



WAB-IB.6740.572.2021.JJ3
nr kan. 17669/2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,
(miejscowość, data)

27 -08- 2021

DECYZJA NR 3002 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami, zwanej dalej p.b.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, zwanej dalej k.p.a.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 28.05.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy pl. Nowy – Targ 1-8, 50-141 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę ciągu pieszego wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego – ulica Lubawska i Starobielska we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działki nr 33 i 45/3; AR-9, obręb Stabłowice, M. Wrocław).

projektant: mgr inż. Stanisław Seidel, uprawnienia budowlane w specjalności dróg uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów budowlanych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/BD/4888/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - inwestor jest zobowiązany:

- 1) przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zabezpieczyć teren budowy oraz oddzielić go od pozostałej części terenu;
- 3) zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót;
- 4) zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, straży, służbom komunalnym itp.;
- 5) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2021 r. Inwestor- Gmina Wrocław, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Halickiego, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej „budowę ciągu pieszego wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego – ulica Lubawska i Starobielawska we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działki nr 33 i 45/3; AR-9, obręb Stabłowice, M. Wrocław).

Zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane, po dokonaniu analizy obszaru oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem z dnia 28.05.2021 r., ustalono, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 k.p.a. odnośnie zawiadamiania stron postępowania i informowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Analiza akt sprawy oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, przeprowadzona w toku prowadzonego postępowania wykazała, że projekt budowlany posiada braki. W związku z powyższym, postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2461/2021 dnia 14.07.2021r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, na Inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

Uzupełnienie braków określonych w postanowieniu nr 2461/2021 nastąpiło w dniu 10.08.2021 roku (l.dz. 26743/2021).

W związku z lokalizacją inwestycji na obszarze objętym Gminną Ewidencją Zabytków miasta Wrocławia – Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy w rejonie ulic Starodębowej i Stabłowickiej wraz z Parkiem Stabłowickim, osiedlem w rejonie ulic Starobielawskiej i Góreckiej, zespołem budowlanym przędzalni czesankowej oraz mieszkalną zabudową robotniczą przy ul. Stabłowickiej we Wrocławiu, prowadzoną na podstawie Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 roku, pismem z dnia 14.07.2021r. roku wystąpiono, na podstawie porozumienia nr 10 pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.2011r, do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektowanego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem Inwestora, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 13.08.2021 roku Miejski Konserwator Zabytków miasta Wrocławia zwrócił kopię pisma w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego z dnia 14.07.2021r. wraz z załączonym do niego projektem budowlanym z informacją zamieszczoną na ww. piśmie o braku zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań w myśl z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, tzn.:

- jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare II podjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/3072/06 z dnia 16.03.2006r.– teren o oznaczeniu 29KD-P i przeznaczony na wykonanie ciągu pieszego,
- projekt zagospodarowania działek jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz posiada zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującymi się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projektant i sprawdzający dołączyli do projektu, zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane, oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy – orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnienie zg. z art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Załącznik: Projekt budowlany

Z up. PREZYDENTA

Elżbieta Moskała
KIEROWNIK ZESPOŁU
INWESTYCJI LINIOWYCH

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Andrzej Halicki - pełnomocnik (+ 2 zał.)
2. WAB aa (+ 1 zał.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (+ 1 zał.)
2. Wydział Podatków i Opłat UMW

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Gmina Wrocław

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

2635/1

Budowa ciągu pieszego wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego na łączniku pomiędzy ul. Starobielawską a ul. Lubawska we Wrocławiu"

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
 WYDZIAŁ
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Załącznik do Decyzji nr 3022/21
 z dn. 27-08-2021

INWESTOR		Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław <i>Z up. PREZYDENTA</i> <i>Elżbieta Moskalec</i> <i>KIEROWNIK ZESPOŁU</i> <i>INWESTYCYJNYCH</i>
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53 – 633 Wrocław
NAZWA OPRACOWANIA	Budowa ciągu pieszego wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego na łączniku pomiędzy ul. Starobielawską a ul. Lubawska we Wrocławiu " Kategoria obiektu XXV, XXVI	
ADRES I NR DZIAŁEK	Wrocław, ulica Starobielawska Obręb Stabłowice ; Arkusz Mapy AM- 9; działka nr 45/3;33	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	UMOWA
WIELOBRANŻOWY	Projekt budowlany	TXU/TRP/087/074/2020

NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA
1	Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Główny Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	Drogowa 85/74/WZDP		04.2021
Sprawdzający	Inż. Kwiryna Frąckowiak	Drogowa 169/75/Wwm		04.2021
Projektant	inż. Stefan Perliński	Elektryczna 402/74/Wm		04.2021
Sprawdzający	Mgr inż. Grzegorz Szymański	Elektryczna 164/01/DUW		04.2021

MOKRONOS DOLNY KWIECIEŃ 2021

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.		
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21 55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl	+48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
		Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości	