

UMOWA NR TXU/...../...../.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633
Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

.....
.....

a

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **zapewnienia usługi światła oraz utrzymania efektywności energetycznej dla 77 obwodów oświetlenia ulicznego w Gminie Wrocław, na bazie urządzeń udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę umożliwiających realizację tych usług**, w zakresie opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i załącznikach.
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonywanie prac określonych w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.5 OPZ, związanych z utrzymaniem elementów infrastruktury oświetleniowej oraz systemu sterowania dla 4260 punktów oświetleniowych w stanie sprawności w okresie obowiązywania umowy;
 - 2) wykonywanie prac na podstawie odrębnych zleceń określonych w ust. 1 pkt 1.6 OPZ w terminie i zakresie wskazanym w zleceniu udzielonym przez Zamawiającego;
 - 3) przeniesienie własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ na Zamawiającego.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia *
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że:
 - 1) udostępnienie urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) przedmiot umowy będzie realizowany w terminie 96 miesięcy od daty zakończenia montażu urządzeń określonych w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Za datę zakończenia prac objętych zleceniami uważa się datę w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji poszczególnych zleceń, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego odpowiednim wpisem do protokołu odbioru.

3. W przypadku niewykonania prac w terminie określonym w zleceniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należy pisemnie w ciągu 24 godzin powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostanie naliczona kara umowna za nieterminowe wykonanie prac.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją umowy,
- 2) kontrola prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 3) odbiór prac objętych przedmiotem umowy,
- 4) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych dla poszczególnych zleceń, w terminie 10 dni roboczych od daty ich otrzymania,
- 5) zapłata wynagrodzenia w terminie i na zasadach wynikających z umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będący załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: demontaż i montaż opraw oświetleniowych także czynności serwisowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikających z organizacji i sposobu prowadzenia prac, za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp, ppoż. i innych branżowych.
7. Od dnia 01.01.2022 r. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia, w wysokości co najmniej wymaganej, zgodnie z zapisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 908 t.j.).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa wynosi **zł brutto** (słownie złotych:), tj. **zł netto** (słownie złotych:). W skład ceny ofertowej wchodzi:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, które będzie wypłacane w równych comiesięcznych częściach,
 - 2) wynagrodzenie za prace wykonane na podstawie zleceń, które nie przekroczy kwoty w wysokości 1.120.000,00 zł netto, a 1.377.600,00 zł brutto,
 - 3) wynagrodzenie za wykup urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ przez Zamawiającego w wysokości 8.130,08 zł netto, a 10.000,00 zł brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy jest sumą wynagrodzeń za wykonywanie prac określonych w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.5 OPZ i określona będzie jako iloczyn jednostkowej miesięcznej ceny ryczałtowej za jeden punkt świetlny określonej w ofercie Wykonawcy, ilości punktów świetlnych i 96 miesięcy oraz wynagrodzeń określonych na podstawie kosztorysów powykonawczych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace określone w ust. 1 pkt 1.6 OPZ zrealizowane na podstawie zleceń oraz wynagrodzenia za wykup urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ.
3. Prace określone w ust. 1 pkt. 1.1 – 1.5 OPZ rozliczane będą fakturami miesięcznymi wg podanej w ofercie jednostkowej miesięcznej ceny ryczałtowej za jeden punkt świetlny pomnożonej przez ilość punktów świetlnych. Wykonawca będzie wystawiać fakturę co miesiąc w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Za pierwszy miesiąc rozliczeniowy uznaje się miesiąc następujący po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Prace określone w ust. 1 pkt 1.6 OPZ realizowane na podstawie zleceń rozliczone będą kosztorysem powykonawczym. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacji Sekocebud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczone na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. W przypadku konieczności wykonania prac nietypowych, dla których nie ma możliwości zastosowania nakładów katalogowych, kalkulacje

- szczegółowe należy sporządzić na podstawie kalkulacji własnych, ustalając indywidualne nakłady. Kalkulacje szczegółowe wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie wystawiać faktury po odbiorach prac realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru oraz kosztorys powykonawczy.
 6. Faktury należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
 7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
 8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 10.
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
 10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 11. Wartość całkowita przedmiotu umowy będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy, zgodnie z zapisem art. 439 ustawy PZP, w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zmianami), o więcej niż 50% w stosunku do wartości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisania umowy. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia takiej zmiany, wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust. 2 będzie waloryzowana w wysokości 0,1% rocznie, naliczana po pełnych 12 miesiącach świadczenia usługi od dnia zaistnienia zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, warunkującej możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Strony ustalają, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w stosunku do wartości bazowej określonej w ust. 2, może wynieść 1% w okresie obowiązywania umowy.
 12. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 2.
 13. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
 14. Przeniesienie własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ nastąpi w dniu zakończenia udostępnienia urządzeń, pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności z tego tytułu. Fakturę za wykup urządzeń, Wykonawca wystawi w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 7

Zasady odbioru prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu montażu urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 OPZ, pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą. Prace uznaje się za wykonane zgodnie z OPZ, umową, dokumentacją techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.
2. Komisyjny odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości do odbioru. Prace Komisji zostaną zakończone spisaniem protokołu bezusterkowego, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonego przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru prac. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w przedmiocie umowy, zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin usunięcia wad. Protokół podpisują strony umowy. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) deklaracje właściwości użytkowych wyrobów potwierdzające możliwość oznakowania znakiem CE oraz certyfikat dla znaku ENEC i ENEC PLUS dla opraw oświetleniowych
 - 2) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności, a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, itp.);
 - 3) pomiary fotometryczne przed i po redukcji mocy w oprawach dla pręseł charakterystycznych wskazanych, dla których wykonano obliczenia fotometryczne w dokumentacji projektowej,
 - 4) tabele inwentaryzacyjne zawierające listę punktów oświetleniowych, które zostały zmodernizowane;
 - 5) karty gwarancyjne opraw i urządzeń.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane na podstawie odrębnych pisemnych zleceń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.6 OPZ pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowej (przynajmniej 5 ujęć, w tym jedno z czytelnym numerem słupa) dokumentacji fotograficznej prac zleczanych odrębnym pisemnym zleceniem oraz niezwłocznego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu w formie elektronicznej (zdjęcia nagrane na płytach CD/DVD).
8. Odbioru prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1.6 OPZ, dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy, po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac realizowanych w ramach poszczególnych zleceń oraz dokumentacji fotograficznej.

9. Odbiory prac, realizowanych na podstawie zleceń, polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym oraz użytkowym i zakończą się sporządzeniem protokołu odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, wynikających ze złej jakości użytego materiału, złego montażu, nieestetycznego wykonania prac, opóźnień w realizacji lub realizacji niezgodnej ze zleceniem, Zamawiającemu przysługują łącznie następujące uprawnienia:
 - 1) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, w tym wypadku za datę zakończenia prac uważa się datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) żądanie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, a jeśli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy,
 - 3) naliczenie kary umownej.
11. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
12. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie nie dotyczy przypadków wskazanych w § 13 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w OPZ, w wysokości 1.000,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
 - 3) za nieudostępnienie w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ, w wysokości 1.000,00 zł, za każdą kolejną rozpoczętą dobę zwłoki w udostępnieniu za każde urządzenie;
 - 4) za niewykonanie prac w terminie wyznaczonym w poszczególnym zleceniu, w wysokości 1.000,00 zł, za zwłokę w wykonaniu danego zlecenia, za każdą kolejną rozpoczętą dobę liczoną od chwili upłynięcia terminu, w jakim prace miały być wykonane;
 - 5) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki liczoną od chwili upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru poszczególnego zlecenia lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1.000,00 zł, za dane zlecenie, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki liczoną od chwili upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 5.000,00 zł jednorazowo; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy;
 - 8) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - 9) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - 10) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub

- dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc,
- 11) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 za każdy przypadek,
 - 12) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022 roku,
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 12, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 14) za redukcję opłat niższą od zadeklarowanej w ofercie, w wysokości różnicy obliczonej na podstawie otrzymanych faktur od dystrybutora energii elektrycznej w stosunku do zadeklarowanej w ofercie; weryfikacja faktur oraz naliczenie kary będzie odbywać się w rozrachunku rocznym, w II kwartale każdego roku obowiązywania umowy; weryfikacja faktur oraz naliczenie kary za niepełne miesiące będzie odbywać się proporcjonalnie,
 - 15) za brak wypełnienia kryterium deklarowanej w ofercie redukcji zużycia energii elektrycznej, w wysokości 100.000,00 zł za każdy rok niewypełnienia kryterium.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej brutto.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt.7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w OPZ.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 48 miesięcy gwarancji na prace wykonane na podstawie zleceń. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od obioru poszczególnych zleceń.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Wykonawca udzieli rękojmi na realizację usługi światła oraz utrzymanie efektywności energetycznej na czas realizacji umowy.
6. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 OPZ, wykupione przez Zamawiającego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem przejścia własności urządzeń.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. Zwolnienie 100 % zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od terminu realizacji umowy.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 3, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: p.
2. Wykonawca wyznacza, jako elektryka posiadającego uprawnienia SEP w kategorii „E” p. i p. oraz elektryka posiadającego uprawnienia SEP w kategorii „D” p.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym p....., tel. e-mail.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje prace objęte przedmiotem zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku gdy wartość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 2 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1., Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie

- realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne w terenie wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych;
 - 3) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) klauzul waloryzacyjnych:
 - a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret pierwszy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret drugi Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret trzeci Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad

podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret trzeci przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

- e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) tiret czwarty Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) tiret czwarty,
 - f) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c), d) i e) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
 - g) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt f), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - h) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) tiret drugi, tiret trzeci i tiret czwarty, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego;
- 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA