

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu, której działa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław (ZDiUM) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu, Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław (Spółdzielnia)
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław (ZDiUM)
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont i przebudowa esplanady przy Placu Grunwaldzkim 12-20 we Wrocławiu”
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działki nr: 146/6, AM-29; 1/3, AM-32; 48/2, 48/3, 48/4, AM-34; 41/3, 47/3, 48/2, 48/5, 48/7, 48/8, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki
KOD CPV	45 453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne 45 400 000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45 300 000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych 45 330 000-9 - hydraulika i roboty sanitarne 45 332 300-6 - kanalizacja sanitarna 45 220 000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy esplanady handlowo-usługowej przy Placu Grunwaldzkim 12-20 we Wrocławiu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną dla tej inwestycji przez Pracownię Projektową APS sp. z o.o z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 66B w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiot zamówienia, jako Inwestycja Wspólna, realizowany jest przez dwa podmioty: Gminę Wrocław, współfinansującą inwestycję i odpowiedzialną za przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i podpisanie umowy z wybranym w drodze prowadzonego postępowania wykonawcą robót oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu, właściciel obiektu, odpowiedzialny za organizację, nadzór i przeprowadzenie procesu budowlanego związanego z remontem esplanady oraz zapewniający nadzór autorski i inwestorski nad inwestycją.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie robót w zakresie:

2.1. Branży budowlanej obejmującej m.in.:

- 1) wymianę elementów konstrukcyjnych esplanady: stropy, podciąg, balustrada oraz schody, pochylnie,
- 2) remont i wzmocnienie istniejących słupów żelbetonowych,
- 3) wykonanie nawierzchni esplanady z płyt betonowych,
- 4) wykonanie i utrzymanie pomostów tymczasowych umożliwiających dojście do lokali usługowych w poziomie esplanady,
- 5) inne: wymiana stalowych pochwyty balustrad, remont okładzin ceramicznych ścian przyziemia, wymiana rur osłonowych instalacji deszczowej i wentylacyjnej,

2.2. Branży sanitarnej w zakresie remontu instalacji kanalizacji deszczowej.

2.3. Branży elektrycznej w zakresie wykonania oświetleniowej oświetlenia przyziemia.

UWAGA. ZMIANY I OGRANICZENIE ZAKRESU PRAC:

- 1) Rezygnuje się z wykonania prac na poziomie istniejącego parkingu pod esplanadą polegających na rozebraniu istniejących płyt betonowych i wykonaniu nowej nawierzchni z kostki brukowej.
- 2) W zakresie pawilonu gastronomicznego remont dotyczy wzmocnienia elementów esplanady, na których jest posadowiony pawilon.
- 3) Zmiany wytycznych konserwatorskich zezwalają na wykonanie betonowych stopnic schodów i czap balustrad oraz na wykonanie pochwyty balustrad esplanady ze stali węglowej.
- 4) Zakres zamówienia nie obejmuje prac objętych dokumentacją projektową, które zostały już wykonane w ramach etapu pierwszego, w zakresie rozbiórki istniejących stropów, podciągów i słupów, w osiach projektowych od A-H oraz 14-19.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Roboty należy wykonać na podstawie:

- a) Pozwolenia na budowę Decyzja 4718/2018 z dnia 13.09.20218 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia dla inwestycji obejmującej: remont i przebudowę obiektu budowlanego – esplanady handlowo-usługowej, parkingu samochodów osobowych i pawilonu gastronomicznego przy pl. Grunwaldzkim 12-20 we Wrocławiu.
- b) Dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową APS sp. z o. o, ul. Grabiszyńska 66B, 53-504 Wrocław z uwzględnieniem uwag zawartych w pkt 2., przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

- c) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do **10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.

5.2. Zamawiający, dla zainteresowanych Wykonawców przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w terenie. Przedstawiciele zainteresowanych Wykonawców, biorący udział w wizji lokalnej muszą mieć wystawione pełnomocnictwo. Z uwagi na warunki techniczne w terenie wymagane jest odpowiednie wyposażenie zgodnie z wymaganiami BHP, m.in. kask, obuwie.

5.3. Wykonawca powinien zdobyć na własny koszt wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

5.4. W cenie ofertowej należy ująć wszelkie koszty robót wymienionych w przedmiarze robót oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie przewidziane z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Udostępnione w ogłoszeniu przedmiary mają charakter pomocniczy.

5.5. W trakcie realizacji robót Wykonawca umożliwi wejście na teren budowy i wykonanie remontu sieci wodociągowych znajdujących się pod tarasem esplanady przez wykonawcę, działającego na zlecenie właściciela sieci wodociągowych.

5.6. W trakcie realizacji robót Wykonawca umożliwi wejście na teren inwestycji wykonawcy działającemu na zlecenie Polska Spółka Gazownictwa celem remontu starych sieci gazowniczych usytuowanych pod tarasem esplanady jeżeli remont tych sieci nie zostanie zakończony przed rozpoczęciem robót remontowych esplanady. Dotyczy to odcinka sieci gazowej oznaczonego na mapie zasadniczej jako gA/50, przecinającego esplanadę w części środkowej i łączącego pl. Grunwaldzki z ul. Nauczycielską. Termin i warunki do uzgodnienia prac między wykonawcami.

5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace wysokościowe muszą być prowadzone przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie z aktualnymi badaniami zezwalającymi do prowadzenia pracy na wysokości.

5.8. Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe w sposób gwarantujący nienaruszalność elementów konstrukcyjnych niepodlegających rozbiórce. Rozbiórka istniejącej konstrukcji żelbetowej esplanady wraz z określeniem proponowanej kolejności wyburzeń została określona w projekcie.

5.9. Na okres wykonywania wyburzenia i odbudowy istniejącej esplanady należy zapewnić tymczasowe dojścia z poziomu esplanady do usytuowanych przy niej lokali usługowych.

5.10. Dopuszcza się pracę zmianową podczas realizacji inwestycji z uwzględnieniem godzin ciszy nocnej i sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

5.11. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem usunięcia kolizji.

5.12. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Spółdzielni i ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SWZ.

5.13. Wykonawca, który wygra przetarg, przekaze Zamawiającemu po podpisaniu umowy:

- a) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
- b) Wykaz Robót planowanych do przekazania podwykonawcom.

5.14. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
- b) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- c) oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
- d) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
- e) sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. oraz Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną przez Projektanta (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zm.) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
- f) przygotuje i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego. Projekt ten musi uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne pomostów tymczasowych, oznakowanie dla każdego etapu prowadzonych prac i sytuacji na budowie, zapewniać w tych warunkach dostęp do obiektów mieszkalnych i handlowych oraz zapewnić możliwość przemieszczania się na odcinku esplanady. Projekt organizacji ruchu zastępczego musi być uzgodniony z Zarządcą drogi – ZDiUM i być zatwierdzonym przez Zarządzającego Ruchem WIM UM Wrocław,
- g) przygotuje i uzyska zatwierdzenie projektu obsługi komunikacyjnej placu budowy. Projekt ten musi być uzgodniony z Zarządcą drogi – ZDiUM i być zatwierdzonym przez Zarządzającego Ruchem WIM UM Wrocław,
- h) przygotuje i uzgodni z Zarządem Zieleni Miejskiej projekt wykonawczy dla zieleni obejmujący: aktualizację zakresów czasowego zajęcia terenu, projekt ochrony zieleni na terenie budowy oraz projekt odtworzenia zieleni po zakończeniu robót budowlanych.

5.15. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrożący dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26

września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p.poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.

5.16. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych robót budowlanych.

5.17. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.

5.18. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy i w obszarze jej oddziaływania. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych chodnikach przebiegających w obszarze oddziaływania budowy.

5.19. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

5.20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.

5.21. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania rad technicznych (rad budowy) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia raz w tygodniu lub na każde żądanie Zamawiającego, z udziałem wszystkich wymaganych stron w sprawie realizacji zadania oraz sporządzania z nich protokołu dla stron.

5.22. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

5.23. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowaj i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.

5.24. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10). W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki

5.25. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami. Elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49.

5.26. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.

5.27. O terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem), właściwy organ Policji..

5.28. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:

- a) opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
- b) po zakończeniu robót odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.

Po zrealizowaniu prac określonych w przedmiocie zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu, protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania oraz oświadczenie geodety o nienaruszeniu stabilności punktów osnowy poligonizacji technicznej.

5.29. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.08.2019 r. m.in.:

- a) Postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- b) Zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.08.2019 r. i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy.

5.30. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.

5.31. Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac, tj. sąsiadujących budynków, urządzeń, elementów małej architektury, dróg, dojazdów, chodników, itp.

5.32. Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany brać udział w zwołanych przez Zamawiającego przeglądach.

6. ZAŁĄCZNIKI:

- 6.1. Pozwolenie na remont i przebudowę - Decyzja 4718/2018 z dnia 13.09.20218 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia,
- 6.2. Wytyczne konserwatora zabytków, pismo z dnia 26.04.2018 r.
- 6.3. Opinia konserwatora zabytków ws. zmian, pismo z dnia 09.10.2019 r.
- 6.4. Pismo FORTUM opinia 06-05-2021.
- 6.5. Pismo PSG opinia 30-04-2021.
- 6.6. Dokumentacja projektowa:

Lp	Nazwa opracowania
1	Projekt budowlany
2	Projekt wykonawczy - architektura
3	Projekt wykonawczy - konstrukcja
4	Projekt wykonawczy - instalacje elektryczne
5	Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne
6	Projekt zieleni
7	STWiORB - branża budowlana
8	STWiORB - branża elektryczna
9	STWiORB - branża sanitarna
10	Przedmiary (w celach poglądowych)