

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu

## 2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
Ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

## 3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów.

## 4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót:

Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej – CPV – 50.76.00.00-0

### 4.1. Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie przejścia podziemnego i zadaszenia peronów

#### 4.1.1. Zakres prac zryczałtowanych w zakresie utrzymania przejścia podziemnego:

- a) utrzymanie w stałym porządku koszy na śmieci poprzez opróżnianie z śmieci na bieżąco i ich mycie na zewnątrz i wewnątrz minimum raz w miesiącu;
- b) utrzymanie stałej drożności i czystości odwodnienia liniowego i koryt odprowadzających wodę poprzez usuwanie **na bieżąco** zanieczyszczeń, dokładne czyszczenie koryt odwodnienia poprzez zdjęcie rusztów, oczyszczenie i ponowny montaż – wykonanie minimum raz w miesiącu (dotyczy odwodnienia przejścia i terenu wokół balustrad), w przypadku niedrożności kanałów – użycie sprzętu specjalistycznego typu WUKO;
- c) usuwanie **na bieżąco** zanieczyszczeń w postaci graffiti, napisów, reklam, nalepek i plakatów z wszystkich powierzchni;
- d) konserwację instalacji elektrycznej z szafkami bezpiecznikowymi, pomiary eksploatacyjne instalacji (sporządzenie protokołu z badań), wymiana spalonych bezpieczników, przeglądy instalacji, diagnostykę uszkodzeń czy awarii na bieżąco
- e) konserwację i utrzymanie urządzeń wodnokanalizacyjnych, przepompowni, czyszczenie pompy, wymiana uszczelek, wykonywanie pomiarów, przeglądy wg zaleceń producenta i obowiązujących przepisów, diagnostyka uszkodzeń na bieżąco, utrzymanie czystości w pomieszczeniach technicznych;
- f) wywożenie nieczystości min. raz na dobę wraz z ich utylizacją;
- g) dyżur osoby sprzątającej na bieżąco zanieczyszczenia z przejścia podziemnego i peronów w rejonie zejść do podziemia w godzinach od 6.00 do 22.00
- h) usuwanie śniegu i zlodowacenia na schodach i ich okolicy – 3m od zejścia do podziemia

#### 4.1.2. Zakres prac objętych zleceniem Zamawiającego w zakresie utrzymania przejścia podziemnego:

- a) mycie i czyszczenie posadzek kamiennych w przejściu i schodów. W przypadku wykonywania robót myjką mechaniczną miejsca mało dostępne, ze szczególnym uwzględnieniem okolic koszy na śmieci i powierzchni przy ścianach, należy czyścić ręcznie;
- b) mycie i czyszczenie ścian i murków z okładziną kamienną;
- c) mycie i czyszczenie szklanych balustrad;
- d) mycie i czyszczenie osłon oświetleniowych;
- e) zakup i wymiana spalonych świetlówek wraz z utylizacją starych;
- f) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych. Oprawy należy wymienić na takie same jak istniejące. W przypadku braku dostępności należy dobrać o podobnych parametrach;
- g) oczyszczanie i odmulanie odstojnika w przepompowni;
- h) wymiana zdewastowanych koszy na śmieci;
- i) naprawa zdewastowanych koszy na śmieci poprzez demontaż, wymianę uszkodzonych elementów, pomalowanie całego kosza zachowując pierwotną kolorystykę i jego ponowny montaż;
- j) mocowanie odspojonych i wymiana uszkodzonych płyt granitowych;
- k) wymiana uszkodzonych szklanych balustrad;
- l) zakup i wymiana uszkodzonych elementów przykryć kanałów odwodnienia liniowego;
- m) impregnacja okładzin kamiennych ze wcześniejszym dokładnym oczyszczeniem. W przypadku miejsc bardzo zabrudzonych oczyszczenie powierzchni poprzez hydropiaskowanie;
- n) oczyszczanie poprzez hydropiaskowanie okładzin kamiennych;
- o) odświeżanie powierzchni betonowych w przejściu i pomieszczeniach technicznych przez odtworzenie powłok malarskich;
- p) inne prace nie wymienione wyżej, a związane z utrzymaniem i konserwacją przejścia podziemnego.
- q) wykonanie powłoki antygraffiti na okładzinach kamiennych wraz z usunięciem starych powłok
- r) wymiana drzwi antywłamaniowych do pomieszczenia technicznego. Parametry drzwi: Wymiar taki jak istniejących, drzwi stalowe dwuskrzydłowe, frontowa część powleczona blachą nierdzewną, odporność ogniowa EI 60. Skrzydła powinny być wyposażone w samozamykacze z blokadą kolejności zamykania, klamka stalowa (INOX), zamek z wkładką antywłamaniową.

#### **4.1.3. Zakres prac objętych zleceniem Zamawiającego w zakresie utrzymania zadaszania peronów:**

- a) mycie i czyszczenie szklanych elementów zadaszania peronów;
- b) mycie i czyszczenie osłon oświetleniowych podwieszonych pod strop i do konstrukcji dachu;
- c) wymiana spalonych świetlówek w oświetleniu peronów;
- d) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych podwieszonych pod strop dachu;
- e) oczyszczenie i udrożnianie odwodnienia dachu oraz systemu ukrytego w konstrukcji słupów;
- f) mycie i czyszczenie elementów stalowych konstrukcji zadaszania oraz wszystkich balustrad stalowych;
- g) odśnieżanie zadaszania peronów;
- h) wykonanie powłoki antygraffiti na słupach wraz z usunięciem starych powłok

#### **4.2. Przedmiot zamówienia należy wykonywać w oparciu o:**

- a) Wytyczne dla Wykonawcy określone w pkt. 6;
- b) Instrukcję obsługi przepompowni (załącznik 2);
- c) Schematy elektryczne (załącznik 3);
- d) Wystawione zlecenie przez Zamawiającego.

### **5. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienia należy zrealizować w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## **6. Wytyczne dla Wykonawcy**

- 6.1. **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w terenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone protokołem z wizji lokalnej załączonym do dokumentów przetargowych.**
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie obiekt inżynierski wraz z uwagami dotyczącymi trwałych wad niemożliwych do usunięcia w trakcie eksploatacji i zabiegów konserwacyjnych.
- 6.3. Wykonawca we własnym zakresie będzie :
  - a) zabezpieczał i oznakowywał strefy prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
  - b) ponosić pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotowym zamówieniem, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót oraz ponieść koszty związane z wypłatą odszkodowań za wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością.
- 6.4. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników w identyfikatory i sprzęt BHP niezbędny do ochrony podczas prowadzonych prac wynikających z zakresu zamówienia.
- 6.5. Wykonawca będzie realizował powierzony zakres czynności i remontów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 6.7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia z wyprzedzeniem zatwierdzi środki czystości i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zakresów robót w tym: do mycia i konserwacji powierzchni szklanych środki pozostawiające powłoki ochronne przed zabrudzeniami niezmieniające barwy powierzchni, bezpieczne dla środowiska, do mycia i konserwacji powierzchni ze stali nierdzewnych preparatem z dodatkiem izoparafiny, chroniąco - czyszczącym, nabłyszczającym, nie matowiącym, posiadającym właściwości hydrofobowe oraz oleofobowe, pozostawiającym powłokę chroniącą przed plamieniem.
- 6.8. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów (Dz.U.2013.21 ze zm.).
- 6.9. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadem jest między innymi osad wydobywany z odwodnienia linowego, odpady z opróżnianych koszy, z oczyszczania przejść, oczyszczania ścian z plakatów itp., które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

- 6.10. Wykonawca udzieli 6 miesięcy gwarancji na impregnacje powierzchni granitowych.
- 6.11. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcy gwarancji na:
- wymianę rozbitych szyb
  - wymianę i mocowanie uszkodzonych płyt granitowych
  - wymianę drzwi
  - prace modernizacyjne (modernizacja instalacji elektrycznej, wymianę lamp itp.)
- 6.12. Wykonawca musi dysponować czynnym przez całą dobę telefonem.
- 6.13. Wykonawca zapewni w przejściu dyżur minimum jednej osoby w godzinach od 6:00 do 22:00 odpowiedzialnej za usuwanie nieczystości i wszelkich zabrudzeń na bieżąco oraz osobę do dyspozycji na wezwanie telefoniczne od godziny 22:00 do 6:00. Pracownicy obsługujący obiekt i wykonujący prace konserwacyjne i utrzymaniowe powinni być wyposażeni w aparat fotograficzny.
- 6.14. Wykonawca każdorazowo po stwierdzeniu: awarii, aktu wandalizmu czy innych zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników przejścia podziemnego i wind, w danym dniu poinformuje telefonicznie Zamawiającego bądź dokona zgłoszenia w formie pisemnej i w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce niebezpieczne.
- 6.15. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego i zaplanowaniu robót w zakresie oczyszczania odstojników, konserwacji pomp, zawiadomi z 5 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze przystąpienia do wykonania robót, wskazując osoby z uprawnieniami do nadzoru wraz z telefonem kontaktowym i z terminem wykonania planowanych prac.
- 6.16. Wykonawca w okresie zimowym zobowiązany jest do bieżącego śledzenia prognoz pogody i podejmowania działań z zakresu usuwania oblodzeni i odśnieżania powierzchni schodów w trybie natychmiastowym po otrzymaniu zlecenia telefonicznego od Zamawiającego (pisemne zlecenie będzie dostarczane w dniu zlecenia telefonicznego w godzinach pracy biurowej Zamawiającego). Czas reakcji od zgłoszenia telefonicznego nie może przekroczyć 2,5 godz. Przy opadach ciągłych należy oczyszczać obiekt z opadów śniegu na bieżąco.
- 6.17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika realizacji” z wpisami na bieżąco: wykonywanych czynności i stwierdzonych awarii, aktów wandalizmu, wykonanych prac konserwacyjnych.
- 6.18. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania, na każde życzenie Zamawiającego, dziennika realizacji w celu dokonania wpisu potwierdzającego przeprowadzoną kontrolę w zakresie poprawnego wykonania zakresu powierzonych prac i czynności.
- 6.19. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Inspektora w formie e-maila o terminie wykonywania prac wraz z załączeniem dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
- 6.20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną z przeprowadzanych prac i przekładać ją każdorazowo przy odbiorze, będzie to podstawą do rozliczenia zleconych robót.
- 6.21. Zlecenia na prace interwencyjne będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów KP (kosztów pośrednich) i Z (zysku) nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie

Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu.

6.22. Wykonawca każdorazowo po stwierdzeniu aktu wandalizmu polegającego na uszkodzeniu konstrukcji, okładzin i wyposażania przejścia, powiadomi na adres e-mail Inspektora oraz dodatkowo powiadomi organy ścigania.

7. Schemat zlecenia robót innych niż wymienione w kosztorysie , a związanych z obiektem i jego prawidłowym funkcjonowaniem:

- A. Określenie zakresu robót do wykonania przy udziale Inspektora od Zamawiającego
- B. Przygotowanie oferty przez Wykonawcę
- C. Zatwierdzenie oferty Wykonawcy przez ZDiUM
- D. Zlecenie robót
- E. Rozliczenie robót

opracowała: Agata Boruszewska