

UMOWA NR TXU/NXO/...../2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. eksploatacji

Tomasza Staruchowicza
Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w, zarejestrowana/ym w, NIP:, zwana/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowana/ym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia **usługi sprzątania i utrzymania czystości powierzchni obiektów na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu.**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia polegające na usłudze sprzątania i utrzymania czystości powierzchni w obiektach na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane*.

*zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) zapewnienie dostępności do przepisów obowiązujących w ZDiUM we Wrocławiu,
 - 2) przekazanie wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi, m.in. informacji o miejscach lub pomieszczeniach szczególnie zagrożonych pożarowo, rozmieszczeniu pomieszczeń szczególnie ważnych dla funkcjonowania ZDiUM we Wrocławiu, miejscach rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych,
 - 3) zapewnienie możliwości korzystania przez pracowników Wykonawcy z mediów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
 - 4) przekazanie informacji dotyczących osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości powierzchni obiektów na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu.

TXU.71.148.2021.JD

Strona 1 z 8

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa wynosi **zł netto** (słownie złotych:), **zł brutto** (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
 - 1) za sprzątanie pomieszczeń biurowych w wysokości zł netto/ 1 miesiąc,
 - 2) za sprzątanie terenów zewnętrznych w wysokości zł netto/ 1 miesiąc,przy czym łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć ceny ofertowej określonej w ust. 1.
3. Podstawą rozliczenia finansowego będą faktury miesięczne.
W przypadku realizacji usług określonych w ust. 2 pkt. 1-2 przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi.
4. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: *NIP 8960005839* na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust.8.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment).
9. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **600.000,00 zł** lub **60.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające

przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w wykonywanie usługi sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni obiektów na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczerpniętymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu podpisane **Oświadczenie o poufności** (zgodnie z wzorem) wszystkich osób realizujących przedmiot umowy.
9. Pracownikom w trakcie realizowania przedmiotu umowy zabrania się:
 - 1) świadczenia usługi w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub halucynogennych;
 - 2) samowolnego i bezpodstawnego opuszczania miejsca pracy przez osobę wskazaną do stałej, dziennej usługi sprzątnia.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
11. Wykonawca, w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 10(elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

§ 6

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. Rażąco naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy poprzez samowolne zejście z obiektu przez Wykonawcę lub trzykrotne udokumentowane dopuszczenie do kradzieży na terenie obiektu Zamawiającego (wewnątrz lub na zewnątrz), jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym i skutkuje naliczeniem kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt a) umowy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Szkody w mieniu Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o powstaniu szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia jej ujawnienia. W przypadku kradzieży i innego rodzaju wykroczeń lub przestępstw, Zamawiający zgłosi ten fakt również Policji.
2. Zamawiający przeprowadzi postępowanie i sporządzi protokół wyjaśniający okoliczności powstania szkody oraz jej zakres, w następnym dniu roboczym po dniu jej ujawnienia. W czynnościach sporządzania ww. protokołu powinien wziąć udział Wykonawca, lecz jego nieobecność nie wstrzymuje ww. czynności.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej w ust. 2,
 - 2) wartości rynkowej lub wartości księgowej szkody (mienia utraconego), którą Zamawiający ustala w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, przy udziale Wykonawcy, w formie odpowiedniego protokołu szacowania. W przypadku różnicy w wartości rynkowej i księgowej, bierze się pod uwagę wartość wyższą.
4. Na podstawie protokołu z szacowania szkody Zamawiający sporządza notę księgową, którą doręcza Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kwotę wynikającą z doręczonej mu noty księgowej w terminie 30 dni.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kwotę wynikającą z noty księgowej Zamawiający potrąci w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w §4 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 6.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 4 ust. 1,
 - b) uchybienia w sprzątnięciu pomieszczeń stwierdzone podczas kontroli, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia,
 - c) każdy udokumentowany przypadek uchybienia w sprzątnięciu pomieszczeń zgłoszony przez pracownika Zamawiającego przed rozpoczęciem przez niego pracy w pomieszczeniu biurowym, w wysokości 100,00 zł (udokumentowanie będzie obejmowało okres 3 dniowy następujący po sobie w sposób ciągły),

- d) opóźnienia, zaniechania lub przerwy trwające powyżej 1 dnia w wykonaniu usług określonych w OPZ w wysokości 1% ceny ofertowej netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) opuszczenie stanowiska pracy przez pracownika Wykonawcy wskazanego do stałej dziennej usługi, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - f) niedostarczenie wykazu osób, o których mowa w § 5 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - g) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - h) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 2.800,00 zł za każdy przypadek;
 - i) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5, ust. 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - j) niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 11 ust. 4, w przypadku 3-krotnego braku reakcji na próbę kontaktu przedstawicieli Zamawiającego z osobami wskazanymi w § 11 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego netto, określonej w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2 za każdy przypadek,
 - k) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 5 ust. 10, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l) niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 5 ust. 11, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 4 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) zakresu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w szczególności ze zmianami powierzchni sprzątania oraz jego asortymentu.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Koordynatorem Umowy ze strony Wykonawcy jest osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków nadzoru nad realizacją usługi.
3. Koordynatorem Umowy ze strony Wykonawcy jest:
tel. kom.....
4. Osoba wskazana w ust. 3 musi być w kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego w godzinach:.....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz innych nieuregulowanych odszkodowań i należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez akceptacji Wykonawcy.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA