

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obsługa i konserwacja oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Prace wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego:

1.1. Obsługa i konserwacja urządzeń oświetlenia gazowego:

- a) codzienne zapalanie i gaszenie lamp gazowych w czasie określonym według kalendarza oświetleniowego (stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) przez latarnika – osobę będącą w specjalnym stroju (wzór stroju wg załącznika nr 3),
- b) wykonywanie pobieżnych oględzin stanu gazowych urządzeń oświetleniowych w trakcie zapalania i gaszenia lamp,
- c) założenie i prowadzenie „dziennika codziennej obsługi” zawierającego:
 - potwierdzenia zapalania i gaszenia lamp zgodnie z kalendarzem oświetleniowym,
 - uwagi i zauważone usterki w trakcie prowadzenia codziennej obsługi gazowych urządzeń oświetleniowych, takie jak: uszkodzenia opraw, uszkodzone siatki żarowe, palniki, oprawki porcelanowe, rurki połączeniowe, zawory, zbite szyby, pogięte konstrukcje; uszkodzenia słupów, konstrukcji wsporczych lub rur odprowadzających gaz; usterki zaworów odcinających (BTR) lub ich studzienek, dewastacje itp.
- d) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca „dziennika codziennej obsługi” z danego miesiąca prowadzonych czynności.

1.2. Konserwacja urządzeń oświetlenia gazowego, polegająca na usuwaniu usterek wynikających z pracy oświetlenia oraz prowadzenie prac związanych z utrzymaniem urządzeń oświetleniowych w należytym stanie, obejmująca:

- a) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia gazowego w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia lub zgłoszenia – w przypadku awarii wymagających zakupu nowych oraz wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów wyposażenia oprawy latarni (siatek żarowych, palnika, porcelanowej oprawki, rurki połączeniowej i zaworu załączającego);
- b) czyszczenie szyb i odbłyśników opraw – 1 raz na miesiąc;
- c) oczyszczanie słupów z naklejanych plakatów, reklam i ogłoszeń wraz z monitorowaniem stanu ich czystości (codzienną obserwacją i kontrolę w celu niezwłocznego przystąpienia do prac oczyszczających). Prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający uszkodzenie powłoki malarskiej słupa oraz niepowodujący zanieczyszczenia pobliskiego terenu. Utylizacja odpadów z oczyszczanych słupów leży po stronie Wykonawcy (zabrania się wyrzucania usuniętych odpadów do koszy zlokalizowanych w pasie drogowym).
- d) prowadzenie systematycznych kontroli (badania) szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych (2 razy w tygodniu) oraz usuwanie ujawnionych nieszczelności;
- e) aktualizowanie i przekazywanie po aktualizacji Zamawiającemu, udostępnionej mapy inwentaryzacyjnej w wersji papierowej i elektronicznej, w przypadku np. wprowadzonych zmian w ilości, lokalizacji latarni oraz zmian układu zasilania sieci gazowej;
- f) usuwanie w czasie min. 1 godziny od zgłoszenia ujawnionych awarii urządzeń oświetlenia gazowego, powodujących zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, szkody mienia oraz zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Dla przedmiotowych prac, w celu dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, wymagane

jest udokumentowanie zakresu awarii (np. zgłoszenie sprawy na Policję; „notatka”, „protokół” lub „raport” spisany przez służby Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Gazowego oraz dokumentacja fotograficzna);

- g) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o przerwach i zakłóceniach w dostawie gazu na cele przedmiotowego oświetlenia,
- h) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o usterkach urządzeń oświetlenia gazowego, w wyniku których:
 - powstało realne zagrożenie dla osób postronnych, mienia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - nie jest możliwe zapalenie danej latarni gazowej,
 - wymagane jest wystawienie przez Zamawiającego odrębnego zlecenia do usunięcia usterki.
- i) założenie i prowadzenie wykazu (zapisów) przeprowadzonych prac konserwacyjnych (w tym ilości wymienionych elementów wyposażenia danej oprawy latarni) wraz z propozycjami niezbędnych napraw i remontów;
- j) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca:
 - protokołów badania szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych w danym miesiącu,
 - wykazu przeprowadzonych prac konserwacyjnych oraz propozycji niezbędnych napraw i remontów w danym miesiącu;
- k) czynności wykonywane z udziałem Zamawiającego:
 - kontrola sprawności oświetlenia w porze świecenia na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
 - oględziny urządzeń oświetleniowych na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w roku.

2. Prace wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia:

- a) jednorazowe prace na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych” przy podłączaniu lub odłączaniu instalacji odbiorczej (latarni lub innej części instalacji) od czynnej sieci gazowej z uwzględnieniem czopowania instalacji, nadzoru oraz przeprowadzenia stosownych badań i pomiarów. Bez uwzględniania: rozbiórki i odtworzenia nawierzchni drogowej, wykonania wykopów;
- b) demontaż z elewacji latarni wspornikowej z uwzględnieniem:
 - demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
 - demontażu wraz z odłączeniem zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
 - odpowiedniego zacopowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej od której odłączono instalację latarni;
 - demontażu wspornika lampy;
 - wykonania kontrolnych badań i próby szczelności pozostawionej sieci gazowej; np. w przypadku kolizji drogowej, usunięcia z danego terenu (sprzątnięcia) elementów uszkodzonej latarni (rozbitego i rozkruszonego szkła, innych elementów oprawy, wspornika lub rury zasilającej);
 - zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, śruby, nakrętki itp.);
 - transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby

Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.

c) montaż latarni wspornikowej z uwzględnieniem:

- transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
- montażu wspornika lampy;
- montażu zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
- montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania montażu, materiały kotwiące i murarskie, śruby, nakrętki itp.);
- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączonej instalacji gazowej;

d) demontaż latarni słupowej z uwzględnieniem:

- demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
- rozbiórki nawierzchni drogowej oraz jej podbudowy w obrębie słupa z fundamentem wraz z ich wywiezieniem i składowaniem;
- wykonania wykopu, w celu odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej wraz z wywiezieniem i składowaniem ziemi, kruszyw, gruzu i innych materiałów mogących znaleźć się w wykopie;
- odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej;
- odpowiedniego zaczipowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej od której odłączono instalację latarni;
- demontażu słupa z fundamentem i wewnętrzną rurą gazową;
- wykonania kontrolnych badań i pomiarów szczelności pozostawionej sieci gazowej;
- zasypanie wykonanego wykopu i zabezpieczenie miejsca po zdemontowanym słupie;
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np.: wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, śruby, nakrętki itp.);
- transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.

e) montaż latarni słupowej z uwzględnieniem:

- rozbiórki nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;
- wykonania wykopu, w celu podłączenia instalacji latarni do czynnej sieci gazowej;
- transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
- montażu słupa z wewnętrzną rurą gazową wraz z podłączeniem do czynnej sieci gazowej;
- montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączonej instalacji gazowej;

- zasypania wykopu wraz z odpowiednim zagęszczeniem gruntu oraz odbudowy nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania montażu, materiały do odtworzenia nawierzchni drogowej, śruby, nakrętki itp.).

bez uwzględnienia prac na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych”, zakupu lub remontu oprawy, zakupu i montażu nowego fundamentu, malowania lub zakupu nowego słupa oraz zasilającej rury gazowej;

f) malowanie latarni wspornikowej z uwzględnieniem:

- piaskowania konstrukcji wsporczej i rury doprowadzającej gaz, ich odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową koloru czarnego lub według wskazań Koordynatora Plastycznego Wystroju Miasta Wrocławia;
- oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;

g) malowanie latarni słupowej z uwzględnieniem:

- piaskowania słupa jego odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową na błyszczu żelaza (typu BETAKOR-EPSSA) lub według wskazań Koordynatora Plastycznego Wystroju Miasta Wrocławia;
- oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;
- piaskowania rury doprowadzającej gaz, odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego.

Prace wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie, a w przypadku prac, na które nie określono cen jednostkowych wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacji Sekocekbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczone na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. W przypadku konieczności wykonania prac nietypowych, dla których nie ma możliwości zastosowania nakładów katalogowych, kalkulacje szczegółowe należy sporządzić na podstawie kalkulacji własnych, ustalając indywidualne nakłady. Kalkulacje szczegółowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

3. Ilość opraw oświetlenia gazowego oraz ich lokalizacje przedstawiono na mapie sytuacyjnej (Załącznik nr 2).
4. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy (rozpoczęcie od momentu wygaszenia pierwszej lampy, zakończenie do momentu zapalenia ostatniej lampy).

II. Wytyczne dla wykonawcy:

1. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa

art. 10 Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3. Wykonawca ma obowiązek posiadania niezbędnych materiałów i części zamiennych umożliwiających naprawę urządzeń oświetleniowych w wymaganym terminie. Prace objęte zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać sprzętem posiadającym wymagane atesty lub certyfikaty. Dla prac montażowych oraz kontrolno-pomiarowych używany sprzęt powinien posiadać aktualne świadectwa badań.
4. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 t. j. ze zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10)
5. Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i kołowego podczas prowadzenia robót.
7. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca.
9. W przypadku wygradzania i oznakowania pionowego robót prowadzonych w obrębie pasa drogowego Wykonawca powinien stosować ogólne wytyczne do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego
10. Wykonawca powinien posiadać fax. i telefon czynne przez całą dobę.
11. Na roboty określone w cz. I pkt. 2. wykonane na podstawie odrębnego zlecenia Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcy gwarancji.
12. W przypadku wyłączenia z obsługi latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu (np. w wyniku prowadzonych prac remontowych elewacji kamienicy), stawka ryczałtowa za prowadzenie prac, o których mowa w pkt 1.1 cz. I. Prace wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego) związanych z obsługą danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczana. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni działania latarni w danym miesiącu.
Ze względu na konieczność prowadzenia prac konserwacyjnych, o których mowa w pkt. 1.2 cz. I, Zamawiający za okres przedmiotowego wyłączenia latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu będzie naliczał wynagrodzenie ryczałtowe związane z konserwacją danej latarni.
13. W przypadku wyłączenia z konserwacji i demontażu latarni gazowej, stawka ryczałtowa za prowadzenie prac związanych z obsługą oraz konserwacją danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczona. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę i konserwację oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni funkcjonowania latarni w danym miesiącu.
14. Zamawiający dopuszcza poniższe ilości niesprawnych urządzeń oświetleniowych:
 - 4% niesprawnych siatek żarowych w stosunku do ogólnej ilości siatek w czynnych (obsługiwanych) urządzeniach oświetlenia gazowego objętych umową;
 - nieświejące oprawy w ilości 2 szt. z aktualnie czynnych (obsługiwanych) urządzeń oświetleniowych w porze świecenia (zgodnie z kalendarzem oświetleniowym).

15. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia do obsługi i konserwacji dodatkowych punktów oświetlenia gazowego wybudowanych w trakcie trwania Umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kalendarz świecenia.
2. Załącznik nr 2 - Mapa lokalizacji latarni gazowych.
3. Załącznik nr 3 – Wytyczne do stroju Latarnika
4. Załącznik nr 4 – Wykaz latarni gazowych.