

	GMINA WROCŁAW 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
	Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej

INWESTOR		GMINA WROCŁAW 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
INWESTOR		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53 – 633 Wrocław
NAZWA OPRACOWANIA	"Budowa ciągu pieszo – rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej Kategoria obiektu XXV , XXVI	
ADRES I NR DZIAŁEK	Wrocław , ulica Mościckiego Obręb Brochów Arkusz Mapy AM 27 działki nr 4 , 54/2 , 82/1 , 103 Obręb Bieńkowice Arkusz Mapy AM 7 działki nr 1 , 2 , 3	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie

BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	UMOWA
ZIELEŃ	Projekt Wykonawczy	TXZ/TRP/325/293/2016

NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA
5	Zieleń

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Główny Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	Drogowa 85/74		10.2019
Projektant	mgr Anna Broda			10.2019
Asystent	Mgr inż. Małgorzata Żarnowiecka Halicka			10.2019

MOKRONOS DOLNY październik 2019

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.		
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego		KRS: 0000565870	NIP:896 15 43 898
		Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości	

**GMINA WROCŁAW**

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego
na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

A	OPIS TECHNICZNY		
1	Podstawa opracowania		3
2	Zakres opracowania		3
3	Opis stanu istniejącego		3
4	Wycinka drzew		6
5	Zabezpieczenie zieleni		7
6	Odtworzenie pasa zieleni i założenie trawników		8
7	Nasadzenia kompensujące wycinkę		8
	7.1	Parametry materiału do nasadzeń	8
	7.2	Sposób sadzenia	8
8	Pielęgnacja nasadzeń		9
B	SPIS RYSUNKÓW		
1	Plan orientacyjny	1:5000	Rys. 1
2	Inwentaryzacja zieleni	1:500	Rys. 2
3	Plan nasadzeń	1:500	Rys. 3

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.plSąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości



GMINA WROCŁAW

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla budowy ciągu pieszo rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej we Wrocławiu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa TXZ/TRP/325/293/2016 z dnia 19.12.2016 r. na realizację prac projektowych;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- Uzupelniające pomiary geodezyjne wykonane w styczniu 2017 r.;
- Badania geotechniczne wykonane w lutym 2017 r.;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 0, poz. 463).
- Uzgodnienia międzybranżowe ;
- Uzgodnienia z Inwestorem poczynione na Radach Technicznych ;
- Ogólne wytyczne ZDIUM do projektowania i wykonania robót;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124).

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zadania w zakresie budowy ciągu pieszo rowerowego, oświetlenia , kanalizacji MKT, organizacja ruchu docelowego i zastępczego oraz zieleni. Zakres prac obejmuje roboty polegające na :

- rozbudowie ulicy Mościckiego w zakresie budowy ciągu pieszo rowerowego o nawierzchni mineralnej z kruszywa łamanego , szerokości 3,5 m.
- budowie chodnika od skrzyżowania z ul. Mandżurską do połączenia ze ścieżką rowerową szer. 1,75 m o nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7 cm .
- wykonaniu dojazdów do furtek na terenie ogródków działkowych z kostki betonowej szarej gr. 6 cm.
- wykonaniu przejścia wyniesionego przez ul. Ziemniaczaną dla pieszych i rowerzystów
- budowie ogrodzenia wys. 180 cm z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych na granicy działek 54/2 i 1 ;
- budowie kanalizacji MKT,
- budowie oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego
- wykonaniu prac związanych z zielenią - odtworzenie i wykonanie trawników,
- wykonaniu prac związanych z zielenią – wycince kolidujących drzew i krzewów renowacji bezodpływowego rowu przydrożnego
- wykonaniu lokalnie zadarnionej powierzchni przepuszczalnej w miejscach deniwelacji terenu w pasie pomiędzy poboczem jezdni ulicy Mościckiego a krawędzią ciągu pieszo-rowerowego
- Wdrożeniu nowej organizacji ruchu docelowego (oznakowanie poziome i pionowe) .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Mościckiego zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Wrocławia w dzielnicy Brochów. Stanowi ciąg drogi powiatowej nr 1937D klasy Z i stanowi wyjazd z Wrocławia w kierunku Zacharzyc. Odcinek objęty opracowaniem o długości 490 m zlokalizowany jest pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Mandżurską (droga gminna 105553 klasy D) a ulicą Ziemniaczaną (droga gminna 105792 klasy L).

Zgodnie z zapisami MPZP dla obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część A (uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 roku) ulica Mościckiego w obszarze projektowanej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze 1KZ 1x2 (ulica zbiorcza klasy Z 1x2) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 18 do 36 m i obejmuje działki nr 54/2 i 82/1 (AM 27 obręb Brochów) oraz działki nr 1 (AM 7 obręb Bieńkowice) objęta tym samym MPZP oznaczona jako D1ZL i nr 103 AM 7 obręb Bieńkowice.

W stanie istniejącym ulica Mościckiego posiada zróżnicowany przekrój poprzeczny bez obramowań. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej w znacznym stopniu zdegradowana. Na całej długości objętej opracowaniem nie ma chodników . Ulica nie posiada obecnie odwodnienia w postaci kanalizacji i wpustów deszczowych.

Na terenie objętym opracowaniem wzdłuż ul. Mościckiego zinwentaryzowano nasadzenia przyuliczne - starodrzew lipy drobnolistnej . Drzewa rosną w wąskim pasie zieleni pomiędzy istniejącym rowem a jezdnią. Zinwentaryzowano również pojedyncze topole i jesiony a od strony rowu - wielogatunkowe grupy krzewów i drzewa owocowe.



KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**GMINA WROCŁAW**

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego
na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej**

nr na mapie	nazwa polska	nazwa łacińska	obwód pnia [cm]	obwód pnia u podstawy [cm]	powierzchnia grupy [m2]	Uwagi Z-do zachowania W-do wycinki	
1	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	143				Z
2	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	199			liczne ślady po usuniętych konarach	Z
3	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	53				Z
4	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	211				Z
5	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	56				W
6	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	133			korona mocno asymetryczna, jeden z konarów uszkodzony z ubytkiem kory	W
7	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	178				W
8	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	223			ścięty jeden z 3 głównych konarów, ślady próchnicy	Z
9	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	35,18,16,14,16			w rowie	W
10	Czarny bez	<i>Sambucus nigra</i>			2		W
11	Czarny bez	<i>Sambucus nigra</i>			3		W
12	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	196			korona nieco asymetryczna, liczne stare ślady po usuniętych konarach	Z
13	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	182			drzewo zaatakowane jemiołą	Z
14	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	126			w koronie liczne poprzycinane konary	Z
15	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	189			w koronie liczne poprzycinane konary	Z
16	zakrzaczenie (cz. bez, ligustr, dz. róża, tarnina, samosiewy drzew owocowych)	<i>Tilia cordata</i>			214	rośliny przerastają za siatkę ogrodzeniową	W
17	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	30				W
18	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	187			duży posusz w górnej cz. Korony - ok. 40%, zaatakowane jemiołą	Z
19	drzewo owocowe		65,20,20			mocno uszkodzony pień, wyrasta przy samej siatce	W
20	drzewo owocowe		54,13				W
21	drzewo owocowe		14				W
22	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	168			w koronie liczne poprzycinane konary, widoczne ślady próchnicy	
23	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	183			liczne martwe konary w koronie, zaatakowane przez jemiołę	
24	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	27			drzewo cięte na wys. 1,3m, wyrasta spod siatki	W
25	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	30				Z
26	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	20, 6x18				W
27	drzewo owocowe		11,8				W
28	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	13,13	19,18			W
29	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	189			zaatakowane przez jemiołę	Z
30	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	11	15			W
31	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	75				W
32	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	73				W
33	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	42				W

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.plSąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**GMINA WROCŁAW**

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego
na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej**

34	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	18	25			W
35	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	94			ślady uszkodzenia pnia na wysokości 1,8m	Z
36	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	25,25			przy siatce	W
37	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	210			jemioła, pojedyncze suche konary w koronie	Z
38	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>			9	forma krzewiasta, w rowie	W
39	drzewo owocowe		33,41				W
40	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	195				Z
41	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	190			w koronie poprzycinane konary	Z
42	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	145			posusz w koronie, ścięte konary w górnej części korony, liczne wypróchnienia	Z
43	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	177			na wys. 2m rozwidła się na dwa przewodniki	Z
44	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	135				Z
45	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	146				Z
46	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	29				W
47	Dereń biały - 3 szt.	<i>Cornus alba</i>			3		W
48	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	241				Z
49	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	20				W
50	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	20,28,33,2 4,23,23,25			grupa drzew	W
51	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	51				W
52	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	60				W
53	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	18,18,47,3 7				W
54	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	123				Z
55	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	138				Z
56	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	211				Z
57	drzewo owocowe		20				W
58	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	193			asymetryczna korona	Z
59	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	229				Z
60	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	184			na pniu liczne ślady po obciętych konarach, widoczne ślady próchnicy	Z
61	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	175			korona zredukowana, asymetryczna	Z
62	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	125				Z
63	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	239				Z
64	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	207				Z
65	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	161			tylko pień, ścięty na wys. 4m	Z
66	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	183				Z
67	żywoplot ze świerka - 35 szt.				20mx1m	ok. 2m wys., za ogrodzeniem	W
68	żywoplot ze świerka - 20 szt.				8mx1m	ok. 1,2m wys., za ogrodzeniem	W
69	żywoplot ze świerka - 16 szt.				11mx1m	ok. 3m wys., za ogrodzeniem	W

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.plSąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**GMINA WROCŁAW**

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego
na odcinku od ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej**

70	świerk biały	<i>Picea abies</i>	32				W
71	świerk biały	<i>Picea abies</i>	18	23			W
72	świerk biały	<i>Picea abies</i>	11	15			W
73	Wierzba biała	<i>Salix alba</i>	35				
74	drzewo owocowe		50,55				
75	Orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	75				W
76	Orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	65				W
77	żywoplit z dzikiej róży						Z
78	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	25				Z
79	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	25,25				Z
80	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	72				Z
81	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	100				Z
82	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	116				Z
83	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	71				Z
84	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	49				
85	Topola kanadyjska	<i>Populus x canadensis</i>	130				W

4 WYCINKI DRZEW

Na terenie objętym opracowaniem wzdłuż ul. Mościckiego zinventaryzowano nasadzenia przyuliczne - starodrzew lipy drobnolistnej. Drzewa rosną w wąskim pasie zieleni pomiędzy istniejącym rowem a jezdnią. Zinventaryzowano również pojedyncze topole i jesiony a od strony rowu - wielogatunkowe grupy krzewów i drzewa owocowe.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym ciągiem pieszo rowerowym przewidziano do wycinki. (54 szt. drzew i 270,0 m² zagajników). Wszystkie drzewa przeznaczone do wycinki znajdują się w granicach pasa drogowego. W zamian za wycięte drzewa wykonane zostaną nasadzenia kompensacyjne. (44 szt. lipy drobnolistnej). Drzewa znajdujące się w pobliżu planowanych prac budowlanych (wyznaczone w tabeli inwentaryzacyjnej i na planie sytuacyjnym) należy zabezpieczyć na czas robót stosując się do zasad określonych w projekcie zieleni. (zabezpieczenie 44 szt. drzew)

nr na mapie	nazwa polska	obwód pnia [cm]	obwód pnia u podstawy [cm]	powierzchnia grupy [m2]	uwagi	Przyczyna usunięcia
5	Lipa drobnolistna	56				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
6	Lipa drobnolistna	133			Korona mocno asymet - ryczna, jeden z konarów uszkodzony z ubytkiem kory	widoczność - względy bezpieczeństwa
9	Lipa drobnolistna	35,18,16,14,16			w rowie	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
10	Czarny bez			2		kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
11	Czarny bez			3		kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
16	zakrzaczenie w rowie (cz. bez, ligustr, dz .róża, tarnina, samosiewy drzew owocowych)			214	rośliny przerastają za siatkę ogrodzeniową	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
17	Lipa drobnolistna	30				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
24	Lipa drobnolistna	27			drzewo cięte na wys 1,3m, wyrasta spod siatki	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
26	Lipa drobnolistna	20, 6x18				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
28	Lipa drobnolistna	13,13	19,18			kolizja- ciąg pieszo-rowerowy

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.plSąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**GMINA WROCŁAW**

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego
na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej**

30	Klon zwyczajny	11	15			kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
31	Topola kanadyjska	75				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
32	Topola kanadyjska	73				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
33	Topola kanadyjska	42				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
34	Klon jawor	18	25			kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
36	Lipa drobnolistna	25,25			przy siatce	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
38	Lipa drobnolistna			9	forma krzewiasta, w rowie	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
46	Lipa drobnolistna	29				Kolizja - ciąg pieszo-rowerowy
47	Dereń biały - 3 szt.		3	3		Kolizja - ciąg pieszo-rowerowy
49	Lipa drobnolistna	20				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
50	Lipa drobnolistna	20,28,33,24,23 ,23,25			grupa drzew	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
51	Lipa drobnolistna	51				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
52	Lipa drobnolistna	60				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
53	Lipa drobnolistna	18,18,47,37				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
67	żywopłot ze świerka - 35 szt.			20mx1m	ok. 2m wys. , za ogrodzeniem	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
68	żywopłot ze świerka - 20 szt.			8mx1m	ok. 1,2m wys. , za ogrodzeniem	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
69	żywopłot ze świerka - 16 szt.			11mx1m	ok. 3m wys. , za ogrodzeniem	kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
70	świerk biały	32				kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
71	świerk biały	18	23			kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
72	świerk biały	11	15			kolizja- ciąg pieszo-rowerowy
85	Topola kanadyjska	130				widoczność - względy bezpieczeństwa

dodatkowo do usunięcia drzewa owocowe o nr: 19,20,21,27,39,75,76

5 ZABEZPIECZENIE ZIELENI

Na cały okres prac należy zapewnić nadzór dendrologiczny osoby o kwalifikacjach określonych w zał. Nr 2 do Zarządzenia nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 . Drzewa znajdujące się w pobliżu planowanych prac budowlanych (wyznaczone w tabeli inwentaryzacyjnej i na planie sytuacyjnym) należy zabezpieczyć na czas robót stosując się do poniższych zasad:

- należy przyjąć że system korzeniowy drzewa pokrywa się co najmniej z zasięgiem jego korony, wobec tego w obrębie korony należy unikać zagęszczenia gleby poprzez poruszanie się ciężkiego sprzętu, wibrowanie
- dbać o rozluźnianie i natlenianie zagęszczonej gleby w obrębie systemu korzeniowego drzew
- nie składować w obrębie korony drzewa materiałów budowlanych ani ziemi z wykopów
- wszelkie wykopy w obrębie korony należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu technologii air spade
- odstonięty system korzeniowy w ścianach wykopu osłonić warstwą wilgotnego torfu i okryć tkaniną jutową lub matami słomianymi (osłonę przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu), dbać o utrzymanie ich w stanie suchym podczas mrozów oraz zwilżać w czasie upałów
- w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczoną część do zdrowego miejsca czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym
- unikać zmian poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie pnia drzewa.
- pnie drzew należy zabezpieczyć miękkim materiałem (tkanina jutowa, maty słomiane, stare opony) oraz dodatkowo odeskować (do wys. 2,5m -3m)
- grupy drzew/krzewów przeznaczone do zachowania otoczyć płotem z desek lub siatką

Materiały stosowane w zabezpieczaniu drzew to: deski z drzew iglastych gr min. 20mm, słupki drewniane, żerdzie, maty słomiane, tkaniny jutowe, zużyte opony samochodowe, drut, taśma stalowa, gwoździe.

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.plSąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości



6. ODTWORZENIE PASA ZIELENI I ZAŁOŻENIE TRAWNIKÓW

Po zakończeniu robót budowlanych należy we wskazanych miejscach założyć trawniki a ponadto poddać renowacji wszelkie zniszczone w trakcie robót trawniki z dowiązaniem się do istniejących rzędnych terenu. Teren przeznaczony na trawniki i inne tereny zielone po zakończeniu prac budowlanych należy oczyścić z pozostałości po pracach budowlanych (gruz, śmieci itp.), przygotować koryto gruntowe na warstwę 20 cm humusu. Humusu rozplantować w celu uzyskania jednolitej, równej powierzchni. Trawniki należy wykonać wg poniższych zasad:

- trawniki przeznaczone do renowacji należy oczyścić z pozostałości budowlanych, przekopać na głębokość ok 15-20cm (ręcznie pod koronami drzew), i uzupełnić ziemią urodzajną przed wysiewem nasion.
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik lub obrzeże powinny znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą
- po wysiewie nasion należy je przykryć warstwą ziemi ogrodowej zmieszanej z 50% torfu o gr ok 1cm aby stworzyć sprzyjające warunki do kiełkowania i zapobiec zjedzeniu przez ptaki i wywiewaniu przez wiatr
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- należy zastosować mieszankę odpowiednią do terenów przydrożnych
- wysiew nasion w ilości 25-30g na m² powierzchni

Gdy trawa osiągnie wys. ok. 5 cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby a po 2-3 dniach wykonać pierwsze koszenie trawnika.

Zalecana przykładowa mieszanka traw:

- kostrzewa czerwona rozłogowa - 30%
- kostrzewa czerwona kępowa - 10%
- kostrzewa trzcinowa - 15%
- kostrzewa owcza - 15%
- życica trwała- 30%

7. NASADZENIA KOMPENSUJĄCE WYCINKĘ

Na terenie objętym opracowaniem wzdłuż ul. Mościckiego zinwentaryzowano nasadzenia przyuliczne - starodrzew lipy drobnolistnej. Drzewa rosną w wąskim pasie zieleni pomiędzy istniejącym rowem a jezdnią. Zinwentaryzowano również pojedyncze topole i jesiony a od strony rowu - wielogatunkowe grupy krzewów i drzewa owocowe.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym ciągiem pieszo rowerowym przewidziano do wycinki.(54 szt. drzew i 270,0 m² zagajników) .Wszystkie drzewa przeznaczone do wycinki znajdują się w granicach pasa drogowego. W zamian za wycięte drzewa wykonane zostaną nasadzenia kompensacyjne.(44 szt. lipy drobnolistnej). Drzewa znajdujące się w pobliżu planowanych prac budowlanych (wyznaczone w tabeli inwentaryzacyjnej i na planie sytuacyjnym) należy zabezpieczyć na czas robót stosując się do zasad określonych w projekcie zieleni.(zabezpieczenie 44 szt. drzew)

7.1 Parametry materiału do nasadzeń

Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zgodny z normą PN-87/R-67023 i zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich, wyrównany pod względem wielkości i kształtu, w I wyborze, właściwie oznaczony, korona ukształtowana na wys. 2,2m, obwód pnia (na wys. 100cm) 16-18cm, pokrój, pień i korona typowe dla gatunku i odmiany, równomiernie rozłożone pędy korony.

7.2 Sposób sadzenia

Drzewa należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną (doły o wym. 1mx1m) w obniżeniu ok 8cm względem powierzchni trawnika, tak aby powstała naturalna misa o średnicy ok 1m, którą należy uzupełnić przekompostowaną średni zmieloną kora ogrodniczą (nie tworzyć mis poprzez usypywanie wałów ziemi na poziomie gruntu).

Dla polepszenia warunków wegetacji i przyjęcia się drzew zaplanowano przygotowanie podłoża z udziałem hydrożelu o chłonności 1g/400l wody w ilości 10-15 gram hydrożelu / 10 l ziemi (lub w ilości zgodnej z zaleceniami producenta). 2/3 ziemi przeznaczonej do zaprawienia dołu wymieszać z hydrożelem zgodnie z zaleceniami producenta i zasypać korzenie. Pozostałą 1/3 ziemi bez dodatku hydrożelu wypełnić wierzchnią warstwą dołu i uformować misę. Następnie rośliny należy podlać tak, aby za pierwszym podlaniem uzyskać błotnistą konsystencję (aby hydrożel mógł wchłoniąć nadmiar wody).

Po posadzeniu drzewa należy zabezpieczyć 3 palikami o śr. 8cm o wys. min. 250cm w rozstawie 60-70cm połączonymi górnym podwójnym wiązaniem (sztywnym - z połowic i miękkim, drzewo umocowane wiązaniem miękkim) oraz zabezpieczeniem dolnym składającym się z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami.





GMINA WROCŁAW

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej

Po posadzeniu drzewa należy podlać tak aby za pierwszym podlaniem uzyskać błotnistą konsystencję (aby hydrożel mógł wchłonąć nadmiar wody).

Po kilku dniach uzupełnić ewentualne miejsca gdzie gleba wokół posadzonych roślin znacznie osiadła a następnie misę wyściółkować korą.

8. PIELĘGNACJA NASADZEŃ

Należy założyć minimum 3 letni okres pełnej pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń.

Zakres robót pielęgnacyjnych dla drzew

- podlewanie (na bieżąco ,z częstotliwością nie dopuszczającą do przesuszenia gleby)
- nawożenie - od drugiego roku, zgodnie z terminami agrotechnicznymi,
- poprawianie i odchwaszczanie mis - regularnie, min. 5x w sezonie;
- uzupełnianie mulczu, wymiana palików i wiązań, ochrona przed szkodnikami i chorobami, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron drzew - na bieżąco, w ramach potrzeb
- wymiana obumarłych, uszkodzonych i skradzionych roślin - na bieżąco 2x w sezonie, zgodnie z terminami agrotechnicznymi,
- przycinanie koron istniejących drzew dla uzyskania skrajni
- podlewanie
- grabienie liści

Opracowanie
mgr Aneta Broda



KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

Inwestor:

Gmina WROCLAW

Pl. Nowy Targ 1-8

W imieniu i na rzecz której działa

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

ul. Długa 49, 53-633 Wrocław



Jednostka projektowa:

KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k

ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny

55-080 Kąty Wrocławskie

e-mail: biuro@kbhi.wroclaw.pl

DZZ.421.123.2019/141.2020.3. MW/JK

L.dz. 2565.1822

Wrocław, 26.05. 2020

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż ul. Mościckiego, na odcinku od ulicy ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej we Wrocławiu”.

Odpowiadając na Państwa wniosek znak L.dz. 56/325/293/2018 z dnia 02.03.2020 (data 04.03.2020) w sprawie jak nagłówku, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że wyraża zgodę na zmianę terminu ważności uzgodnienia nr DZZ.421.123.2019.3.MW - L.dz.6346.6478.2111 z dnia 11.06.2019 i jako nowy termin wyznacza datę **30.05.2021**, pod następującymi warunkami:

- 1) Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - a) Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2018, poz.1614);
 - b) Ustawą Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2018, poz. 799);
 - c) Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
 - d) Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia, opublikowanymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html
- 2) Zobowiązuje się Inwestora do:
 - a) opracowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów).
Warunkiem podpisania protokołu odbioru prac przez ZZM będzie dostarczenie do ZZM poprawnego opracowania powykonawczego odnoszącego się do drzew, wykonanego zgodnie z ww. wytycznymi.
 - b) powykonawczego zaktualizowania inwentaryzacji zieleni (drzewa i krzewy zlokalizowane w pasie po 10 m po każdej ze stron realizowanej inwestycji) uzupełnionej o opis stanu zdrowotnego, z wrysowanymi rzeczywistymi koronami drzew i krzewów, naniesioną na mapę do celów projektowych, opieczetowaną przez geodetę;
Zaktualizowana inwentaryzacja przedstawiona w wersji papierowej musi być spójna - część opisowa i rysunkowa z dokumentacją zaimportowaną do SIP (np. w zakresie drzewa z inwentaryzowanego pod nr 7 - lipa drobnolistna o obw. 178 cm, na którego wycinkę Zarząd Zieleni Miejskiej nie wyraża zgody);
 - c) dostarczenia oświadczenia projektanta zgodnie ze wzorem znajdującym się na stronie; http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

- 3) Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie zieleni informujemy, iż:
- a) należy wyznaczyć Strefy Ochrony Drzew (SOD) zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html
 - b) nie wolno gromadzić: materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniach, pod koronami drzew, w Strefie Ochrony Drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach;
 - c) należy starannie zabezpieczyć części nadziemną i podziemną wszystkich drzew zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w stronie ZZM: Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia
 - d) wszelkie wykopy należy prowadzić poza strefą SOD, a w przypadku braku powyższej możliwości wykonywać prace ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz z zastosowaniem metody airspade;
 - e) nie wolno dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
 - f) w obszarze rzutu koron nie dopuszcza się do wymiany gruntu, korytowania;
 - g) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych należy natychmiast przykryć je przepuszczalną włókniną i nie dopuszczać do wysychania w trakcie prowadzenia prac (stałe utrzymywanie wilgoci), a po ich zakończeniu natychmiast zasypać humusem;
 - h) wszelkie prace w trakcie trwania inwestycji mają być prowadzone z zapewnieniem stałego nadzoru dendrologicznego nad ochroną drzew podczas prac na terenie budowy, przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku do ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia;
 - i) z uwagi na zmianę charakteru użytkowania terenu (wprowadzenie ruchu pieszo-rowerowego) drzewa, które obecnie nie stanowią zagrożenia należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym w celu uniknięcia zagrożenia przyszłym użytkownikom, t.j. pieszym i rowerzystom;
 - j) należy sporządzić dokumentację w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew, krzewów – dot. stanu zieleni przed, w trakcie i po inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną oraz protokołem końcowym opracowaną specjalistą pełniącego nadzór dendrologiczny. Dziennik z nadzoru należy przedstawić jako załącznik do dokumentacji powykonawczej.
- 4) Ponadto informujemy, że:
- a) trawniki należy wykonać (odtworzyć/założyć) na całej powierzchni która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac (w tym również trawniki zniszczone w skutek poruszania się sprzętu, niezwłocznie po ich zakończeniu); zakładanie trawników należy wykonać w pełnej technologii, w której skład wchodzi: oczyszczanie terenu inwestycji z pozostałości budowlanych, nawiezenie warstwy urodzajnej (humusu) – min. 20 cm, wysiew nasion traw w ilości min. 25g/m², przykrycie nasion warstwą torfu ok. 1 cm, zawałowanie i obfite podlanie trawnika;
 - b) trawniki uznaje się za odtworzone/założone, po pełnym zadarnieniu trawą, nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości 2% całości terenu oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy;
 - c) Inwestor zobowiązuje się objąć wykonane trawniki min. 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji obejmującym m.in.: koszenie (min. 7 raz w sezonie), podlewanie, odchwaszczanie, dosiew trawy itp. Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od bezusterkowego odbioru prac.

Pozostałe warunki uzgodnienia znak: DZZ.421.123.2019.3.MW - L.dz.6346.6478.2111 z dnia 11.06.2019 pozostają bez zmian.

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

Przypominamy, że na podstawie obowiązującego Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019, Inwestor zobowiązany jest do wykonania nasadzeń wyrównujących w stosunku do tych drzew, dla których decyzja administracyjna nie ustaliła obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych lub kompensacyjnych lub gdy decyzja na ich wycinkę nie była wymagana (uzgodnienie w tym zakresie zostanie wydane odrębnym pismem).

O zakończeniu prac w zakresie zieleni należy powiadomić tutejszy Zarząd w celu protokolarnego ich odbioru.

O decyzję zezwalającą na usunięcie drzew należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu.

Wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i ewentualną wycinką ponosi Inwestor.

Inwestor zobowiązany jest do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami opinii i niezbędnymi załącznikami.

Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, iż powyższemu uzgodnieniu podlega wyłącznie zieleni znajdująca się w granicach pasów drogowych, będących w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.



K I E R O W N I K
Teresa Choroszy-Minikowska

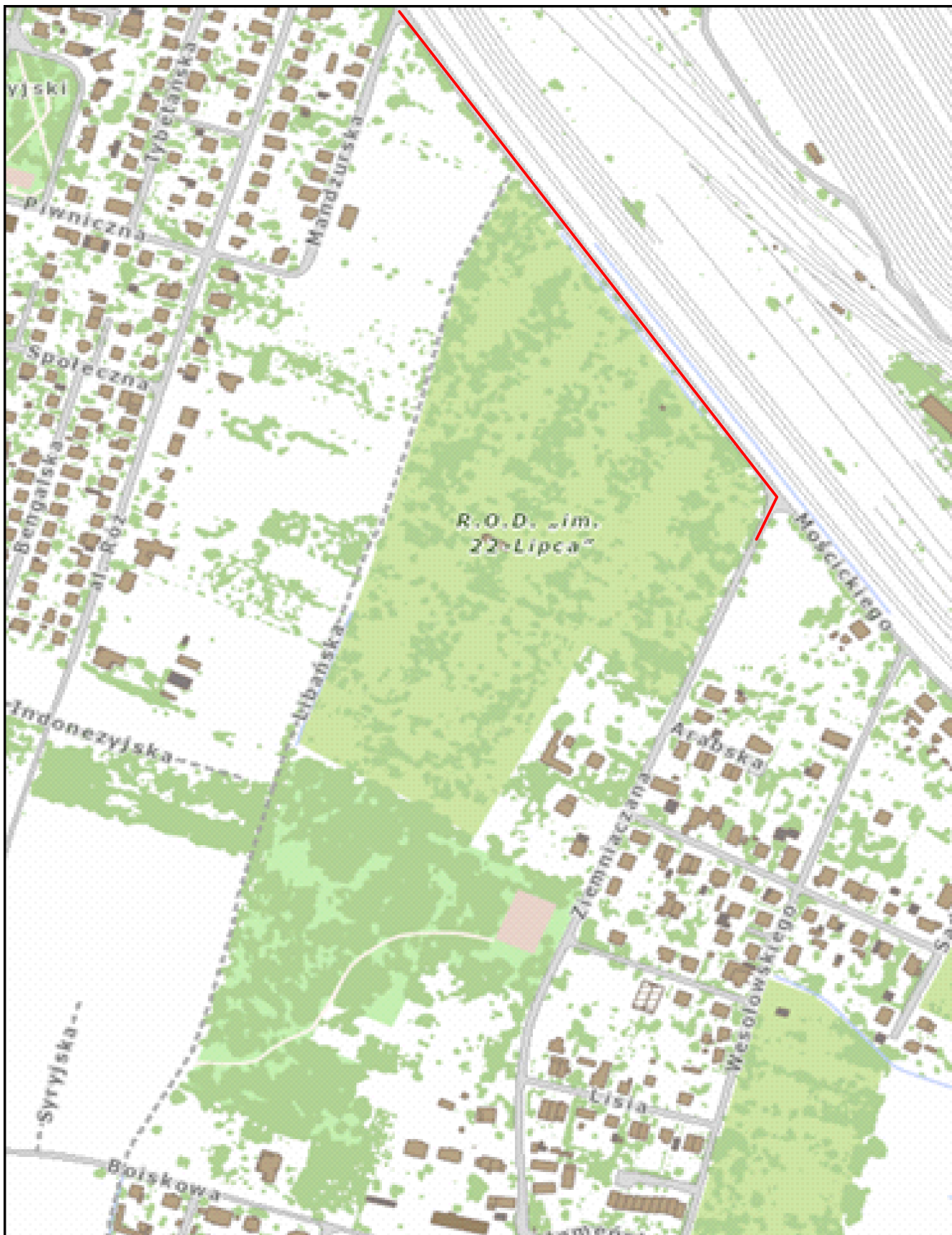
Sprawę prowadzi:

Joanna Kołodziej-Zajac; tel.: 71/323-50-50; e-mail: joanna.kolodziej-zajac@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl



INWESTOR  GMINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław	NAZWA ZAMÓWIENIA Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ulicy Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej					
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA  ZDiUM Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49, 53-633 Wrocław	BRANŻA DROGI DATA 10.2019 NAZWA RYSUNKU ORIENTACJA NUMER LAMOWY STADIUM PW NR RYS. 1 SKALA 1:5000					
BIURO PROJEKTOWE  KBH Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie	BRANŻA DROGI FUNKCJA Projektant ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Stanisław Seidel NR UPRAWNIENI 85/74/WZDP SPECJALNOŚĆ Drogowa PODPIS					

