

## UMOWA NR TXU/EEIM/ /2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

.....  
.....  
Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Naprawy i remonty urządzeń odwodnienia ulicznego i włączów studni kanalizacyjnych na terenie miasta Wrocławia z podziałem na zadania:**  
**Zadanie 1 – dzielnica Stare Miasto,**  
**Zadanie 2 – dzielnica Śródmieście,**  
**Zadanie 3 – dzielnica Krzyki,**  
**Zadanie 4 – dzielnica Fabryczna,**  
**Zadanie 5 – dzielnica Psie Pole. \***
2. Zakres robót dla każdego obszaru obejmuje wykonanie napraw i remontów urządzeń odwodnienia ulicznego i włączów studni kanalizacyjnych na terenie w/w dzielnicy, zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) ..... następujące części zamówienia ..... \*
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj. ...., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane. \*

\* Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;  
Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych - na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa, w związku z powyższym treść umowy zostanie dostosowana po rozstrzygnięciu przetargu.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w okresie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Objęte przedmiotem umowy naprawy i remonty urządzeń odwodnienia ulicznego, studni kanalizacyjnych, włączów i wpustów deszczowych odbywać się będą w trybie zwykłym, awaryjnym i ekspresowym. O zastosowaniu określonego trybu naprawy i remontu każdorazowo decydować będzie Zamawiający.

3. Wykonawca będzie realizował prace wynikające z niniejszej umowy po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia udzielonego w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, określającego rodzaj prac do wykonania, lokalizację miejsca awarii lub typowania, termin wykonania oraz tryb przystąpienia do realizacji zlecenia.
4. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z wyżej wymienionych powodów oraz/lub złych warunków atmosferycznych, termin wykonania zlecenia może być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.
5. W przypadku przeszkód w wykonaniu robót Wykonawca potwierdzi fakt ich zaistnienia stosownym wpisem do dziennika eksploatacji. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze uzgodnienia terminu z Inspektorem Nadzoru, potwierdzonego przez Strony w dzienniku eksploatacji.
6. Za datę zakończenia robót na zlecenie uważa się datę, w której Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych robót do odbioru.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wystawiania zleceń, w sposób określony w niniejszej umowie,
  - 3) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w terminie 7 dni roboczych od ich dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - 4) kontroli postępu i jakości wykonanych robót,
  - 5) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca realizujący poszczególne zlecenia zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będącym załącznikiem do SWZ.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest, w czasie realizacji przedmiotu umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z:
  - a) demontażem i montażem urządzeń odwodnienia ulicznego,
  - b) rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni przed i po robotach montażowych,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 108).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z załączonymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać zamówienie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
10. Wykonawca, nie później niż do dnia 10 stycznia 2022 roku przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których od dnia 1 stycznia 2022 roku będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/pojazdów, o których mowa w ust. 9 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

## **§ 5**

### **Kontrola jakości materiałów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom lub wymagom, które określa art. 10 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa jest sumą iloczynu cen jednostkowych netto za poszczególne rodzaje robót wykonywane w ramach napraw i remontów urządzeń odwodnienia w danym trybie, ilości danych robót do wykonania (szt.), wyliczonego należnego podatku VAT wg załącznika Zestawienie kosztów zadania i wynosi:  
 Zadanie 1: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
 Zadanie 2: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
 Zadanie 3: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
 Zadanie 4: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
 Zadanie 5: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...).\*
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od zakresu udzielonych zleceń na roboty będące przedmiotem umowy. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za roboty określone wyżej będą ceny jednostkowe poszczególnych czynności podane w zestawieniu kosztów zadania.
3. W przypadku prac nietypowych, na które nie określono cen jednostkowych, wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacji Sekocekbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczone na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. W przypadku konieczności wykonania prac nietypowych, dla których nie ma możliwości zastosowania nakładów katalogowych, kalkulacje szczegółowe należy sporządzić na podstawie kalkulacji własnych, ustalając indywidualne nakłady. Kalkulacje szczegółowe wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

\* Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót**

1. Za wykonane roboty Wykonawca będzie wystawiać faktury za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym oddzielnie dla dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych (1 grupa), gminnych (2 grupa) i wewnętrznych (3 grupa).

*Wzór umowy na Naprawy i remonty urządzeń odwodnienia ulicznego i włączów studni kanalizacyjnych na terenie miasta  
 Wrocławia z podziałem na zadania.*

TXU.71.118.2021.DM

Strona 4 z 11

2. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty będzie ich odbiór poparty protokołem odbioru robót z tabelą zbiorczą wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni, na zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 10.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 3. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 4.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury,
  - c) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i umów podwykonawczych, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ...., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p. ...., tel. .... e-mail: .....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest p. .... tel. ...., e-mail .....

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

Wykonawca udziela ..... miesiące/miesięcy gwarancji\* na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.

1. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
2. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
4. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
5. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
7. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

\* Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy;

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 12**

### **Zasady odbioru robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (faks, poczta elektroniczna lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego) gotowość do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót w cyklu miesięcznym. Odbiór polegać będzie na ocenie jakości i ilości wykonanych robót pod względem technicznym i użytkowym. Czynności odbioru rozpoczną się w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac z ostatniego w danym miesiącu zlecenia, a zakończą w ciągu 10 dni.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje (na żądanie Zamawiającego) i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dokumentację fotograficzną, kosztorysy powykonawcze, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu zlecenia. Kosztorysy powykonawcze będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przy rozliczeniu miesięcznym przedłoży Inspektorowi Nadzoru tabelę zbiorczą jako załącznik do protokołu odbioru, zawierającą ponumerowane kolejno zlecenia w kolejności daty ich wystawienia, wraz z opisem hasłowym zakresu robót każdego zlecenia, terminem wykonania wg zlecenia, datą faktycznego wykonania, dokumentację fotograficzną oraz kosztorys powykonawczy.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w Protokołach odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
10. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.
12. Odbiór pogwarancyjny powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
13. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 11 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1,
  - 2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu tego terminu,



- 3) niewykonanie w terminie poszczególnych robót ze zlecenia w trybie zwykłym, w wysokości 4 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu w jakim roboty miały być wykonane,
  - 4) niewykonanie w terminie poszczególnych robót ze zlecenia w trybie awaryjnym i ekspresowym, w wysokości 8 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 5) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 7 % wynagrodzenia netto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - 7) niewykonywanie zobowiązań określonych w OPZ oraz w § 5 w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
  - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 11) nieprzedłożenie zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł,
  - 12) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 13) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 14) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
  - 15) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc,
  - 16) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust.9, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022 roku,
  - 17) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 4 ust. 10 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 6) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto tj.:**  
Zadanie 1: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....,  
Zadanie 2: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....,  
Zadanie 3: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....,  
Zadanie 4: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w .....,  
Zadanie 5: ... zł netto (słownie złotych:), tj. ... zł brutto (słownie złotych:), w ....\*
2. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od zakończenia realizacji umowy, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów – 1 miesiąc od daty zakończenia umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

\* Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

## **§ 15**

### **Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do kwoty:

- Zadanie 1: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Zadanie 2: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Zadanie 3: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Zadanie 4: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...),  
Zadanie 5: ..... zł netto (słownie złotych: ...), tj. .... zł brutto (słownie złotych: ...).\*

Zakres ww. robót ujęty jest w Zestawieniu kosztów zadania, natomiast warunki udzielenia ww. zamówienia określone są w OPZ.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony po wyborze Wykonawcy

## **§ 16**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
  - 1) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w

- postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
  - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## **§ 18**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**