

UMOWA NR TXU/TRN/...../2021

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu**, 53-633
Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Sławomira Gonciarza
Stanisława Węglińskiego

a

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania nasadzeń kompensacyjnych drzew i krzewów we wskazanych lokalizacjach oraz ich pielęgnacji w związku z przebudową ulicy Jordanowskiej.**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia *
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane. *

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;*

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminach:
 - 1) Etap 1: wykonanie nasadzeń - od daty zawarcia umowy do 31.09.2021r dla nasadzeń realizowanych na podstawie projektu nasadzeń z lipca 2019 r., natomiast dla pozostałych nasadzeń do dnia 30.11.2021 r.
 - 2) Etap 2: Pielęgnacja nasadzonej zieleni – okres pielęgnacji 3 lata od daty odbioru wykonanych nasadzeń.
2. Wykonawca winien dostarczyć materiał roślinny na teren lokalizacji sadzenia, na którym powołana komisja dokona szczegółowej kwalifikacji dostarczonego materiału roślinnego. Miejsce, termin dostawy oraz ilość poszczególnych partii materiału roślinnego z wyszczególnieniem gatunków Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym na minimum 5 dni roboczych przez wyznaczonym terminem dostawy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia prac.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł lub 50 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikających z organizacji i sposobu prowadzenia prac, za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp, ppoż. i innych branżowych.
4. Od dnia 01.01.2022 r. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia, w wysokości co określonej w ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 908 t.j.).

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa wynosi zł **brutto** (słownie złotych:), tj. **zł netto** (słownie złotych:), w tym za:
 - 1) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich dostawą w wysokości zł netto,
 - 2) pielęgnację nasadzonych drzew i krzewów w 1 roku w wysokości zł netto,
 - 3) pielęgnację nasadzonych drzew i krzewów w 2 roku w wysokości zł netto,
 - 4) pielęgnację nasadzonych drzew i krzewów w 3 roku w wysokości zł netto.
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty uwzględniające wytyczne zawarte SWZ i OPZ.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury po odbiorach końcowych poszczególnych prac, określonych w ust. 1. Faktury winny uwzględniać kwotę wypłaconą Wykonawcy w formie zaliczki i powoływać się na nr faktury zaliczkowej aż do momentu wyczerpania kwoty zaliczki.
4. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez przedstawicieli stron umowy protokoły odbiorów końcowych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zaliczkową w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

8. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
9. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 11.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
11. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 3 i 4.
12. Ceny ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej będą podlegać corocznej zmianie o wzrost lub obniżenie wskaźnika zmian cen dla robót pielęgnacyjnych (obiekt 2111-981) ogłaszanego przez Sekocenbud – zagregowane wskaźniki waloryzacyjno prognostyczne (ZWW) wedle pierwszego ogłoszenia dokonanego w każdym nowym roku kalendarzowym, jednak ceny te nie mogą wykroczyć poza granicę 98,0% - 102,0% pierwotnej (tj. z dnia zawarcia umowy) wartości cen ryczałtowych wskazanych w ust. 1.
13. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen jednostkowych wskazanych w ust. 1.
14. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 6

Zasady odbioru prac

Strony ustalają następujące zasady odbioru prac:

1. Odbiórów dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych nasadzeń/przesadzeń, oddzielnie dla każdej lokalizacji w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Protokół z ww. odbioru może obejmować kilka lokalizacji. Do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac.
4. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia prac” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - żądać wydłużenia okresu pielęgnacji,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych, jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie pielęgnacji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
10. Odbiór po upływie okresu pielęgnacji dokonany zostanie na zasadach określonych w OPZ.
11. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 4 ust. 1. Uprawnienie nie dotyczy przypadków wskazanych w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu każdego z tych terminów,
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie pielęgnacji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 700,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 5) w przypadku niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 3, 5, 6 OPZ (z wyłączeniem pkt. 5.5, 6.26) w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
 - 6) za niedostarczenie kwartalnych lub półrocznych raportów ze stanu nasadzeń i przeglądów w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od chwili upłynięcia danego terminu,
 - 7) za niezrealizowanie prac zgodnie z harmonogramem prac w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nierealizowania prac zgodnie z harmonogramem,
 - 8) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 9) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022 roku,
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 13, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej brutto.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonania odbiorów – jeden miesiąc.
3. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od uznania należytego wykonania całości przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 9

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
p.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym p.....,
3. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy koordynatora prac:

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku gdy wartość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 2 % ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1., Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o ile wynagrodzenie to przewyższy wartość wypłaconej zaliczki.
7. W przypadku gdy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 wykaże że wartość wykonanych prac jest niższa od kwoty wypłaconej zaliczki, wykonawca ma obowiązek zwrócić nadpłaconą przez Zamawiającego zaliczkę w terminie 7 dni od podpisania protokołu z inwentaryzacji.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne w terenie wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) klauzul waloryzacyjnych:
 - a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret pierwszy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret drugi Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret trzeci Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret czwarty Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty,
- f) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji

Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c), d) i e) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,

- g) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt f), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - h) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) tiret drugi, tiret trzeci i tiret czwarty, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego;
- 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych;
 - 7) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

- 1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
- 2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA