

## UMOWA NR TXU/EEDI/.../2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontów bieżących i awaryjnych na obiektach inżynierskich miasta Wrocławia\***:

**Część 1 – Rejon A**

**Część 2 – Rejon B**

2. Zamówienie składa się z :

- 1) zamówienia podstawowego,
- 2) zamówienia opcjonalnego.

3. Zakres zamówienia podstawowego i szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy obejmuje wykonanie remontów bieżących i awaryjnych na obiektach inżynierskich miasta Wrocławia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.

4. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie remontów bieżących i awaryjnych na obiektach inżynierskich miasta Wrocławia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.

5. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:

- 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi tj. wykonanie robót wymienionych w Kosztorysie ofertowym dla każdej z części z wyłączeniem:

- wdrożenia, utrzymania i likwidacji zastępczej organizacji ruchu,
- obsługi sprzętu specjalistycznego i pomiarów geodezyjnych,
- ułożenia nawierzchni z asfaltu lanego,
- ułożenia nowej warstwy ścieralnej z asfaltobetonu,
- naprawy i wymiany dylatacji bitumicznych,
- wykonania dylatacji mechaniczno – polimerowej.

7. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*\*

*Wzór umowy na Wykonanie remontów bieżących i awaryjnych na obiektach inżynierskich miasta Wrocławia z podziałem na 2 zadania (rejony): Część 1 – Rejon A; Część 2 – Rejon B.*

*TXU.71.120.2021.DM*

*Strona 1 z 11*

8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*\*

\* na każdą część może zostać zawarta odrębna umowa; w takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji;

\*\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. W zakresie zamówienia opcjonalnego w terminie wskazanym w ust. 1 po wyczerpaniu kwoty zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający będzie ustalał zakres robót w postaci zleceń udzielonych w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowy, koszt szacunkowy, miejsce wykonania robót oraz termin.
4. Roboty na obiektach inżynierskich w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich i o dużym natężeniu ruchu należy wykonywać poza godzinami szczytu przy ręcznym sterowaniu ruchem lub we wskazaniu na zleceniu.
5. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia należy powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru z podaniem przyczyn.
6. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych robót do odbioru.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **1.000.000,00 zł** lub **100.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane wymienione w kosztorysie inwestorskim z wyłączeniem organizacji ruchu zastępczego, robót bitumicznych, dylatacyjnych oraz izolacji natryskowej. Jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26.06.1974r.–Kodeks pracy(tj. Dz.U. z 2018r. poz. 108).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaznaczonymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać zamówienie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
10. Wykonawca, nie później niż dwa tygodnie od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których od dnia 1 stycznia 2022 roku będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/pojazdów, o których mowa w ust. 12 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

#### **§ 4**

##### **Kontrola jakości materiałów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom lub wymogom, które określa art. 10 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p. ....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel. ...., e-mail: .....

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za realizację zamówienia w podstawowym zakresie przedmiotu zamówienia, zgodnie z kosztorysem ofertowym dla zadania podstawowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
Część 1: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Część 2: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...)\*
2. Za realizację zamówienia w opcjonalnym zakresie przedmiotu zamówienia, zgodnie z kosztorysem ofertowym dla zadania opcjonalnego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
Część 1: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Część 2: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...)\*
3. Za realizację całości zamówienia obejmującego zamówienie podstawowe oraz jednokrotne skorzystanie z prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
Część 1: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Część 2: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...)\*
4. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od zakresu udzielonych zleceń na roboty będące przedmiotem umowy. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za roboty będą ceny jednostkowe poszczególnych czynności podane w kosztorysie ofertowym.
5. Roboty awaryjne wraz organizacją ruchu zastępczego (w przypadku całkowitych wyłączeń z ruchu kołowego) będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np. KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów KP (kosztów pośrednich) i Z (zysku) nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud dla robót inżynierskich z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Kalkulacje szczegółowe dotyczące wyniesienia organizacji ruchu zastępczego winny

uwzględniać odzysk materiałów. Prace w zakresie projektów organizacji ruchu zastępczego wraz z wyniesieniem i pełnieniem nadzoru autorskiego i dokumentacji pod zlecony zakres robót wymagających zgłoszenia, będą rozliczane kosztorysami po uprzednim ustaleniu ich wartości z Zamawiającym.

6. Kwota w wysokości 100 000 zł netto przeznaczona jest na zapłacenie kosztów robót nieprzewidzianych w kosztorysie. Wykonawca nie może uważać tej kwoty za część swego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczność wykonania robót za zgodą i na oddzielne zlecenia Zamawiającego. W przypadku niewykorzystania kwoty przeznaczonej na roboty nieprzewidziane w kosztorysie, zostanie ona zaliczona na poczet robót określonych wg cen netto kosztorysu ofertowego.
7. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SWZ i OPZ.
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po odebraniu przez Zamawiającego robót, wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez uwag oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni, na zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: *NIP 8960005839* na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można

dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 10.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 3. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 4.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury,
  - c) przewiduje prawa o obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i umów podwykonawczych, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 9**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - a) roboty polegające na naprawie, wymianie, uzupełnieniu elementów konstrukcji obiektu inżynierskiego oraz elementów wyposażenia – ..... miesięcy\*,
  - b) remonty nawierzchni bitumicznych i innych w jezdni i chodniku – 12 miesięcy.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
9. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto tj.:**
  - Część 1: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....,
  - Część 2: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....
2. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od zakończenia realizacji umowy, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 3, na 30 dni przed upływem terminu ważności

dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 11 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1,
  - 2) niewykonanie w terminie poszczególnych robót ze zlecenia w wysokości 4 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu w jakim roboty miały być wykonane,
  - 3) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 7 % wynagrodzenia netto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków opisanych w OPZ w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
  - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

- 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 9) nieprzedłożenie zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł,
  - 10) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 11) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 12) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 13) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc,
  - 14) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust.9, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia zawarcia umowy,
  - 15) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 3 ust. 10 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 6 ust.1.
  4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
  7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13**

#### **Zasady odbioru robót**

1. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na adres e-mail Inspektora nadzoru gotowość do odbioru robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń. Za datę zakończenia robót uważa się datę wpływu pisemnego zgłoszenia.
3. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia a zakończą w 10 dni.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbiorów wad, Zamawiający może:
  - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 2) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w Protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## **§ 14**

### **Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego dla

- Części 1 do kwoty ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:),
- Części 2 do kwoty... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:).\*

Zamówienie z art. 214 ust. 1 pkt 7 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

## **§ 15**

### **Prawo opcji**

1. Prawem opcji jest możliwość zlecenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na warunkach zawartej umowy:
  - dla Części 1 - Rejon A do wartości określonej w kosztorysie ofertowym dla prawa opcji, poprzez zlecenie Wykonawcy do realizacji robót będących przedmiotem umowy dla Części 1 - Rejon A. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku wyczerpania 100 % wartości zakresu podstawowego.
  - dla Części 2 - rejon B do wartości określonej w kosztorysie ofertowym dla prawa opcji, poprzez zlecenie Wykonawcy do realizacji robót będących przedmiotem umowy dla Części 2 - Rejon B. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku wyczerpania 100 % wartości zakresu podstawowego.\*
2. Zamawiający będzie wykonywał prawo opcji, o którym mowa w ust. 1 poprzez złożenie w tym zakresie oświadczeń w formie pisemnych (pod rygorem nieważności zleceń), które będą zawierały wskazanie zlecanego zakresu oraz termin realizacji danego zakresu. Do ww zleceń stosuje się zapisy ujęte w § 2.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zlecane w ramach prawa opcji nie przekroczy kwoty określonej w kosztorysie ofertowym dla prawa opcji dla Części 1/Części 2.\* Ustalenie wartości poszczególnego zlecenia ustala się w oparciu o złożony kosztorys ofertowy dla zakresu opcjonalnego.
4. Zamawiający ma jedynie prawo, a nie obowiązek zlecić zakresy opcjonalne, o których mowa w ust. 1 i 2, zaś Wykonawca nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.
5. Prawo opcji realizowane będzie pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego zabezpieczenia środków finansowych przez Gminę Wrocław. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
6. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe.
7. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
8. Brak wykonania przez Wykonawcę prawa opcji będzie traktowany jako brak realizacji zapisów umowy.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

## **§ 16**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
  - 1) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;

- 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
  - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### **§ 18**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**