

DEWELOPART FIDELIS SP. Z O.O. SP. K.
ul. Krzycka 82
53-021 Wrocław



Adres do korespondencji:

Fried – Pol Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

DZZ.420.324.2020.4.BB/NKZ.39-2019
L.dz.10823.4145

Wrocław,
2020-09-28

Dotyczy: uzgodnienia planu nasadzeń kompensacyjnych 143 drzew i wyrównujących 4 drzew na części działki nr 1/7, AM 2, obręb Oporów we Wrocławiu – przebudowa drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 25.08.2020 w sprawie jak wyżej, Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie opiniuje przedłożoną dokumentację w zakresie nasadzeń kompensacyjnych (143 szt. drzew) i wyrównujących (4 szt. drzew) dla inwestycji jw. na terenie zieleni przy ulicy Awicenny (dz. nr 1/7, AM 2, obręb Oporów), pod następującymi warunkami:

- 1) przygotowanie dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html
Po realizacji nasadzeń dane należy zaktualizować. Warunkiem podpisania protokołu odbioru prac będzie dostarczenie do ZZM poprawnego opracowania powykonawczego odnoszącego się do drzew wykonanego zgodnie z ww. wytycznymi;
- 2) wystąpienie do tut. Zarządu z wnioskiem o przekazanie Inwestorowi terenów pod nasadzenia umową użyczenia, zgodnie z którą Inwestor będzie posiadaczem części nieruchomości w czasie wykonywania prac oraz okresu gwarancyjnego;
- 3) dostarczenie materiału roślinnego (drzewa o obw. pnia 14-16 cm), zgodnego z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału roślinnego” wydanym przez Związek Szkółkarzy Polskich;
- 4) kwalifikacja materiału roślinnego przed wykonaniem nasadzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego przy udziale Inspektora ZZM;
- 5) zgłoszenie terminu wykonania nasadzeń;
- 6) zgłoszenie gotowości do odbioru robót;
- 7) sadzony materiał roślinny należy objąć trzyletnim okresem gwarancji i pielęgnacji, należy prowadzić dziennik prac w okresie pielęgnacji;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

- 8) okres trzyletniej pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac; po zakończeniu trzyletniego okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia ZZM, w celu dokonania protokolarnego odbioru roślin;
- 9) geodezyjne wytyczenie lokalizacji nasadzeń drzew zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową;
- 10) przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenie roślin zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową z uwzględnieniem niniejszych uwag przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, według wymogów tut. Zarządu i zgodnie ze sztuką ogrodnictwa;
- 11) sadzenie w gruncie z zaprawą dołów ziemią urodzajną z zastosowaniem np. hydrożelu lub hydroboxu, lub równoważne;
- 12) opalikowanie drzew przy zastosowaniu: 3 palików o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60–70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami;
- 13) paliki oraz połowice powinny być w naturalnym kolorze drewna, impregnowane ciśnieniowo i niekolorowane, na palikach umieścić numery posadzonych drzew;
- 14) ogrodzenie kwater siatką leśną z udostępnieniem komunikacji, na ogrodzeniu umieścić tablicę informacyjną o treści „ogrodzenie tymczasowe, ochrona przed zwierzyną, bramy nie zamykać na kłódkę, zniszczoną siatkę uzupełniać na bieżąco;
- 15) Inwestor zobowiązany jest do objęcia terenu wskazanego pod nasadzenia corocznym dwukrotnym koszeniem przez cały okres trwania trzyletniego okresu pielęgnacji;
- 16) Inwestor zobowiązany jest do uczestnictwa w corocznym przeglądzie gwarancyjnym drzew, w celu dokonania protokolarnego odbioru rocznych prac gwarancyjnych;
- 17) W przypadku nie przyjęcia się (uschnięcia) drzew należy je natychmiast wymienić (w terminie ustalonym z ZZM), przy zachowaniu tych samych parametrów materiału roślinnego, na wymienione drzewa okres gwarancyjny liczony jest od terminu wymiany;
- 18) zatwierdzenie przedłożonego projektu nasadzeń kompensacyjnych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 31.11.2021 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Jednocześnie informujemy, że nasadzenia realizowane będą w ramach Decyzji DOW-S.VII.7120.924.2019.KP oraz DOW-S.VII.7120.457.2020.KP. Decyzja znak DOW-S.VII.7120.924.2019.KP wymaga korekty, w związku ze zmianą ilości wyciętych drzew.

Z - c a / D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Beata Bujak; tel.: 71/323-50-52; e-mail: beata.bujak@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
3. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl