

CZĘŚĆ III - UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

UMOWA nr TXU/ TRN/...../2022

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora -

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych –

Piotra Bujnowskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do
....., NIP zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....
.....

(zwani wspólnie „Stronami” lub każdy indywidualnie „Stroną”)

Zważywszy, że:

1. Zamawiający ma zamiar zrealizować Kontrakt 1B.9 Przebudowa wału przeciwpowodziowego w ciągu ul. Ślężoujście wraz z infrastrukturą drogową (zwany dalej „Inwestycją”), w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (zwanego dalej „POPDOW”).
2. W celu wyłonienia Wykonawcy Inwestycji Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe zgodnie ze standardem Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju (zwanego dalej „Bankiem Światowym” lub „Bankiem”) dla Krajowego Przetargu Konkurencyjnego (NCB) dla trybu podstawowego bez negocjacji, opartego o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.1129, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą P.z.p.”, numer postępowania: TXU/TRP/266/2021/PG, w wyniku którego oferta złożona przez, dotycząca zadania pod nazwą: „Kontrakt 1B.9 Przebudowa wału przeciwpowodziowego w ciągu ul. Ślężoujście wraz z infrastrukturą drogową” została uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający zawarł w dniu 24 września 2021r. Porozumienie nr TXU/TRP/3/2021 z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;, określające zasady realizacji Inwestycji i jej wspólnego współfinansowania oraz instytucjonalnej współpracy w tym zakresie, w tym przy przygotowaniu i przeprowadzeniu przez Zamawiającego, przy akceptacji Banku Światowego (tzw. klauzula „No Objection”) – jeżeli będzie wymagane, postępowania o udzielenie zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.

Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Artykuł 1

Definicje

Następujące pojęcia użyte w Kontrakcie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

Wynagrodzenie – oznacza wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie Zamówienia objętego Kontraktem, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na warunkach określonych w Kontrakcie;

Dni Robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;

Kontrakt – oznacza wszystkie dokumenty, określające prawa i obowiązki Stron w ramach więzi umownej zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji Inwestycji, które łącznie składają się na i tworzą Kontrakt, obejmujące:

- a) niniejszy dokument Umowy wraz z załącznikami do niniejszego dokumentu Umowy, chyba, że zostały wyraźnie wskazane poniżej;
- b) dokumentację Projektową wykonaną przez Biuro Projektów Dróg i Mostów „BBKS- PROJEKT” Sp. z o.o., ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław,
- c) Decyzję nr 4983/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 26.11.2020 r.,
- d) Plan Zarządzania Środowiskiem,
- e) odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmiany do treści SWZ;
- f) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- g) Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ),
- h) wyjaśnienia Wykonawcy dotyczące Oferty Wykonawcy udzielone w trakcie oceny ofert;
- i) Oferta Wykonawcy,
- j) własne analizy, pomiary i badania opracowane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W przypadku rozbieżności pomiędzy wyżej wskazanymi dokumentami winny one mieć rangę odpowiednią do wskazanej wyżej ich kolejności.

k) **Instrukcja dla Wykonawców** – oznacza Część I Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwana „IDW”).

l) **SKREŚLONY**

m) **Kodeks cywilny** – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.);

n) **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju surowce i rzeczy (inne niż Urządzenia), które mają na skutek realizacji Kontraktu stanowić trwały element Robót;

o) **Okres Gwarancji** - oznacza okres gwarancji udzielonej zgodnie z Kodeksem cywilnym, który rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Robót zgodnie z postanowieniami Artykułu 16 ust.4 pkt. 5;

p) **Okres Rękojmi** – oznacza okres rękojmi udzielonej zgodnie z Kodeksem cywilnym, który rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Robót zgodnie z postanowieniami Artykułu 16 ust.4 pkt. 5;

q) **Prawo autorskie** - oznacza Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2021, poz.1062);

r) **Prawo budowlane** – oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 2351, z późn. zm.) wraz z wszelkimi obowiązującymi przepisami odrębnymi powiązanymi oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;

s) **Prawo zamówień publicznych** - oznacza Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) – dalej: „P.z.p.” lub „Ustawa P.z.p.” wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;

t) **Raporty Miesięczne** – oznaczają raporty z postępu Robót, które będą składane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Artykułu 12 niniejszego dokumentu Umowy;

u) **Roboty** – oznaczają wszystkie Dostawy, Usługi, Roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i inne (wraz z Urządzeniami), które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Kontraktu w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne dla usunięcia wad w Robotach na podstawie udzielanej gwarancji i/lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Kontraktu, w tym także takie, które, pomimo że nie zostały w Kontrakcie wyraźnie wskazane- są konieczne do ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu zamówienia,

v) **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy stanowiące Zaplecze budowy;

w) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa, o której mowa w art. 7 pkt 27 Ustawy P.z.p.

x) **Urządzenia** – oznaczają wszelkiego rodzaju aparaty, maszyny, mechanizmy, które mają na skutek realizacji Kontraktu stanowić trwały element Robót;

y) **Zabezpieczenie Wykonania** - oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu, ustanowione przez Wykonawcę na warunkach opisanych szczegółowo w Artykule 25 niniejszego dokumentu Umowy oraz zgodnie z wymogami określonymi w pkt 13 IDW; stanowi pojęcie równoznaczne z „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” w rozumieniu Ustawy P.z.p.

z) **Plan Zarządzania Środowiskiem - (PZŚ)** – oznacza dokument sporządzony zgodnie z Politykami Operacyjnymi Banku Światowego dla Kontraktu „1B.9 Przebudowa wału przeciwpowodziowego w ciągu ul. Ślężoujście wraz z infrastrukturą drogową”, opisujący wymagania w zakresie działań środowiskowych i społecznych stawiane wszystkim uczestnikom procesu inwestycyjnego (w tym Wykonawcy, Zamawiającemu). Potrzeba ich wdrażania wynika z uwarunkowań środowiskowych i społecznych prowadzenia inwestycji, określonych na podstawie decyzji administracyjnych, Polityki Operacyjnej Environmental and Social (ES) Banku Światowego oraz badań własnych wykonywanych dla Zamawiającego.

ES - Polityka Banku Światowego Environmental and Social – ES, Standard Banku Światowego dotyczący spraw środowiskowych i społecznych (tj. w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spraw społecznych, w tym równości płci, ochrony nieletnich, osób szczególnie wrażliwych (w tym niepełnosprawnych), ochrony przed molestowaniem seksualnym oraz przed przemocą na tle seksualnym, w zakresie świadomości i zapobiegania HIV/AIDS, rozszerzony w POPDOW o sprawy pandemii koronawirusa COVID-19;

aa) **Kodeks Postępowania dla Personelu Wykonawcy ES** - oznacza wymagania Banku Światowego w zakresie ES, wprowadzone do procedur przetargowych w styczniu 2017 (zaktualizowane w 2020 r.) rozpisane w Części VII SWZ. Kodeks ma zapewnić wdrożenie środków mających na celu zaradzenie zagrożeniom środowiskowym i społecznym związanym z realizacją Inwestycji/Zadania, w tym ryzykom niegodziwego traktowania wykorzystywania i molestowania seksualnego;

bb) **Audyt i kontrola Banku Światowego** – Wykonawca zobowiązany jest pozwolić oraz zapewni, że On oraz jego Podwykonawcy pozwolą Bankowi i/lub osobom wyznaczonym przez Bank przeprowadzić kontrolę w miejscu realizacji zamówienia i/lub zbadać wszystkie księgi rachunkowe i dokumenty księgowe dotyczące realizacji Kontraktu i złożenia Oferty, świadczenia Usług, lub aby takie księgi rachunkowe i dokumenty księgowe zostały zbadane przez audytorów powołanych przez Bank, jeśli zażąda tego Bank. Działania mające na celu istotne utrudnienie wykonywania przez Bank praw do przeprowadzania kontroli i audytów przewidzianych w niniejszym paragrafie stanowią praktyki zakazane skutkujące rozwiązaniem Kontraktu (oraz podjęciem decyzji o nie kwalifikowalności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi procedurami Banku dotyczącymi sankcji).

cc) **Oszustwa i korupcja** - Polityka Banku wymaga, aby Pożyczkobiorcy (w tym beneficjenci pożyczek Banku), konsultanci oraz ich agenci (deklarowani lub nie), podwykonawcy, konsultanci podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy oraz ich personel, przestrzegali najwyższego standardu

etyki przy wyborze wykonawców oraz realizacji kontraktów finansowanych przez Bank.¹

Realizując tę politykę, Bank:

(a) definiuje dla celów niniejszego postanowienia niżej przedstawione terminy, jak następuje:

- (i) „praktyki korupcyjne” oznaczają oferowanie, dawanie, otrzymywanie dowolnej wartościowej rzeczy lub zabieganie o nią, bezpośrednio lub pośrednio, w celu wywarcia niewłaściwego wpływu na działania innej strony²;
- (ii) „praktyki oszukańcze” oznaczają działanie lub zaniechanie działania, w tym wprowadzenie w błąd, które w sposób świadomy lub lekkomyślny wprowadza w błąd czy próbuje wprowadzić w błąd jakąś stronę w celu uzyskania korzyści majątkowych lub innych bądź w celu uniknięcia zobowiązania;³
- (iii) „zmowa” oznacza porozumienie pomiędzy dwoma lub więcej stronami dla osiągnięcia niewłaściwego celu, w tym wywarcia niewłaściwego wpływu na działania innej strony;⁴
- (iv) „wywieranie nacisku” oznacza wyrządzanie szkody lub stosowanie gróźb w celu wyrządzenia szkody, bezpośrednio lub pośrednio, w stosunku do dowolnej strony lub majątku takiej strony, w celu uzyskania niewłaściwego wpływu na działania tej strony;⁵
- (v) “działania obstrukcyjne” to:
 - (aa) celowe niszczenie, fałszowanie, dokonywanie zmian lub ukrywanie materiału dowodowego w dochodzeniu lub składanie fałszywych zeznań przed osobami prowadzącymi dochodzenie w celu istotnego utrudnienia dochodzenia prowadzonego przez Bank w sprawie zarzutów dotyczących praktyk korupcyjnych, oszustwa, wywierania nacisku lub zмовы; i/lub grożenie, nękanie lub zastraszanie dowolnej strony mające na celu powstrzymanie takiej strony od ujawnienia wiedzy na temat spraw mających znaczenie dla dochodzenia lub powstrzymanie od prowadzenia dochodzenia, lub
 - (bb) działania mające na celu istotne utrudnienie wykonywania przez Bank praw do przeprowadzania kontroli i audytów wynikających z podpunktu (e) poniżej.

(b) odrzuci propozycję udzielenia zamówienia, jeśli stwierdzi, że konsultant rekomendowany do udzielenia zamówienia bądź też ktokolwiek z jego personelu lub jego agentów lub jego konsultantów podwykonawców, podwykonawców, usługodawców, dostawców i/lub jego pracowników brał udział, bezpośrednio lub pośrednio, w praktykach korupcyjnych, oszustwie,

¹ W tym kontekście niewłaściwe są wszelkie działania podejmowane przez konsultanta lub jego agentów, bądź przez jego personel, agentów, konsultantów podwykonawców, podwykonawców, usługodawców, dostawców i/lub ich pracowników, by wpłynąć na proces wyboru lub realizację kontraktu w celu uzyskania nieuczciwej przewagi.

² Dla celów niniejszego podpunktu termin „inna strona” odnosi się do urzędnika publicznego działającego w związku z procesem wyboru lub realizacją kontraktu. W tym kontekście „urzędnik publiczny” obejmuje personel Banku Światowego oraz pracowników innych organizacji podejmujących decyzje dotyczące wyboru bądź dokonujących ich sprawdzenia.

³ Dla celów niniejszego podpunktu termin „strona” odnosi się do urzędnika publicznego; terminy „korzyść” oraz „zobowiązanie” odnoszą się do procesu wyboru oraz realizacji kontraktu; a „działanie lub zaniechanie działania” ma na celu wpłynąć na proces wyboru lub realizację kontraktu.

⁴ Dla celów niniejszego podpunktu termin „strony” odnosi się do uczestników postępowania przetargowego lub procesu wyboru (w tym urzędników publicznych), którzy usiłują, albo sami, albo poprzez inną osobę lub podmiot nie uczestniczące w postępowaniu przetargowym lub procesie wyboru, udawać konkurencję lub ustalać ceny kontraktu na sztucznych niekonkurencyjnych poziomach, bądź też są wtajemniczone we wzajemne ceny ofert lub inne warunki.

