



WAZ-IB. 6740.1325.2021.MB3
Nr kanc. **41403/2021**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. **22-03-2022**
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 687 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z dnia 20 grudnia 2021r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z dnia 21 kwietnia 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z dnia 25 maja 2020r. poz. 920 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2021.

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
Gminy Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę ścieżki rowerowej oraz chodnika wraz z budową linii kablowej oświetlenia, łączącego Bulwar Kaczyńskich z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową w obszarze północnej części pl. Społecznego (oznaczenia geodezyjne - jedn. ewid. M. Wrocław, obr. Stare Miasto, AR_28, dz. nr 21/1, 12/1, 12/2).

projektant: mgr inż. Michał Chudyk, specjalność drogowa, nr uprawnień WPK/0117/PWOD/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny WPK/BD/0298/11
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41-46 Prawa budowlanego,
2. Przed oddaniem do użytkowania obiektu budowlanego należy wykonać i przekazać do użytkownika drogowy układ komunikacyjny, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika i użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, odpowiednio do wymagań art. 6 Prawa budowlanego, wykonany zgodnie z umową z zarządcą drogi,
3. w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną,
4. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujące znaczne zapylenie (art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).

Uzasadnienie

W dniu 14.12.2021 r. pan Robert Milkiewicz, pełnomocnik inwestora, złożył wniosek w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.

Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomieniem z dnia 27.12.2021 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 42/2022 z dnia 05.01.2022 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym załączonym do wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone przez inwestora w dniu 18.02.2022 r., l.dz. 3897/2022, usunęło wskazane w ww. postanowieniu nieprawidłowości.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy p.b., stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy p.b.

Wobec powyższego zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzeczono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 K.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 K.p.a.).



Z up. PREZYDENTA

Elżbieta Moskała
KIEROWNICZKA ZESPOŁU
INWESTYCYJNO-BUDOWLANYCH

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (j.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Załącznik:

projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami

Otrzymują (strony postępowania):

1. Robert Milkiewicz – pełnomocnik inwestora (+ 1 zał.)
2. Zarząd Zieleni Miejskiej
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
4. aa (+ 1 zał.) **IBMB**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław dla miasta Wrocławia (+ 1 zał.)
2. Wydział Podatków i Opłat UM, wm.

pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d art. 41 Prawa budowlanego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30 Prawa budowlanego, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e Prawa budowlanego, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 Prawa budowlanego;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2 Prawa budowlanego, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a Prawa budowlanego stosuje się.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy stosownie do art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego.