

GOSPODARKA DRZEWOSTANEM
Z PROJEKTEM OCHRONY DRZEW NA TERENIE BUDOWY

ADRES: pl. Grunwaldzki 12-20, Wrocław
dz. nr 146/6, AM-29; 1/3, AM-32; 48/2, 48/3, 48/4, AM-34; 41/3, 47/3,
48/2, 48/3, 48/5, 48/7, 48/8, AM-35
obręb: Plac Grunwaldzki

INWESTOR: Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”
ul. Bulwar Ikara 10B
Wrocław

TEMAT: "Remont i przebudowa esplanady przy pl. Grunwaldzkim we Wrocławiu"

BRANŻA: Architektura krajobrazu

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

IMIE, NAZWISKO:	PODPISY:
mgr inż. Tetyana Novosad architekt krajobrazu	

KWIECIEŃ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Gospodarka drzewostanem
5. Drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją
6. Drzewa i krzewy do zabiegów pielęgnacyjnych
7. Wskazania do projektu organizacji placu budowy
8. Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy oraz prowadzenie prac
9. Analiza możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń wyrównujących

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Inwentaryzacja dendrologiczna – rys nr Z01

Gospodarka drzewostanem z projektem ochrony drzew na budowie - rys nr Z02

1. Lokalizacja i granice opracowania:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części Wrocławia i obejmuje teren działek nr 146/6, AM-29; 1/3, AM-32; 48/2, 48/3, 48/4, AM-34; 41/3, 47/3, 48/2, 48/3, 48/5, 48/7, 48/8, AM-35 obręb: Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

Granice opracowania wyznaczone zostały na części graficznej.

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”, ul. Bulwar Ikar 10B, Wrocław, na wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu ochrony drzew na budowie na ww. terenie z kwietnia 2021 roku.

Materiały wyjściowe:

- mapa zasadnicza do celów projektowych udostępniona przez zleceniodawcę w formie cyfrowej,
- projekt zagospodarowania terenu opracowany przez APS sp. z o.o. Pracownia Projektowa, ul. Grabiszyńska 66B, Wrocław, udostępniony przez zleceniodawcę w formie cyfrowej
- szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna opracowana przez Tetyanę Novosad w kwietniu 2021 roku.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wskazanie kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, wytypowanie drzew i krzewów do zabezpieczenia w związku z zadaniem inwestycyjnym: "Remont i przebudowa esplanady przy pl. Grunwaldzkim we Wrocławiu"

Zakres opracowania: gospodarka drzewostanem z projektem ochrony drzew na terenie budowy obejmuje zakres określony w ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r.

4. Gospodarka drzewostanem

Wykaz drzew i krzewów:

Nr in w.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/pow. [m²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Strefa ochronna drzewa - promień [m]	Waloryzacja	Przeznaczenie	Szczególne zabezpieczenie	Monitoring 5 lat po inwestycji
1	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>	3,7 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
2	klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	92+60+35	7,5	7,5	3,15	gatunek obcy, bardzo ekspansywny	do zachowania	tak	nie
3	klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	72	5,0	6,5	3,15	gatunek obcy, ekspansywny	do zachowania	tak	nie
4	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	120	7,5	8,5	4,20	warte zachowania	do zachowania	tak	nie
5	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	132	7,5	9,0	4,22	warte zachowania	do zachowania	tak	nie

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA Z PROJEKTEM OCHRONY DRZEW NA TERENIE BUDOWY
"REMONT I PRZEBUDOWA ESPLANADY PRZY PL. GRUNWALDZKIM WE WROCŁAWIU"
DZ. NR 146/6, AM-29; DZ.NR 1/3, AM-32; DZ.NR 48/2, 48/3, 48/4, AM-34; DZ.NR 41/3, 47/3, 48/2, 48/3, 48/5, 48/7, 48/8, AM-35;
OBREB PLAC GRUNWALDZKI

Nr in w.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/pow. [m²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Strefa ochronna drzewa - promień [m]	Waloryzacja	Przeznaczenie	Szczególne zabezpieczenie	Monitoring 5 lat po inwestycji
6	Cis pospolity 'Repandens'	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	1,6 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
7	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	1,5 m2	-	0,6	-	-	do zachowania	nie	nie
8	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	0,3 m2	-	0,6	-	-	do zachowania	nie	nie
9	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	53	5,5	5,0	2,10	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
10	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	113	6,0	8,0	3,18	warte zachowania	do zachowania	tak	nie
11	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	105	7,0	8,5	3,17	warte zachowania	do zachowania	tak	nie
12	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	1,0 m2	-	0,6	-	-	do zachowania	nie	nie
13	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	1,0 m2	-	0,6	-	-	do zachowania	nie	nie
14	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	0,2 m2	-	0,6	-	-	do zachowania	nie	nie
15	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	120	7,0	9,0	4,20	warte zachowania	do zachowania	tak	nie
16	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	112	7,0	10	5,18	gatunek obcy, ekspansywny	do zachowania	tak	nie
17	Irga Dammera	<i>Cotononeaster dammeri</i>	8,5 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
18	Irga Dammera	<i>Cotononeaster dammeri</i>	0,3 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
19	Irga Dammera	<i>Cotononeaster dammeri</i>	5,5 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
20	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i>	0,5 m2	-	1,2	-	-	do zachowania	nie	nie
21	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia x intermedia</i>	0,2 m2	-	0,8	-	-	do zachowania	nie	nie
22	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	168	10,0	11,0	4,27	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
23	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>	11,6 m2	-	1,3	-	-	do zachowania	nie	nie
24	Trzmielina pnąca	<i>Euonymus fortunei</i>	18,5 m2	-	0,3	-	-	do zachowania	nie	nie
25	Cis pospolity 'Repandens'	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	3,9 m2	-	0,5	-	-	do zachowania	nie	nie
26	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	65	3,0	10,0	3,10	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
27	Jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>	3,2 m2	-	2,0	-	-	do zachowania	nie	nie
28	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	42	4,5	7,0	2,07	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
29	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	170	10,0	12,0	4,27	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
30	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	95	8,0	10,0	3,15	warte zachowania	do zachowania	nie	nie
31	klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	81	6,0	8,0	3,13	gatunek obcy, ekspansywny	do zachowania	nie	nie
32	Berberys thunbergii 'Atropurpurea' ligustr pospolity	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea' <i>ligustrum vulgare</i>	28,0 m2	-	0,7	-	-	do zachowania	nie	nie

W ramach inwestycji nie przewiduje się objęcia drzew i krzewów monitoringiem.

W terenie nie stwierdzono drzew widniejących na mapie zasadniczej, których lokalizację oznaczono symbolami B1 i B2.

5. Drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją

Na podstawie analizy inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu zagospodarowania terenu, po wyznaczeniu stref ochronnych drzew stwierdzono kolizję n.w. drzew z inwestycją, przy czym kolizja zachodzi tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie planowana inwestycja może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego:

- z remontem istniejącej posadzki parkingu oraz remontem elementów żelbetowych otoczenia esplanady (ściany oporowe, kwietniki), w zakresie ryzyka utraty części systemu korzeniowego - drzewa o numerach inwentaryzacyjnych: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 16, 27, 28, 29, 30;
- z remontem elementów żelbetowych esplanady, w zakresie ryzyka utraty części korony - drzewa o numerach inwentaryzacyjnych: 2, 3, 4, 5, 10, 11, 15, 16

Planowany remont istniejącej posadzki parkingu pod esplanadą w zakresie nawierzchni ingeruje w strefy ochrony drzew. Z uwagi na fakt, iż nasadzenia drzew wykonywane były po wykonaniu nawierzchni posadzek parkingu, które wykonane są jako nieprzepuszczalne, istnieje przypuszczenie, iż system korzeniowy drzew wykształcił się w przeważającej mierze w kierunku rabat zieleni.

Nie mniej jednak prace w strefach ochronnych drzew należy prowadzić w sposób jak najmniej ingerujący w ich bryłę korzeniową, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 7.

W celu minimalizacji wpływu wykonania remontowanych posadzek oraz elementów żelbetowych esplanady na istniejący drzewostan zaleca się:

- korytowanie pod nawierzchnie wykonywać w minimalnym zakresie lub wykonywać przy zastosowaniu technologii typu Air-Spade - minimalny zakres według części graficznej,
- nawierzchnie wykonywać lekkim sprzętem - nie dopuszcza się użycia sprzętu ciężkiego w strefach ochronnych systemu korzeniowego,

6. Drzewa i krzewy do zabiegów pielęgnacyjnych

W ramach inwestycji nie przewiduje się zabiegów pielęgnacyjnych, jednak mogą się one okazać konieczne z uwagi na stale zmieniający się stan zdrowotny drzew i krzewów.

W przypadku konieczności zabiegów pielęgnacyjnych na etapie realizacji inwestycji muszą one być wykonywane przez renomowaną firmę z udokumentowanymi kwalifikacjami oraz przez wykwalifikowanego ogrodnika, a w przypadku drzew arborystę. Zabiegi pielęgnacyjne należy wykonywać w terminie zgodnym ze sztuką ogrodniczą oraz poza okresem lęgowym ptaków. Zaleca się wykonanie prac w okresie jesienno-zimowym w stanie bezlistnym drzew. Prace pielęgnacyjne prowadzić w niezbędnym zakresie, należy unikać zbyt dużej ingerencji w korony drzew i krzewów.

7. Wskazania do projektu organizacji placu budowy

Zaplecze budowy należy zorganizować w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefy ochronne drzew. Nie należy składować materiałów budowlanych, w tym materiałów z rozbiórki, pod koronami drzew i w obrębie krzewów. Ponadto należy unikać

zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Do poruszania się sprzętu mechanicznego wyznaczyć drogi tymczasowe, technologię wykonania dróg tymczasowych i zabezpieczenia przed nadmiernym zagęszczeniem gruntu należy na etapie budowy uzgodnić z zamawiającym i osobą pełniącą nadzór dendrologiczny.

Na części graficznej gospodarki drzewostanem oznaczono lokalizację tymczasowego wygrodzienia drzewostanu na czas realizacji robót budowlanych. Przewiduje się łącznie około 290 mb tymczasowego ogrodzenia.

8. Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy oraz prowadzenie prac

Do zabezpieczenia drzew na placu budowy wskazano drzewa o nr inw. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 16, 22, 27, 28, 29, 30, 31. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu, wysokość powinna być określona indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi). Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

Do szczególnego zabezpieczenia wskazano drzewa o nr. inw. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 15, 16. Dla tych drzew, poza normalnymi zabiegami zabezpieczającymi, tj. np. wygrodzieniem, należy wykonać tymczasowe podwiązania gałęzi, jeśli okażą się konieczne.

Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby pełniącej nadzór dendrologiczny. Ponadto pod koronami drzew prace wykonywać w technologii typu Air-Spade. Korytowanie pod powierzchnie wykonywać w minimalnym zakresie lub wykonywać przy zastosowaniu technologii typu Air-Spade, powierzchnie wykonywać lekkim sprzętem - nie dopuszcza się użycia sprzętu ciężkiego w strefach ochronnych systemu korzeniowego. Do wykonania prac metodą Air-Spade wskazano drzewa o nr inw. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 16, 27, 28, 29, 30;

Ponadto, drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, w tym w strefach ochronnych drzew, prace te należy prowadzić ręcznie, a przy drzewach wymagających specjalnego zabezpieczenia technologią typu Air-Spade, zgodnie z opisem powyżej. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmażować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego). Po wykonaniu prac zaleca się zasypanie odsłoniętego wcześniej systemu korzeniowego ziemią żyzną (humus) oraz zastosowanie szczepionek mikoryzowych dostosowanych do rodzaju drzew. W przypadku wykrycia korzeni drzew należy je zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami osoby pełniącej nadzór dendrologiczny.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Zaleca się, aby roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie były prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do kwietnia.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny.

Podczas zabezpieczania drzew i wykonywania prac budowlanych należy stosować się ściśle do wszelkich zaleceń osoby pełniącej nadzór dendrologiczny.

Wszelkie prace związane z ewentualną pielęgnacją zieleni należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Prace muszą być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę z udokumentowanymi referencjami i kwalifikacjami.

Nad realizacją ewentualnych prac pielęgnacyjnych oraz sposobem zabezpieczenia drzew musi czuwać osoba pełniąca nadzór dendrologiczny.

Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny zobowiązana jest:

- umieścić karty informacyjne do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia,
- zapoznać wszystkich pracowników budowy z ww. kartami oraz przeszkolić w zakresie prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew i krzewów,
- sprawdzić prawidłowość wykonania prac pielęgnacyjnych w zieleni istniejącej określonych w niniejszej dokumentacji i zasadami sztuki ogrodnictwa,
- sprawdzić prawidłowość zabezpieczenia drzew zgodnie z wytycznymi,
- sprawdzić wykonanie zalecanych wygradzeń dla zabezpieczenia drzew.

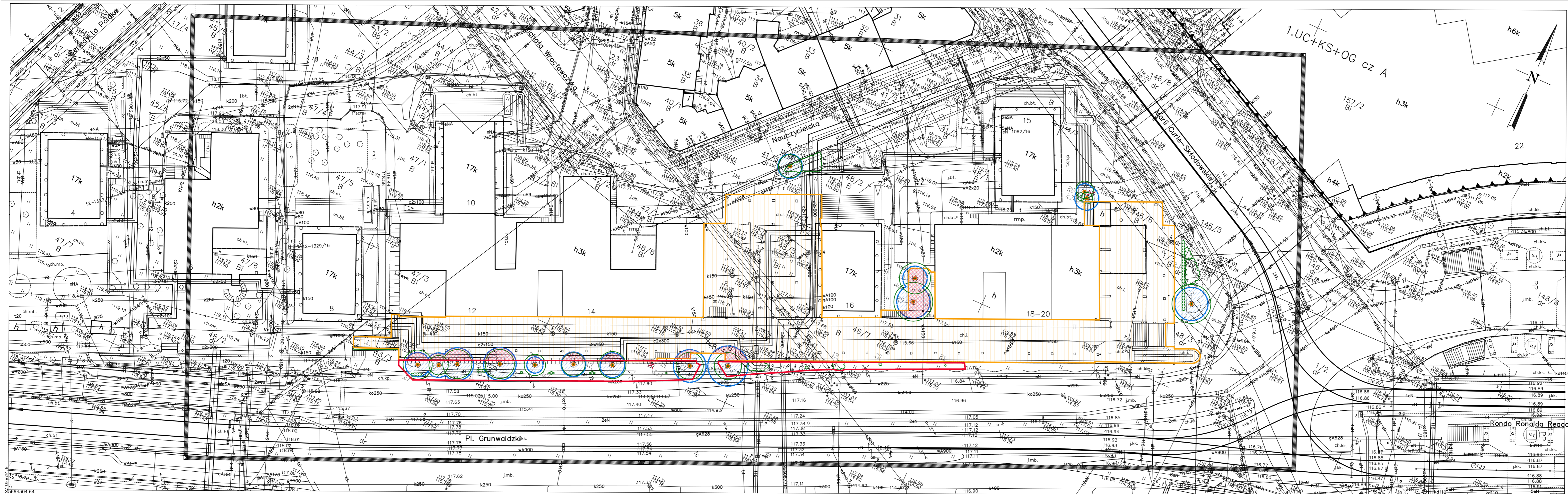
Karty informacyjne do standardów ochrony drzew należy umieścić przy drzewach rosnących w sąsiedztwie miejsc prowadzenia prac, a w szczególności na ogrodzeniach tymczasowych. Szczególnie należy uwzględnić karty informacyjne o numerach; 1,2,3,5,7 i 8.

Karty dostępne do pobrania na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej:
http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm.366.html

9. Analiza możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń wyrównujących

Projekt nie zakłada usuwania drzewa. W związku z powyższym nie przewiduje się wykonywania nasadzeń wyrównujących.

opracowanie
wg strony tytułowej
kwiecień 2021 r.



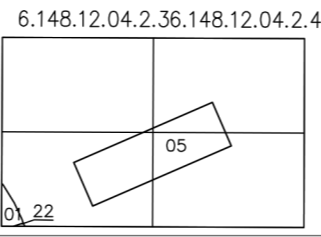
Wrocław 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
PLAC GRUNWALDZKI 0005 AM35

Sekcje:
6.148.12.04.2.3 6.148.12.04.2.4 6.148.12.04.4.1
6.148.12.04.4.2

Ulica: Plac Grunwaldzki
Działki: 48/3, 48/4 (AM34); 48/3, 48/5, 48/7, 48/8 (AM35)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: „2000/G”
2. System odliczania: „konstata 1998”
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną
4. Informacja o skutkach zmian gruntowych wpływa na zagospodarowanie gruntów, zalecających w granicach projektowanej inwestycji, nie badano



6.148.12.04.2.36.148.12.04.2.4

LEGENDA:
Elementy MPZP:
7KL - oznaczenie obszaru
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca ciągła linia zabudowy

01 STARE MIASTO
05 PLAC GRUNWALDZKI
22 PODŁUDIE

LEGENDA:
• - wpust deszczowy

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.

Oznaczenie kancelaryjne
zgłoszenia pracy geodezyjnej:
ZKK17.TM.6640.499.2018
WROCLAW 26-2-2018 r.

WROGOE
Marek Jędrzejczak spółka jawna
ul. Osobowicka 70A/ 51-008 Wrocław
tel. +48 71 71 87 370, mob. +48 781 845 044, fax +48 71 71 87 380
NIP 8942931240, REGON 020685755
www.wrogoe.pl

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

LEGENDA:

- ZAKRES REMONTU ESPLANADY (ZAKRES INWESTYCJI)
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA I KRZEWY (NR INWENTARYZACYJNY)
- DRZEWIA NIEISTNIEJĄCE W TERENIE
- DRZEWIA DO ZABEZPIECZENIA
- STREFA OCHRONY DRZEW (SOD)
- PROPONOWANE OGRODZENIE TYMCZASOWE NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
- MINIMALNY ZAKRES PRAC PROWADZONYCH METODĄ AIR-SPADE

INWESTOR:
Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
ul. Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław
NIP: 896-000-38-69

BIURO PROJEKTOWE:
Andrzej Jarczewski
ul. Topolowa 7, 56-120 Brzeg Dolny
TEL. 601 777 442
e-mail: mjerlgo@poczta.onet.pl

TEMAT:
"REMONT I PRZEBUDOWA ESPLANADY PRZY PL. GRUNWALDZKIM WE WROCŁAWIU"

ADRES:
DZ. NR 146/6, AM-29; DZ. NR 1/3, AM-32; DZ. NR 48/2, 48/3, 48/4, AM-34;
DZ. NR 41/3, 47/3, 48/2, 48/3, 48/5, 48/7, 48/8, AM-35;
OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI

OPERAT DENDROLOGICZNY

PROJEKTANT:
mgr inż. Tetyana Novosad
architekt krajobrazu

STADIUM:
PW

SKALA:
1:500

DATA:
04.2021

NR RYSUNKU:
01Z