

UMOWA NR TXU/EEIM/.../2021

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą
przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:
Dyrektora Tomasz Staruchowicza
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
„Prace przygotowawcze i eksploatacyjne na 9 fontannach i ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej we Wrocławiu z podziałem na dwie części:
 - **część I:**
Zadanie 1. Fontanna „Walka i Zwycięstwo” na pl. Jana Pawła II,
Zadanie 2. Fontanna „Szermierz” na pl. Uniwersyteckim,
 - **część II:**
Zadanie 3. Fontanna na pl. Solnym,
Zadanie 4. Fontanna na pl. Gołębim,
Zadanie 5. Fontanna na pl. Orłąt Lwowskich,
Zadanie 6. Fontanna na placu przy kościele Św. Marii Magdaleny,
Zadanie 7. Fontana przy pasażu Wybrzeże Wyspiańskiego,
Zadanie 8 Fontanna na ul. Oławskiej,
Zadanie 9 Fontanna na Rynku Psiego Pola,
Zadanie 10. Ujęcie wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”¹
2. Zakres zamówienia obejmuje prace przygotowawcze do eksploatacji letniej, eksploatację letnią, prace zabezpieczające przed zimą, eksploatację zimową na ¹:
 - 1) część I:
Zadanie 1: fontannie „Walka i Zwycięstwo” na pl. Jana Pawła II, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części I” stanowiącym załącznik do SIWZ,
Zadanie 2: fontannie „Szermierz” na pl. Uniwersyteckim, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części II” stanowiącym załącznik do SIWZ,
 - 2) część II:
Zadanie 3: fontannie na pl. Solnym, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części III” stanowiącym załącznik do SIWZ,
Zadanie 4: fontannie na pl. Gołębim, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części IV” stanowiącym załącznik do SIWZ,
Zadanie 5: fontannie na pl. Orłąt Lwowskich, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części V” stanowiącym załącznik do SIWZ,
Zadanie 6: fontannie na placu przy kościele Św. Marii Magdaleny, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VI” stanowiącym załącznik do SIWZ,

¹ na część I oraz część II może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

„Prace przygotowawcze i eksploatacyjne na 9 fontannach i ujęciu wody „Zdrój”
na ul. Świdnickiej we Wrocławiu z podziałem na część I i część II

Zadanie 7: fontannie przy pasażu Wybrzeże Wyspiańskiego, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VII" stanowiącym załącznik do SIWZ,

Zadanie 8: fontannie na ul. Oławskiej wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VIII" stanowiącym załącznik do SIWZ,

Zadanie 9: fontannie na Rynku Psiego Pola wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części IX" stanowiącym załącznik do SIWZ,

Zadanie 10: ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części X" stanowiącym załącznik do SWZ.

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do OPZ - „Zasady i technologia wykonywania prac przygotowawczych i eksploatacyjnych na fontannach oraz na ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”, z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane*.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia dotyczących.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji

Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie²:

dla części I: od 16 listopada 2021 roku do 15 listopada 2022 roku, w tym:

- eksploatacja zimowa w terminie 16.11.2021 r. – 15.03.2022 r.,
- prace przygotowawcze do eksploatacji letniej w terminie 16.03.2022 r. – 31.03.2022 r.
- uruchomienie fontanny w terminie 01.04.2022 r.,
- eksploatacja letnia w terminie 01.04.2022 r. – 31.10.2022 r.,
- przygotowanie do zimy w terminie 01.11.2022 r. – 15.11.2022 r.

dla części II: od 16 listopada 2021 roku do 15 listopada 2022 roku, w tym:

- eksploatacja zimowa w terminie 16.11.2021 r. – 15.03.2022 r.,
- prace przygotowawcze do eksploatacji letniej w terminie 16.03.2022 r. – 31.03.2022 r.
- uruchomienie fontanny w terminie 01.04.2022 r.,
- eksploatacja letnia w terminie 01.04.2022 r. – 31.10.2022 r.,
- przygotowanie do zimy w terminie 01.11.2022 r. – 15.11.2022 r.

zadanie 10 : od 16 marca 2022 roku do 15 listopada 2022 roku, w tym:

- prace przygotowawcze do eksploatacji letniej w terminie 16.03.2022 r. – 31.03.2022 r.
- uruchomienie ujęcia wody w terminie 01.04.2022 r.,
- eksploatacja letnia w terminie 01.04.2022 r. – 31.10.2022 r.,
- przygotowanie do zimy w terminie 01.11.2022 r. – 15.11.2022 r.

² w przypadku nie rozstrzygnięcia postępowania przed 16.11.2021 roku, termin będzie obowiązywał od daty zawarcia umowy

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ), będącym załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: oczyszczania z plakatów słupów i szafek oświetleniowych, sygnalizacyjnych i trakcyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.

8. Wykonawca, nie później niż do dnia 10 grudnia 2021 roku przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których od dnia 1 stycznia 2022 roku będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust. 1 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym)."

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: p.
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika robót lub eksploatacji: p.
4. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy oraz do podejmowania działań i decyzji następujące osoby:
 - 1)tel. kom.....
 - 2)tel. kom.....

Osoby wskazane w ust. 3 muszą być w kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego przez całą dobę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniające ceny z zał. do Oferty - Zestawienie kosztów zadania, które nie może przekroczyć kwoty **zł netto**, a **zł brutto**³, w tym :

część I:

Zadania nr 1 oraz 2

- 1) eksploatacja zimowa zł netto,
- 2) prace przygotowawcze do eksploatacji letniej zł netto,
- 3) eksploatacja letniazł netto,
- 4) prace zabezpieczające przed zimą zł netto,
- 5) na usuwanie awarii zł netto

część II:

Zadania nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

- 1) eksploatacja zimowa zł netto,
- 2) prace przygotowawcze do eksploatacji letniej zł netto,
- 3) eksploatacja letniazł netto,
- 4) prace zabezpieczające przed zimą zł netto,
- 5) na usuwanie awarii zł netto.

Zadanie nr 10

- 1) prace przygotowawcze do eksploatacji letniej zł netto,
- 2) eksploatacja letniazł netto,
- 3) prace zabezpieczające przed zimą zł netto

2. Prace awaryjne o których mowa w § 9 rozliczane będą wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np. KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów Kp i Z nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud dla robót inżynierskich z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez

³ na część I oraz część II może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji

„Prace przygotowawcze i eksploatacyjne na 9 fontannach i ujęciu wody „Zdrój”
na ul. Świdnickiej we Wrocławiu z podziałem na część I i część II

Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na awarie za część swego wynagrodzenia.

- 3. Zamawiający zastrzega Sobie możliwość wyłączenia fontann bądź fontanny. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zajmować się fontanną jak w przypadku eksploatacji zimowej. Wynagrodzenie miesięczne w takim przypadku za utrzymanie fontanny/fontann będzie rozliczane:**
- wg stawki za eksploatację letnią w przypadku wyłączenia trwającego 15 dni i krócej w miesiącu rozliczeniowym,
 - wg stawki za eksploatację zimową w przypadku wyłączenia trwającego 16 dni i więcej w miesiącu rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur, wystawianych za roboty odebrane przez Inspektora Zamawiającego.
5. Podstawą rozliczenia finansowego będą:
- 1) dla prac przygotowawczych oraz zabezpieczających - faktury końcowe, wystawiane po ich zakończeniu,
 - 2) dla prac eksploatacyjnych – faktury miesięczne,
 - 3) za usunięcie awarii – faktury wystawione po usunięciu awarii wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym oraz zatwierdzonym przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika eksploatacji, o którym mowa w §9 ust 3.
6. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez inspektora nadzoru.
7. Wykonawca razem z fakturami przedłoży oświadczenia Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
8. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym.
10. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie Broker PEFexpert. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
13. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 15.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.

15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 5 i 6. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 8.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 9

Prace awaryjne

1. Roboty związane z usuwaniem awarii wykonywane będą w trybie zleceń udzielanych Wykonawcy przez ZDiUM w formie pisemnej: faxu na nr, pocztą elektroniczną na adres lub telefonicznie na numer

2. Czas reakcji w przypadku awarii jest to czas w jakim powiadomiony Wykonawca przybędzie na miejsce awarii i ją zdiagnozuje oraz poinformuje Zamawiającego o wykonanych czynnościach pisemnie (fax, e-mail) bądź telefonicznie u dyspozytora ZDiUM lub Inspektora Nadzoru. Czas reakcji Wykonawcy wynosi * i mierzony będzie od momentu przekazania przez Zamawiającego zlecenia Wykonawcy w formie pisemnej (fax, e-mail) lub telefonicznie.
3. Prace awaryjne będą wykonywane na podstawie potwierdzonego w dzienniku eksploatacji przez inspektora nadzoru wpisu zawierającego informacje o wystąpieniu awarii, jej opis oraz sposób i termin wykonania prac awaryjnych.
4. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac awaryjnych powinno być potwierdzone wpisem do dziennika eksploatacji. W takim wypadku ustalony zostaje nowy termin wykonania prac poprzez odpowiedni wpis do dziennika eksploatacji, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Za datę zakończenia prac awaryjnych uważa się datę, w której kierownik prac zgłasza pisemnie inspektorowi nadzoru zakończenie realizacji prac awaryjnych. Kierownik prac dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika eksploatacji, który podpisem potwierdza inspektor nadzoru.

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;*

§ 10

Zasady kontroli prac

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywania prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół z kontroli podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy, Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
2. Protokoły z kontroli stanowić będą podstawę do rozliczenia prac oraz naliczenia kar umownych Wykonawcy za nienależyte wykonanie prac.
3. Zamawiający pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną powiadamiać będzie Wykonawcę o zamiarze prowadzenia kontroli. Wykonawca ma prawo oddelegować swojego pracownika do udziału w kontroli. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z oceny prac dokonywanej przez funkcjonariuszy publicznych, tj. Straży Miejskiej Wrocławia, Policji, Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, a nadto przedstawicieli organów jednostek pomocniczych miasta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności określonych treścią umowy.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec Wykonawcy postanowień § 8 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 8 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy lub, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,

- 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie kontroli w wysokości 300 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli naruszenia przez Wykonawcę wymogów w zakresie utrzymania czystości i porządku terenu wokół każdego obiektu w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich uporządkowanie,
 - 4) nieusunięcie uchybień określonych wyżej w pkt 2) i/ lub pkt 3) w terminie dodatkowym, wysokość kar umownych wzrośnie dwukrotnie w stosunku do wysokości pierwszej kary,
 - 5) za niewykonywanie czynności i prac określonych w załączniku nr 1 do SWZ w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
 - 6) za niewywiązanie się z zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji w wysokości 1000 zł za każdy przypadek
 - 7) za nieuruchomienie fontann w terminie wskazanym w § 2 umowy w wysokości 1000 zł za każdą nieuruchomioną fontannę za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu.
 - 8) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz w § 3 ust. 8 w terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,
 - 9) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 10) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 11) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek.
 - 12) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022r.”
3. Strony ustalają, że w przypadku nieocyszczenia obiektów i/lub terenu wokół obiektów w wyznaczonym czasie, Zamawiający może zlecić ich oczyszczenie innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę, niezależnie od kar przewidzianych w ust. 2. Ustalenie faktu niewywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone Protokołem.
 4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust.1.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 2) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 4) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o których mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA