

## UMOWA NR TXZ/EEDI/.../2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisław Węgliński

a ....., zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania ekspertyz wybranych drogowych obiektów inżynierskich miasta Wrocławia.**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”).
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonanie oceny uszkodzeń i określenie ich przyczyn wraz z przedstawieniem ich na dokumentacji fotograficznej oraz określenie niezbędnego zakresu prac remontowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) ..... następujące części zamówienia ..... \*
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj. ...., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane. \*

\*zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

### § 2

#### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Za datę przekazania dokumentacji uważa się podpisanie przez Strony protokołu przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 4 ust. 4.
3. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od podpisania protokołu przekazania dokumentacji dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków i usunięcia błędów w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o błędach w dokumentacji.
5. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy w zakresie dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru prac,
  - 3) zapłata za wykonane prace.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będącym załącznikiem do SWZ, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Przekazana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ma spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji Wykonawca prześle Zamawiającemu w jego siedzibie, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację, szczegółowo określoną w OPZ.
4. Wykonawca razem z opracowaną dokumentacją złoży oświadczenia o:
  - 1) kompletności dokumentacji,
  - 2) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 3) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 4) przysługujących mu do opracowanej dokumentacji wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobiste i majątkowe),
  - 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
5. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **300.000,00 zł** lub **30.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą cen ryczałtowych netto za wykonanie opracowań dla każdego obiektu inżynierskiego oddzielnie oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), tj. .... **zł netto** (słownie złotych: .....), zgodnie z załącznikiem do oferty Zestawienie kosztów zadania.
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SWZ oraz w OPZ.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 6

##### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 6.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
  - 2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 3) nieusunięcie wad stwierdzonych w dokumentacji przy jej odbiorze, w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 4.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Podwykonawca winien dawać gwarancję należytego wykonania umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **Sposób rozliczenia**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych do 80 % wartości umowy oraz faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie podpisany przez Strony protokół zaawansowania prac, a podstawą wystawienia faktury końcowej podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.

3. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace; Wykonawca zrzeka się dalej idących roszczeń w tym zakresie.
4. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust.8.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDIUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment).

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
  - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;
  - 3) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;

- 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. Krystian Gołdyn, tel. 71/376-07-30, e-mail: [krystian.goldyn@zdium.wroc.pl](mailto:krystian.goldyn@zdium.wroc.pl) oraz p. Agata Boruszewska, tel. 71/376-07-30, e-mail: [agata.boruszewska@zdium.wroc.pl](mailto:agata.boruszewska@zdium.wroc.pl).
2. Wskazaną osobą z uprawnieniami jest p. ...., tel. ....
3. Wykonawca wskazuje jako osoby upoważnione do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z dokumentacją: ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiana wskazanych osób w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 14**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**