

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **remont ul. Komandorskiej we Wrocławiu, na odcinku od ul. Swobodnej do ul. Wielkiej w zakresie:**

- 1) **Remontu cząstkowego nawierzchni kamiennej jezdni;**
- 2) **Wymiany nawierzchni bitumicznej zatok postojowych;**
- 3) **Wykonania nawierzchni peronu przystankowego oraz fragmentu chodnika do przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania z ul. Sanocką.**

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

ul. Długa 49

53-633 Wrocław

3. Zakres zamówienia

3.1 Lokalizacja

Obręb Południe, dz. nr 1/3, AM-16 dz. nr 16/2 AM-24

3.2 Zakres

- 1) Remont cząstkowy nawierzchni jezdni:
 - rozebranie fragmentów nakładek nawierzchni bitumicznej gr. 5 cm,
 - rozebranie wybranych fragmentów istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej 18x20cm,
 - rozebranie podbudowy oraz ławy z betonu cementowego,
 - wykonanie nowej podbudowy z betonu cementowego C16/20,
 - ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej 18x20cm (elementy z odzysku),
 - regulacja istniejących włazów i krętek ściekowych.
- 2) Wymiana nawierzchni zatok postojowych:
 - rozebranie nawierzchni bitumicznej gr. 5 cm,
 - wykop/korytowanie pod podbudowę,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm,
 - ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11S gr. 5 cm,
 - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na posypce cem.- piaskowej,
 - regulacja wysokościowa krawężników kamiennych,
 - regulacja wysokościowa ścieku z kostki kamiennej.
- 3) Wykonanie nawierzchni peronu przystankowego oraz fragmentu chodnika do przejścia dla pieszych i w rejonie skrzyżowania ul. Komandorskiej z ul. Sanocką:
 - wykop/korytowanie pod podbudowę,
 - ułożenie obrzeży betonowych 8x30 na ławie,
 - ułożenie obramowania z kostki kamiennej 9/11 na ławie,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm,
 - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej,
 - wykonanie pasów nawierzchni z kostki betonowej typu STOP koloru żółtego,
 - regulacja wysokościowa krawężników,
 - regulacja wysokościowa ścieku z kostki kamiennej,

(Szkic zakresu - zał. nr 1 do OPZ)

4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

5. Wytyczne dla Wykonawcy

5.1 Ogólne wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1333), wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 4) Wykonawca musi dysponować bazą sprzętową zapewniającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Za wszelkie uszkodzenia sieci, koszty naprawy oraz straty z tytułu uszkodzeń, jakie poniesie operator sieci dystrybucyjnej, odpowiada Wykonawca.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 8) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDIUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu ZDIUM), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.
- 10) Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli przygotowania podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni drogowej oraz poszczególnych jej warstw.
- 11) O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu robót. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót Inspektor Nadzoru.
- 12) Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony obmiarowo na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
- 13) Przewidziana kwota warunkowa nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Przeznaczona jest ona na zapłatę ewentualnych rozbieżności wynikających z różnic między przedmiarami, a rzeczywiście wykonanym zakresem robót oraz na roboty nieuwzględnione w ofercie, a niezbędne do pełnego wykonania powierzzonego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
- 14) Zamówienie zostanie rozliczone dwoma fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Wykonawca może wystawić faktury częściowe nie wcześniej po 20 dniach od rozpoczęcia robót, łącznie do wysokości 80% wartości całego zadania.
- 15) Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 16) Wykonawca udzieli **24-miesięcznej** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru końcowego całego zadania.

5.2 Teren budowy

- 1) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie:
 - urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
 - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikuje urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
 - poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
 - dopilnuje, aby podczas trwania robót, samochody były myte z błota przed zjazdem na drogę publiczną,
 - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 3) Wykonawca po przejęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek miasta, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDIUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5) W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrożący dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6) Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDIUM.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do oznakowania terenu budowy **banerem informacyjnym** umieszczonym w widocznym miejscu.

Baner należy wykonać wg poniższych wytycznych:

- materiał: wodoodporna plandeka z możliwością zamontowania do ramki,
- wymiary: 1,0 m x 2,0 m
- układ graficzny wg poniższego wzoru.

Ostateczną treść baneru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

WZÓR BANERU INFORMACYJNEGO:



5.3 Organizacja Ruchu Zastępczego

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zastępczej organizacji ruchu, uzgodnić go z Zamawiającym i Zarządzającym Ruchem – Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia i na min. 7 dni przed rozpoczęciem prac przekazać Zamawiającemu zatwierdzony Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego (przygotowanie dokumentów i koszty jego wdrożenia są po stronie Wykonawcy).
- 2) Projekt organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na stronie www.bip.zdiwm.wroc.pl (w zakładce: Sposoby przyjmowania i załatwiania spraw), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784) oraz ogólnymi wytycznymi do projektowania i wykonywania: oznakowania pionowego, oznakowania poziomego cienkowarstwowego, oznakowania poziomego grubowarstwowego i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego.
- 3) Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.) dojazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać po powiadomieniu Zarządców przyległych terenów.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez teren budowy.
- 6) Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych. Całość oznakowania ma być czytelna, czysta, niezniszczona i kontrolowana na bieżąco przez wykonawcę w czasie trwania robót.

5.4 Zieleń

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru dendrologicznego budowy.
- 2) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejącą zielenią, a powstałe uszkodzenia naprawić przed końcowym odbiorem robót.
- 3) Zakazuje się umieszczania sprzętu, składowania materiałów w obrębie rzutu koron drzew.
- 4) W przypadku uszkodzenia drzew, w szczególności ich korzeni, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania (przez uprawnioną osobę) operatu dendrologicznego potwierdzającego brak szkodliwego wpływu uszkodzeń na żywotność i stabilność drzew.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt skutków nieodwracalnych uszkodzeń drzew i pozostałej zieleni wynikłych na terenie budowy lub zawinionych przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót.
- 6) W trakcie realizacji robót budowlanych należy stosować się do zapisów Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z 28 czerwca 2019r w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

5.5 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki

- 1) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).
- 2) Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy stalowe i żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDIUM przy ul. Długiej 49. Złom kamienny oraz materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia należy oczyścić z resztek

zaprawy i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Składowisko czynne jest w dni robocze w godz. 7:15 – 15:15.

- 3) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779)
- 4) Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779) lub zezwolenia na transport odpadów.

5.6 Załączniki do OPZ:

1. Szkice nr 1-6 - zakres remontu ul. Komandorskiej we Wrocławiu, na odcinku od ul. Swobodnej do ul. Wielkiej.

Opracowała: Izabela Zielińska-Rydz