

## UMOWA NR TXU/.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą ....., posiadającą wpis do .....pod nr .....,  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust.1 pkt. 1.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej pn.** ..... w tym:
  - 1) złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na realizację,
  - 2) uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, ZRiD lub zgłoszenie),
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu/projekt budowlany/materiały do uzyskania decyzji zrid (w razie konieczności).
  - 2) Projekty wykonawcze dla branż:
    - drogowej - odbudowa nawierzchni (w razie konieczności),
    - inne..... (w zależności od zakresu)
    - organizacja ruchu zastępczego,
    - organizacja ruchu docelowego (w razie konieczności),
    - przebudowa kolizyjnego uzbrojenia (w razie konieczności),
    - zieleń – inwentaryzacja zieleni oraz projekt zabezpieczenia zieleni w tym, korzeni drzew w trakcie realizacji w sytuacjach tego wymagających, projekt nasadzeń w przypadku usuwania drzew w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, przygotowanie wniosku o wycinkę drzew.
  - 3) Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
    - przedmiar robót,
    - kosztorys inwestorski,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania (np. zezwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie konserwatorskie, wyłączenie z użytkowania rolnego),

- pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
  - projekt podziału geodezyjnego (w razie konieczności),
  - zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy a wynikające z uzyskanych uzgodnień.
  4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe, oferta z dnia ..... – zał. nr ....., Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr ..... oraz pełnomocnictwo dla projektanta

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umownymi, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem techniki komputerowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji wytycznych dla projektantów określające zakres i formę sporządzania przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.zdium.wroc.pl/wnioski-procedury/6603-2/>.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowej inwestycji.
5. W szczególności w ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
  - 2) niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
  - 3) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 4) wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
  - 5) opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 6) **informowania o stanie zaawansowania prac projektowych poprzez składanie sprawozdań/raportów w odstępach miesięcznych w formie elektronicznej, wraz z kopiami dokumentów (wszelkiej korespondencji w zakresie uzyskania opinii i uzgodnień, wraz z kopiami treści tych wystąpień i załączników do nich, a także kopii uzyskanych uzgodnień, bądź odmowy lub zmiany etc. ) zawartych w odrębnych plikach.**
  - 7) organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji przez Zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom),
  - 8) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
  - 9) w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ,

6. W szczególności w ramach – zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej należy:
  - 1) wykonać analizę wpływu robót drogowych i robót branżowych na stabilność punktów osnowy poligonizacyjnej,
  - 2) dla punktów, którym grozi naruszenie stabilności, opracować sposób zabezpieczenia przed naruszeniem,
  - 3) dla punktów, które w wyniku realizowanej inwestycji muszą ulec likwidacji, opracować metodykę odtworzenia w taki sposób, aby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
  - 4) opracować przedmiar robót dla niezbędnych prac ujętych powyżej,
  - 5) uzyskać, w formie uzgodnienia, akceptacje Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, dla czynności dotyczących zabezpieczenia i odtworzenia punktów.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację w formie papierowej: 3 egz. dokumentacji projektowej, po 2 egz. przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz w formie elektronicznej: 2 płyty CD wraz z oświadczeniami o:
  - a) przekazaniu autorskich praw majątkowych;
  - b) przekazaniu oświadczeń o:
    - kompletności dokumentacji;
    - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
    - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
    - nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
    - zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.
8. Szczegółowe wymagania w stosunku do dokumentacji zawarte są w OPZ.
9. Na okoliczność przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7, Strony podpiszą protokół przekazania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, na podstawie odrębnej umowy zawartej po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, ale przy zachowaniu cen w wysokości ..... złotych netto, tj. .... złotych brutto za jedną wizytę.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa zależne przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: -papierowej; elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a,

- c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że z dniem przekazania dokumentacji projektowej przeniesie całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmie je w całości.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania na Zamawiającego nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
  8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w § 2 ust. 7.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie: **..... miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:**
  - a) przekazanie Projektu Zagospodarowania Terenu przedstawiającego proponowane rozwiązania projektowe – w terminie **do 6 tygodni.**
  - b) złożenie wniosku o właściwą decyzję administracyjną (pozwolenie na budowę, zrid, zgłoszenie) – w terminie **do ..... miesięcy**
  - c) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej – w terminie **do ..... miesięcy**
  - d) przekazanie decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót, zrid) – w terminie **do ..... miesięcy [do dwóch miesięcy od terminu określonego w pkt. b].**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez Strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 2 ust. 7.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi. Przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej możliwe jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności.
4. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków i usunięcia błędów w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o błędach w dokumentacji.
6. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy, Strony podpiszą protokół odbioru.

#### § 5

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: .....
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Strony przewidują rozliczenie fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową.**
4. **Faktury przejściowe mogą zostać wystawione:**
  - a) **do wysokości 15 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy – po uzyskaniu uzgodnienia Projektu Zagospodarowania Terenu,**
  - b) **do wysokości 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy – za złożenie wniosku o właściwą decyzję administracyjną,**
  - c) **do wysokości 45 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy – za przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami, o których mowa w 2 ust. 7,**
  - d) **do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy – za przekazanie decyzji administracyjnej Zamawiającemu.**
5. Podstawą wystawienia faktur będzie:
  - 1) **dla faktury przejściowej – odpowiedni protokół przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 4,**
  - 2) **dla faktury końcowej - protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z odpowiednią decyzją administracyjną.**
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury z 30 dniowym terminem płatności należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

### § 6

#### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) **za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu poszczególnego terminu,**
  - 3) **za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,**
  - 4) **za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 1-6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,**
  - 5) **za nieusunięcie stwierdzonych w dokumentacji przez Zamawiającego wad w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,**

- 6) **za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym kara wzrośnie do 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,**
- 7) **za każdorazowe nieprzekazanie comiesięcznego raportu o stanie zaawansowania prac, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy przypadek.**
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. **Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.**

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na jej podstawie roboty budowlane.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na okres trzech lat liczony od daty Wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca w ramach gwarancji, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wad robót powstałych w wyniku wad dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w wypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas w jakim Wykonawca będzie usuwał wady i uchybienia w dokumentacji projektowej.
5. Okres o jaki zostanie przedłużona gwarancja liczony będzie od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy o wykrytych wadach i uchybieniach w dokumentacji projektowej do daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej pozbawionej wad.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 2 tygodni od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wyżej wymienionych wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy p. ....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ....
3. Wykonawca wyznacza Projektanta p. .... jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający upoważni osobę wskazaną w ust. 3 do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach związanych z dokumentacją projektową.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**