

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

Zamówienie obejmuje utrzymanie czystości na obiektach budowlanych na terenie Wrocławia przez bieżące usuwanie graffiti oraz innych zanieczyszczeń.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław

ul. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

ul. Długa 49

53-633 Wrocław

3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na obiektach budowlanych na terenie Wrocławia, w tym:

- a) usuwanie graffiti
- b) wykonanie nowych powłok antygraffiti
- c) renowacja istniejących powłok antygraffiti
- d) usuwanie plakatów, naklejek, kłódek, łańcuchów itp.
- e) innych zanieczyszczeń.

4. Zakres zamówienia obejmuje następujące czynności:

A.1 Przy usuwaniu graffiti z powierzchni zabezpieczonych powłokami antygraffiti wraz z odtworzeniem uszkodzonych powłok antygraffiti podczas prowadzonych prac.

- Oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Usunięcie powłok graffiti w całości z powierzchni wskazanych w zleceniu
- Odtworzenie uszkodzonych wskutek prowadzonych prac powłok antygraffiti

A.2 Przy usuwaniu graffiti z powierzchni niezabezpieczonych powłokami antygraffiti wraz z odtworzeniem powłok antykorozyjnych betonu i stali.

- Oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
- **Usunięcie** powłok graffiti w całości z powierzchni wskazanych w zleceniu
- Odtworzenie uszkodzonych wskutek prowadzonych prac powłok antykorozyjnych z **doborem koloru nowych powłok** w celu zachowania pierwotnej kolorystyki obiektu

A.3 Przy usuwaniu graffiti z powierzchni niezabezpieczonych powłokami antygraffiti z kamienia, piaskowca, cegły, klinkieru, betonu, drewna, poliwęglanu, plexiglassu, wełny mineralnej, itp.

- Oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Usunięcie powłok graffiti w całości z powierzchni wskazanych w zleceniu z dostosowaniem technologii do czyszczonej powierzchni w celu zminimalizowania uszkodzeń elementów objętych zakresem prac

B. Wykonanie nowych powłok antygraffiti.

- Przedstawienie materiałów do zatwierdzenia przed przystąpieniem do robót

- Odpowiednie przygotowanie powierzchni poprzez odtłuszczenie, oczyszczenie z luźnych fragmentów, oczyszczenie z zanieczyszczeń lub w razie konieczności poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie
- Powłoka powinna być trwała bezbarwna i odporna na ścieranie przez okres minimum 48 m-cy, umożliwiającą w tym czasie wielokrotne nie limitowane ilościowo usuwanie graffiti bez konieczności odnawiania powłoki ochronnej,

C. Przy renowacji istniejących powłok antygraffiti

- Oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Usunięcie starych uszkodzonych powłok antygraffiti na powierzchniach wskazanych w zleceniu wraz z naruszonym w trakcie robót zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów,
- Odtworzenie powłok antykorozyjnych w miejscach wcześniejszego ich usunięcia,
- Przygotowanie powierzchni elementów do przeprowadzenia renowacji powłok antygraffiti,
- Wykonanie nowych powłok antygraffiti zgodnie ze zleceniem.

D. Przy usuwaniu zanieczyszczeń typu kłódki, plakaty, naklejki itp. na wskazanych przez Zamawiającego obiektach

- Oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Usunięcie zanieczyszczeń na wskazanych w zleceniu obiektach wraz z utylizacją tych zanieczyszczeń,
- Odtworzenie uszkodzonych wskutek prowadzonych prac powłok antykorozyjnych lub antygraffiti – dotyczy usuwania plakatów, reklam, itp.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

- Wystawione zlecenie przez Zamawiającego
- Wytyczne dla Wykonawcy określone w punkcie 6

6. Wytyczne dla Wykonawcy:

- 6.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 6.2. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych należy wykonywać zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia nr 15 GDDKiA z dnia 08.03.2006 r. przyjmując ponadto system zabezpieczeń i kolorystykę identyczne do zastosowanych pierwotnie na obiekcie.
- 6.3. W przypadku braku możliwości usunięcia graffiti z konstrukcji betonowych należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji betonowych należy wykonywać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zgodne z zastosowanymi pierwotnie na obiekcie systemem zabezpieczeń i kolorystyką. **Zamawiający nie dopuszcza zamalowywania istniejącego graffiti bez jego usunięcia.** Należy wykonać dokumentację fotograficzną przed wykonaniem powłok.
- 6.4. W przypadku usuwania graffiti z konstrukcji stalowych i uszkodzeniu powłoki, należy powiadomić o fakcie Inwestora i przedstawić sposób naprawy powłoki antykorozyjnej. Nie wolno zamalowywać powierzchni stalowych farbami nie zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
- 6.5. Powłoki antygraffiti muszą być trwałe, nie wymagające każdorazowego ich odtwarzania po usunięciu graffiti, transparentne i nie zmieniające istniejącej kolorystyki obiektu.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w trybie bardzo pilnym tzn. **w ciągu maksymalnie 48 godzin** od otrzymania telefonicznego lub za pomocą poczty

- elektronicznej, zgłoszenia o konieczności usunięcia graffiti zawierającego mowę nienawiści.
- 6.7. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 6.8. Wykonawca w terminie do **14 dni** od podpisania umowy i przed przystąpieniem do pierwszego zlecenia przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Programy Zapewnienia Jakości dla przewidywanych rodzajów robót, w tym podstawowe materiały niezbędne do wykonania zadania. Materiały przewidziane do użycia muszą spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych. Przewiduje się możliwość przedstawienia w późniejszym terminie dodatkowych materiałów, wcześniej nie zatwierdzonych a koniecznych do realizacji zleceń.
- 6.9. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania bazą materiałowo-sprzętową oraz zasobami ludzkimi gwarantującymi prawidłową i terminową realizację zamówienia, w tym sprzętem umożliwiającym skuteczne usuwanie graffiti z różnych powierzchni chłonnych np. piaskowiec, granit itp.
- 6.10. Roboty powodujące lokalne utrudnienia w ruchu pieszym lub drogowym wskazane jest prowadzić poza godzinami szczytu i w porze nocnej.
- 6.11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty powodujące utrudnienia w ruchu w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich poza godzinami szczytu przy ręcznym sterowaniu ruchem.
- 6.12. Wykonawca będzie realizować prace po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia udzielonego w formie pisemnej, w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowy, miejsce wykonania robót oraz termin.
- 6.13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej realizacji zleconych robót.
- 6.14. Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia należy powiadomić Inspektora Nadzoru (pocztą elektroniczną) z podaniem przyczyn.
- 6.15. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania e-mailem z minimum jednodniowym wyprzedzeniem o terminie przystąpienia do realizacji zlecenia oraz przewidywanym czasie wykonywania tych prac w celu umożliwienia dokonania kontroli oraz poinformowania zainteresowanych o ewentualnych utrudnieniach w ruchu.
- 6.16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu zakresu rzeczowego oraz szacunkowej wartości robót. Każde przekroczenie zakresu robót (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu) o więcej niż 10 % będzie wymagać wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w formie podpisania aneksu do zlecenia, przed wykonaniem rozszerzonego zakresu robót, pod rygorem odmowy zapłaty za rozszerzony zakres (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu).
- 6.17. O zakończeniu robót w ramach poszczególnych zleceń Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres inspektora nadzoru w najbliższym dniu roboczym po wykonaniu zlecenia wraz z przekazaniem czytelnej dokumentacji fotograficznej wykonanej przed i po realizacji prac w ramach poszczególnych zadań. Niniejsze zgłoszenie oraz zdjęcia będą podstawą do ustalenia terminu odbioru wykonanych robót.
- 6.18. Ewentualne wyłączenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

- 6.19. W przypadku wykonywania robót powodujących znaczne utrudnienia w ruchu Wykonawca:
- we własnym zakresie opracuje i uzgodni projekt organizacji ruchu zastępczego, wyniesie w terenie, oraz zapewni nadzór autorski w tym zakresie,
 - przed przystąpieniem do robót, każdorazowo powiadomi (przy planowanych robotach z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku gdy termin wykonania zlecenia jest krótszy niż 7 dni, to w dniu otrzymania zlecenia) ZDiUM oraz Dział Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej UM (organ zarządzający ruchem), Wydział Transportu UM i właściwy organ Policji o ewentualnych utrudnieniach w ruchu w rejonie prowadzonych robót, podając datę, czas i miejsce wykonywania przewidywanych robót,
 - we własnym zakresie oznakuje strefę prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzyma oznakowanie w należytej sprawności w czasie realizacji zamówienia,
 - we własnym zakresie zapewni ręczne kierowanie ruchem pieszym lub kołowym przez przeszkolony personel.
- 6.20. Wykonawca oznakuje miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem warunków podanych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z 08.06.2017 Dz. U. 2021 poz. 450) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity z 14.04.2017 Dz. U. 2017 poz. 784) na własny koszt.
- 6.21. Projekt organizacji ruchu zastępczego w zakresie ewentualnego wyłączenia ruchu należy opracować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2015 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2015 poz. 1314 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity z 14.04.2017 Dz.U. 2017 poz. 784),
 - Ogólnymi wytycznymi do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego, poziomego grubowarstwowego, instalacji ulicznej sygnalizacji świetlnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego.
- 6.22. Wykonawca udzieli **minimum 2 lata** gwarancji na trwałość odtwarzanych powłok antykorozyjnych oraz poddanych renowacji lub nowych powłok antygraffiti.
- 6.23. Jeżeli zaistnieje potrzeba wejścia na tereny, które nie są w zarządzie ZDiUM, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów i przedłożyć je inspektorowi nadzoru.
- 6.24. Wykonawca we własnym zakresie w ramach zadania:
- uzyska niezbędne uzgodnienia,
 - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie (powinno być czyste, czytelne, niezniszczone i kontrolowane na bieżąco przez Wykonawcę) i zabezpieczenie terenu budowy. Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych,
 - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 6.25. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, także finansową, za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy oraz za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.

- 6.26. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów naprawy elementów uszkodzonych w trakcie prowadzonych w niewłaściwy sposób prac a także na skutek niewłaściwie dobranej technologii usuwania graffiti lub wykonania powłok.
- 6.27. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrożający dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011 r., Nr 173, poz. 1034 ze zm.), przepisami p. poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6.28. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
- 6.29. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są w szczególności opakowania materiałów wykorzystywanych do realizacji zleceń, które Wykonawca zagospodarowuje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 6.30. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do uprzątnięcia terenu robót. Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu dwóch godzin od momentu zakończenia tych prac.
- 6.31. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 6.32. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie ponadto do:
- a) wykonywania obmiarów prac przed wykonaniem zadania w celu zatwierdzenia zakresu, jeśli będzie wymagał zmiany w stosunku do ilości zleconej,
 - b) dysponowania telefonem czynnym przez całą dobę
- 6.33. Prace wysokościowe muszą być prowadzone przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie z aktualnymi badaniami zezwalającymi do prowadzenia pracy na wysokości.

Opracował: Krystian Gołdyn