

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prowadzenie czynności eksploatacyjnych urządzeń iluminacji obiektów budowlanych we Wrocławiu

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie czynności eksploatacyjnych urządzeń iluminacji obiektów budowlanych w celu utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Wykaz iluminacji obiektów miasta Wrocławia objętych zamówieniem przedstawiono w Załączniku 1. W czasie trwania umowy liczba urządzeń iluminacji obiektów może ulec zmianie, ich liczba będzie każdorazowo uaktualniana w protokole wynagrodzenia miesięcznego.

UWAGA: *Średnio rocznie przybywa ok. 30 punktów iluminacji obiektów.*

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) prowadzenie czynności eksploatacyjnych urządzeń iluminacji obiektów (naświetlaczy, reflektorów) w celu utrzymania ich w należyтым stanie technicznym oświetlającymi obiekty budowlane,
 - b) kontrolowanie stanu technicznego wszystkich urządzeń objętych zakresem zamówienia w tym kontrole w czasie godzin świecenia, raportowanie, likwidacja wszelkich awarii oraz usterek, prowadzenie Książki eksploatacyjnej,
 - c) wykonywanie bieżących napraw, przeglądów, badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z „Instrukcją Ruchu i Eksploatacji” iluminacji obiektów stanowiącej Załącznik nr 2.
 - d) wykonywanie napraw i przebudowy urządzeń na zlecenie Zamawiającego oraz przyjmowanie do eksploatacji dodatkowych punktów iluminacji wybudowanych w trakcie trwania umowy.
4. Termin realizacji zamówienia: **36 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
5. **Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego:**
 - 5.1. Obsługa i przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej i zabezpieczającej, pomiarowej i sterowniczej w szafkach i tablicach – co najmniej 1 raz w miesiącu.
 - 5.2. Stała dbałość o estetykę urządzeń iluminacji (czyszczenie szyb, usuwanie chwastów wokół opraw chodnikowych, pajęczyn i owadów z reflektorów i konstrukcji).
 - 5.3. Kontrola stanu technicznego urządzeń iluminacji obiektów, przeglądy czynnych źródeł światła i sprawdzenie ustawienia reflektorów w porze nocnej nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
 - 5.4. Pomiary i badania kontrolne zgodnie z „Instrukcją Ruchu i Eksploatacji” iluminacji obiektów we Wrocławiu.
 - 5.5. Malowanie metalowych konstrukcji, tablic rozdzielczych i szafek.
 - 5.6. Przyjmowanie zgłoszeń o nieprawidłowym działaniu iluminacji, raportowanie i usuwanie uszkodzeń w ciągu 2 dni od zgłoszenia.
 - 5.7. Likwidacja wszelkich awarii i usterek w urządzeniach iluminacji obiektów do 2 dni od zgłoszenia, tj. zużyte źródła światła, uszkodzone wyposażenie opraw (dławiki, układy zapłonowe, oprawki, zaciski).
 - 5.8. Usuwanie w ciągu 90 minut od zgłoszenia zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi, spowodowanych przez urządzenia iluminacji obiektów.
 - 5.9. Prowadzenie Książki eksploatacyjnej dla każdego iluminowanego obiektu zawierającej: schematy jednokreskowe obwodów zasilanych z danej szafki z rodzajem opraw i źródeł światła, protokoły przeprowadzonych pomiarów, daty stwierdzonych awarii dla

każdego urządzenia na poszczególnych obiektach i daty ich usunięcia, daty z przeprowadzonych kontroli, oględzin i stwierdzonymi w tych dniach usterkami

6. Czynności rozliczane wg kosztorysów powykonawczych na podstawie odrębnego zlecenia:

- 6.1. Wymiana opraw według asortymentu wymienionego w zestawieniu kosztów.
- 6.2. Wymiana uszkodzonych: opraw (w tym zdewastowanych), konstrukcji wsporczych (słupów, wsporników, wysięgników) oraz zegarów sterujących.
- 6.3. Wymiana uszkodzonych kabli, szafek.
- 6.4. Wymiana kompleksowa źródeł światła.
- 6.5. Roboty dodatkowe związane z ewentualną przebudową iluminacji obiektów.

7. Wytyczne dla Wykonawcy:

- 7.1. Zamawiający zaleca, nie wymaga, dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.
- 7.2. W przypadku zmian w układzie iluminacji obiektów (np. w ilości punktów świetlnych lub pozostałych urządzeń oświetlenia, typu, rodzaju, układu połączeń) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji lub w razie konieczności nowego schematu jednokreskowego dla danego układu w wersji papierowej i elektronicznej.
- 7.3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania całodobowego dyżuru telefonicznego, także w dniach wolnych od pracy, mając do dyspozycji odpowiednią liczbę pracowników, wyposażonych w stosowny sprzęt, którzy w przypadku zgłoszenia przez służby dyspozytorskie Zamawiającego, osoby przez niego upoważnione lub wrocławskie Centrum Zarządzania Kryzysowego uszkodzeń urządzeń iluminacji obiektów, niezwłocznie podejmą czynności zabezpieczające przed dalszymi uszkodzeniami zagrażającymi bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi.
- 7.4. Wykonawca, w przypadkach określonych w pkt 7.3. zobowiązany jest do zabezpieczenia uszkodzonych urządzeń iluminacji obiektów (niezależnie od przyczyn) w ciągu 90 minut od chwili zgłoszenia. Po dokonaniu zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin, powiadomić pisemnie (faksem) lub pocztą elektroniczną Zamawiającego o realizacji zadania. Wystawiony raport powinien zawierać następujące dane:
 - lokalizację obiektu,
 - nazwę uszkodzonego urządzenia,
 - rodzaj uszkodzenia,
 - dokumentację fotograficzną uszkodzeń obiektu,
 - imię i nazwisko osoby oraz nazwę instytucji zgłaszającej uszkodzenie,
 - datę i godzinę zabezpieczenia obiektu
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany od sporządzenia szczegółowej (przynajmniej 3 ujęć) dokumentacji fotograficznej zabezpieczanych lub usuwanych uszkodzeń oraz zniszczeń, a następnie – niezwłocznego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w formie elektronicznej (zdjęcia nagrane na płytach CD/DVD).
- 7.6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnego zapasu części zamiennych umożliwiających likwidację awarii w wymaganym terminie do 2 dni od dnia jej stwierdzenia lub zgłoszenia.
- 7.7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania prac. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

- 7.8. Wykonawca, który wygra przetarg jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779) Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923 z późn. zm.).
- 7.9. Przedsiębiorcy, nie będący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 7.10. Wykonawca zobowiązany będzie do oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 7.11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7.12. W przypadku wygradzania i oznakowania pionowego robót prowadzonych w obrębie pasa drogowego Wykonawca zapewni oznakowanie i zabezpieczenie odcinka prac zgodnie z Ogólnymi wytycznymi załączonymi na stronie www.zdium.wroc.pl.
- 7.13. Wykonawca udzieli **minimum 24 miesiące gwarancji** na prace wykonane na podstawie udzielonych zleceń.
- 7.14. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej i przy udziale właścicieli urządzeń obcych.
8. Czynności wykonywane z udziałem Zamawiającego:
- 8.1. Kontrola sprawności iluminacji w porze nocnej na życzenie Zamawiającego nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
- 8.2. Oględziny urządzeń iluminacji na życzenie Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
9. Zlecanie prac
- 9.1. Z wyjątkiem zadań opisanych w pkt. 5 objętych wynagrodzeniem miesięcznym, podstawą wykonania prac są pisemne zlecenia wystawiane przez Zamawiającego. Zlecenie zawiera między innymi:
- datę wystawienia zlecenia,
 - rodzaj wykonywanych prac,
 - termin zakończenia prac.
- 9.2. Odbiór zlecenia powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy podpisem wraz z pieczęcią oraz datą odbioru.
- 9.3. Dopuszcza się również przekazanie zlecenia Wykonawcy faksem lub drogą elektroniczną.
- 9.4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się zastosowanie formy ustnej, przy czym w terminie do 7 dni od daty takiego polecenia Zamawiający wystawi pisemne zlecenie (z zaznaczeniem daty wcześniejszego polecenia).
- 9.5. W przypadku niewykonania prac w terminie określonym w zleceniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należy pisemnie w ciągu 24 godzin powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostanie naliczona kara umowna za nieterminowe wykonanie prac.
10. Odbiór prac i kontrola wykonania
- 10.1. Z wyjątkiem zadań opisanych w pkt. 5 objętych wynagrodzeniem miesięcznym, odbiór prac dokonywany jest na zasadzie odbioru końcowego, z którego sporządza się protokół odbioru.

- 10.2. Prace objęte wynagrodzeniem miesięcznym podlegają kontroli Zamawiającego opisanej w pkt 8, z której sporządzane są protokoły, stanowiące podstawę do naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji prac. Przedmiotem kontroli będą czynności opisane w pkt 5. Obok protokołów Zamawiającego, podstawę do naliczenia kar umownych mogą stanowić raporty Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz służb dyspozytorskich Zamawiającego.
- 10.3. Wykonanie dodatkowych prac bez zgody Zamawiającego lub osoby upoważnionej nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do roszczeń o dodatkową zapłatę.
- 10.4. Odbioru prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy, po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac realizowanych w ramach poszczególnych zleceń oraz dokumentacji fotograficznej.
- 10.5. Odbiory końcowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym oraz użytkowym i zakończą się sporządzeniem protokołu odbioru.
- 10.6. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, wynikających ze złej jakości użytego materiału, złego montażu, nieestetycznego wykonania prac, opóźnień w realizacji lub realizacji niezgodnej ze zleceniem, Zamawiającemu przysługują łącznie następujące uprawnienia:
 - 1) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, w tym wypadku za datę zakończenia prac uważa się datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) żądanie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, a jeśli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy,
 - 3) naliczenie kary umownej.
- 10.7. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się ze wszystkich zdemontowanych wg zleceń elementów metalowych (złomowanych i odzyskanych) i przywiezienia ich do siedziby Zamawiającego, celem przekazania do magazynu. Odpady niemetalowe Wykonawca utylizuje na własny koszt.

11. Rozliczanie prac

11.1. PRACE OBJĘTE WYNAGRODZENIEM MIESIĘCZNYM

- 1) Po zakończeniu każdego miesiąca, nie później niż do 5 dnia miesiąca następnego, Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia stanowiące podstawę do obliczenia miesięcznego wynagrodzenia z tytułu realizacji prac opisanych w pkt. 5.
- 2) Wysokość wynagrodzenia za każdy miesiąc z tytułu realizacji prac opisanych w pkt. 5 będzie ustalana jako powiększony o podatek VAT iloczyn liczby punktów świetlnych, objętych obsługą w danym miesiącu, i odpowiedniej miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej netto za ich eksploatację, określonej w umowie,
- 3) W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia umowy niepełnym miesiącem, wynagrodzenie miesięczne będzie ustalone jak w pkt. 2) podzielone przez liczbę dni w miesiącu zakończenia umowy i pomnożone przez liczbę dni trwania umowy w miesiącu jej rozpoczęcia lub zakończenia.

11.2. PRACE NIEOBJĘTE WYNAGRODZENIEM MIESIĘCZNYM

- 1) Rozliczanie prac opisanych w pkt 6 będzie następować na bieżąco po ich technicznym odbiorze przez Zamawiającego i sporządzeniu protokołu odbioru.
- 2) Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie, a w przypadku prac, na które nie określono cen jednostkowych, wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu zryczałtowane ceny jednostkowe o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacji Sekocenbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczone na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. W przypadku konieczności wykonania prac nietypowych, dla których nie ma możliwości zastosowania nakładów katalogowych, kalkulacje szczegółowe należy sporządzić na

podstawie kalkulacji własnych, ustalając indywidualne nakłady. Kalkulacje szczegółowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

- 3) Protokoły, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 1) i pkt 11.2. ppkt 1) są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT. Należność określona w fakturze będzie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za dochowanie terminu zapłaty uznaje się datę wydania polecenia przelewu należności.
 - 4) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji prac, będących przedmiotem umowy, Zamawiający naliczy kary umowne. Podstawą naliczenia kar są wyniki kontroli, o której mowa w pkt 8.1. oraz protokoły odbioru prac, o których mowa w pkt 11.1. ppkt 1) i pkt 11.2. ppkt 1).
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowej (przynajmniej 3 ujęć) dokumentacji fotograficznej prac zleczanych i opisanych w ust. 6 oraz niezwłocznego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w formie elektronicznej (zdjęcia nagrane na płytach CD/DVD).
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo prowadzone „Książki eksploatacyjne” opisane w pkt. 5.9. w terminie do ostatniego dnia obowiązywania umowy. W przypadku niedostarczenia „Książek eksploatacyjnych” w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne.

Załączniki:

1. Wykaz iluminacji obiektów miasta Wrocławia.
2. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji iluminacji obiektów.
3. Ogólne wytyczne do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego dostępne są na stronie Zamawiającego www.zdium.wroc.pl.