

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przy ul. Długiej 49 oraz obiektów zewnętrznych będących w trwałym zarządzie

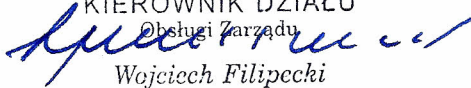
### Zakres zamówienia

1. Wymiana wykładzin podłogowych,
2. Roboty elektryczne i instalacyjne,
3. Roboty malarskie,
4. Naprawa pokryć dachowych,
5. Remont WC,
6. Czyszczenie kanalizacji

W ramach wykonywanych prac o których mowa wyżej (1-6 ) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace porządkowe ( wniesienie i wyniesienie mebli, dokładne posprzążanie remontowanych pomieszczeń).

2. Zamawiający będzie ustalał zakres robót w formie pisemnych zleceń na poszczególne remonty z ustaleniem terminu, miejsca wykonania, zakresu robót oraz rodzaju zastosowanych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.
3. Roboty na zewnątrz obiektów należy wykonywać w godzinach urzędowania Zamawiającego natomiast roboty wewnątrz obiektów po godzinach urzędowania. Zamawiający może żądać wykonania wszystkich robót po godzinach urzędowania ( 7,15-15,15 ) jak również w dni wolne od pracy w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Za wykonanie robót i za jakość zastosowanych materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów oraz w trakcie realizacji zamówienia musi umożliwić przejścia i dojścia do wszystkich budynków oraz parkingów.
7. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wyroby które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr92 poz. 881 ze zm ) Wbudowane materiały

- muszą odpowiadać wymogom, które określa art.10 ust.2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r ( d.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 ze zm).
10. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym odpadów niebezpiecznych.
  11. Wykonawca musi dysponować niezbędnym do realizacji zamówienia sprzętem i personelem.
  12. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
  13. Termin realizacji całości zamówienia – od daty podpisania umowy na okres 24 miesięcy
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny bądź pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zamówienia przy wykorzystaniu materiałów będących w jego posiadaniu.
  16. Roboty awaryjne i dodatkowe rozliczane będą według stawek roboczogodziny wynikającej z umowy.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Obsługi Zarządu  
  
Wojciech Filipceki