

MKZ-ZZ.4125.46.2021/2022
JS/00036492/2022/W

Wrocław, 22.03.2022 r.

DECYZJA NR 272/2022
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37b, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

Pani Eliza Podkalicka, działająca na mocy
pełnomocnictwa nr 254/21 z dnia 02.11.2021 r.
do występowania w imieniu
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy **ul. Dembowskiego we Wrocławiu (dz. nr 1, AM-2, obręb Biskupin)**, na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Sępólno, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 679/399/Wm decyzją z dnia 09.02.1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1575/400/Wm decyzją z dnia 09.02.1979 r.

stanowiącym własność: Gminy Wrocław
władający: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. Projekt budowlany pn. „Przebudowa ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni”, mgr inż. Eliza Podkalicka, Biuro Projektów EP ROAD Eliza Podkalicka, październik 2021, Wrocław;
2. Inwentaryzacja dendrologiczna, mgr inż. Izabela Wąs-Kielar, październik 2021, Wrocław;
3. Pełnomocnictwo nr 254/21 Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 02.09.2021 r.;
4. Pismo znak: WZA.5183.8095.2021.JB z dnia 27.12.2021 r. – opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. Pismo znak: DU.451.613.2021.2.EZi z dnia 29.12.2021 r. – pozytywna opinia Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy ul. Dembowskiego we Wrocławiu (dz. nr 1, AM-2, obręb Biskupin)

- Zakres: wykonanie azylu z elementów prefabrykowanych wraz z regulacją krawężników oraz doświetleniem przejścia;
- Sposób: zgodnie z załączoną dokumentacją do wniosku:
 1. Projekt budowlany pn. „Przebudowa ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni”, autorstwa mgr inż. Elizy Podkalickiej posiadającej uprawnienia budowlane nr. 44/DOŚ/04, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji;

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

2. Z uwagi na istniejącą zieleni na terenie objętym zadaniem, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021 poz. 1098), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]” jak również zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu zawartymi w piśmie DU.451.613.2021.2.EZ z dnia 29.12.2021 r.; należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
- 2) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 18.11.2021 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 18.11.2021 r.) uzupełniony w dniu 04.02.2022 r. (wpływ do Wydziału Architektury i Zabytków we Wrocławiu w dniu 08.02.2022 r.) Pani Eliza Podkalicka Biegański, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr 254/21 z dnia 02.11.2021 r. udzielonego przez Pana Tomasza Staruchowicza, Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, w związku z przebudową ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków w przedmiotowej sprawie wynikają z faktu, że teren objęty inwestycją położony jest częściowo na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Sępolno, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 679/399/Wm decyzją z dnia 09.02.1979 r. oraz częściowo na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1575/400/Wm decyzją z dnia 09.02.1979 r., wobec czego podlega opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.).

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że planowane zamierzenie nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

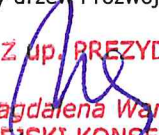
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Dobłą praktyką jest prowadzenie prac zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;

Z up. PREZYDENTA

Magdalena Wankowska
MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Eliza Podkalicka, Biuro Projektów EP ROAD, ul. Okulickiego 15, 59-220 Legnica
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
2. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.)