

UMOWA NR TXU/EEDI/ /2021

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą
przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:
Dyrektora Tomasza Staruchowicza
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Stanisława Węglińskiego

a , zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Utrzymania eksploatacyjnego przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu**.
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia *
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia, tj. wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem wdrożenia, utrzymania i likwidacji zastępczej organizacji ruchu oraz obsługi sprzętu specjalistycznego do bagrowania odstożników przepompowni, udrażniania przepływów między kratkami odwodnienia liniowego a komorą przepompowni.

*zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ, będącym załącznikiem do SWZ, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500 000,00 zł** lub **50 000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny

dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty każdej raty.

3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) czyszczenie posadzki i schodów granitowych w przejściu,
 - b) czyszczenie ścian z płyt granitowych,
 - c) opróżnianie koszy na śmieci,
 - d) czyszczenie krtek ściekowych,
 - e) wywóz nieczystości,
 - f) usuwanie graffiti,
 - g) myciem balustrad,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczerpionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
8. Wykonawca, nie później niż do dnia 10 grudnia 2021 r. przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których od dnia 1 stycznia 2022 r. będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/pojazdów, o których mowa w ust. 7 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Wykonawca wyznacza, telefon, e-mail: jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa brutto podana w Formularzu oferty jest sumą ceny ryczałtowej netto za utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego i konserwację zadaszenia peronów przez okres 12 miesięcy, iloczynu cen jednostkowych netto i ilości za prace utrzymaniowe określone w Zestawieniu kosztów, kwoty przeznaczonej na prace interwencyjne oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi **zł netto** (słownie złotych:), tj. **zł brutto** (słownie złotych:).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SWZ i OPZ.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w załączniku Zestawienie kosztów zadania (poza pozycją nr 1 dotyczącą robót ryczałtowych), zależne będzie od zakresu udzielonych miesięcznych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze stanowiące iloczyn cen jednostkowych poszczególnych prac podanych w ofercie Zestawienie kosztów zadania oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez uwag.
2. Prace interwencyjne będą rozliczane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje Sekocenbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów loco budowa, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na prace interwencyjne za część swojego wynagrodzenia, chyba że zaistnieje konieczność wykonania prac na oddzielne zlecenia Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur wystawionych po odebraniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru dla poszczególnych zleceń oraz przedstawiona dokumentacja fotograficzna z realizacji prac.
5. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
6. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby tut. Zarządu, na adres wskazany w ust. 10.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment).

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 8

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na wymianę rozbitych szyb, mocowania odspojonych i wymianę uszkodzonych płyt granitowych i **6 miesięcy** gwarancji na impregnację powierzchni granitowych oraz wyraża zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od odbioru robót, o których mowa w ust. 1.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
6. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

*zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Zasady odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac ryczałtowych na koniec każdego miesiąca. Odbiór pozostałych robót odbędzie się po każdorazowym wykonaniu zlecenia i pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót na e-mail Inspektora Nadzoru. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na odbiorze w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Przedstawiciele Stron obecni w trakcie odbiorów prac spiszą stosowny protokół, w którym zaznaczone będą wszelkie wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac interwencyjnych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
3. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek po odbiorze prac i dopuszczeniu ich do eksploatacji mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wad i usterek.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru pracy.
10. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
12. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.

13. Odbiór pogwarancyjny powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
14. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu dodatkowego. Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
 - 4) każdorazowe niewywiązanie się z zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
 - 5) niedostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 3 ust. 2 umowy w terminie, wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu,
 - 6) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od daty 01.01.2022 r.,
 - 7) niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 3 ust. 8, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 9) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty zł brutto. Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o których mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA