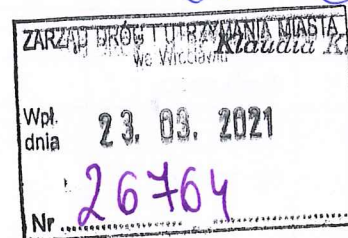




Prezydent Wrocławia



WAB-AA.6740.17.2018.AH6
nr kan. 18967/2018

Wrocław, dnia 19.03.2021 r.

DECYZJA Nr 875/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), art. 25 i 36 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

zezwalam
Prezydentowi Wrocławia

na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam podziały nieruchomości oraz projekt budowlany

dla zadania pod nazwą: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandżurskiej do ul. Ziemniaczanej”, planowanego we Wrocławiu

i nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres

W ramach zadania planuje się rozbudowę odcinka ul. I. Mościckiego, w tym m.in.:

- budowę ciągu pieszo-rowerowego, chodnika,
- budowę oświetlenia, miejskich kanałów technologicznych (MKT),
- przebudowę dojeżdż, zjazdów, ogrodzenie terenów,
- konserwację rowu, usunięcie i urządzenie zieleni.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Istniejące powiązania ul. I. Mościckiego – drogi powiatowej nr 1937D, z ul. Mandżurską – drogą kategorii gminnej nr 105553D i z ul. Ziemniaczaną – drogą kategorii gminnej nr 105792D, pozostawia się bez zmian.

3. Granice inwestycji

Granice inwestycji wyznaczono na mapie (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji):

- a. **Linie rozgraniczające teren** - nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Właściciel/władający wg katastru nieruchomości
			przed podziałem	po podziale		
1.	Brochów	27	54/2	-	0.0311	Własność: Grzegorz Panek-Hajkowicz
2.	Brochów	27	82/1	-	0.0729	Własność: Gmina Miejska Wrocław, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości - Prezydent Wrocławia, reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3.	Brochów	27	103	103/1	0.0030	

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

4.	Brochów	27	4	-	0.9320 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)	Własność: Gmina Miejska Wrocław – wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu, trwały zarząd: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
5.	Bieńkowice	7	2	-	0.6123 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)	
6.	Bieńkowice	7	1	1/1	0.1114	Własność: Gmina Miejska Wrocław, użytkowanie: Polski Związek Działkowców, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa, adres do koresp.: Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu, ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław

- b. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Właściciel/władający wg katastru nieruchomości
1.	Brochów	27	53	Własność: Gmina Miejska Wrocław, trwały zarząd: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
2.	Bieńkowice	7	3	Własność: Miasto na prawach powiatu - Wrocław, trwały zarząd: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247), nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 tej ustawy, ani do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000.

Z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zmianami) wynika, że w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Inwestor przewidział nasadzenia kompensacyjne (objęte odrębnym opracowaniem).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*). Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom - art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55, ze zmianami). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.

W przypadku kolizji planowanych prac ze stanowiskami gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie organu ochrony przyrody na czynności podlegające zakazom, zgodnie z art. 56 w związku z art. 52 ustawy *o ochronie przyrody*.

Zgodnie z zaleceniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zawartym w piśmie o sygn. WOŚ.4207.55.2017.AMA.3 z dnia 18.04.2017 r., wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 15 sierpnia do 1 marca). Realizacja wycinki w innym terminie powinna być poprzedzona kontrolą wykonaną przez specjalistę ornitologa, który dokona oględzin pod kątem obecności ptaków, a w przypadku ich występowania - wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki.

Wynika to faktu, że prawie wszystkie ptaki przebywające na terytorium Polski (z wyjątkiem gatunków łownych) podlegają ochronie gatunkowej i w związku z powyższym obowiązują wobec nich zakazy określone ww. rozporządzeniem, m.in. zakaz umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzania ich gniazd.

Do gruntów rolnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*). Inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLII/1044/13 z dnia 18.04.2013 r. – ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której, w przypadku realizacji prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXI/1793/04 z dnia 01.04.2004 r. – ustalono obowiązek prowadzenia poprzedzających badań archeologicznych oraz wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, a w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych, obowiązek podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zgodnie z pozytywną opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o sygn. WZA.5183.837.2017.AZ z dnia 17.03.2017 r., dla przedmiotowej inwestycji obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), należy przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa.

Wszelkie odkryte w trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282, ze zmianami).

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze *Osiedla Brochów i Osiedla Bieńkowice*, ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie, jako nie naruszające zasad ochrony i opieki nad zabytkami (sygn. MKZ-ZZ.4120.9.2017 z dnia 24.04.2017 r.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte służące obronności państwa. Podczas wykonywania robót w sąsiedztwie linii kolejowej nr 132 należy przestrzegać warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach:

- PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we W-wiu z dnia 13.03.2017 r. Nr KNWr4.6141.80.2017.AB/2,
- PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych we W-wiu Nr IZDK-1a-2100/611/307/2017 z dnia 11.10.2017 r. oraz IZDK-1a-2100/611/307a/2017 z dnia 09.12.2019 r.,
- PKP Energetyka S.A. o sygn. ERD8-210/255/2017 z dnia 15.09.2017 r. oraz ERD4-210/517/2019 z dnia 18.10.2019 r.,
- TK Telekom spółka z o.o. Nr LBPSk-508-0531/17 z dnia 19.09.2017 r. oraz LBPSk-508-0736/19 z dnia 19.10.2019 r.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
- W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* - t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, ze zmianami).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych.

- W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

- Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas

Na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLII/1044/13 z dnia 18.04.2013 r.) oraz faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, oceniono, że należą one do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy - *Prawo ochrony środowiska*, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez inwestycję nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

- Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- Planowana inwestycja nie może wprowadzać uciążliwości związanych z wibracjami i powodować zakłóceń elektrycznych oraz nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy - *Prawo ochrony środowiska*.

- Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623, ze zmianami).

- Planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

- Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2020 r., poz. 2279) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r., poz. 1031).

- Planowana inwestycja nie może ujemnie wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy - *Prawo wodne*.

- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości lub ich części przeznaczone na pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w punkcie 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte na realizację inwestycji drogowej przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie przysługuje również z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustanowionej na nieruchomościach przejętych pod realizację inwestycji drogowej lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości (art. 18 ust. 1c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Bieńkowice	7	1	8.6093	1/1	0.1114
					1/2	8.4967
2.	Brochów	27	103	0.0384	103/1	0.0030
					103/2	0.0354

zgodnie z projektami podziału nieruchomości, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji – 5 kart.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do ewidencji Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu w dniu 06.04.2017 r. pod nr P.0264.2017.1403.

9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wrocław – wykonującej zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Właściciel/władający wg katastru nieruchomości
			przed podziałem	po podziale		
1.	Brochów	27	54/2	-	0.0311	Własność: Grzegorz Panek-Hajkowicz
2.	Brochów	27	82/1	-	0.0729	Własność: Gmina Miejska Wrocław, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości - Prezydent Wrocławia, reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3.	Brochów	27	103	103/1	0.0030	
4.	Bieńkowice	7	1	1/1	0.1114	Własność: Gmina Miejska Wrocław, użytkowanie: Polski Związek Działkowców, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa, adres do koresp.: Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu, ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław

10. Określenie terminu wydania nieruchomości

Zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy (art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej”

Kategoria obiektu: XXV, XXVI

Główny projektant:

mgr inż. Stanisław Seidel – uprawnienia budowlane Nr 85/74 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/4888/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333):

a) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym;
- Należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie planuje się tymczasowych obiektów budowlanych.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórkę istniejących nawierzchni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji.

d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ustawy – *Prawo budowlane* oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

e) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Budowę oświetlenia, miejskich kanałów technologicznych (MKT) należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie prac polegających na konserwacji rowu bezodpływowego, z zachowaniem jego dotychczasowej retencji.

W przypadku wystąpienia robót mieszczących się w zakresie art. 394 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zmianami), należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Przebudowę odcinków ul. Mandżurskiej (droga gminna nr 105553D) i ul. Ziemniaczanej (droga gminna nr 105792D) należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Przebudowę zjazdu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Ze względu na brak wystąpienia o ustanowienie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, ograniczeń nie określono. Inwestor złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane, nieruchomościami wymienionymi w punkcie 3.b niniejszej decyzji, niezbędnymi dla realizacji obiektów i robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

j) Zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e-h ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wymienionych w punkcie 12.c, e-h niniejszej decyzji.

k) Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt budowlany (zał. nr 3).

UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2018 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji, wystąpił inwestor – Prezydent Wrocławia - zarządca dróg publicznych we Wrocławiu (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych) na mocy art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych*, działający przez pełnomocnika Panią Grażynę Wojewódzką, która przedłożyła dokument wymagany przepisem art. 33 k.p.a.

Analizując treść wniosku oraz załączone materiały tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę odcinka drogi publicznej kategorii powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną, więc kwalifikuje się do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a Prezydent Wrocławia, sprawujący funkcję starosty na mocy art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym*, jest organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 11a ust. 1 i 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1363).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.02.2017 r.;
- opinię Prezydenta Wrocławia (pełniącego również funkcję właściwego miejscowo zarządu powiatu) z dnia 18.04.2018 r.;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

- cztery egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 17.03.2017 r.,
- opinię PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we W-wiu z dnia 13.03.2017 r.,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych z dnia 11.10.2017 r. oraz z dnia 09.12.2019 r.,
- stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - postanowienie z dnia 18.04.2017 r. oraz pismo z dnia 18.04.2018 r.

Elementy wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a-e, g-h nie były wymagane (inwestycja nie dotyczy transeuropejskiej sieci drogowej, nie znajduje się: w miejscowości uzdrowskiej; na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani; na terenie górniczym; na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi ani na gruncie leśnym stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych).

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zmianami), nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 tej ustawy, ani do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000.

W dniu 11.10.2019 r., w trakcie postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, weszło w życie nowe rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z § 4 nowego rozporządzenia, do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 10), stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, dnia 25.06.2018 r. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń: na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie lokalnej - Gazeta Wyborcza Wrocław - w dniu 28.06.2018 r.

W dniu 12.07.2018 r. postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 2369/2018 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia i usunięcia wskazanych nieprawidłowości dotyczących przedłożonego przy wniosku projektu budowlanego. W dniu 11.09.2018 r. inwestor - Prezydent Wrocławia - strona, na której żądanie postępowanie administracyjne zostało wszczęte, wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ze względu na konieczność pozyskania dodatkowych uzgodnień. Postępowanie zawieszono w dniu 13.09.2018 r. postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 3130/2018. W dniu 10.02.2021 r. inwestor - przez pełnomocnika - złożył uzupełnienie wraz z wyjaśnieniami i projektem budowlanym oraz zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania. W dniu 22.02.2021 r. postępowanie podjęto postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 602/2021.

W dniu 13.09.2019 r. (w trakcie postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji) weszły w życie zmiany przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz.124), wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643). Zgodnie z § 3 rozporządzenia zmieniającego, do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – stosuje się przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 rozporządzenia, /.../, które stosuje się w brzmieniu nadanym rozporządzeniem zmieniającym.

Zgodnie z wyjaśnieniem złożonym przez inwestora, z zakresu wniosku wyłączono nasadzenia nowych drzew. W odniesieniu do istniejących drzew przewidzianych do pozostawienia w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, ze względu na brak robót w obrębie istniejącej jezdni, Minister Infrastruktury pismem o sygn. DDP-4.454.1025.2019.TI.1 z dnia 20.11.2019 r. uznał wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo za bezzprzedmiotowy.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje usytuowanie budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru. Roboty ziemne będą wykonywane w odległości większej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t.: Dz.U. z 2019 r., poz. 710, ze zmianami), w dniu 19.03.2021 r. postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 948/2021 udzielono zgody na odstępstwo od przepisów zawartych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, na podstawie pozytywnych opinii właściwego zarządcy – PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych we W-wiu Nr IZDK-1a-2100/611/307/2017 z dnia 11.10.2017 r. oraz IZDK-1a-2100/611/307a/2017 z dnia 09.12.2019 r. Pisma te, zgodnie z informacją w nich zawartą, stanowiły podstawę do uzyskania odstępstwa od ww. przepisów.

Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) wprowadzono zmiany do ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące od dnia 19.09.2020 r. W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie następujące przepisy ww. ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw:

- art. 25 – do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1 (Prawo budowlane), wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy zmieniającej, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 (Prawo budowlane) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym,
- art. 36 - do spraw uregulowanych w ustawach zmienianych w art. 2-4, art. 6 oraz art. 8-24 (m.in. w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stosuje się w brzmieniu obowiązującym przed 19.09.2020 r.

Tut. organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie a także sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor złożył pisemne uzasadnienie następującej treści:

„Planowana inwestycja polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego w ul. Mościckiego na odcinku od ul. Mandzurskiej do ul. Ziemniaczanej poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów jak również pozostałych uczestników ruchu, poprawi standard życia mieszkańców. Przedsięwzięcie realizuje istotny interes społeczny w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla tych terenów, które w uchwalonym MPZP zostały przeznaczone do urbanizacji. Wpłynie również na atrakcyjność terenu osiedli Bieńkowice i Brochów, co z pewnością spowoduje możliwość realizacji oraz wzrost sprzedaży mieszkań budowanych przez deweloperów na terenach wskazanych w MPZP pod funkcję mieszkaniową, a w konsekwencji płynny i systematyczny rozwój przestrzenny wskazanej części miasta Wrocławia. Inwestycja drogowa spowoduje, że zaczną realizować swoje inwestycje nowi inwestorzy. Inwestycja wpływa istotnie na interes gminy oraz inwestorów prywatnych. "

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające do wykazania, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym i gospodarczym, co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisu art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, o czym mowa w art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania również w przypadku nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Załączniki:

1. Mapa zawierająca granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w tym linie rozgraniczające teren.
2. Projekt podziału nieruchomości – 5 kart.
3. Projekt budowlany.



Z up. PREZYDENTA
Piotr Fokczyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia - przez pełnomocnika – **Grażyna Wojewódzka**, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław - 1 egz. /+ zał. nr 1, nr 2 i dwa egzemplarze zał. nr 3/
2. a/a x 5:
 - Departament Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego W-wia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – 2 egz. (w tym egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław) /+ zał. nr 1 i 2 do każdego egzemplarza/
 - Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego W-wia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław /+ zał. nr 1/
 - Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego W-wia, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław
 - WAB-AAAH-6 /+ zał. nr 1, 2 i 3/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. W-wia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław /+ zał. nr 3/
2. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego – Biuro Katastru Miejskiego, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław /+ zał. nr 1 i 2/

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim Wrocławia (na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOTEST
inż. Ryszard Włazewski
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 9/5H
kom. 0 500 226 272, tel. 071/ 783 75 53
NIP 897-101-13-70 REGON 930523382

Katastronik Nr 2(ark.1) inu5

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **Miasto Wrocław**
Miejscowość: **Wrocław**
Jednostka ewidencyjna: **026401_1, M. Wrocław**
Obręb ewidencyjny: **0009 – Bieńkowice**

Urząd Miejski Wrocławia
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

nr **875/2021** z dnia **19-02-2021**

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej we Wrocławiu
przy ul. Ignacego Mościckiego, Ziemniaczanej

up. PREZYDENTA
Piotr Pokrzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

właściciel: **GMINA MIEJSKA WROCŁAW**, Udział: 1/1, siedz.: Wrocław
użytkownik: **POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**, Udział: 1/1, siedz.: 00-728 Warszawa, Bobrowiecka 1

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy						Stan nowy						
numer				rodzaj użytku i klasy	Powie- rchnia [ha]	Położenie	numer				rodzaj użytku i klasy	Powie- rchnia [ha]
księgi wieczystej	jedn. rejestr.	arkusza mapy	działki				księgi wieczystej	jedn. rejestr.	arkusza mapy	działki		
				RI	5.8413	Ignacego Mościckiego, Ziemniaczana	WR1K/00200695/0	G.142	7	1/1	Tp	0.1114
				RII	2.6699						RI	5.7299
				B	0.0981						RII	2.6699
WR1K/00200695/0	G.142	7	1		8.6093						B	0.0981
						Ignacego Mościckiego, Ziemniaczana	WR1K/00200695/0	G.142	7	1/2		8.4967
razem					8.6093						razem	8.6093

słownie: osiem hektarów, sześć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe

Uwaga:
Nowe numery i powierzchnie działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczono kolorem czerwonym.
Stan w KW jest zgodny ze stanem w EGIB.

Wykonano w 7 egzemplarzach

ZKK.17.TM.6640.449.2017

Sporządził :

inż. Marek Cyran

GEODETA UPRAWNIJONY
upr. zaw. nr 18872 wyd. przez G.G.K.

Wrocław, 01.03.2017

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
**Przewodniczący Zarządu Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu**
P.0264. 2017. 1403
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
06-04-2017
(Data wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
Henryk Zająk
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii
Biura Weryfikacji Opracowań
Geodezyjnych i Kartograficznych
upr. zaw. nr 2332

Kolorem czerwonym wkręślono projektowane granice oraz oznaczenie projektowanych działek
Niniejsza mapa jest aktualna na dzień : 01.03.2017 r.

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOTEST
inż. Ryszard Wiązowski
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 9/5H
kom. 0 500 226 272, tel. 071/ 783 75 53
NIP 897-101-13-70 REGON 930523382

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500

SKALA 1:500

województwo-dolnoslaskie
jednostka ewidencyjna - 0
obręb-0009 Biełkowie
Id.ZKK17.TM.6640.449.2017

województwo-dolnoslaskie
jednostka ewidencyjna - 0
obręb-0009 Biełkowie
Id.ZKK17.TM.6640.449.2017



ZŁĄCZNIK DO DECYZJI
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

~~Z W. PREZYDENTA
Piotr Fokczyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa.~~

[illegible]

01.03.2017
inż. Marek Cichan
GEODETA UPRAWNIONY
upr. zaw. nr 18871 wydz. przez G6

Zatqarvik Nr 2 (ark. 2)

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOTEST
inż. Ryszard Włazewski
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 9/5H
kom. 0 500 226 272, tel. 071/ 783 75 53
NIP 897-101-13-70 REGON 930523382

50-141 WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **Miasto Wrocław**
Miejscowość: **Wrocław**
Jednostka ewidencyjna: **026401_1, M. Wrocław**
Obręb ewidencyjny: **0012 – Bródów**

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
nr ~~848/2021~~ z dnia ~~19-03-2021~~
- 875/2021

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej we Wrocławiu

Z up. PREZYDENTA
Piotr Polczyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

właściciel: **GMINA MIEJSKA WROCŁAW**, Udział: 1/1, siedz.: Wrocław
gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości:
PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA, Udział: 1/1
siedz.: 53-633 Wrocław, Długa 49

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy						Stan nowy						
numer				rodzaj użytku i klasy	Powie- rchnia [ha]	Polożenie	numer				rodzaj użytku i klasy	Powie- rchnia [ha]
księgi wieczystej	jedn. rejestr.	arkusza mapy	działki				księgi wieczystej	jedn. rejestr.	arkusza mapy	działki		
WR1K/00242850/1	G.645	27	103	dr	0.0384		WR1K/00242850/1	G.645	27	103/1	dr	0.0030
							WR1K/00242850/1	G.645	27	103/2	dr	0.0354
				razem	0.0384						razem	0.0384
słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe												

słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe

Uwaga:
Nowe numery i powierzchnie działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczono kolorem czerwonym.
Stan w KW jest zgodny ze stanem w EGiB.

Wykonano w 7 egzemplarzach

Wrocław, 01.03.2017

ZKK.17.TM.6640.449.2017

Sporządził :

inż. Marek Cyran
Marek Cyran
GEODETA UPRAWNIONY
upr. zaw. nr 18871 wyd. przez G.G.K.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
P.0264. 2017.1403
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
06-04-2017
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. Prezydenta Wrocławia
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Henryk Żak *H. Żak*
Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii
Biura Weryfikacji Opracowań
Geodezyjnych i Kartograficznych
upr. zaw. nr 2595

