

zawarta w dniu 2021r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „Zamawiającym”,
reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Tomasza Staruchowicza
Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym
do, NIP zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymanie i konserwację urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie miasta Wrocławia w lokalizacjach:**
 - 1. przy Moście Milenijnym;**
 - 2. przy Węźle Przesiadkowym;**
 - 3. w przejściu podziemnym na rondzie Ronalda Reagana**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *;

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy **od 1.03.2022r. do 31.12.2022r.**
2. Wykonawca będzie realizować roboty naprawcze po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia udzielonego w formie pisemnej, w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania robót ujętych w poszczególnych zleceniach, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania danego zamówienia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu.
4. Datą zakończenia robót będzie data, w której Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych robót do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Instrukcji obsługi

i konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: tj.
 - a) dla lokalizacji przy Moście Milenijnym;
 - wykonywanie czynności konserwacyjno – utrzymaniowych wg zapisów OPZ p-ktu 4.1 a-s,
 - wykonanie czynności z zakresu ochrony obiektu i jego obsługi wg zapisów OPZ p-ktu 4.1 r-x,
 - wykonywanie robót remontowych na zlecenie zamawiającego wg zapisów OPZ p-ktu 4.4
 - b) dla lokalizacji przy węźle przesiadkowym;
 - wykonywanie czynności konserwacyjno - utrzymaniowych wg zapisów OPZ p-ktu 4.2
 - wykonywanie robót remontowych na zlecenie zamawiającego wg zapisów OPZ p-ktu 4.4
 - c) dla lokalizacji w przejściu podziemnym na rondzie Ronalda Reagana
 - wykonywanie czynności konserwacyjno - utrzymaniowych wg zapisów OPZ p-ktu 4.3
 - wykonywanie robót remontowych na zlecenie zamawiającego wg zapisów OPZ p-ktu 4.4.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
8. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 7 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznaczatelefon.....mail.....
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole bez wcześniejszego powiadomienia o nich Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zamawiający wraz z Wykonawcą powoła tzw. komisję kontrolną. Komisja będzie każdorazowo przeprowadzać kontrole po akcie wandalizmu zgłoszonym Zamawiającemu oraz na wniosek Zamawiającego w wyznaczonych dniach miesiąca.
5. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa podczas kontroli przeprowadzonej przez komisję kontrolną, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli, o której mowa w ust. 3, 4, 5, nie stanowi podstawy do kwestionowania wyników kontroli. Z każdej kontroli Zamawiający sporządzi protokół.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi zł netto (słownie złotych:.....), tj. zł brutto (słownie złotych:).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
 - a) Lokalizacja - przy Moście Milenijnym;**
 - 1) za utrzymanie i konserwację 2 dźwigów wg OPZ pkt 4.1 w wysokościzł netto/ miesiąc,
 - b) lokalizacja - przy Węźle Przesiadkowym;**
 - 1) za utrzymanie i konserwację 2 dźwigów wg OPZ pkt 4.2 w wysokościzł netto/ miesiąc,
 - c) lokalizacja - w przejściu podziemnym na rondzie Ronalda Reagana**
 - 1) za konserwację 5 dźwigów wg OPZ pkt 4.3 w wysokościzł netto/ miesiąc,
 - 2) za prace utrzymaniowe wymienione w poz. 10÷23 Zestawienia kosztów zadania, realizowane na zlecenie Zamawiającego,
 - d) za roboty naprawcze maksymalnie do kwoty 10 750 zł netto. oraz wyliczonego należnego podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty naprawcze określone w ust. 2 pkt d) zależne będzie od udzielonych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze. Prace te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na roboty naprawcze za część swego wynagrodzenia.
4. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie miasta Wrocławia

- Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenie prac

- Podstawą rozliczenia finansowego będą:
 - dla prac określonych w § 5 ust. 2 pkt 1)a, 1)b, 1)c) - faktury miesięczne,
 - dla prac określonych w § 5 ust. 2 pkt. d) - faktury wystawione po odebraniu przez Zamawiającego robót wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
- Faktury należy wystawiać na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
- Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
- Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 6.
- Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
- Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
- Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
- Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 8

Rękojnia i gwarancja

- Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na prace polegające na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wind i roboty naprawcze wykonywane na odrębne zlecenia Zamawiającego.
- Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
- Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru usługi wykonanej w ramach danego zlecenia.
- Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby, wystawione przez ich producentów.

6. Prace związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. **W przypadku dwukrotnego pozostawienia na czas dłuższy niż 10 min obiektu – windy przy Moście Milenijnym bez ochrony w godzinach pracy określonych w OPZ, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.**
4. W przypadku zaniedbania Wykonawcy w obowiązkach bieżącej konserwacji i kontroli obiektów w trakcie trwania organizowanych imprez masowych na obiektach przyległych, polegającego na odstąpieniu od wykonania poszczególnych czynności określonych w OPZ, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1;
 - b) za niedotrzymanie terminu określonego w poszczególnych zleceniach, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu;
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie eksploatacji wind w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie wyznaczonego terminu;
 - d) za brak zachowania stałej obsługi urządzeń dźwigowych przy Moście Milenijnym (pkt 4.1. lit. x i y OPZ), w wysokości 1000,00 zł za stwierdzenie przypadku;
 - e) za brak wywieszenia lub utrzymania informacji z numerem telefonu interwencyjnego do Zamawiającego (Dyspozytor ZDiUM), w wysokości 500,00 zł za stwierdzenie przypadku;
 - f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w OPZ (z wyłączeniem pkt 4.1. lit. x i y OPZ) w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się z zobowiązania;
 - g) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - h) za odstąpienie od wykonywania konserwacji i utrzymania w okresie odstąpienia od umowy, w przypadkach opisanych w § 10 w wysokości 2-krotnego miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3;
 - i) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - j) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - k) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek;
 - l) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1000,00 za każdy przypadek,
 - m) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust. 7, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od 01.01.2022 r.,,
 - n) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 3 ust. 8, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;

- 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego ;
 - 4) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 7) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA