

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Opracowanie dokumentacji projektowej dla podświetlenia wejścia głównego budynku Prokuratury Okręgowej przy Podwalu 27-28 we Wrocławiu w technologii ledowej.
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działki nr: 3/1, 5/1, 37/4 AR-23, obręb Stare Miasto
KOD CPV	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla podświetlenia wejścia głównego budynku Prokuratury Okręgowej przy Podwalu 27-28 we Wrocławiu w technologii ledowej.

2. INWESTOR

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
Ul. Długa 49
53-633 Wrocław

3. NAZWA ZADANIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla podświetlenia wejścia głównego budynku Prokuratury Okręgowej przy Podwalu 27-28 we Wrocławiu w technologii ledowej.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYKONANIE ROBÓT

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – kod CPV 71320000-7.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zadanie obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu wykonania dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Wszelkie uzgodnienia i opinie leżą po stronie Wykonawcy.
- 5.2. Pełnienie nadzoru autorskiego na czas robót w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej – realizacja zadania przewidziana jest w okresie 2022-2023 r.

6. ZAKRES DOKUMENTACJI:

- 6.1. uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 6.2. inwentaryzacja urządzeń obcych wraz z projektem w zakresie ewentualnego usunięcia kolizji,
- 6.3. projekt budowlany/zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 6.4. projekt wykonawczy:
- 6.5. projekt organizacji ruchu zastępczego / zabezpieczenia ruchu pieszego w trakcie robót,
- 6.6. projekt zabezpieczenia istniejących sieci,

- 6.7. projekt zabezpieczenia osnowy geodezyjnej, w przypadku jej naruszenia przez planowany zakres robót,
- 6.8. przedmiar robót,
- 6.9. kosztorys inwestorski,
- 6.10. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie opracowania nie wymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i innych przepisów w zakresie niezbędnym do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

7. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji

- 7.1.1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 7.1.2. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”,
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”,
 - plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”.
- 7.1.3. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 7.1.4. Wersja edytowalna powinna zawierać wszelkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisane na płycie CD (DVD), w dwóch egzemplarzach, w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS WORD i zapisane jako *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako *.xls,
 - rysunki wykonane w AutoCAD i zapisane jako *.dwg,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formacie tych programów.
- 7.1.5. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj.: z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 7.1.6. Wykonawca po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej prześle niezwłocznie Zamawiającemu:
 - projekt budowlany/zagospodarowania terenu i projekty wykonawcze – po 4 egz.,
 - specyfikacje techniczne – po 2 egz.,
 - przedmiary – po 2 egz.,
 - kosztorys inwestorski – po 2 egz.,
 - wersję elektroniczną dokumentacji – po 2 egz.

7.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania

- 7.2.1. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 7.2.2. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wszelkimi pracami – uzgodnieniami, opiniami, badaniami, wykonaniem bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- 7.2.3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 7.2.4. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas robót, na podstawie odrębnej umowy zawartej po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.
- 7.2.5. Wykonawca zapewni współudział w odbiorach gwarancyjnych robót wykonanych na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 7.2.6. Wykonawca dokona zmian w opracowanej dokumentacji w przypadku wykrycia rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym, odkrytym w ramach prowadzonych prac budowlanych wykonywanych na odrębne zamówienie. Za nanoszenie poprawek nie będzie odrębnego rozliczenia. Ryzyko ponoszenia z tego tytułu kosztów Wykonawca skalkuluje w cenie opracowywanej dokumentacji.
- 7.2.7. Roboty rozliczane będą ryczałtowo jedną fakturą za dokumentację projektową po jej odbiorze bez uwag i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
- 7.2.8. Zamawiający raz w miesiącu zorganizuje Rady Techniczne, których celem będzie dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych z udziałem Wykonawcy oraz innych osób, których obecność jest niezbędna wraz ze spisaniem przez Wykonawcę protokołu z jej przebiegu i przekazaniem Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty przeprowadzenia.
- 7.2.9. O każdej Radzie Technicznej Wykonawca będzie informowany pisemnie lub mailowo, co najmniej tydzień przed planowanym terminem spotkania. Co najmniej trzy dni przed Radą Techniczną wykonawca dostarczy aktualne materiały projektowe, pozyskane uzgodnienia czy inne dokumenty wynikające z postępu prac.
- 7.2.10. W ramach opracowania projektu należy:
 - wykonać analizę wpływu inwestycji na stabilność punktów osnowy poligonowej,
 - dla punktów, którym grozi naruszenie stabilności wykonać sposób zabezpieczenia przed naruszeniem,
 - dla punktów, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji opracować metodę odtworzenia w taki sposób, aby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
 - opracować przedmiar robót dla niezbędnych prac ujętych powyżej,

- uzyskać, w formie uzgodnienia, akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, dla czynności dotyczących zabezpieczenia i odtworzenia punktów.

8. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW

8.1. Do projektu zagospodarowania przystanków

- 8.1.1. Wszystkie elementy podlegające budowie i przebudowie winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999.r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. nr 124 ze zm.)
- 8.1.2. Założeniem głównym iluminacji powinno być bardzo dyskretne i eleganckie podkreślenie obiektu równomiernym światłem lekkim, neutralnym i cieplejszym białym.
- 8.1.3. Ciepłym światłem białym proponuje się podkreślić charakterystyczne rytmiczne elementy gzymsu nad wejściem do obiektu z ewentualnym zaznaczeniem elementów dekoracyjnych w tym pilastrów.
- 8.1.4. Proponuje się zachować umiar i powściągliwość w projekcie iluminacji, zwłaszcza że obiekt jest tynkowany i pozostaje jasny, czym niewątpliwie mocno odróżniać się będzie od ceglanych budynków (Policji oraz Sądu) wzdłuż ulicy Podwale

8.2. Do projektu organizacji ruchu zastępczego (ORZ)

- 8.2.1. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. z 2019r. nr 2311 ze zm.).
- 8.2.2. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017r. nr 784).
- 8.2.3. W projekcie znajdzie się zapis, że Wykonawca do obciążenia słupków do oznakowania tymczasowego wykorzysta zbrojone elementy betonowe, natomiast do obciążania zastaw prefabrykowanych elementów z mieszanek recyklingowych.
- 8.2.4. Projekt ORZ powinien spełniać wymogi określone w ogólnych wytycznych do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego, poziomego grubowarstwowego, instalacji ulicznej sygnalizacji świetlnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego dostępnych na stronie internetowej zamawiającego www.zdiwm.wroc.pl i w odpowiednich przepisach.
- 8.2.5. Kosztorys inwestorski (dot. zarówno robót drogowych oraz organizacji ruchu) powinien spełniać wymogi określone w ogólnych wytycznych zamieszczonych na stronie ZDiUM.
- 8.2.6. Przygotowana dokumentacja musi zostać pozytywnie uzgodniona przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Wydział Inżynierii Miejskiej UMW, Zarząd Zieleni Miejskiej, Koordynatora projektu plastycznego wystroju miasta UMW oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków przed rozliczeniem robót projektowych.

8.3.Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków dnia 25.01.1993 r. pod nr 506/Wm oraz dnia 12.01.2002 r. pod nr 676/506/Wm.

8.4.Sieci infrastruktury technicznej

W miejscach planowanych inwestycji przebiegają m.in. sieci elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, ciepłownicze – uzgodnienia z właścicielami sieci po stronie Wykonawcy.

9. TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 20 tygodni od dnia podpisania umowy wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

10. ZAŁĄCZNIKI:

- 1 Zdjęcie głównego wejścia do budynku Prokuratury Okręgowej przy Podwalu 27-28 we Wrocławiu

Opracowała:
Iwona Futyma