⁵ Dla celów niniejszego podpunktu termin „strona” odnosi się do uczestnika procesu wyboru lub realizacji kontraktu.

zmowie, wywieraniu nacisku lub działaniach obstrukcyjnych w trakcie ubiegania się o dane zamówienie;

- (c) stwierdzi nieprawidłowe przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia i anuluje część Pożyczki alokowaną na dany kontrakt, jeśli ustali w dowolnym czasie, że przedstawiciele Pożyczkobiorcy lub beneficjenta dowolnej części środków Pożyczki brali udział w praktykach korupcyjnych, oszustwie, zmowie, wywieraniu nacisku lub działaniach obstrukcyjnych w trakcie procesu wyboru lub realizacji kontraktu, a Pożyczkobiorca nie podjął we właściwym czasie odpowiedniego działania, zadowalającego dla Banku, aby zapobiec takim praktykom w momencie, kiedy miały one miejsce, w tym nie poinformował w porę Banku w czasie, kiedy wiedział o takich praktykach;
- (d) zastosuje sankcje wobec firmy lub osoby fizycznej w dowolnym czasie zgodnie z obowiązującymi procedurami Banku dotyczącymi sankcji,⁶ w tym poprzez publiczne ogłoszenie, że dana firma bądź osoba fizyczna nie kwalifikuje się, przez czas nieokreślony lub przez określony okres czasu:
- (i) do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank, oraz
- (ii) do wyznaczenia⁷ na konsultanta podwykonawcę, podwykonawcę, dostawcę lub dostawcę usług dla firmy, która kwalifikuje się do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank.
- (e) będzie żądać, aby dokumenty przetargowe oraz kontrakty finansowane z pożyczki Banku zawierały postanowienie wymagające, by dostawcy i wykonawcy oraz ich podwykonawcy, agenci, personel, konsultanci, usługodawcy lub dostawcy pozwolili Bankowi zbadać wszystkie księgi rachunkowe, dokumenty księgowe oraz inne dokumenty dotyczące składanych ofert i wykonania kontraktu, oraz aby zostały one sprawdzone przez audytorów powołanych przez Bank.

Artykuł 2

Przedmiot Kontraktu

1. Na podstawie Kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy wału przeciwpowodziowego w ciągu ul. Ślężoujście wraz z infrastrukturą drogową. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
- robót w branży hydrotechnicznej,
 - robót w branży drogowej,
 - robót w branży elektrycznej,
 - robót w branży sanitarnej,
 - robót w branży miejskich kanałów technologicznych,
 - robót w branży małej architektury,
 - robót w branży zieleni,
 - przebudowy kolidującego uzbrojenia i infrastruktury technicznej,
 - wyniesienia, utrzymania i demontażu organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
 - wyniesienia organizacji ruchu docelowego,
 - organizacji, utrzymania i likwidacji Zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,

⁶ Firma lub osoba fizyczna mogą zostać uznane za niekwalifikujące się do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank: (i) po zakończeniu postępowania sankcyjnego Banku zgodnie z jego procedurami dotyczącymi sankcji, między innymi wzajemne wykluczenie uzgodnione z innymi międzynarodowymi instytucjami finansowymi, w tym z Wielostronnymi Bankami Rozwoju, jak również poprzez zastosowanie korporacyjnych, administracyjnych procedur Grupy Banku Światowego dotyczących sankcji w zakresie zamówień nałożonych w wyniku oszustw i korupcji oraz (ii) w wyniku tymczasowego zawieszenia lub wcześniejszego tymczasowego zawieszenia w związku z toczącym się postępowaniem sankcyjnym. Zobacz przypis 12 i punkt 8 Załącznika 1 niniejszej Instrukcji.

⁷ Wyznaczony konsultant podwykonawca, dostawca lub usługodawca to taki, który albo: (i) został włączony przez konsultanta do jego oferty, ponieważ wnosi konkretne i kluczowe doświadczenie oraz know-how, które zostały uwzględnione w ocenie technicznej oferty konsultanta w odniesieniu do określonych usług, albo (ii) został wyznaczony przez Pożyczkobiorcę.

- zabezpieczenia poziomej osnowy geodezyjnej,
 - opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o załączony projekt organizacji ruchu zastępczego.
2. Uszczegółowienie Zakresu zamówienia zostało określone w Częściach IV - VII SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że Roboty będą spełniać wszelkie parametry techniczne określone w Kontrakcie.
 4. Wszystkie dokumenty składające się na treść Kontraktu będą interpretowane jako części składające się na jedną umowę w rozumieniu prawa cywilnego. W razie wątpliwości interpretacyjnych, dotyczących poszczególnych dokumentów Kontraktu, obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) niniejszy dokument Umowy wraz z załącznikami do niniejszego dokumentu Umowy, chyba że zostały wyraźnie wskazane poniżej;
 - b) dokumentacja Projektowa wykonana przez Biuro Projektów Dróg i Mostów „BBKS- PROJEKT” Sp. z o.o., ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław,
 - c) Decyzja nr 4983/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 26.11.2020 r.,
 - d) Plan Zarządzania Środowiskiem,
 - e) odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmiany do treści SWZ;
 - f) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - g) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - h) wyjaśnienia Wykonawcy dotyczące Oferty Wykonawcy udzielone w trakcie oceny ofert;
 - i) Oferta Wykonawcy
 - j) własne analizy, pomiary i badania opracowane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 5. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Kontraktu wydane zostały decyzje administracyjne stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego dokumentu Umowy.
 6. W związku z powyższym, Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.
 7. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi normami technicznymi i ekologicznymi, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.

Artykuł 3

Zapewnienia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania Robót, że dysponuje uprawnieniami do korzystania z potrzebnych wynalazków, praw autorskich i/lub know-how, że jest w stanie zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, że może dostarczyć Urządzenia potrzebne do ich przeprowadzenia, oraz że znane mu są niezbędne źródła zaopatrzenia w Materiały konieczne do wykonania Robót.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania Robót.
3. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z całością dokumentacji wchodzącej w skład Kontraktu, jak również z warunkami panującymi w miejscu usytuowania i prowadzenia Robót, w tym

z warunkami terenowymi, geologiczno-górnictwami, hydrologicznymi i hydrogeologicznymi, środowiskowymi, transportowymi, energetycznymi, klimatycznymi, itp. Wykonawca nie będzie się powoływał na nieznaną tych warunków.

4. Wykonawca oświadcza, że znane mu jest Prawo budowlane a także wszelkie inne regulacje o charakterze administracyjno-prawnym, mające wpływ na sposób realizacji Robót.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu Kontraktu związane z Robotami w poszczególnych rodzajach Robót, tj.:
 - a) w branży hydrotechnicznej,
 - b) w branży drogowej,
 - c) w branży elektrycznej,
 - d) w branży sanitarnej,
 - e) w branży miejskich kanałów technologicznych,
 - f) w branży małej architektury,
 - g) w branży zieleni.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5. W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni, zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą w szczególności:
 - oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie miejsca wykonywania czynności (nazwy Kontraktu) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie stanowiska pracy i zakresu obowiązków wykonywanych na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie miejsca wykonywania czynności (nazwy Kontraktu) oraz podpis tej osoby,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Kontraktu czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L Nr 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwane również „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko

- pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy o pracę zawartej z osobą przy pomocy której będzie realizowany Kontrakt lub innego dokumentu zawierającego dane osobowe pracownika ze wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany jednocześnie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie pracownika, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający uprawniony jest ponadto do żądania w wyznaczonym terminie wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania czynności.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
 9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej od Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu w wysokości określonej w Artykule 24 ust. 2.2. Umowy.
 10. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu dokumentów lub ich kopii potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, uważane będzie przez Zamawiającego za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w Artykule 24 ust. 2.2 Umowy.
 11. Wykonawca potwierdza, że niezbędne informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały mu przekazane przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, zapoznał się z nimi oraz oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 7.
 12. W przypadku realizacji Kontraktu przez konsorcjum wykonawców, Wykonawca zapewnia, że w toku realizacji Robót podział prac pomiędzy członkami konsorcjum będzie zgodny z oświadczeniem, które – zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy P.z.p. – było załączone do oferty.
 13. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia, tj. Robót ziemnych w zakresie wałów/nasypów.
 14. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia *
 15. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu

dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje Roboty lub Usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane. *

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;*

Artykuł 4 SKREŚLONY

Artykuł 5 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz w Ustawie P.z.p. i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia całego zakresu robót podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z Artykułem 5 ust. 1 jeżeli posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ; na to żądanie Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy P.z.p. lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 1, ust. 5 i ust. 5¹, przy czym w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za tą część zamówienia, kwota odpowiadająca wynagrodzeniu Wykonawcy za dany zakres zamówienia, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1, będzie górnym limitem możliwej zapłaty bezpośredniej wypłaty. Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W przypadku realizacji Kontraktu przez konsorcjum wykonawców każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, umowy zawierane będą na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem Umowy o podwykonawstwo, wynagrodzenie za realizację danej części zamówienia oraz wskazywać termin płatności, z zastrzeżeniem ust. 16.
- 5¹. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) pod rygorem odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego musi zawierać:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) szczegółowe określenie przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę,
 - c) wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d) określenie terminu realizacji Robót objętych Umową o podwykonawstwo jw., z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji zleconego podwykonawcy

zakresu Robót, określony w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,

- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
- f) Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo czynności wskazane w Artykule 3 ust. 5 będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- g) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo czynności wskazane w art. 3 ust. 5, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- h) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dowodów, o których mowa w Artykule 3 ust. 6, potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Artykule 3 ust. 5, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- i) postanowienie dotyczące obowiązku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym podwykonawcą,
- j) postanowienie o zakazie cesji wierzytelności podwykonawcy robót budowlanych wynikających z Umowy o podwykonawstwo i przysługujących podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- k) postanowienie dotyczące zakazu potrącania wierzytelności podwykonawcy robót budowlanych z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec podwykonawcy, wynikających z Umowy o podwykonawstwo i przysługujących podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
- l) postanowienie dotyczące uprawnienia Zamawiającego do bezpośredniego skierowania zapytania do podwykonawcy robót budowlanych o realizację przez Wykonawcę płatności wynikających z Umowy o podwykonawstwo.
- m) postanowienia dotyczące obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy P.z.p.

Powyższe postanowienia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) sprzecznych z treścią Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres Robót,
- c) dotyczących sposobu rozliczeń tych Robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmianę, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na

- zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony Zamawiającemu projekt Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 5¹.
7. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ/IDW i niniejszej Umowie odnośnie Umowy o podwykonawstwo, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 5¹ pkt. 1 lit. e). Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio także do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo.
8. Po zawarciu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. umowy lub jej zmiany.
- 8a. W terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do ww. dokumentów, jeżeli będą one niezgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ/IDW i niniejszej Umowie.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną Umowę o podwykonawstwo.
10. Do zawieranych z dalszymi podwykonawcami umów na Roboty budowlane zastosowanie znajdują odpowiednio postanowienia dotyczące Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane zawarte w niniejszym artykule.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię każdej zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo jw. o wartości:
- mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust.1 niniejszego dokumentu Umowy, o ile ich wartość nie przekroczy 50 000 PLN brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 5¹ pkt. 1 lit. e), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w Artykule 24 ust.2.3. pkt 4).
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 i art. 647¹ Kodeksu cywilnego w zw. z art. 465 Ustawy P.z.p.
14. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 15 lub w ust. 5¹ pkt. 1 lit. e), Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy Dostawy lub Usługi.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej i terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Wraz z Raportami Miesięcznymi o

postępie pracy sporządzanymi przez Wykonawcę zgodnie z Artykułem 12 niniejszego dokumentu Umowy Wykonawca będzie przekazywał pisemne, potwierdzone w formie pisemnej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczenia, że Wykonawca terminowo uiszcza wszelkie wymagalne należności na rzecz podwykonawców wynikające z umów pomiędzy podwykonawcami i Wykonawcą, oraz wskazujące następujące okoliczności:

- a) nazwy i dane adresowe podwykonawców wykonujących w imieniu Wykonawcy Roboty w danym okresie raportowania;
 - b) wartość Robót wykonanych w danym okresie raportowania przez poszczególnych podwykonawców;
 - c) płatności uiszczone na rzecz każdego z podwykonawców przez Wykonawcę w danym okresie raportowania oraz całkowitą sumę płatności dokonanych na rzecz każdego z podwykonawców w toku realizacji Kontraktu;
 - d) protokoły odbioru Robót podpisane przez podwykonawcę i Wykonawcę stwierdzające wykonanie Robót objętych okresem raportowania.
17. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonych w formie pisemnej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczeń potwierdzających otrzymanie zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie płatności na rzecz każdego z podwykonawców w danym okresie raportowania.
 18. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 17 powoduje wstrzymanie terminu płatności, o którym mowa w Artykule 18 ust. 1 Umowy.
 19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 20. W każdym przypadku niedokonania płatności należnej jakiegokolwiek podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i wskaże przyczyny zaniechania takiej płatności. Poprzednie zdanie odnosi się także do płatności spornych.
 21. Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa art. 465 Ustawy P.z.p.
 22. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek,
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

26. Postanowienia jw. będą miały zastosowanie w przypadku zmian (aneksów) umów o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami. W sprawach nieuregulowanych w Artykule 5 Umowy zastosowanie znajduje art. 464 Ustawy P.z.p.
27. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu Robót przez podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie Robót do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Kontraktu. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części Kontraktu. Przerwanie Robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Kontraktu.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

Artykuł 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminach i na zasadach określonych w Artykule 9 niniejszego dokumentu Umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, poprzez wyznaczenie osoby/osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego za nadzorowanie Robót (w tym Inspektora Nadzoru wskazanego w Artykule 33 ust. 2, z zastrzeżeniem domniemania posiadania przez niego uprawnień i obowiązków przypisanych zamiennie w dokumentacjach Kontraktu, o których mowa w Artykule 1 lit. b) – j) do czynności, w których występuje tamże pod nazwą: „Inżynier”;
 - c) kontrola postępu i jakości Robót wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
 - d) przekazanie Wykonawcy będącej w posiadaniu Zamawiającego Dokumentacji Projektowej dotyczącej Robót oraz udzielenie informacji niezbędnych do należytego wykonywania Robót w zakresie, w jakim informacje takie są dostępne Zamawiającemu;
 - e) dostarczenie dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w Artykule 7 niniejszego dokumentu Umowy;
 - f) odbiory Robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu;
 - g) informowanie Wykonawcy o wszelkich istotnych okolicznościach znanych Zamawiającemu, mających znaczenie dla prawidłowej realizacji Kontraktu;
 - h) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Artykułów 17 i 18 niniejszego dokumentu Umowy.
2. Zamawiający będzie współdziałać z Wykonawcą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i Ustawie P.z.p., w szczególności Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych umocowań i pełnomocnictw w zakresie w jakim będą one wg uznania Zamawiającego konieczne do należytego wykonania Robót, w terminie 14 Dni Roboczych od daty wpływu wniosku Wykonawcy. Obowiązek współdziałania nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które – zgodnie z Kontraktem obciążają Wykonawcę, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z Umową spoczywa na Wykonawcy.

Artykuł 7

Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego i/lub sporządzoną na jego rzecz w zakresie, w jakim odpowiednie dokumenty zostały wskazane w treści Kontraktu i w zakresie w jakim znajduje się ona w posiadaniu Zamawiającego.

Artykuł 8

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należą obowiązki, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Kontrakt, które nie zostały wyraźnie przydzielone Zamawiającemu, a są niezbędne do realizacji Kontraktu, w tym w szczególności:

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi i SWZ oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
- b. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia Robót;
- c. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi Robotami w ramach niniejszej Umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu;
- d. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania Robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych Robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ;ppoż.;
- e. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110, z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej Umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy Ustawy.
- f. Wykonawca, nie później niż w terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot Umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 9 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).
- g. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego oraz stałego nadzoru archeologicznego oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
- h. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie zgodnie z wymogami określonymi w OPZ. Dendrolog oraz pozostali eksperci środowiskowi wymienieni w rozdz. 4 SWZ Opis przedmiotu zamówienia pkt. 9 powinni wypełniać obowiązki wynikające z PZŚ.
- i. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie, dostawę i montaż banerów oraz tablic zgodnie z wymogami określonymi w OPZ.

- k) uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji Robót i oddania Robót do użytkowania, o ile zgodnie z treścią Kontraktu uzyskanie takich zgód, pozwoleń i decyzji nie leży w gestii Zamawiającego;
- l) przejęcie i dozór Terenu Budowy zgodnie z postanowieniami Artykułu 9 niniejszego dokumentu Umowy;
- m) wykonywanie podczas realizacji Robót zadań Kierownika budowy w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- n) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletne zestawy instrukcji obsługi i konserwacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie;
- o) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletne zestawy dokumentacji powykonawczej w języku polskim zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz warunkami określonymi w Kontrakcie, w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD / DVD obsługiwanej przez program Adobe Acrobat Reader, zapisanych w formie plików PDF. Dodatkowo, zarówno część opisowa dokumentacji jak i rysunki powinny być przekazane formie edytowalnej. Opisy powinny być zapisane w formacie obsługiwanym przez popularne programy – takie jak MS Word, a rysunki techniczne w formie plików .dwg. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
- p) zapewnienie geodezyjnej obsługi Inwestycji, w tym w szczególności: wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Zamawiającemu, łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1900, z późn. zm.) i wydanymi do niej przepisami wykonawczymi, w 4 egzemplarzach, obejmująca cały zakres Robót, w formie papierowej oraz elektronicznej 4 egzemplarze na płytach CD / DVD obsługiwanej przez program Adobe Acrobat Reader, zapisanych w formie plików PDF a rysunki techniczne w formie plików .dwg. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
- q) w przypadku konieczności wejścia na grunt osoby trzeciej (zajęcia czasowego w zakresie szerszym niż wynikający z decyzji ZRID) - uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości/użytkowników wieczystych/udostępniających nieruchomość na wejście na nieruchomość (wzór umowy wg Załącznika nr 14 do IDW - Umowa udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu) oraz po zakończeniu Robót przywrócenie do stanu zastanego lub uzgodnionego pomiędzy stronami w w/w umowie i zwrócenie w stanie dobrym tak, aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Inwestycji;
- r) naprawienie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub podmiotów, za pomocą których realizuje Przedmiot Kontraktu i zwolnienie z odpowiedzialności w tym zakresie Zamawiającego;
- s) Wykonawca zobowiązany jest również legitymować się umową, określającą co najmniej okres zajęcia i wysokość odszkodowania, zawartą przez niego z właścicielem/wieczystym użytkownikiem/udostępniającym nieruchomość, którą Wykonawca zamierza czasowo pozyskać, przy jednoczesnym potwierdzeniu Zamawiającemu w formie oświadczenia, wypłaty właścicielowi/wieczystemu użytkownikowi nieruchomości stosownych, zgodnych z ww. umową odszkodowań, przed wejściem na taki teren. Po zakończeniu umownego okresu zajęcia nieruchomości Wykonawca i właściciel/wieczysty/udostępniający nieruchomość użytkownik sporządza protokół zakończenia Robót potwierdzający m.in., że Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia umownego i naprawił ewentualne szkody i/lub wypłacił za nie

uzgodnione odszkodowanie. Wzór umowy udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu stanowi Załącznik nr 11 do IDW (wszelkie modyfikacje zapisów tego wzoru wymagają akceptacji Zamawiającego).

- t) Dokumentację fotograficzną terenów przejmowanych na czas prowadzenia Robót, o których mowa w pkt q).
- u) Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy oraz terenów zajmowanych i obiektów zajmowanych przez Wykonawcę czasowo na potrzeby realizacji inwestycji. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą fotografie i umowy z właścicielami/użytkownikami wieczystymi zajmowanych czasowo terenów, skatalogowane w sposób nie budzący wątpliwości co do momentu ich wykonania/podpisania oraz terenu lub obiektu, który dokumentują. W przypadku uzasadnionej konieczności modyfikacji treści wzorca dostosowującej jego zapisy do specyfiki konkretnego zadania, jest to dopuszczalne, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
- v) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji sporządzonych zgodnie z ww. wymaganiami, wraz z dokumentacją zdjęciową uporządkowaną i opisaną w formacie elektronicznym (JPG) w terminie do 21 dni od daty protokolarnego przekazania Terenu Budowy.
- w) wykonanie działań łagodzących i monitoringowych wynikających z wymagań Planu Zarządzania Środowiskiem oraz wymogów Środowiskowych, Społecznych, Zdrowotnych i Bezpieczeństwa (ES), wraz z ich dokumentowaniem i raportowaniem.
- x) zapewnienie (na koszt Wykonawcy) stałego nadzoru środowiskowego, w tym osoby Koordynatora ds. środowiskowych, nadzoru saperskiego i archeologicznego oraz Zespołu Środowiskowego Wykonawcy, o których mowa w załączonym do Umowy Planie Zarządzania Środowiskiem, jeżeli będzie wymagane.
- y) usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

Artykuł 9

Teren Budowy

1. Zamawiający w terminie do 30 Dni Roboczych od zawarcia Kontraktu, z zastrzeżeniem zdania drugiego oraz trzeciego i ust. 2 oraz 3, przekaze Wykonawcy Teren Budowy. Jednakże Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu dostarczenia kopii umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami Artykułu 30 niniejszego dokumentu Umowy. Opóźnienie wynikające z powyższej okoliczności obciążać będzie Wykonawcę.
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania Terenu Budowy.
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy Terenu Budowy jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kserokopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz ważnych zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w formie oryginału, dla Kierownika budowy i wszystkich Kierowników robót, wymienionych w wykazie osób uczestniczących w wykonaniu Kontraktu (w Załączniku nr 5 do IDW).
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć Materiały, Urządzenia i Roboty zgromadzone na Terenie Budowy. Zobowiązanie niniejsze

obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy, odpowiednich wygrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam Materiałów, Urządzeń, mienia Wykonawcy i/lub Robót.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących proces inwestycyjny.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, umożliwi mu, jego przedstawicielom lub upoważnionym pracownikom, względnie innym wykonawcom przez niego zatrudnionym dostęp do Terenu Budowy, natomiast przedstawicielom odpowiednich władz, w każdym uzasadnionym przypadku.
8. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych Materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku stwierdzenia zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni Zamawiającemu przy biurze kierownictwa budowy pomieszczenie biurowo - socjalne dla spotkań roboczych. Pomieszczenie to powinno być ocieplone, wyposażone w instalację elektryczną i klimatyzowane, wyposażone w odpowiednie meblowanie wystarczające dla zebranych liczących do 25 uczestników. Koszty najmu i eksploatacji takiego pomieszczenia ponosi Wykonawca.
10. Obowiązek zapewnienia dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu, gazu i innych mediów, oraz koszty z tym związane, obciążają Wykonawcę.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Robót Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar Materiałów lub Urządzeń, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie.

Artykuł 10

Materiały i Urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 2351, z późn. zm.) odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty

techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.

4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz Robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
 5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź Roboty nie spełniają wymogów art. 10 Ustawy Prawo budowlane, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu Robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
 7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów.
 8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
 9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).
- 10.

Artykuł 11

Realizacja Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty w terminie 5 Dni Roboczych po przekazaniu mu Terenu Budowy tak, aby zakończenie Robót nastąpiło w terminie określonym w niniejszym dokumencie Umowy.
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy fachowej/technicznej, z najwyższą starannością zawodową, z uwzględnieniem wszystkich właściwych warunków technicznych i prawnych, tj. wszelkich przepisów prawa (ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego), norm zharmonizowanych oraz polskich, regulacji i zarządzeń polskich władz. Sposób prowadzenia Robót będzie uwzględniał także wszelkie inne warunki miejscowe. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, zatwierdzenia i decyzje oraz dostarczy wszelkie potrzebne Materiały i Urządzenia, sprzęt Wykonawcy, udostępni technologię w takim zakresie, w jakim okaże się to potrzebne do wykonania Robót i do eksploatacji Robót oraz wykona wszelkie prace nieokreślone wyraźnie w Kontrakcie, aczkolwiek konieczne lub wskazane dla prawidłowego i terminowego oddania Robót do użytkowania i eksploatacji i jej funkcjonowania zgodnie z wymogami określonymi w Kontrakcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w Ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 5).
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw autorskich, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Robót i w związku z ich prowadzeniem. W przypadku zgłoszenia takich roszczeń pod adresem Zamawiającego w trakcie wykonywania Robót i/lub po ich realizacji (bez ograniczeń czasowych) Wykonawca przejmie obowiązek ich zaspokojenia na siebie i w tym celu zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym w szczególności w przypadku, gdyby nastąpiło jakiekolwiek zaspokojenie roszczenia osoby trzeciej bezpośrednio przez Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki poniesione z tego tytułu.

5. Roboty, na dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego Robót będą spełniać wszystkie aktualne na taki dzień wymagania dotyczące użytkowania Robót, określone w przepisach prawa znajdujących zastosowanie do użytkowania Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwracać uwagę Zamawiającemu na wszelkie błędy, wady, braki lub nieścisłości w dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w Artykule 7 niniejszego dokumentu Umowy, w innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego, i/lub w sposobie prowadzenia Robót. To samo dotyczy wszelkich innych poleceń, określeń i wskázówek Zamawiającego, zgłaszanych w toku realizacji Robót.
7. Ponieważ w ramach Robót wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem. Zamawiający przewiduje w takim przypadku zapewnienie przez Wykonawcę w ramach Robót nadzoru archeologicznego. Odpowiednie obowiązki i koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót budowlanych lub ziemnych w ramach realizacji zamówienia, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca podejmie niezbędne kroki wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.), w tym pozyska stosowne pozwolenia Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne. W takiej sytuacji, jeżeli zajdzie konieczność wstrzymania Robót budowlanych, Strony wprowadzą zmianę do Kontraktu na zasadach określonych w Artykule 31, obejmującą możliwość przesunięcia terminu realizacji Robót o odpowiedni okres, odpowiadający koniecznym opóźnieniem Robót, wynikającym z tych okoliczności, a ponadto przyznającą Wykonawcy zwrot kosztów wydłużenia terminu realizacji Robót i wykonania badań archeologicznych. Wykazanie wysokości kosztów wydłużenia obciąża Wykonawcę i obejmuje wyłącznie rzeczywiście poniesione dodatkowe wydatki związane z realizacją Kontraktu, a nie obejmuje w szczególności kosztów ogólnych przedsiębiorstwa, ani utraconych korzyści.
8. Ponieważ w ramach Robót wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów, terenów cmentarnych, grobów lub cmentarzy wojennych. Odpowiednie obowiązki związane z ich usunięciem będą obciążać Wykonawcę. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia prowadzenia Robót budowlanych, Strony wprowadzą zmianę do Kontraktu, na zasadach określonych w Artykule 31, obejmującą możliwość przesunięcia terminu realizacji Robót o odpowiedni okres, odpowiadający uzasadnionym opóźnieniom Robót, wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia Robót może być przedłużony tylko o przedział czasu związany z usunięciem ww. przeszkód.
9. Wykonawca nie rozpocznie żadnych Robót, w tym czynności związanych z mobilizacją i/lub czynności przed rozpoczęciem budowy (np. ograniczone przepustowości dla dróg technologicznych, dostępu do terenu i Zaplecza budowy, badania geotechniczne lub badania mające na celu wybór elementów pomocniczych, takich jak wyrobiska i dokopy), chyba że Zamawiający jest przekonany, że istnieją właściwe środki zaradcze wobec zagrożeń i oddziaływań środowiskowych, społecznych, związanych ze zdrowiem i bezpieczeństwem. Jako minimum Wykonawca powinien stosować PZŚ oraz Kodeks Postępowania dla Personelu Wykonawcy ES złożony w ramach Oferty.
10. W przypadku zmiany zakresu Robót, Wykonawca przedstawi m.in. opis proponowanych do wykonania prac, harmonogram ich realizacji oraz wystarczające informacje dotyczące ES w celu umożliwienia oceny czynników ryzyka i oddziaływania w zakresie ES.
11. Obowiązek wykazania konieczności przesunięcia terminu realizacji Robót spoczywa na

Wykonawcy, który może posłużyć się w szczególności analizą ścieżki krytycznej Harmonogramu opracowanego zgodnie z wymaganiami Umowy. Strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu realizacji Robót wyłącznie w przypadkach wskazanych w Umowie, wyłącznie na podstawie przyczyn i okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli na część Robót nie miały wpływu przyczyny i okoliczności powodujące przesunięcie terminu realizacji Robót, wówczas Strony wskażą jedynie ograniczoną część Robót, których dotyczyć będzie przesunięcie terminu realizacji Robót, odpowiednio dostosowując Harmonogram Robót.

12. Roboty obejmujące naprawę, przebudowę lub wymianę elementów infrastruktury obcej określone w Przedmiarze i Specyfikacji Technicznej, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji, określonymi przez gestorów tych sieci.

Artykuł 12

Współpraca i przepływ informacji; raporty

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji Robót, a także umożliwienia Zamawiającemu wykonywanie uprawnień kontrolnych, Wykonawca przedstawi w terminie do **14 dni** po zawarciu niniejszego dokumentu Umowy szczegółowy Harmonogram realizacji Inwestycji, obrazujący planowany zakres Robót w okresach miesięcznych. Struktura Harmonogramu realizacji Inwestycji musi być zgodna ze strukturą Przedmiaru robót. Wraz z Harmonogramem realizacji Inwestycji Wykonawca przedstawi Harmonogram płatności Inwestycji. Harmonogram realizacji Inwestycji oraz Harmonogram płatności Inwestycji podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę pod warunkiem poprawnego ich opracowania i braku uwag Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w oparciu o uzgodniony przez Strony Harmonogram realizacji Inwestycji i Harmonogram płatności Inwestycji. Harmonogram realizacji Inwestycji Wykonawca przedstawi również w formie wykresu Gantta przygotowany w programie MS Project lub równoważnym. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wniosek o aktualizację Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu płatności inwestycji, o ile okaże się to konieczne wskutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy. Wniosek o aktualizację Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu płatności Inwestycji podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 Dni Roboczych od daty złożenia im przez Wykonawcę prawidłowego wniosku o jej dokonanie. Zamawiający ma prawo wnoszenia uwag do wniosku o aktualizację, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Aktualizacje takie nie będą naruszać terminu określonego w Artykule 14 ust. 1 pkt 2 niniejszego dokumentu Umowy.

W przypadku gdy Wykonawca jest w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że zagraża to niedotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub nie wykonał przerobu założonego w Harmonogramie realizacji Inwestycji dla dwóch następujących po sobie miesięcy kalendarzowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu Umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy z równoczesną aktualizacją Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu płatności Inwestycji. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Zamawiający oprócz praw wynikających z przepisów

prawa powszechnie obowiązującego może skorzystać według swego wyboru z uprawnień, o których mowa w Artykule 24 ust. 1.1.a. lub Artykule 26 ust. 1 lit. b). Poza przypadkami, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania jednostronnej aktualizacji Harmonogramy płatności Inwestycji.

2. Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne o postępie pracy i przekazywał je po 1 egzemplarzu: Zamawiającemu w terminie 7 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Kontraktu aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Raporty Miesięczne będą zawierały, co najmniej:
 - a) szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych Robót;
 - b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania Robót;
 - c) przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy Materiałów i/lub Urządzeń na Teren Budowy;
 - d) porównanie faktycznego i planowanego postępu Robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji Harmonogramu realizacji Inwestycji, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - e) jako załączniki stosowne certyfikaty i świadectwa zgodności dotyczące użytych Materiałów i Urządzeń, o ile nie zostały dostarczone wraz z Materiałami i Urządzeniami;
 - f) załączone oświadczenie, wraz z odpowiednimi dowodami uiszczenia płatności, o których mowa w Artykule 5 ust. 18 niniejszego dokumentu Umowy.
 - g) analizę ryzyk związanych z realizacją Kontraktu,
 - h) wykaz nieruchomości zajmowanych czasowo z informacją o podpisanych umowach oraz informacje o uregulowaniu płatności za zajęcia czasowe (lub informacje dotyczące realizacji zawartych umów czasowego zajęcia terenu).
4. Wykonawca sporządzi także i przekaże Zamawiającemu Raport specjalny odpowiadający zakresem Raportowi Miesięcznemu o postępie prac na każde uzasadnione wezwanie i Zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
5. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu Raport Miesięczny z wykonania czynności związanych z realizacją działań środowiskowych, a w szczególności Planu Zarządzania Środowiskiem, na warunkach określonych w Planie Zarządzania Środowiskiem.
6. Niezależnie od powyższych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach istotnych dla prawidłowej realizacji Robót, w tym w szczególności o:
 - a) zmianach lub pracach dodatkowych, które okażą się jego zdaniem konieczne lub celowe dla należytej realizacji Robót;
 - b) okolicznościach, o których mowa w Artykule 11 ust. 6 niniejszego dokumentu Umowy;
 - c) wszelkich innych przeszkodach natury prawnej lub fizycznej, które mogą przeszkodzić w prawidłowym i zgodnym z Kontraktem wykonywaniem Inwestycji;
 - d) nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych, których zastosowanie byłoby – zdaniem Wykonawcy – celowe z punktu widzenia interesów Zamawiającego;
 - e) potwierdzonym lub prawdopodobnym naruszeniu prawa lub umowy międzynarodowej;
 - f) jakichkolwiek śmiertelnych lub poważnych obrażeniach (uszczerbek na zdrowiu, niezdolność do pracy);
 - g) uszkodzeniu lub znaczących niekorzystnych skutkach dla zdrowia lub mienia prywatnego (np. wypadek samochodowy, wypadek na Terenie Budowy, uszkodzenie na skutek odprysków kamieni, prowadzenie robót poza Terenem Budowy itp.);

- h) znacznym zanieczyszczeniu poziomu wodonośnego z wodą pitną, lub uszkodzeniu lub zniszczeniu rzadkich lub zagrożonych siedlisk (w tym obszarów chronionych) lub gatunków;
- i) wszelkich zarzutach dotyczących mobbingu, molestowania seksualnego lub występku na tle seksualnym, przemocy wobec dzieci, molestowania ich lub innych naruszeń dotyczących dzieci lub do zgłoszenia faktu takiego zdarzenia.

Artykuł 13

Uprawnienia kontrolne

1. Zamawiający, przedstawiciele Banku Światowego mogą w każdym czasie kontrolować sposób realizacji Robót. W tym celu Wykonawca ma w szczególności obowiązki:
 - a) prowadzenia dokumentacji w taki sposób aby można było dokonać kontroli wydatkowania środków;
 - b) poddania się prowadzonej kontroli;
 - c) przekazania kontrolującemu wymaganej dokumentacji;
 - d) złożenia wyjaśnień kontrolującemu;
 - e) zagwarantować nieograniczony dostęp do Terenu Budowy oraz do Robót, na każdym etapie ich realizacji, przedstawicielom Banku Światowego, Zamawiającemu.
2. W przypadku wykonywania Robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Kontraktem, Zamawiający może – niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac nakazać usunięcie wad, wezwać do zmiany sposobu wykonywania Robót i wykonania Robót zgodnie z Kontraktem.
3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, mających na celu wykazanie zgodności Robót z Kontraktem. Koszt takich badań poniesie Zamawiający, jeżeli żądanie przeprowadzenia badań okazało się nieuzasadnione.
4. W przypadku, gdy Roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Kontraktem, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić zgodnie z Artykułem 26 niniejszego dokumentu Umowy i/lub może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania zgody w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy zastępczego będzie wyższe niż wynikające z niniejszej Umowy odpowiednie wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, nie wyłączają praw Zamawiającego, określonych w Artykułach 19 i 20 z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca zapewni również nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, Robót i dokumentów związanych z realizacją przez niego Kontraktu instytucjom kontrolnym, odpowiedzialnym za nadzór, koordynację i kontrolę związaną z dofinansowaniem, które uzyskał Zamawiający dla sfinansowania inwestycji. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

III. Termin wykonania Kontraktu; odbiory Robót

Artykuł 14

Termin wykonania Kontraktu

1. Strony ustalają, że wykonanie Kontraktu nastąpi w poniższych terminach:
 - 1) Rozpoczęcie: 7 Dni Roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy,
 - 2) Zakończenie: 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca ukończy całość Robót w terminie wskazanym w ust. 1 włączając w to podpisanie protokołu odbioru końcowego. Nie później niż 14 dni przed datą wyznaczoną na odbiór końcowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane do odbioru dokumenty.
3. Zakończenie realizacji Robót potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w Artykule 16 ust. 4 pkt 4 i 5 niniejszego dokumentu Umowy.

Artykuł 15

Zgłaszanie gotowości do odbiorów

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu gotowość odbioru Robót w następującym zakresie i terminach:
 - a) w przypadku dostawy na Teren Budowy Materiałów i Urządzeń - na 2 Dni Robocze przed planowaną dostawą,
 - b) w przypadku Robót zanikających lub ulegających zakryciu - na 2 Dni Robocze przed planowanym terminem zakrycia Robót,
 - c) w przypadku odbiorów częściowych Robót - na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru.
2. Podstawą zgłaszania Robót do odbioru częściowego jest sporządzenie Raportu Miesięcznego odnoszącego się do zrealizowanej części Robót, w tym uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych atestów i zezwoleń dla Materiałów, Urządzeń i/lub Robót, będących przedmiotem odbioru.
3. Wnioskowanie o odbiór odbywa się na następujących zasadach:
 - a) zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w Dzienniku Budowy dotyczącego zakończenia Robót przyporządkowanych danej części odbiorowej i przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym prób oraz sprawdzeń, gotowości Wykonawcy do odbioru,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w Artykule 5 ust. 18,
 - c) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru.

Artykuł 16

Rodzaje odbiorów

1. Odbiór Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy.

- a) Odbiorów Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy nie traktuje się jako wydania części Robót Zamawiającemu;
- b) Odbiory Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Kontraktu lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone bezpośrednio przez Zamawiającego.
- b) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną potwierdzone wpisami do Dziennika Budowy bez sporządzania protokołu odbioru tych Robót.
- c) W przypadku, gdy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego.
- d) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru tych Robót.
- e) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

3. Odbiory częściowe.

- 1) Odbiory częściowe Robót dokonywane będą każdorazowo po sporządzeniu Raportu Miesięcznego na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego faktycznie zrealizowany zakres Robót objęty odbiorem.
- 2) Prawo do przeprowadzania odbiorów częściowych ma Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy członek tworzą:
 - a) przedstawiciele Zamawiającego,
 - b) Kierownik Budowy,
 - c) przedstawiciele Wykonawcy.
- 3) Każdy z odbiorów częściowych Robót zakończony jest sporządzeniem protokołu odbioru częściowego. Odbioru częściowego nie traktuje się jako wydania Przedmiotu Kontraktu Zamawiającemu. Odbiory częściowe Robót potwierdzają jedynie procentowe zaawansowanie wartości elementów ujętych w kosztorysie. Protokoły z odbioru częściowego nie stanowią skwitowania, odbioru, czy akceptacji jakości wykonania Robót i nie prowadzą do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- 4) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Zamawiającego.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Komisję odbiorową wad istotnych w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru termin i sposób ich usunięcia. Zidentyfikowanie wad nieistotnych nie wstrzymuje podpisania protokołu odbioru.
- 6) W przypadku, o którym mowa w pkt. 5), za termin odbioru przyjmuje się datę spisania protokołu z odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
- 7) Odbiory częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

4. Odbiór końcowy.

- 1) Wydanie Przedmiotu Kontraktu przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Kontraktu następuje w odbiorze końcowym.
- 2) Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego ma powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru końcowego, której podstawowy członek tworzą:
 - a) Przedstawiciele Zamawiającego,
 - b) Kierownik Budowy,
 - c) przedstawiciele Wykonawcy,

- d) przedstawiciele zainteresowanych instytucji.
- 3) Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości Robót objętych Kontraktem.
- 4) Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Kontraktu oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu Przedmiotu Kontraktu.
- 5) Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru Przedmiotu Kontraktu przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a Przedmiot Kontraktu został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 6 lit. g.3).
- 6) Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
- a) pisemnego powiadomienia Zamawiającego gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
- b) przygotowania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu:
- dokumentów określonych w Artykule 5 ust. 18,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - dokumentów i decyzji oraz wniosku do właściwego inspektora nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dla Robót,
 - atestów na Materiały i Urządzenia,
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z warunkami Kontraktu oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu Terenu Budowy,
 - Oświadczenie Gwarancyjne zgodnie z art. 577 §1. Kodeksu cywilnego wg wzoru załączonego do Kontraktu.
- c) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach Kontraktu ze stosownym uzasadnieniem.
- d) Zamawiający dokonuje sprawdzenia i oceny otrzymanych dokumentów oraz potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
- e) W przypadku pozytywnego stanowiska Zamawiającego co do gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 7 Dni Roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę ustala skład komisji do odbioru końcowego i przystępuje do odbioru końcowego.
- f) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego.
- g) Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- g.1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale ich występowanie uniemożliwia użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, Z usunięcia wady sporządza się protokół zawierający informację o sposobie i dacie usunięcia.
- g.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
- nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- g.3) Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad istotnych lub pomniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy.

6¹⁾) Brak obecności przedstawicieli Wykonawcy zawiadomionych o odbiorze nie wstrzymuje możliwości przeprowadzenia procedur odbioru.

7) Z czynności odbioru końcowego Robót sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia, co do zakresu wykonanych Robót i ich jakości (w tym wykazu wad w przypadku ich ujawnienia wraz z terminami i sposobem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o skorzystaniu z innego przysługującego mu uprawnienia z tytułu odpowiedzialności za wady ujawnione przy odbiorze), do którego załączone będą:

- a) Dokumenty określone w Artykule 5 ust. 18
- b) oryginał Dziennika Budowy;
- c) 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi;
- d) dokumentów i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- e) oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania Robót z projektem technicznym i przepisami ustawy Prawo budowlane;
- f) 4 egzemplarze instrukcji obsługi i konserwacji Robót;
- g) dokumentację zamontowanych Urządzeń i Maszyn w języku polskim;
- h) wykaz wykonanych przez Wykonawcę Robót, wraz z wyszczególnieniem wykorzystanych Materiałów i Urządzeń, oraz określeniem wartości Robót, Materiałów i Urządzeń w stopniu umożliwiającym Zamawiającemu należyte przejęcie środków trwałych na majątek Zamawiającego;
- i) oświadczenia właścicieli terenów potwierdzające przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego i nienaruszenia punktów granicznych nieruchomości;
- j) karty gwarancyjne dla urządzeń wbudowanych na inwestycji
- k) oświadczenia, poszkodowanych o naprawieniu szkody inne niż wskazane w punkcie i) powyżej;
- l) oświadczenie Gwarancyjne zgodnie z Art. 577 §1 Kodeksu cywilnego wg wzoru załączonego do Kontraktu.

5. Przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji.

- 1) Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
- 2) O terminie i ilości przeglądów decyduje Zamawiający.
- 3) Przegląd przeprowadza Zamawiający przy udziale:
 - a) przedstawiciela Wykonawcy,
 - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
- 5) Przegląd w okresie rękojmi i gwarancji polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu Umowy w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia wady protokół określa termin i sposób jej usunięcia. Z usunięcia wady sporządza się protokół stwierdzający datę i sposób usunięcia wady.

IV. Wynagrodzenie; warunki płatności

Artykuł 17

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi zł netto (słownie złotych:),
tj. zł brutto (słownie złotych:) zgodnie z poniższym zestawieniem kosztów:

Lp.	Wyszczególnienie elementów	Wartość (netto PLN)	Podział wartości (%)	
			Gmina Wrocław	PGW WP
1	WYMAGANIA OGÓLNE		100%	0%
2	ROBOTY HYDROTECHNICZNE / DROGOWE			
2.1	Roboty przygotowawcze		0%	100%
2.2	Rozbiórki		100%	0%
2.3	Roboty krawężnikowe		100%	0%
2.4	Roboty ziemne		0%	100%
2.5	Roboty nawierzchniowe		100%	0%
2.6	Chodniki		100%	0%
2.7	Mała architektura		100%	0%
2.8	Doszczelnienie nasypu drogowego		0%	100%
2.9	Roboty wykończeniowe		100%	0%
3	OBIEKTY INŻYNIERSKIE			
3.1	Budowa przepustu wraz z zastawką		0%	100%
3.2	Mur oporowy z gabionów		0%	100%
4	ZIELEŃ			
4.1	Wycinka drzew		100%	0%
4.2	Zieleń - nasadzenia zastępcze		90%	10%
5	BRANŻA ELEKTRYCZNA			
5.1	Oświetlenie drogowe		100%	0%
5.2	Przebudowa sieci elektroenergetycznych		100%	0%
6	BRANŻA SANITARNA		100%	0%
7	MIEJSKIE KANAŁY TELETECHNICZNE		100%	0%
8	KOLIZJE TELETECHNICZNE		100%	0%
9	INŻYNIERIA RUCHU			
9.1	Inżynieria ruchu		100%	0%
9.2	Tymczasowa organizacja ruchu (ryczałt)		30%	70%
10	Razem wartość robót netto (poz. od 1 do 9.2.)			
11	Kwota warunkowa	400 000,00		
12	Cena ofertowa netto (poz. 10 + 11)			
13	Podatek VAT (od poz. 12)			
14	Cena ofertowa brutto poz. 12 + 13)			

2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty Robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne i obowiązki zawarte w Dokumentacji Projektowej i OPZ. Cena ofertowa pozostają niezmienna z zastrzeżeniem Artykułu 31 ust 6.
3. Ostateczne wynagrodzenie ilościowe, tj. wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych, ustalone zostanie jako iloczyn cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych Robót.
4. Kwota warunkowa przeznaczona jest na zapłacenie kosztów wynikających z korekty obmiaru Robót. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Jeśli Wykonawca nie wykonywał lub nie wykonuje jakichś obowiązków w zakresie zarządzania środowiskiem, sprawami społecznymi i ochroną zdrowia (ES) lub zobowiązań zgodnie z Umową, kwota równa wartości tej pracy lub zobowiązania określona przez Inspektora nadzoru może zostać zatrzymana do czasu wykonania pracy lub zobowiązania, i/lub kwota równa kosztom naprawienia lub wymiany, określona, może zostać zatrzymana do czasu ukończenia naprawy lub wymiany. Niewykonanie obejmuje:
- (i) nieprzestrzeganie obowiązków zapisanych w PZŚ, i/lub w Kodeksie Postępowania dla Personelu Wykonawcy ES lub niezgodność prac z tym, co zostało określone w Wymaganiach Robót, mogące obejmować: prowadzenie robót poza Terenem Budowy, nadmierne pylenie, nieutrzymywanie dróg publicznych w bezpiecznym stanie użytkowym, uszkodzenie roślinności zewnętrznej, zanieczyszczenie cieków wodnych olejami lub osadami, skażenie terenu, np. olejami, odpadami itp., zniszczenie miejsc o znaczeniu archeologicznym lub dziedzictwa kulturowego, zanieczyszczenie powietrza w wyniku niepożądanego i/lub nieefektywnego spalania;
 - (ii) brak uzyskania odpowiednich zgód/zezwoleń przed podjęciem Robót lub powiązanych działań;
 - (iii) nieprzedłożenie raportu/-ów wymaganych w PZŚ lub nieprzedłożenie takich raportów w odpowiednim czasie;
7. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym, oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami Robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru ilościami w książce obmiarów, z zastrzeżeniem Artykułu 31 ust. 6. Jednakże Wykonawca, może żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania Robót które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wszystkie takie Roboty przed ich wykonaniem wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania Robót bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu domagać się wynagrodzenia.
8. Ewentualna zmiana zakresu Robót realizowana będzie z uwzględnieniem art. 454 i 455 Ustawy P.z.p. oraz Artykułu 31 Umowy.
9. W przypadku zmiany zakresu Robót, o której mowa w ust. 7, strony ustalą wynagrodzenie w oparciu o wykonane faktyczne ich ilości, przy zastosowaniu cen jednostkowych elementów podobnych robót, określonych w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym w Kontrakcie.
10. W przypadku zmiany zakresu Robót dla Robót nie mających analogii lub podobieństwa do ujętych w kosztorysie, zostaną zastosowane ceny jednostkowe odpowiednie dla elementów tych Robót nie wyższe niż średnie wartości cen określone w Biuletynie cen Sekocenbud za kwartał poprzedzający datę zgłoszenia konieczności wykonania takich Robót.

Artykuł 18

Warunki płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1, nastąpi w formie płatności częściowych, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i po sporządzeniu przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego i dokonaniu odbioru częściowego Robót na warunkach określonych w niniejszym dokumencie Umowy z zastrzeżeniem Artykułu 5 ust. 19. Wykonawca wystawi fakturę przejściową na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na podstawie uzgodnionego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru „Protokołu Stanu Robót”.
2. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych Robót oraz oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że

należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za Roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

3. Rozliczenia finansowe za wykonane Roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - a. na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców Roboty, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego za okres rozrachunkowy oraz protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie Strony – do wysokości 80 % wynagrodzenia wstępnego;
 - b. pozostała część Wynagrodzenia po rozliczeniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Kontraktu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;
 - c. w/w faktury będą wystawiane na Gminę Wrocław, jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, jednostka terenowa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - odpowiednio i zgodnie z zasadami podziału płatności wskazanymi w Artykule 17 ust. 1.
4. Książki obmiarów będą prowadzone według obowiązujących zasad.
5. W terminie 30 dni od zawarcia umowy i złożenia gwarancji zwrotu zaliczki przez Wykonawcę, Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy, tj. **w kwocie** (**słownie:**), będzie ona wypłacona w jednej racie, płatna w PLN (formularz Gwarancji zwrotu zaliczki stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy – nie może być on zmieniany).
/Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy dysponent środków finansowych nie prześle ich w terminie umożliwiającym wypłatę zaliczki zgodnie z ust. 4, termin wypłaty zaliczki może ulec odpowiedniemu wydłużeniu/
6. Zaliczka będzie zwracana przez procentowe potrącenia w płatnościach częściowych z faktur wystawionych dla Gminy Wrocław, jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
7. Stopa spłaty zaliczki będzie wynosić 20 % od wartości każdej płatności częściowej następującej po dacie wypłaty zaliczki do czasu aż wypłacona zaliczka zostanie zwrócona.
8. Wykonawca zapewni, że Gwarancja zwrotu zaliczki pozostanie ważna i wykonalna aż do zwrotu zaliczki, ale jej kwota będzie stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę.
9. Jeżeli płatność zaliczkowa nie zostanie zwrócona przed odbiorem końcowym Robót lub przed odstąpieniem przez Zamawiającego od Kontraktu, całe zaległe na ten moment saldo stanie się natychmiast wymagalne Zamawiającemu od Wykonawcy.
10. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Ustawy P.z.p., biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zaliczkową na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktura zaliczkowa wystawiona w ustrukturyzowanej formie elektronicznej, o której mowa w ust. 20 i przekazana na platformę Zamawiającego lub wystawiona w formie papierowej powinna być oznaczona jako zaliczkowa.
14. W przypadku, gdy dysponent środków nie przekaze ich Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w terminie umożliwiającym zapłatę, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
15. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę odpowiednio i zgodnie z zasadami podziału płatności wskazanymi w Artykule 17 ust. 1. na:
- a) Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
 - b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A 00-848 Warszawa NIP 5272825616, Jednostka terenowa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
i obowiązkowo musi zawierać oznaczenie Odbiorcy:
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach Ustawy z 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów [Biała lista podatników VAT], prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.) -
 - 3) w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w pkt 1 lub 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
 - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
 - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.) istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, również w zakresie faktur wystawionych dla Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
19. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto

Zamawiającego o nazwie Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie Broker PEFexpert. Przepisu art. 106n ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

20. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 17.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
22. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 3, 4 i 5. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 6.
23. W przypadku odstąpienia od umowy gdy protokół inwentaryzacji wykaże, że wartość wykonanych prac jest niższa od kwoty wypłaconej zaliczki, wykonawca ma obowiązek zwrócić nadpłaconą przez Zamawiającego zaliczkę w terminie 7 dni od podpisania protokołu z inwentaryzacji.
24. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy Ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15 dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielonej płatności na fakturze VAT.
25. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWiU.
26. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2439, z późn. zm.), dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

V. Gwarancja jakości i rękojmia

Artykuł 19

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty stanowiące Przedmiot Kontraktu oraz na dostarczone elementy Robót na okres 60 miesięcy (w tym 36 miesięcy na zieleni) od daty dokonania odbioru końcowego Robót na warunkach określonych w Kontrakcie, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 10 (*Niniejszy ustęp zostanie uzupełniony na etapie zawarcia Umowy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w pkt. 4.4 Formularza Oferty*). Jeżeli wystąpienie wady, w tym jej usuwanie, spowoduje konieczność wyłączenia Robót z eksploatacji, Okres Gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że:
 - a) dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w toku realizacji Robót jest kompletna oraz wolna od wad fizycznych i prawnych,
 - b) dostarczone przez niego Materiały są pod każdym względem zgodne z Kontraktem i wszelkimi normami znajdującymi zastosowanie, wolne od braków jakościowych

- i ilościowych oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Robót,
- c) materiały te są dobrane zgodnie z Kontraktem,
 - d) urządzenia są pod każdym względem zgodne z Kontraktem i wszelkimi normami znajdującymi zastosowanie, wolne od braków jakościowych i ilościowych, są w pełni sprawne i nadają się do wykonywania Robót oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Robót,
 - e) roboty zostały wykonane w zgodzie z Kontraktem, zasadami wiedzy fachowej i polskimi przepisami regulującymi sposób realizacji Inwestycji,
 - f) roboty w trakcie całego Okresu Gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Kontraktem.
3. Gwarancją objęte są wszystkie Roboty wykonane na podstawie Kontraktu, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Kontraktu.
 4. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować w szczególności naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, dwukrotne w ciągu każdego roku koszenie obiektu (wraz ze zbiorem pokosu), przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy. Rozpoczęcie i zakończenie koszenia należy zgłosić zarządcy obiektu i spisać każdorazowo protokół odbioru robót
 5. W Okresie Gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie wady na koszt własny w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od daty pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady lub jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w innym terminie zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia ale jej występowanie uniemożliwia użytkowanie obiektu/Robót zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca powinien przystąpić niezwłocznie do usuwania tej wady.
 6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca gwarantuje dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Przegląd w okresie gwarancji polega na dokonaniu kontroli technicznej Robót w zakresie określenia występujących wad, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości. Koszty Wykonawcy związane z przeprowadzeniem takich przeglądów zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu wstępnym brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1.
 8. Przeglądy takie będą przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przeglądu co najmniej 7 dni przed terminem przeprowadzenia przeglądu. Powiadomienie o terminie przeglądu zostanie dokonane w formie pisemnej na adres dla doręczeń Wykonawcy wskazany w Artykule 33 ust. 2 niniejszego dokumentu Umowy. Dopuszczalne jest doręczenie za pomocą poczty elektronicznej pod warunkiem niezwłocznego następczego doręczenia oryginału w formie pisemnej. Przegląd taki przeprowadza Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz innych osób zaproszonych przez Zamawiającego. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
 9. Strony ustalają także dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie nie wcześniej niż na 45 dni przed upływem Okresu Gwarancji i nie później niż na 30 dni przed upływem Okresu Gwarancji. W przypadku braku uzgodnienia przez strony czasu przeglądu, Zamawiający wyznaczy go jednostronnie.
 10. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje o producentach Urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych Robót.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wykonanych Robót oraz Robót w toku

zgodnie z Artykułem 26 (w przypadku odstąpienia od Umowy) lub Artykułem 27 niniejszego dokumentu Umowy (w przypadku wypowiedzenia Umowy).

12. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę swoich obowiązków z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Artykuł 20

Rękojmia

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie ograniczają jego uprawnień z tytułu rękojmi, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a gdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za istnienie wady, także uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.
2. W ramach rękojmi Zamawiający może wykonywać uprawnienia określone w treści Kodeksu cywilnego.
3. Czas trwania uprawnień z rękojmi wynosi 60 miesięcy (w tym 36 miesięcy na zieleni) od daty dokonania odbioru końcowego Robót na warunkach określonych w Kontrakcie, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Jeżeli wystąpienie wady, w tym jej usuwanie, spowoduje konieczność wyłączenia Robót z eksploatacji, okres rękojmi ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas takiej przerwy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wykonanych Robót oraz Robót w toku zgodnie z Artykułem 26 (w przypadku odstąpienia od Umowy) lub Artykułem 27 niniejszego dokumentu Umowy (w przypadku wypowiedzenia Umowy).
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę swoich obowiązków z tytułu rękojmi Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VI. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu

Artykuł 21

Roszczenia przysługujące poszkodowanemu

1. O ile nic innego nie wynika z innych postanowień Kontraktu, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać właściwego jej wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Ponadto, w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, może ona odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu powyższego terminu. Może także powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia wzajemnego, jak również domagać się zapłaty odszkodowania za wyrządzoną jej szkodę.
2. Roszczenia powyższe nie przysługują Stronie w takim zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie świadczenia przez drugą Stronę zostało spowodowane działaniem lub zaniechaniem poszkodowanego albo okolicznościami, za które ponosi ona odpowiedzialność.

Artykuł 22

Okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności odszkodowawczej - siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, zaistniałymi po zawarciu Kontraktu, a które nie były i nie mogły być rozsądnie rzecz biorąc przewidziane, ani którym, bądź których następstwom nie można było zapobiec. Strajki pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców nie będą uważane za okoliczności siły wyższej. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne będą traktowane jako okoliczności siły wyższej wyłącznie jeżeli będą miały charakter nadzwyczajny, nietypowy dla danej pory roku, a także jeżeli nie występowały w rejonie prowadzenia Robót w okresie ostatnich 15 lat, przy tym o ile będą mieć wpływ na możliwość prowadzenia Robót zgodnie z Harmonogramem realizacji Inwestycji w okresie w jakim oddziałują.
2. Strona, która nie może wykonać któregoś ze swoich zobowiązań z powodu okoliczności siły wyższej, powinna zawiadomić o tym drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o niemożliwości spełnienia świadczenia. W podobnym terminie Strona powinna powiadomić o ustaniu przeszkody. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia pociąga za sobą odpowiedzialność za szkodę, która nie powstałaby, gdyby Strona powiadomiła drugą Stronę o zaistnieniu lub ustaniu okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli przyczyna uniemożliwiająca wykonanie świadczenia ma charakter przejściowy, termin spełnienia tego świadczenia przedłuża się o czas, w jakim świadczenie nie mogło być wykonywane z powodu siły wyższej. Przedłużenie to pozostaje bez wpływu na przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Robót, jeżeli całość Robót można było ukończyć w terminie mimo zaistnienia siły wyższej. W takich okolicznościach stosuje się Artykuł 31.
4. Jeżeli jednak niemożliwość wykonywania Robót przeciąga się ponad okres 6 miesięcy albo gdy przyczyna uniemożliwiająca wykonanie ma charakter definitywny, to w terminie 45 dni od chwili odpowiednio: upływu 6 miesięcy lub zaistnienia definitywnej niemożliwości, każda ze Stron może od Kontraktu odstąpić składając oświadczenie w formie pisemnej. Uprawnienie to nie przysługuje Stronie, jeżeli niemożliwość ma charakter częściowy i nie przekreśla sensu dalszego prowadzenia Robót.
5. Strona, której świadczenie nie może być wykonywane z powodu okoliczności siły wyższej, zobowiązana jest do przedsięwzięcia wszelkich – w rozsądnych granicach – środków dla przeciwdziałania szkodzie spowodowanej przez te okoliczności.
6. Strona, która nie wykonuje swego świadczenia z powodu okoliczności siły wyższej, nie może domagać się świadczenia wzajemnego, a jeżeli je już otrzymała, zobowiązana jest do jego zwrotu.
7. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 20 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i stan ten trwa, oraz że w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne, m. in.:
 - a) Ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095, z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491, z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r., poz. 861, z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że składając Ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 7, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.

9. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.

Artykuł 23

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, za które jedna ze Stron ponosi odpowiedzialność, druga Strona może domagać się odszkodowania od Strony ponoszącej odpowiedzialność za dane okoliczności.
2. Jeżeli Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Kontraktu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo w ramach wykonania zastępczego, zawarł umowę o poprawienie lub dokończenie Robót z innym wykonawcą, może on żądać, jako odszkodowania, kwoty, o którą wynagrodzenie należne drugiemu wykonawcy przewyższa część wynagrodzenia Wykonawcy, niewypłaconą z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót.

Artykuł 24

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - 1)) niewykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w Artykule 14 ust. 1, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu każdego terminu,
 - 2) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 4.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 4) realizowanie Robót niezgodnie z Planem Zarządzania Środowiskiem, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt 5.36 OPZ w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,
 - 6) niewywiązanie się z zobowiązań wymienionych w OPZ (z wyłączeniem pkt. 5.12b, 5.13-5.15, 5.16f, 5.27, 5.34-5.37) oraz Artykule 10 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek niewywiązania się z zobowiązania,
 - 7) niezrealizowanie Robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek nierealizowania Robót zgodnie z harmonogramem,
 - 8) nieprzekazanie raportu raz na tydzień, w wysokości 300,00 zł za każdy tydzień zwłoki w nieprzekazaniu,
 - 9) nieprzekazanie raportu raz na miesiąc, zgodnie z wytycznymi Banku Światowego, w wysokości 300,00 zł za każdy tydzień zwłoki w nieprzekazaniu,
 - 10) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w artykule 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,

- 13) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł,
- 14) za niespełnienie wymogów, również przez podwykonawców, w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w Artykule 3 ust. 5-10 niniejszej Umowy - w przypadku, o którym mowa w Artykule 3 ust. 9 w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdą osobę, a w przypadku, o którym mowa w Artykule 3 ust. 10 w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia dowodu (dokumentu lub jego kopii) w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
- 15) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w Artykule 3 ust. 5-10, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek;
- 16) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z Artykułem 8 lit. f, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia.;
- 17) niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z Artykułem 8 lit. g, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 18) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w Artykule 31 ust. 9, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
- 19) mechaniczne uszkodzenie pni drzew, w wysokości 500,00 zł za każde uszkodzone drzewo,
- 22) mechaniczne uszkodzenie krzewów, w wysokości 100,00 zł za każdy zniszczony 1 m² (krzewy okrywowe i soliterowe) lub 1 mb (krzewy żywopłotowe).

2. Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.

3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 20% ceny ofertowej netto, określonej w Artykule 17 ust. 1.

4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Robót w całości Wykonawcę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.

7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w Artykule 25 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

VII. Zabezpieczenie Wykonania

Artykuł 25

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu

1. Na potrzeby należytego wykonania Kontraktu, Wykonawca uzyskał (na własny koszt): Zabezpieczenie Wykonania na kwotę (słownie:) PLN stanowiącą 5% Wynagrodzenia wstępnego brutto podanego w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie Wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 450 ust.1 Ustawy P.z.p..
3. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu 100% Zabezpieczeń Wykonania w jednej z form określonych w punkcie 13 IDW.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczeń, Zabezpieczenie Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Koszty związane z wystawieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne w 100% do 30 dni po dniu dokonania odbioru końcowego Robót. Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne w 30% do 15 dni od wygaśnięcia rękojmi zgodnie z postanowieniami Artykułu 20 ust. 3 niniejszego dokumentu Umowy.
6. Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Wykonania w każdym czasie pod warunkiem, że przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania i skorzystania z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomił Wykonawcę podając rodzaj naruszenia Kontraktu przez Wykonawcę, wzywając Wykonawcę do usunięcia uchybienia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli postanowienia Zabezpieczenia Wykonania wskazują datę jego całkowitego lub częściowego wygaśnięcia, a odbiór końcowy nie zostanie dokonany zgodnie z Artykułem 16 ust. 4 lub nie wygaśnie okres rękojmi na Roboty w terminie poprzedzającym o 14 dni datę takiego całkowitego lub częściowego wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania, to Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu całkowitego lub częściowego wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania, przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania i przedłoży stosowne dokumenty, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego jego uprawnień z Zabezpieczenia Wykonania.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:
 - (a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót;
 - (b) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później niż w 15 dniu od dnia wygaśnięcia okresu na jaki została udzielona rękojnia zgodnie z Artykułem 20 ust. 3 niniejszego dokumentu Umowy.

VIII. Odstąpienie od Kontraktu lub jego wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

Artykuł 26

Odstąpienie od Kontraktu

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadkach określonych w Tytule XVI, oraz w art. 456 ust. 1 Ustawy P.z.p., Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub części od Kontraktu, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął Robót w terminie 14 Dni Roboczych licząc od terminu określonego w Kontrakcie albo przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 14 Dni Roboczych pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia Robót albo podjęcia na nowo Robót;
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych elementów Robót wchodzących w

zakres przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy na podstawie Artykułu 12 ust. 1 zd. 5;

- c) w sytuacji określonej w Artykule 13 ust. 4 niniejszego dokumentu Umowy;
 - d) gdy wobec Wykonawcy istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, w tym obejmującą likwidację, albo gdy podlega zarządowi komisyjcznemu bądź gdy zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze;
 - e) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w Artykule 5 ust. 21 lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy;
 - f) w przypadku nieprzyznania środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania;
 - g) w okolicznościach, o których mowa w Artykule 5 ust 28;
 - h) w okolicznościach, o których mowa w Artykule 22 ust. 4 i na zasadach w nim określonych.
- 1¹. W każdej z powyższych okoliczności Zamawiający będzie mógł odstąpić od Kontraktu i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Odstąpienie od Kontraktu będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu w formie, o której mowa w ust. 2
2. W każdej z powyższych okoliczności oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu Zamawiający może złożyć Wykonawcy w terminie:
- 1) 60 dni licząc od daty bezskutecznego upływu terminu określonego w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu- w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) oraz lit. c).
 - 2) 60 dni licząc od terminu, o którym mowa w Artykule 12 ust. 1 zd. 5- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b)
 - 3) 60 dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d)-g).
 - 4) W terminie wskazanym w Artykule 22 ust.4 - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h).
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Kontraktu według niniejszego Artykułu, jeżeli:
- Roboty są wykonane niezgodnie z Kontraktem, a w ocenie Zamawiającego ich eksploatacja będzie nieracjonalna z ekonomicznego punktu widzenia, lub
 - jeżeli Wykonawca nie rozpoczął jeszcze w ramach Robót prowadzenia Robót budowlanych, lub
 - Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki nałożone na niego niniejszą Umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z Umową,

wówczas Zamawiający, działając wg swego uznania, może odstąpić od całości lub części Kontraktu. W takim przypadku Wykonawca zwróci otrzymane płatności za część Robót objętych odstąpieniem częściowym od Umowy oraz na własny koszt i ryzyko przywróci do stanu pierwotnego teren, na którym prowadzone były Roboty, w zakresie w jakim Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy.

6. W zakresie w jakim Roboty nie będą objęte odstąpieniem od niniejszej Umowy w części przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie wskazanym przez Zamawiającego Strony dokonają inwentaryzacji Robót i sporządzają protokół wykonanych Robót oraz Robót w toku;
 - b) Wykonawca wstrzyma prace prowadzone na Terenie Budowy, zabezpieczy rozpoczęte Roboty oraz zgromadzone tam Materiały i Urządzenia aż do czasu przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu;
 - c) Zamawiający określi wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę. Przy wycenie Robót na dzień odstąpienia Zamawiający uwzględni faktyczną wartość Robót dla Zamawiającego, zważywszy na realne możliwości ukończenia Robót przez innego wykonawcę, a także celowość takiego ukończenia Robót w świetle rzeczywistej możliwości uzyskania przez Zamawiającego oczekiwanego rezultatu z zakończonych Robót. Tak określona wartość Robót będzie podstawą do odpowiedniego rozliczenia Stron, przy czym rozliczenie takie nie ograniczy praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy jakiegokolwiek formy odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu;
 - d) do protokołu Strony dołączą zestawienie z wyliczeniem wartości wykonanych dostaw Urządzeń i/lub Materiałów;
 - e) Wykonawca usunie z Terenu Budowy własny sprzęt i urządzenia, uporządkuje Teren Budowy i wyda Zamawiającemu dokumentację związaną z realizacją Inwestycji wraz z prawami autorskimi do takiej dokumentacji – odpowiednio do zakresu Robót, które nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.

Artykuł 27

Uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania Robót lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Niezależnie od przyczyn wymienionych w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać Roboty. Zamawiający może ponadto żądać rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - (a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął Robót w terminie 14 Dni Roboczych od terminu określonego w Kontrakcie albo przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 14 Dni Roboczych, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia Robót albo podjęcia na nowo Robót;
 - (b) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub należytych wykonywaniem Robót w stosunku do terminów określonych w Kontrakcie tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie;
 - (c) w przypadku, gdy Roboty realizowane są bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Umową, a Wykonawca pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu w dalszym ciągu realizuje Roboty wbrew ww. zasadom;
 - (d) w przypadku niedopełnienia jakiegokolwiek z obowiązków wskazanych w Artykule 30 ust. 1 – 5 i ust. 8 niniejszego dokumentu Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Kontraktu, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie wskazanym przez Zamawiającego Strony dokonają inwentaryzacji Robót i sporządzają protokół wykonanych Robót oraz Robót w toku;

- b) Wykonawca wstrzyma wszelkie prace na Terenie Budowy, zabezpieczy rozpoczęte Roboty oraz zgromadzone tam Materiały i Urządzenia aż do czasu przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu;
- c) Zamawiający określi wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę, przy wycenie Robót na dzień odstąpienia uwzględniając faktyczną wartość Robót. Tak określona wartość Robót będzie podstawą do odpowiedniego rozliczenia Stron, przy czym rozliczenie takie nie ograniczy praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy jakiejkolwiek formy odszkodowania, w szczególności na podstawie Kontraktu za jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
- d) do protokołu Strony dołączą zestawienie z wyliczeniem wartości wykonanych dostaw Urządzeń i/lub Materiałów;
- e) Wykonawca usunie z Terenu Budowy własny sprzęt i Urządzenia, uporządkuje Teren Budowy i wyda Zamawiającemu dokumentację związaną z realizacją Inwestycji wraz z prawami autorskimi do takiej dokumentacji – odpowiednio do zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę;
- f) Zamawiający będzie miał prawo odkupić od Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy lub już zamówione Materiały i Urządzenia;
- g) w przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa o którym mowa w ust. 2 lit. f, Wykonawca usunie z Terenu Budowy Materiały i Urządzenia, i nie będzie przysługiwać mu za nie wynagrodzenie.

Artykuł 28

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, podczas realizacji Inwestycji, do prowadzenia gospodarki odpadami z poszanowaniem Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 779, z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca pozostaje wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt. 32 Ustawy o odpadach, które zostaną wytworzone w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów za pomocą kart przekazania odpadów oraz kart ewidencji odpadów.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną, administracyjną i karną za nieprzestrzeganie przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami.
5. Poza odpowiedzialnością określoną zgodnie z treścią Artykułu 28 ust. 4 niniejszego dokumentu Umowy w przypadku nieusunięcia lub niezagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót objętych zakresem Kontraktu zostanie obciążony wszystkimi kosztami powstałymi z tego tytułu. W tym kosztów wykonania prac z tym związanych przed podmioty trzecie. Wykonawca wyraża zgodę na takie ukształtowanie swojej odpowiedzialności.

IX. Własność intelektualna i przemysłowa

Artykuł 29

Prawa na dobrach niematerialnych (prawa wynalazcze i autorskie) oraz know-how

1. Zamawiający upoważnia (albo spowoduje, że odpowiedni podmiot dysponujący prawami autorskimi do dokumentacji upoważni) Wykonawcę do korzystania z dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w Artykule 7 niniejszego dokumentu Umowy, tylko w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do należytej realizacji Kontraktu.
2. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę i przekazywanej Zamawiającemu w ramach realizacji Kontraktu.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do takiej dokumentacji, o którym mowa w ust. 2 powyżej, następuje z chwilą wydania tej dokumentacji lecz nie później niż z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Robót, który winien wskazywać szczegółowe wyliczenie przekazywanych Zamawiającemu dokumentów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych – w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy tej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę poprzez publiczne jej wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie tej dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym – aczkolwiek na tym polu eksploatacji bez naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) w zakresie używania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę oraz jej wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót,
 - d) w zakresie wykorzystania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
4. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji, o której mowa powyżej w ust. 2. w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji.
5. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego bezterminowo, niewyłącznie i bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy (z wyłączeniem Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej oprogramowanie) i jej opracowań, w tym także do wprowadzania do niej zmian, dokonywania przeróbek, adaptacji, tłumaczenia oraz przystosowywania oraz do wykorzystywania takich zmian, przeróbek, adaptacji, tłumaczeń oraz przystosowań, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub

- napraw Robót, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z należących do niego praw na dobrach niematerialnych (praw wynalazczych) oraz będących w jego dyspozycji know-how w takim zakresie, w jakim okaże się to potrzebne do eksploatacji Robót po należytej realizacji niniejszego Kontraktu.
 7. Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków.
 8. Niniejszy Artykuł pozostaje skuteczny także w przypadku odstąpienia od Kontraktu lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie, w jakim odstąpienie od Kontraktu nie prowadzi do zwrotu Wykonawcy określonej części Robót. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiadającym zakresowi, w jakim dana partia Robót (w tym dokumentacji Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.
 9. Wykonawca gwarantuje, że przekazane przez niego zezwolenie do korzystania z praw własności intelektualnej, przemysłowej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich i nie będzie skutkować żadnymi roszczeniami osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. W razie zgłoszenia roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

X. Ubezpieczenie

Artykuł 30

Ubezpieczenie Robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w czasie realizacji Robót objętych Umową, z tytułu odpowiedzialności cywilnej lub powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, w szczególności w wyniku opadów, zalań, powodzi, obsunięć. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada od momentu protokolarnego przejęcia Terenu Budowy na zasadach określonych w Artykule 9 niniejszego dokumentu Umowy za szkody zaistniałe na tym Terenie Budowy, w szczególności w wyniku opadów, zalań, powodzi, obsunięć. W razie powstania szkód Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
3. Wykonawca na własny koszt, zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - b) Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
 - c) Ubezpieczenie mienia podczas transportowania.

4. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, o którym mowa w ust. 3 lit a. powyżej, w zakresie zgodnym z poniższymi postanowieniami:
- a) Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie wynosić co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń .
 - b) Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy;
 - c) Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim i/lub Zamawiającemu, Wykonawcy, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz następstwa tych szkód, które powstały w okresie ubezpieczenia i wynikające ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót w ramach Kontraktu;
 - d) Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę;
 - e) Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Robót w ramach Kontraktu ujawnione po wystawieniu protokołu odbioru końcowego;
 - f) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi, przy czym jeśli termin wykonywania Robót w ramach Kontraktu zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Kontrakcie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie;
 - g) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR), o których mowa w ust. 3 lit. b. powyżej, według poniższych wymogów:
- a) Ubezpieczenie zostanie zawarte na rzecz Zamawiającego, Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - b) Ubezpieczenie oparte będzie na bazie wszelkich ryzyk (construction all risks/ erection all risks insurance) oraz obejmie budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe), zaplecze budowy, na okres od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia;
 - c) Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca ubezpieczy szkody powstałe w dostarczonym mieniu podczas transportowania na Teren Budowy (ust. 3 lit. c powyżej), według poniższych wymogów:
- a) Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia;
 - b) Umowa ubezpieczenia będzie obejmowała czynności załadunkowe i rozładunkowe;
 - c) Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umów ubezpieczenia.

7. Ubezpieczenia wymienione w niniejszym Artykule powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Kontrakcie. Jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Kontraktem lub odstępstwo od wymogów Kontraktu wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie odpowiednich polis ubezpieczeniowych z dowodami opłaty należnych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, w tym kopię polisy ubezpieczenia Robót z klauzulą rozszerzającą ubezpieczenie wartości Robót budowlanych od następstw opadów, zalań, powodzi, obsunięć – obowiązującej przez cały okres realizacji Robót budowlanych w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie 3 dni od dnia ich przedłużenia, lecz nie później niż w terminie 7 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowych umów ubezpieczenia.
9. W razie nie zawarcia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym Artykule, Zamawiający może zawrzeć takie umowy na koszt Wykonawcy. Brak wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8 niniejszego Artykułu będzie uważane za brak zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia i uprawniać Zamawiającego do skorzystania z prawa, o którym mowa w zdaniu poprzednim zgodnie z warunkami wskazanymi w tym Artykule. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego sumy zapłaconych składek z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.
10. Koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.
11. Obowiązek Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszego Kontraktu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem polis, jak również do pokrycia roszczeń wynikających z zastosowania fransyz redukcyjnych oraz roszczeń wykraczających poza określoną w polisie sumę gwarancyjną.

XI. Postanowienia końcowe

Artykuł 31

Zmiany Umowy

1. Jakakolwiek zmiana Umowy będzie mogła być wprowadzona przez Strony w przypadku gdy nie jest istotna w rozumieniu obowiązującego prawa. W przypadku, gdy zmiana zostanie zakwalifikowana jako istotna jej dokonanie będzie możliwe, gdy zmiana taka jest przewidziana w przepisach prawa, SWZ lub w niniejszym Artykule. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pod pojęciem obowiązującego prawa przyjmować należy także postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L. 2014. 94. 65).
2. W związku z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji Robót, okresu lub terminów ich realizacji i/lub wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy - ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować jakiekolwiek zmiany w Umowie konieczne w świetle

- zmienionej treści przepisów prawa, pod warunkiem iż będą one adekwatne i proporcjonalne do wpływu zmiany przepisów prawa na przedmiot lub sposób wykonania Umowy,
- b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Kontraktu na inne spełniające warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w pkt. 9.3.1)b) SWZ/IDW oraz w Załączniku nr 5 "Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia",
- c) konieczności wprowadzenia zmian w Umowie polegających na ograniczeniu zakresu rzeczowego Umowy, w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej, w związku z obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego, brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego, działaniem siły wyższej,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w Umowie na skutek obiektywnie uzasadnionej decyzji Zamawiającego co do kolejności, terminów i/lub okresu realizacji Robót,
- e) konieczności wprowadzenia zmian w Umowie na skutek wstrzymania Robót lub zmiany w przewidywanych terminach ich wykonywania,
- f) złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji, które przyspieszą ukończenie Robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub jakość Robót lub w inny sposób okażą się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaistnienia możliwości realizacji Umowy z uwzględnieniem nowych rozwiązań wynikających z postępu technologicznego,
- g) konieczności wprowadzenia zmian na skutek uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji Umowy, w tym na skutek siły wyższej - zmiana terminu realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie o okres udokumentowanego trwania przerwy,
- h) konieczności wprowadzenia zmian na skutek wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Kontraktu konieczności wykonania Robót zamiennych,
- i) konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji Kontraktu dodatkowych usług lub Robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) Ustawy P.z.p.,
- j) konieczności wprowadzenia zmian w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej i samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym lub innych dokumentów (w szczególności takich jak uzgodnienia), w tym w szczególności:
- odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwolenia, uzgodnienia itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - opóźnienie w wydaniu przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których są zobowiązane na mocy prawa lub regulaminów,
- k) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
- l) konieczności uzyskania decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (tzw. zezwolenia zamiennego) skutkującej koniecznością wykonania tzw. dokumentacji zamiennej,
- m) konieczności usunięcia wad w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i/lub innych dokumentach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Kontraktu,
- n) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Artykule 11 ust. 7 lub ust. 8, - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obejmująca zwrot udokumentowanych i zasadnych kosztów wykonania badań archeologicznych, usunięcia niewybuchów i niewypałów oraz usunięcia przeszkód w postaci terenów cmentarnych, grobów lub cmentarzy wojennych, a ponadto zmiana terminu realizacji Umowy polegająca na wydłużeniu terminu zakończenia

Robót może następować wyłącznie o odpowiedni okres, odpowiadający koniecznym opóźnieniom,

- o) konieczność wprowadzenia zmian Umowy wynikająca z okoliczności natury technicznej (w tym zmian Dokumentacji Projektowej albo nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, których zastosowanie byłoby celowe z punktu widzenia interesów Zamawiającego) lub prawnej lub zmian warunków przyznania Zamawiającemu środków finansowych przeznaczonych na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - p) gdy zmiana planu finansowego Zamawiającego, dokonana po upływie terminu składania ofert, wymaga zmiany Umowy w zakresie fakturowania przejściowego. Jeżeli w związku z przyznaniem pomocy finansowej na realizację przedmiotu Umowy albo na skutek zmian warunków przyznania tej pomocy konieczna jest zmiana zapisów Umowy dotyczących w szczególności zasad rozliczeń i warunków płatności za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - q) sposobu rozliczenia niniejszej Umowy w zakresie zmiany wartości Robót rozliczanych fakturami przejściowymi w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę,
 - r) w przypadku wprowadzenia przez dysponenta środków finansowych/ Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju dodatkowych warunków realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień Umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
- a) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu Umowy – w części lub całości - w podwykonawstwie,
 - b) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - c) w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie po dniu składania ofert nowych okoliczności, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- Dokonując powyższych zmian Wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji Umowy w zakresie podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy Robót.
4. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Umowy wraz z konsekwencjami tych zmian w sytuacji, gdy:
- a) wystąpią okoliczności leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnienia w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania Terenu Budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami

atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych Dostaw, Usług lub Robót;

- b) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
 - c) wystąpią okoliczności, o których mowa w Artykule 22 - zmiany mogą być dokonane na warunkach określonych w Artykule 22 niniejszego dokumentu Umowy.
5. Na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy P.z.p., zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne jeżeli zachodzi co najmniej jedna okoliczność określonych w treści art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy P.z.p., to jest:
- a) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmiany wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - określają ich rodzaj i zakres,
 - określają warunki wprowadzenia zmian,
 - nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - b) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych Dostaw, Usług lub Robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, Usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% pierwotnego Wynagrodzenia wstępnego brutto, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
 - c) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% pierwotnego Wynagrodzenia wstępnego brutto.
 - d) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt a), lub
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy P.z.p.;
 - e) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w Artykule 17 ust.1 Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Zmiana ustalonego w Kontrakcie wynagrodzenia, poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, może nastąpić z powodu n/w przyczyn. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w tym przypadku wartość netto wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 w związku z Artykułem 18 ust. 1 nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
- c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342, z późn. zm.).

6.1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w Aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

6.2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

6.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 6 lit. c)**, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w **ust. 6 lit. c)** przy zachowaniu dotychczasowej

kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

6.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 lit. d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 lit. d),

6.5. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w pkt b), c), d) i e) wyznacza datę podpisania Aneksu do umowy,

6.6. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt. f), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt. a),

obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) tiret drugi, tiret trzeci i tiret czwarty, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7. Ustalone w Kontrakcie wynagrodzenie ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami zawartymi w Artykule 17.
8. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym Artykule mogą być wprowadzone w n/w trybie:
 - a) W przypadku zmiany Umowy z inicjatywy Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o zaistnieniu przesłanek zmiany Umowy i konieczności jej zmiany. W innych przypadkach niż określone w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
 - b) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem Wykonawcy, przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy, a następnie zwróci się o wyrażenie zgody na zmianę Umowy do Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju, o ile będzie to konieczne. W takim przypadku Zamawiający zastrzega, że możliwość wprowadzenia zmian do Umowy uzależniona jest od zgody Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju, która określi zakres zmiany Umowy niezbędnej dla zapewnienia prawidłowej jego realizacji.
 - c) Wszelkie zmiany niniejszego Umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.
9. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
10. W związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane według następującego schematu:

Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane w celu uwzględnienia wzrostu lub spadku kosztów robocizny, dostaw oraz innych zasobów niezbędnych do wykonania Robót przez dodanie lub odjęcie kwot określonych za pomocą wzoru zawartego w niniejszym ustępie. W zakresie, w jakim pełna rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie została objęta postanowieniami niniejszego lub innych punktów przyjmuje się, że Wynagrodzenie zawiera kwoty zapewniające pokrycie nieprzewidzianych wzrostów lub spadków kosztów.

Korekty powinny być stosowane w stosunku do kwot należnych Wykonawcy, wycenionych zgodnie z Przedmiarem Robót i potwierdzonych w kosztorysach powykonawczych. Nie będzie się stosować żadnej korekty w stosunku do prac wycenianych na podstawie Kosztów lub cen bieżących. Wzór taki ma następującą postać:

$$P_n = A + B \times R_n/R_o + C \times M_{1n}/M_{1o} + D \times M_{2n}/M_{2o} + E \times M_{3n}/M_{3o} + F \times M_{4n}/M_{4o} + G \times M_{5n}/M_{5o}$$

Gdzie:

P_n – Czynnik Regulacji Ceny dla robót przeprowadzonych w okresie rozliczeniowym „n”

A – Stała (nieregulowana) część Czynnika Regulacji Ceny (wartość 0,10)

B – czynnik ważenia Robocizny – roboty inżynierskie

R_o – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla Robocizny – roboty inżynierskie (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 21,51 PLN/r-g)

R_n - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla Robocizny – roboty inżynierskie (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalnie przed upływem okresu „n”)

C – czynnik ważenia dla oleju napędowego do silników luzem

M_{1o} – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla oleju napędowego do silników luzem (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 6,11 PLN/kg)

M_{1n} - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla oleju napędowego do silników luzem (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalnie przed upływem okresu „n”)

D – czynnik ważenia dla prętów okrągłych żebrowanych skośnych do zbrojenia betonu $\phi 16-28$ mm

M_{2o} – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla prętów okrągłych żebrowanych skośnych do zbrojenia betonu $\phi 16-28$ mm (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 4,85 PLN/kg)

M_{2n} - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla prętów okrągłych żebrowanych skośnych do zbrojenia betonu $\phi 16-28$ mm (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalnie przed upływem okresu „n”)

E – czynnik ważenia dla kruszywa łamanego 0/31,5 mm

M_{3o} – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla kruszywa łamanego 0/31,5 mm (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 96,56 PLN/t)

M_{3n} - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla kruszywa łamanego 0/31,5 mm (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalnie przed upływem okresu „n”)

F – czynnik ważenia dla piasku naturalnego kopanego

M_{4o} – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla piasku naturalnego kopanego (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 43,24 PLN/m³)

M_{4n} - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla piasku naturalnego kopanego (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalnie przed upływem okresu „n”)

G – czynnik ważenia dla mieszanki betonowej C 25/30

M5o – wskaźnik bazowy (cena jednostkowa) dla mieszanki betonowej C 25/30 (wg wydawnictwa Sekocenbud IV kw. 2021 – wartość 316,11 PLN/m3)

M5n - wskaźnik aktualny (cena jednostkowa) dla mieszanki betonowej C 25/30 (wg wydawnictwa Sekocenbud wydane kwartalne przed upływem okresu „n”)

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.10 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są Roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Artykuł 32

Cesja; potrącenie, skutki dla osób trzecich; skutki rozwiązania lub wygaśnięcia Kontraktu

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu żadnej wierzytelności wynikającej z Kontraktu, ani też wyrazić zgody na przejęcie przez osobę trzecią żadnego długu Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać potrącenia żadnej wierzytelności wynikającej z Kontraktu z jakąkolwiek wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile co innego nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Kontrakt nie przewiduje żadnych korzyści dla osób trzecich, ani nie stwarza żadnych możliwości dla osób trzecich powoływania się na zawarte w nim postanowienia. Żadne z jego postanowień nie może być interpretowane jako świadczenie na rzecz osoby trzeciej, ani jak zwolnienie osoby trzeciej z długu w stosunku do jednej ze Stron Kontraktu.
4. O ile nic innego nie wynika wyraźnie z konkretnego postanowienia niniejszego dokumentu Umowy, rozwiązanie lub wygaśnięcie Kontraktu nie przekreśla dalszej skuteczności tych postanowień, które zgodnie ze swym celem powinny wywoływać skutki także po wygaśnięciu Kontraktu.

Artykuł 32a

Zapisy dotyczące RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób (dotyczy osób fizycznych) będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1

- lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, , prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu jest możliwy pod adresem e-mail: iod@zdiu.wroc.pl lub listownie pod adresem Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul Długa 49 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
 - b) z ramienia Wykonawcy -
 6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

Artykuł 33

Przedstawiciele Stron do kontaktów roboczych; doręczenia; język; interpretacja; egzemplarze Umowy; załączniki

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p.
3. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest p.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest p.
5. Wszelkie oświadczenia woli oraz oświadczenia wiedzy, przekazywane sobie przez Strony w związku z Kontraktem wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, strony dopuszczają doręczenia za pomocą poczty elektronicznej pod warunkiem niezwłocznego następczego doręczenia oryginału w formie pisemnej. Wpis do Dziennika Budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do osób, o których mowa powyżej w ust. 1, albo na następujące adresy dla doręczeń:

Dla Zamawiającego:

adres:

tel.: , e-mail:

Dla Wykonawcy:

adres: **Firma:****ul.**

tel....., e-mail:.....

6. Kontrakt został sporządzony w języku polskim. W tym samym języku będą składane wszelkie oświadczenia pomiędzy Stronami, w tym w szczególności wpisy do Dziennika Budowy, protokoły, polecenia, zmiany w dokumentacji, itp.
7. Wszystkie dokumenty składające się na treść Kontraktu będą interpretowane jako części składające się na jedną umowę w rozumieniu prawa cywilnego, z zastrzeżeniem że, o ile nic innego nie wynika z danego postanowienia, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Kontrakt wynikać będzie różny zakres Robót lub różne standardy ich wykonania, to Zamawiający będzie miał prawo podjąć wiążącą decyzję w tym zakresie.
8. Niniejszy dokument Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Artykuł 34

Prawo właściwe; spory

1. Prawem właściwym dla Kontraktu, jak również dla wszystkich kwestii pozaumownych z Kontraktem związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie, wyłącza się w tym zakresie postanowienia międzynarodowych konwencji.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron, co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z Kontraktu lub z nim związanych, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk, powstałych w związku z niniejszym Kontraktem.
3. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wyniknąć z zawartej Umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądowi polskiemu.
4. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia prób polubownego rozstrzygnięcia sporu na podstawie ust. 2 powyżej, wszelkie spory związane z Kontraktem będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Nr 1 – Kopie decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Inwestycji,

Nr 2 – Przedmiary Robót,

Nr 3a – Plan Zarządzania Środowiskiem,

Nr 3b – Kodeks Postępowania dla Personelu Wykonawcy ES,

Nr 4 – Gwarancja zwrotu zaliczki,

Nr 5 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

PODPISY STRON:

Zamawiający

Wykonawca