

UMOWA nr TXU/EEIM/.../.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,
zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym
do, NIP zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **prowadzenia czynności eksploatacyjnych urządzeń iluminacji obiektów budowlanych we Wrocławiu**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) załączonym do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia, t.j. wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia wymienionych w pkt 5 OPZ.

* zapisy zostaną odpowiednio uzupełnione, zmodyfikowane lub usunięte na podstawie oferty Wykonawcy i wyboru Zamawiającego;

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Prace wymienione w pkt 5 OPZ należy realizować na bieżąco, z tym że usuwanie awarii i usterek w urządzeniach iluminacji obiektów w terminie do 2 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zgłoszenia.
3. Prace wymienione w pkt 6 OPZ należy realizować w terminach podanych przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach.
4. Termin realizacji poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jego

wystawienia. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

5. Za datę zakończenia prac objętych zleceniami uważa się datę w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji poszczególnych zleceń, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego odpowiednim wpisem do protokołu odbioru.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) wystawianie Wykonawcy pisemnych zleceń na prace wymienione w pkt 6 OPZ, w których zostanie określone miejsce, zakres, terminy oraz przewidywany koszt;
 - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy;
 - 3) przeprowadzenie odbioru prac;
 - 4) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych, w terminie 10 dni roboczych od daty ich otrzymania,
 - 5) zapłata wynagrodzenia w terminie i na zasadach wynikających z umowy.
2. Zamawiający ma prawo wprowadzenia na obiekt innego Wykonawcę w celu wykonania przez niego prac modernizacyjnych, budowlanych, gwarancyjnych oraz prac związanych z usuwaniem awarii.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będący załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **100.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności eksploatacyjne urządzeń iluminacji obiektów budowlanych, opisanych w pkt 5 OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 779).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze

wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.

5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
9. Wykonawca nie później, niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 3 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa brutto jest sumą:
 - 1) iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej netto za miesięczną eksploatację jednego punktu iluminacji, ilości punktów iluminacji oraz ilości miesięcy, w czasie których realizowane będzie zamówienie,
 - 2) iloczynów ryczałtowych cen jednostkowych netto za naprawy urządzeń iluminacji oraz ilości przewidywanych napraw,
 - 3) kwoty 481.675,82 zł netto przeznaczonej na prace rozliczane wg kosztorysów powykonawczych na podstawie odrębnych zleceń, obejmujące czynności wymienione w poz. 2÷16 Zestawienia kosztów zadania (po przekroczeniu ilości określonych w tych pozycjach) oraz inne czynności wynikające z bieżącej eksploatacji i konserwacji iluminacji,
 - 4) wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł brutto (słownie), a zł netto (słownie), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w OPZ.
3. Kwota w wysokości 481.675,82 zł netto przeznaczona jest na naprawy rozliczane kosztorysami powykonawczymi. Wykonawca nie może uważać tej kwoty za część swego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczność ich wykonania za zgodą i na oddzielne zlecenia Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwości waloryzacji ryczałtowych cen jednostkowych netto za czynności eksploatacyjne urządzeń iluminacji obiektów budowlanych, nie częściej niż raz na rok i nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o waloryzację ryczałtowe ceny jednostkowe netto wskazane w Zestawieniu kosztów zadania będą podlegały zmianie o wzrost lub obniżenie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w „Biuletynie statystycznym” wedle pierwszego ogłoszenia dokonanego w każdym nowym roku kalendarzowym, jednak ceny te nie mogą wykroczyć poza granicę 98,0% - 102,0% pierwotnej (tj. z dnia zawarcia umowy) wartości ryczałtowych cen jednostkowych wskazanych w Zestawieniu kosztów zadania. Wykonawca występując z powyższym wnioskiem wykazuje wpływ wzrostu kosztów na realizację zamówienia.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen jednostkowych wskazanych w ust. 1.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Ostatnia część wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% ceny ofertowej, o której mowa w ust. 1.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 7

Zasady odbioru prac

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac objętych przedmiotem umowy:
 - 1) w zakresie odbiorów miesięcznych prac eksploatacyjnych określonych w pkt 6 OPZ Zamawiający będzie dokonywał kontroli funkcjonowania iluminacji samodzielnie lub powiadamiając o kontrolach Wykonawcę. Odbiory polegać będą na ocenie stanu technicznego iluminacji w stosunku do wymagań z OPZ.
 - 2) odbiór prac ujętych w zleceniach będzie dokonywany po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, użytkowym i estetycznym, i stanowić będą podstawę do naliczenia wynagrodzenia. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, a zakończą w terminie 10 dni od rozpoczęcia odbioru.
2. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokołach odbiorów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odmówić odbioru i zadać wykonania przedmiotu zlecenia po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych, jako wadliwe.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
6. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia tych wad.

§ 8

Sposób rozliczenia prac

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołów odbioru, przy czym:
 - 1) za wykonanie miesięcznych prac eksploatacyjnych określonych w pkt 5 OPZ faktura będzie wystawiona za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15. dnia miesiąca następnego na kwotę obliczoną jako iloczyn ilości punktów objętych eksploatacją w miesiącu rozliczeniowym i ryczałtowej ceny jednostkowej określonej w poz. 1 Zestawienia kosztów zadania,
 - 2) za czynności wymienione w pkt 6 OPZ, ujęte w odrębnych zleceniach, faktury będą wystawione na kwoty wynikające z ryczałtowych cen jednostkowych za czynności wymienione w poz. 2÷16 Zestawienia kosztów zadania, a za inne prace nieprzewidziane niewymienione w poz. 2÷16, w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe z dostępnych katalogów oraz średnich cen z Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia, a w przypadku braku cen materiałów w publikacji Sekocenbud, Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu.
2. Podstawą zafakturowania wykonanych prac będzie ich odbiór poparty miesięcznymi protokołami odbioru prac, o których mowa w pkt 5 OPZ oraz protokołami z odbiorów końcowych prac realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń, o których mowa w pkt 6 OPZ, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 7.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 2 i 3.
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela ...* **miesięcy gwarancji** na prace wykonane na podstawie udzielonych zleceń. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 10

Inspektor nadzoru i kierownik robót

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest P., tel.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 13 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dla danego zlecenia, w wysokości 10% wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu w jakim prace miały być wykonane,
 - 3) nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub 0,5% wynagrodzenia netto za poszczególne zlecenie za każdy dzień,
 - 4) nieusunięcie wad lub usterek w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1 % za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nieusunięcie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji dla prac określonych w pkt 6 OPZ w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w pkt 7 OPZ, w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
 - 7) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 800,00 zł za każdy przypadek,

- 11) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust. 8, w wysokości 20.000,00 zł za każdy zwłoki,
 - 12) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 4 ust. 9, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 13) niedostarczenie „Książek eksploatacyjnych” w terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki za każdą książkę,
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 6, w wysokości 5 000 zł, za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
 7. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. zł w
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, będzie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prac wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonania odbiorów – jeden miesiąc.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.

3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku gdy wartość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 0,5% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1. (z wyłączeniem kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt.1), Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
7. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
9. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w OPZ.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) ilości punktów iluminacji;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne w terenie wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych;
 - 4) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) klauzul waloryzacyjnych;

- a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) tiret pierwszy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) tiret drugi Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) tiret trzeci Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) tiret trzeci, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) tiret trzeci przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) tiret czwarty Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad

gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) tiret czwarty, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) tiret czwarty,

- f) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c), d) i e) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
 - g) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt f), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - h) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) tiret drugi, tiret trzeci i tiret czwarty, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego;
 - 7) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 8) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA