

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni wraz z budową oświetlenia na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów „EP ROAD” Eliza Podkalicka, ul. Okulickiego 15, 59-220 Legnica.

2. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

3. NAZWA ZADANIA

Przebudowa ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni wraz z budową oświetlenia

4. LOKALIZACJA

- 1) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w ciągu ul. Dembowskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni na dz. nr 1, AM-2, Obręb Biskupin na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Sępolno oraz historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin wpisanych do rejestru zabytków.
- 2) W pobliżu planowanej inwestycji przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telemetryczna, elektroenergetyczna.

5. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów „EP ROAD” Eliza Podkalicka pn. *„Przebudowa ul. Dembowskiego we Wrocławiu w zakresie wyznaczenia przejścia dla pieszych z azylem w rejonie skrzyżowania z ul. Potebni”*, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt wykonawczy – drogowy wraz z docelową organizacją ruchu
 - Projekt wykonawczy przebudowy oświetlenia
 - Projekt organizacji ruchu zastępczego.
- 2) Umowa zawarta z Zamawiającym,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) Wytyczne zawarte w pkt. 8 OPZ,
 - 5) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

6. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) Wykonanie oznakowania tymczasowego na podstawie przekazanego projektu zastępczej organizacji ruchu wraz z jego utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót.
- 2) Budowę przejścia dla pieszych z azylem wraz z korektą wysokościową krawężników, odtworzeniem nawierzchni jezdni i chodników oraz wykonanie oznakowania docelowego.
- 3) Budowę oświetlenia drogowego w rejonie przejścia dla pieszych - wykonanie linii kablowej oraz posadowienie dwóch słupów oświetleniowych z oprawami.

7. TERMIN REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy

8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

8.1 Ogólne wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować bazą sprzętową zapewniającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Za wszelkie uszkodzenia sieci, koszty naprawy oraz straty z tytułu uszkodzeń, jakie poniesie operator sieci dystrybucyjnej, odpowiada Wykonawca.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

- 8) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu ZDiUM), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.
- 10) Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli przygotowania podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni drogowej oraz poszczególnych jej warstw.
- 11) O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu robót. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót należy powiadomić również ZZM w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni (przed odbiorem końcowym robót).
- 12) Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony obmiarowo na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
- 13) Przewidziana kwota warunkowa nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Przeznaczona jest ona na zapłatę ewentualnych rozbieżności wynikających z różnic między przedmiarami, a rzeczywiście wykonanym zakresem robót oraz na roboty nieuwzględnione w ofercie, a niezbędne do pełnego wykonania powierzonego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
- 14) Zamówienie zostanie rozliczone fakturą częściową oraz fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 80% wartości całego zadania.
- 15) Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 16) Wykonawca udzieli min. 36-miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz 12-miesięcznej gwarancji na odtworzone/założone trawniki. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru końcowego całego zadania.
- 17) W cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót w szczególności koszty związane z wyniesieniem i utrzymaniem organizacji ruchu zastępczego oraz koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy.

8.2 Zieleń

- 1) Z uwagi na istniejącą zieleni roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (dz. U. z 2021, poz. 1098), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2020, poz. 1219), Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i

rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz zaleceniami ZZM zawartymi w uzgodnieniu DU.451.613.2021.2.EZi z dnia 29.12.2021r.

- 2) W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni, Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia **stałego nadzoru dendrologicznego** w trakcie prowadzenia robót. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny powinna spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. oraz wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. 2021, poz. 710 ze zm.). **Koszt nadzoru dendrologicznego jest po stronie Wykonawcy;**
 - a) dokumenty z terminem realizacji prac i potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej nadzór dendrologiczny należy przesłać do ZZM w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na numer uzgodnienia (DU.451.613.2021.2.EZi z dnia 29.12.2021r.),
 - b) w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót, cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przesłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM, jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru. **Należy zwrócić szczególną uwagę na udokumentowanie prac w obrębie wykonywania wykopów w strefach ochrony drzew (SOD) o numerach inw. 12 i 14.**
- 4) Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie drzew i krzewów bezwzględnie należy zabezpieczyć istniejącą zielenią zgodnie z dokumentacją projektową, a w przypadku prowadzenia prac w strefie ochrony drzew (SOD) – wykonywać roboty ręcznie z użyciem metody „Airspade”;
- 5) Zakazuje się składowania materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku, urobku z wykopów oraz sprzętu na trawnikach i w obrębie rzutu koron drzew.
- 6) W przypadku uszkodzenia istniejących krzewów należy je odtworzyć w porozumieniu z ZZM. Ewentualne nasadzenia należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji. Warunkiem odbioru terenu będzie stwierdzenie żywotności oraz dobrej kondycji zdrowotnej krzewów.
- 7) W przypadku uszkodzenia drzew, w szczególności ich korzeni, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania (przez uprawnioną osobę) operatu dendrologicznego potwierdzającego brak szkodliwego wpływu uszkodzeń na żywotność i stabilność drzew.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt skutków nieodwracalnych uszkodzeń drzew i pozostałej zieleni wynikłych na terenie budowy lub zwinionych przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót.
- 9) Wykonawca odtworzy/założy/zregeneruje trawniki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu oraz podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu (przed odbiorem końcowym robót). W tym celu należy oczyścić trawnik z piasku i innych zanieczyszczeń, nawieźć min. 20 cm humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy oraz wykonaniu

pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrytej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZZM o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni, przed odbiorem końcowy robót.

8.3 Uwarunkowania konserwatorskie

- 1) Z uwagi na lokalizację robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wydanego pozwolenia konserwatorskiego (decyzja nr 272/2022 z 22.03.2022r.) tj.:
 - a) powiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności;
 - b) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) niezwłocznego powiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich.
- 2) W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8.4 Organizacja Ruchu Zastępczego

- 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, wykona tymczasowe oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych, na podstawie projektu zastępczej organizacji ruchu przekazanego przez Zamawiającego wraz z jego utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót.
- 2) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 3) Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.) dojazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać po powiadomieniu Zarządców przyległych terenów.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez teren budowy.

- 6) Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych. Całość oznakowania ma być czytelna, czysta, niezniszczona i kontrolowana na bieżąco przez wykonawcę w czasie trwania robót.

8.5 Teren budowy

- 1) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych. Sposób zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zostanie uzgodniony przed rozpoczęciem robót budowlanych z inspektorem nadzoru. Dodatkowo wykonawca uzgodni z inspektorem proponowaną lokalizację zaplecza budowy.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie:
 - urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
 - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikuje urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
 - poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
 - dopilnuje, aby podczas trwania robót, samochody były myte z błota przed zjazdem na drogę publiczną,
 - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 3) Wykonawca po przejściu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek miasta, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDIUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5) W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrażający dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6) Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDIUM.

- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru robót.

8.6 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki

- 1) Podczas przekazania placu budowy, Inspektor Nadzoru zweryfikuje ilość materiału do odzysku, co zostanie odnotowane w protokole przekazania terenu.
- 2) Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, złomu kamiennego, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje z godnie z przedmiarem robót.
- 3) Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy stalowe i żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Złom kamienny oraz materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Składowisko czynne jest w dni robocze w godz. 7:15 – 15:15.
- 4) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779).
- 5) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).
- 6) Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779) lub zezwolenia na transport odpadów.
- 7) Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu 8 godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 24 godziny od zakończenia prac.

Opracował: Izabela Zielińska-Rydz

