

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:221257-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na  
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane  
2022/S 082-221257**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Adres pocztowy: ul. Długa 49

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 53-633

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Palczak

E-mail: [uzpnz@zdium.wroc.pl](mailto:uzpnz@zdium.wroc.pl)

Tel.: +48 713760710

Faks: +48 713734906

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.zdium.wroc.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: zarządzanie drogami i utrzymanie miasta

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaleatów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania

Numer referencyjny: TXU/EEIM/005/2022/DP

**II.1.2) Główny kod CPV**

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych. 2. Utrzymanie szaletów we właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/zniszczeń oraz aktów wandalizmu

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 1

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres zamówienia dla zadania 1 obejmuje:

1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza;
- e) zapewnieniu środków czystości i środków sanitarno-higienicznych;
- f) dezynfekcji środkami wirusobójczymi i bakterioobójczymi urządzeń i przyborów sanitarnych oraz powierzchni mających możliwy kontakt z klientem;
- g) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kratak ściekowych wewnątrz obiektu;
- h) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 st. C zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem;
- i) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności;
- j) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;
- k) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok;
- l) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;
- m) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletcie i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- n) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- o) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody;
- p) pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:

- a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;
- c) malowanie elewacji;
- d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;
- e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;
- f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
- g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;
- h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;
- i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;
- j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 9

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaleatów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 2  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres zamówienia dla zadania 2 obejmuje:

1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza;
- e) zapewnieniu środków czystości i środków sanitarno-higienicznych;
- f) dezynfekcji środkami wirusobójczymi i bakterioobójczymi urządzeń i przyborów sanitarnych oraz powierzchni mających możliwy kontakt z klientem;
- g) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kratek ściekowych wewnątrz obiektu;
- h) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 st. C zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem;
- i) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności;
- j) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;
- k) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok;
- l) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;
- m) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletach i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- n) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- o) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody;
- p) pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:

- a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;
- c) malowanie elewacji;
- d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;
- e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;
- f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
- g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;
- h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;
- i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;
- j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 9

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu prac związanych z kompleksowym utrzymaniem szaleatów lub co najmniej 3 usługi polegające na sprzątaniu kompleksów biurowych o powierzchni łącznie nie mniejszej niż 3.000 m<sup>2</sup> i wartości prac minimum:
- 150.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na jedno zadanie,
  - 300.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na dwa zadania,
- b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu robót związanych z naprawami i remontami szaleatów o wartości robót łącznie minimum:
- 10.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na jedno zadanie,
  - 20.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na dwa zadania,
- c) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w koordynowaniu minimum 1 usługi sprzątania przez okres minimum 6 miesięcy - odrębnie na każde zadanie.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/05/2022

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 25/07/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/05/2022

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 1–6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia Publicznego (JEDZ), a Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także JEDZ dotyczących tych podmiotów. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie JEDZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Opis sposobu przygotowywania i składania ofert opisany jest w rozdziale IX SWZ.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Zadanie 1 - 8.000,00 PLN, Zadanie 2 - 8.000,00 PLN przed upływem terminu składania ofert.

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.)

#### **VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/04/2022