

|   |  |
|---|--|
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b>                      | <b>Gmina Wrocław<br/>pl. Nowy Targ 1-8<br/>50-141 Wrocław</b>  |
| <b>PRZEDSTAWICIEL<br/>ZAMAWIAJĄCEGO</b> | <b>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu<br/>ul. Długa 49<br/>53-633 Wrocław</b>  |
| <b>NAZWA ZADANIA</b>                    | <b>Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c<br/>we Wrocławiu</b>   |
| <b>TEMAT OPRACOWANIA</b>                | <b>Opis przedmiotu zamówienia</b>  |
| <b>LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>           | <b>Nr działek 50/2, 81, AM-15, obręb Zalesie</b>   |
| <b>KOD CPV</b>                          | <b>45200000-9</b> Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompl. obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie przebudowy sięgacza ul. A. Mickiewicza we Wrocławiu. Zadanie należy zrealizować w koordynacji z zaplanowanym do realizacji przez MPWiK S.A. remontem sieci wodociągowej w sięgaczu ul. Mickiewicza, który zgodnie z deklaracjami MPWiK ma zostać zakończony w terminie do 30 marca 2022r.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze otuliny Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194, decyzją z dnia 15.02.1962 r..

## **2. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót m.in.:

- a) branży drogowej wraz z odwodnieniem
- b) zieleni
- c) elektroenergetycznej (oświetlenie wraz z liniami zasilającymi)
- d) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
- e) wyniesienie organizacji ruchu docelowego,
- f) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną (w razie konieczności),
- g) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o załączony projekt organizacji ruchu zastępczego.

## **3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Roboty należy wykonać na podstawie:

- 1) Dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów A-PROPOL - Adam Biegański, 44-121 Gliwice, ul. Rubinowa 2;
- 2) Zaświadczenie WAiB UM Wrocławia nr 15580/2021 z dnia 11.10.2021 r., o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- 3) Zaświadczenie Wojewody Dolnośląskiego nr IF-AB.7843.504.2021.EL z dnia 03.12.2021 r., o nie wniesieniu sprzeciwu;
- 4) Decyzji nr 906/2021 z dnia 05.08.2021 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, udzielająca pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych
- 5) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do **4 miesięcy** od daty podpisania umowy.

## **5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:**

- 5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także pozyskanymi na etapie projektowym wytycznymi gestorów sieci.
- 5.2. Zamawiający zaleca, nie wymaga, dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót i podpisania umowy.
- 5.3. Wykonawca we własnym zakresie:
  - a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
  - b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
  - c) po zakończeniu robót przywróci do stanu pierwotnego teren, na którym zlokalizowane było zaplecze budowy,

- d) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
  - f) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM prześle do Zamawiającego,
  - g) sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zm.) oraz wymaganiami Prawa budowlanego.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. Wykonawca ma obowiązek na podstawie przekazanego przez Zamawiającego stosownego projektu, w terminie realizacji przedmiotu odtworzyć naruszoną lub zniszczoną przez niego osnowę geodezyjną lub złożyć oświadczenia o nie naruszeniu stabilności lub nie zniszczeniu punktów osnowy geodezyjnej w ramach przeprowadzonych prac budowlanych.
- 5.5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 5.6. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych robót budowlanych.
- 5.8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa i wydanymi dla niniejszej inwestycji decyzjami, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia osoby do kierowania robotami budowlanymi, która będzie spełniać wymagania o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5.11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia osoby do prowadzenia nadzoru dendrologicznego, która będzie spełniać wymagania o których mowa w art. 37b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz warunki określone w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.
- 5.12. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania do wiadomości Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tą osobą wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi;
  - b) imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do prowadzenia nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tą osobą wymagań o których mowa w art. 37b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5.13. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.14. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z przeglądem i odbiorem istniejących w pasie drogowym sieci oraz koszty ewentualnego nadzoru pełnionego przez użytkowników sieci.
- 5.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.16. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.17. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.18. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.19. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7.15 – 15.15.
- 5.20. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.

- 5.21. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz.215 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.22. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Transportu UM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.
- 5.23. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem czynności, o których mowa w pozwoleniu konserwatorskim nr 906/2021 z dnia 05.08.2021 r.
- 5.24. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. m.in.:
- Postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl).
  - Zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. **Koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy.**
  - W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie drzew, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.
  - Zaktualizowane dane, o których mowa w poprzednim punkcie należy przekazać dodatkowo do ZDIUM (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. - Wytyczne gromadzenia i przekazywania informacji o nasadzeniach i usunięciach drzew, realizowanych w granicach Gminy Wrocław):
    - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca, w terminie do 10 lipca,
    - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 lipca do 31 grudnia, w terminie do 20 stycznia.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika pielęgnacji zieleni, w którym zostaną zawarte daty i szczegółowy zakres wykonanych zabiegów/prac pielęgnacyjnych wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wykonania tych prac.
- 5.26. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz na dwa tygodnie raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.27. Wykonawca, który wygra przetarg, prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni:
- program zapewnienia jakości,
  - harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie

papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo po dokonaniu zmian czy aktualizacji wymaga akceptacji Zamawiającego,

5.28. Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

**6. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Projekt zagospodarowania terenu – Projekt architektoniczno - budowlany
2. Projekt budowlany – projekt gospodarki zielenią
3. Projekt budowlany – zabezpieczenie sieci teletechnicznej
4. Projekt budowlany – oświetlenie uliczne
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
6. Projekt wykonawczy branży drogowej z odwodnieniem
7. Projekt wykonawczy – oświetlenie uliczne
8. Projekt wykonawczy – zabezpieczenie sieci teletechnicznej
9. Projekt wykonawczy – projekt gospodarki zielenią
10. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
11. Projekt wykonawczy - docelowa organizacja ruchu
12. Projekt wykonawczy – zastępcza organizacja ruchu
13. Opinia geotechniczna
14. Pisma i uzgodnienia
15. Zatwierdzenie Docelowej organizacji Ruchu
16. Zaświadczenie WAiB UM Wrocławia nr 15580/2021 z dnia 11.10.2021 r., o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
17. Zaświadczenie Wojewody Dolnośląskiego nr IF-AB.7843.504.2021.EL z dnia 03.12.2021 r., o nie wniesieniu sprzeciwu
18. Decyzji nr 906/2021 z dnia 05.08.2021 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, udzielająca pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych
19. Przedmiar robót (Kosztorys ofertowy po wypełnieniu)

Opracował:

Jędrzej Dębowski