

## UMOWA nr TXU/EEIM/.../2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy: **Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do ....., NIP ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu..... na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **prowadzenia czynności eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego będącego majątkiem Gminy w zarządzie ZDiUM we Wrocławiu**
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „OPZ”) załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*
6. Zamawiający zastrzega stopniowe wyłączenie z eksploatacji pojedynczych lokalizacji punktów świetlnych, gwarantując jednocześnie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy w okresie jej trwania w minimalnej ilości t.j. 4.100 sztuk punktów świetlnych.

\* zapisy zostaną odpowiednio uzupełnione, zmodyfikowane lub usunięte na podstawie oferty Wykonawcy i wyboru Zamawiającego;

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2022r.**
2. Prace wymienione w pkt 2.1 OPZ należy realizować na bieżąco, z tym że usuwanie uszkodzeń i awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego w terminie 2 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zgłoszenia awarii.
3. Prace wymienione w pkt 2.2 OPZ należy realizować w terminach podanych przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach.
4. Termin realizacji poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jego wystawienia. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) wystawianie Wykonawcy pisemnych zleceń na prace wymienione w pkt. 2.2 OPZ, w których zostanie określone miejsce, zakres, terminy oraz przewidywany koszt;
  - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy;
  - 3) przeprowadzenie odbioru prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będący załącznikiem do SWZ, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności eksploatacyjne urządzeń oświetlenia drogowego we Wrocławiu, opisane w pkt 2.1. OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2021 poz. 779).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,

- 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  8. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
  9. Wykonawca w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 8 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa brutto jest sumą:
  - 1) iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej netto za miesięczną eksploatację jednego punktu świetlnego, ilości punktów świetlnych oraz ilości miesięcy, w czasie których realizowane będzie zamówienie,
  - 2) kwoty przeznaczonej na czynności wymienione w pkt 2.2. OPZ, rozliczane wg kosztorysów powykonawczych,
  - 3) podatku VAT,  
i wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....), tj. .... zł netto (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za realizację wszystkich prac objętych zakresem zamówienia przez okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
3. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w OPZ.
4. Kwota w wysokości 500.000,00 zł netto przeznaczona jest na naprawy rozliczane kosztorysami powykonawczymi.
5. Ceny podane przez Wykonawcę obowiązują przez cały okres umowy i nie podlegają zmianie.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

## **§ 7**

### **Zasady odbioru prac**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac objętych przedmiotem umowy:
  - 1) w zakresie odbiorów miesięcznych prac eksploatacyjnych określonych w pkt 2.1 OPZ Zamawiający będzie dokonywał kontroli funkcjonowania oświetlenia samodzielnie lub powiadamiając o kontrolach Wykonawcę. Odbiory miesięczne polegać będą na ocenie stanu technicznego oświetlenia w stosunku do wymagań określonych w „Instrukcji ruchu i eksploatacji”,
  - 2) odbiór techniczny prac opisanych w pkt 2.2. OPZ, realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń, będzie dokonywany po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie prac, po uprzednim upewnieniu się, że prace zostały wykonane, co musi być potwierdzone przez Wykonawcę odpowiednimi dokumentami zezwalającymi na dopuszczenie tych robót do eksploatacji. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym, i stanowić będą podstawę do dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru technicznego rozpoczną się w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, a zakończą w terminie 10 dni od rozpoczęcia odbioru.
2. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokołach odbiorów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
6. Zamawiający wyznacza termin przeglądu robót, których przedmiotem było usunięcie awarii oraz renowacja i malowanie słupów po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
7. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
9. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru prac.
10. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku określonego w ust. 9 skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji o czas jaki upłynie do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
11. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz prac zanikających, czyli o terminie odbioru prac polegającym na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegają zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić teren prac do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 8**

### **Sposób rozliczenia prac**

1. Za realizację przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze, Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie według następujących zasad:

- 1) za eksploatację oświetlenia, czyli czynności wymienione w pkt 2.1 OPZ, faktury należy wystawić za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następnego na wartość wynikającą z ilości punktów objętych eksploatacją przemnożonych przez ryczałtową cenę jednostkową określoną dla tych prac w ofercie Wykonawcy,
- 2) za czynności wymienione w pkt 2.2 OPZ fakturę należy wystawić po wykonaniu i odebraniu każdego zlecenia w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym czynności te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji robót. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w katalogu, robota będzie rozliczana wg kalkulacji indywidualnej. W przypadku braku cen materiałów w publikacji Sekocenbudu, Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu.
2. Podstawą zafakturowania wykonanych prac będzie ich odbiór poparty miesięcznymi protokołami odbioru prac, o których mowa w pkt 2.1 OPZ oraz protokołami z odbiorów końcowych prac realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń, o których mowa w pkt 2.2 OPZ, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 7.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 2 i 3.
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru i kierownik robót**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru .....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest P. ...., tel. ....
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela .....\* **miesiący gwarancji** na wykonane czynności na podstawie udzielonych zleceń. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

*\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy*

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 13 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
  - 2) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dla danego zlecenia, w wysokości 0,2% wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu w jakim prace miały być wykonane, jednak nie więcej niż 10%;
  - 3) nieusunięcie usterek stwierdzonych w czasie odbioru prac określonych w pkt 2.1. OPZ w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek;
  - 4) nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru prac określonych w pkt 2.2. OPZ w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, za poszczególne zlecenie za każdy dzień zwłoki;
  - 5) nieusunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 3) i 4) w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1% wynagrodzenia odpowiednio wskazanego w pkt 3) i 4);
  - 6) w przypadku niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w OPZ, w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
  - 7) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 11) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust. 8, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień,

- 12) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 4 ust. 9, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 13) niedotrzymanie sprawności świecenia punktów oświetleniowych na poziomie określonym w „Instrukcji ruchu i eksploatacji” pkt IV ust. 2, za każde przekroczenie dopuszczalnego poziomu w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty 1% przekroczenia,
  - 14) niedostarczenie „Książek eksploatacyjnych” w terminie - do ostatniego dnia obowiązywania umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki za każdą książkę”;
  - 15) niedostarczenie kosztorysów ofertowych w terminie do 10 dnia od daty powzięcia od Zamawiającego informacji - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
  6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
  7. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. ....zł w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, będzie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prac wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonania odbiorów – jeden miesiąc.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć

w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.

3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku gdy wartość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 0,5% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1. (z wyłączeniem kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt.1), Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
7. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
9. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

#### **§ 14**

##### **Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty ..... Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w OPZ.

#### **§ 15**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) ilości i lokalizacji punktów oświetleniowych Zamawiającego;
  - 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
  - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

### **§ 17**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**