

UMOWA NR TXU/EEIM/.../2021

zawarta r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta**, 53-633 Wrocław, ul. Długa
49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Tomasza Staruchowicza
Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do
....., NIP zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r., na podstawie ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **iluminacji świąteczno – zimowej ulic i placów Wrocławia w sezonach zimowych 2021/2022 i 2022/2023 obejmującej wynajem, transport, montaż, eksploatację w czasie ekspozycji oraz demontaż wraz z magazynowaniem elementów iluminacji będącej własnością Wykonawcy lub będącej w jego dyspozycji dla wyznaczonych lokalizacji wg. „Koncepcji iluminacji świąteczno-zimowej ulic i placów Wrocławia na sezony zimowe 2020/2021, 2021/2022 i 2022/2023”**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie wskazanym w OPZ.
4. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub drogą elektroniczną o skorzystaniu z prawa opcji przez Zamawiającego wraz z zakresem (które pozycje będą realizowane w danym sezonie zimowym), na 30 dni kalendarzowych przed terminem montażu elementów iluminacji podanym w § 2 ust. 1.
5. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
6. Przedmiot umowy dla wszystkich sezonów należy wykonać na podstawie: „Koncepcji iluminacji świąteczno- zimowej ulic i placów Wrocławia na sezony zimowe 2020/2021, 2021/2022 i 2022/2023”.
7. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi maksymalnie 12/24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie odbywać się będzie telefonicznie na telefon wskazany w § 4 ust. 5. *
8. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku

Wykonanie iluminacji świąteczno- zimowej ulic i placów we Wrocławiu w sezonach zimowych 2021/2022, 2022/2023

TXU.71.074.2020.KZ

Strona 1 z 9

kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od **daty zawarcia umowy do 12.02.2023 r.**, przy czym:
 - 1) sezon 2021/2022 zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne:
 - a) montaż elementów iluminacji wraz z naprawą w Rynku i pl. Solnym od 12.11.2021 r. do 17.11.2021 r. i uruchomienie do uzgodnienia na roboczo, przewidywane od 06.12.2021 r.,
 - b) montaż pozostałych elementów iluminacji do 01.12.2021 r. i uruchomienie do uzgodnienia na roboczo, przewidywane od 06.12.2021 r.,
 - c) wyłączenie elementów iluminacji 31.01.2022 r.,
 - d) demontaż iluminacji do 12.02.2022 r.,
 - 2) sezon 2022/2023 zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne:
 - a) montaż elementów iluminacji wraz z naprawą w Rynku i pl. Solnym od 12.11.2022 r. do 17.11.2022 r. i uruchomienie do uzgodnienia na roboczo, przewidywane od 06.12.2022 r.,
 - b) montaż pozostałych elementów iluminacji do 01.12.2022 r. i uruchomienie do uzgodnienia na roboczo, przewidywane od 06.12.2022 r.,
 - c) wyłączenie elementów iluminacji 31.01.2023 r.,
 - d) demontaż iluminacji do 12.02.2023 r.,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu montażu i uruchomienia iluminacji obejmującą ten sam zakres cenowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Terminy montażu i uruchomienia iluminacji w Rynku i pl. Solnym będą ustalane na roboczo ze względu na montujący się co roku w listopadzie Jarmark Bożonarodzeniowy, z którym należy skoordynować montaż.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z obsługą serwisową, eksploatacją i utrzymaniem dekoracji, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1040).

Wykonanie iluminacji świąteczno- zimowej ulic i placów we Wrocławiu w sezonach zimowych 2021/2022, 2022/2023

TXU.71.074.2020.KZ

Strona 2 z 9

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z załączonymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
7. Od dnia 01.01.2022 r. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia, w wysokości co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 908 t.j.).

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru p.
3. Wykonawca wyznacza p. jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym.
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest
5. Wykonawca zapewni całonocowy także w dniach wolnych od pracy, dyżur telefoniczny pod numerem

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą na wykonanie iluminacji choinek naturalnych na lokalizacjach wskazanych w OPZ, ujętych w pozycjach: cz.II pkt. 15, 29, 30.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. Cena ofertowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: **zł netto** (słownie:), **tj. zł brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) dla zamówienia podstawowego w sezonie 2021/2022 za wynajem, transport, montaż, eksploatację w czasie ekspozycji oraz demontaż wraz z magazynowaniem elementów iluminacji w lokalizacjach podanych w zestawieniu kosztów zadania w wysokości netto,

- 2) dla zamówienia podstawowego w sezonie 2022/2023 za wynajem, transport, montaż, eksploatację w czasie ekspozycji oraz demontaż elementów iluminacji w lokalizacjach podanych w zestawieniu kosztów zadania w wysokości netto,
 - 3) dla zamówienia opcjonalnego w sezonie 2021/2022 za wynajem, transport, montaż, eksploatację w czasie ekspozycji oraz demontaż wraz z magazynowaniem elementów iluminacji w lokalizacjach podanych w zestawieniu kosztów zadania w wysokości netto,
 - 4) dla zamówienia opcjonalnego w sezonie 2022/2023 za wynajem, transport, montaż, eksploatację w czasie ekspozycji oraz demontaż elementów iluminacji w lokalizacjach podanych w zestawieniu kosztów zadania w wysokości netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji w danym sezonie z max trzech pozycji lokalizacji elementów iluminacji z zakresu zadania podstawowego, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę na 30 dni kalendarzowych przed terminem montażu elementów iluminacji. W takim przypadku wynagrodzenie będzie odpowiednio pomniejszone o koszt podany w Zestawieniu kosztów zadania dla danej pozycji.
 3. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w zestawieniu kosztów zadania w wysokości cen ryczałtowych za poszczególne lokalizacje iluminacji świątecznej.
 4. Za wykonanie prac wymienionych dla zamówienia opcjonalnego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w Zestawieniu kosztów zadania w trybie opcji. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zlecone w trybie opcji, ustalone zostanie jako suma cen podanych w Zestawieniu kosztów zadania oraz ilości zleconych prac (lokalizacji) w trybie prawa opcji.
 5. W zakresie zamówienia opcjonalnego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę, nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed terminem montażu elementów iluminacji, które pozycje z cz. III OPZ będą realizowane w danym sezonie zimowym.
 6. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty wynajmu, montażu, eksploatacji, demontażu, magazynowania oraz wszelkie koszty uwzględniające wytyczne zawarte w projekcie koncepcji, specyfikacji warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia.
 7. W razie odstąpienia Zamawiającego od części lokalizacji, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za te lokalizacje, od których odstąpiono. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się dochodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych z tego tytułu.
 8. Zamawiający udzieli Wykonawcy dwóch zaliczek na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia za dany sezon, płatnej przed rozpoczęciem prac w każdym z sezonów.
 9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić pierwszą fakturę zaliczkową w terminie 7 dni od zawarcia umowy, natomiast drugą fakturę zaliczkową odpowiednio w terminie od 2 listopada sezonu 2022/2023. Wpłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Faktura zaliczkowa wystawiona w ustrukturyzowanej formie elektronicznej, o której mowa w ust. 12 i przekazana na platformę Zamawiającego lub wystawiona w formie papierowej powinna być oznaczona jako zaliczkowa.
 10. Rozliczenie prac stanowiących przedmiot umowy za każdy sezon nastąpi fakturami częściowymi i końcowymi. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 80% wynagrodzenia umownego dla danego sezonu po uruchomieniu całości iluminacji, czyli dla sezonu 2021/2022 po dniu 15.12.2021 r., dla sezonu 2022/2023 po 15.12.2022 r.
 11. Faktury o których mowa w ust. 8 powyżej, aż do momentu wyczerpania kwoty zaliczki, muszą uwzględniać kwotę wypłaconą Wykonawcy w formie zaliczki i powoływać się na numer faktury zaliczkowej.
 12. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac dla danego sezonu będzie:
 - 1) dla faktury częściowej – podpisany przez Strony protokół odbioru prac,
 - 2) dla faktury końcowej – przekazanie do magazynu Zamawiającego elementów iluminacji świątecznej będących własnością Zamawiającego.
 13. Faktury należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
 14. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: *NIP 8960005839* na platformie *Broker*

PEFexpert. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

15. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 15.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
17. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 12.
18. Zamawiający dopuszcza możliwości waloryzacji cen jednostkowych netto, nie częściej niż raz na rok i nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o waloryzację, ceny jednostkowe wskazane w Zestawieniu kosztów zadania będą podlegać zmianie o wzrost lub obniżenie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, jednak ceny te nie mogą wykroczyć poza granicę 98,0% - 102,0% pierwotnej (tj. z dnia zawarcia umowy) wartości cen jednostkowych wskazanych w Zestawieniu kosztów zadania.
19. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen jednostkowych wskazanych w Zestawieniu kosztów zadania.
20. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Zasady odbioru

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru prac określonych w OPZ w danym sezonie. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru prac Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym oraz użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru rozpoczną się w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia, a zakończą w terminie do 7 dni od rozpoczęcia odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania iluminacji świątecznej w trakcie jej funkcjonowania.
4. Odbiór całości prac w danym sezonie, zmierzający do ustalenia wynagrodzenia za ich wykonanie rozpocznie się po zdaniu do magazynu Zamawiającego zdemontowanych elementów iluminacji świątecznej będących własnością Zamawiającego.
5. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru),
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Czynności wykonywane podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru danego sezonu podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może je przerwać, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu poszczególnego terminu,
 - 3) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w OPZ w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 4) nieusunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 600,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 6) za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 4 ust. 5, w przypadku 3-krotnego braku reakcji na próbę kontaktu przedstawicieli Zamawiającego z osobami wskazanymi w § 4 ust. 5, w wysokości 1000,00 zł,
 - 7) za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 1 ust. 7 w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę zwłoki liczoną od godziny upływu terminu* (*w przypadku braku deklaracji w ofercie na usunięcie awarii w terminie 24 h*)
za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 1 ust. 7 w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę zwłoki liczoną od godziny upływu terminu* (*w przypadku deklaracji w ofercie na usunięcie awarii w terminie 12 h*)
 - 8) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022 roku,
 - 9) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 10) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 11) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc,
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 17, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej brutto.
4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
7. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie.....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o ile wynagrodzenie to przewyższy wartość wypłaconej zaliczki.
7. W przypadku jeżeli protokół inwentaryzacji, o który mowa wyżej w ust. 5, wykaże że wartość wykonanych prac jest niższa od kwoty wypłaconej zaliczki, Wykonawca ma obowiązek zwrócić nadpłaconą przez Zamawiającego zaliczkę w terminie 7 dni od podpisania protokołu z inwentaryzacji.

§ 11

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 12

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wykonywanych prac wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
- 5) klauzul waloryzacyjnych:
- a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret pierwszy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret drugi Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret trzeci Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

- e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret czwarty Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty,
- f) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c), d) i e) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
- g) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt f), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
- h) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) tiret drugi, tiret trzeci i tiret czwarty, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego;
- 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
- 7) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę,
- 2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA