



IMW Studio

Architektura Krajobrazu

Smolec, ul. Wiśniowa 1A/3
55-080 Kąty Wrocławskie
tel. 668 838 944

PLAN NASADZEŃ

ADRES: Al. Piastów, ul. Raławicka

INWESTOR: DEWELOPART FIDELIS SP. Z O.O. SP.K.
53-021 Wrocław, ul. Krzycka 82

ZLECENIODAWCA: FRIED-POL Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

TEMAT: Przebudowa drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi
komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we
Wrocławiu
ETAP1

BRANŻA: architektura krajobrazu

WYKONAWCA:

IMIĘ, NAZWISKO:	PODPISY:
mgr inż. Izabela Wąs architekt krajobrazu	

17 LIPCA 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Lokalizacja i granice opracowania	3
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	3
3. Cel opracowania.....	3
4. Opis stanu istniejącego	3
5. Opis rozwiązań projektowych.....	3
6. Wymagania dotyczące sadzonych roślin	3
7. Zalecenia dotyczące zakładania terenów zieleni	4
8. Sadzenie drzew	4
9. Sposób odtworzenia trawników.....	4
10. Pielęgnacja drzew	5
11. Zalecenia dotyczące utrzymania terenów zieleni.....	5

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan nasadzeń – skala 1:500 – rys nr Z01, Z02, Z03

1. Lokalizacja i granice opracowania

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części Wrocławia i obejmuje tereny wskazane przez Zarząd Zieleni Miejskiej:

- teren wzdłuż ulic: aleja Piastów i ul. Raławicka,
- teren działki nr 144/2 AM-5, obręb Oporów – Park Mamuta.

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie firmy FRIED-POL Paweł Fried na wykonanie planu nasadzeń,
- wskazania Zarządu Zieleni Miejskiej.

Materiały wyjściowe:

- mapa zasadnicza terenu;

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu nasadzeń w zamian za przewidziane do usunięcia drzewa przy realizacji projektu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 2/6 AM-21 obręb Oporów w zakresie: przebudowy ul. Jordanowskiej, budowy chodnika i budowy zjazdu publicznego.

4. Opis stanu istniejącego

Wzdłuż ulic al. Piastów i Raławicka, na terenie objętym opracowaniem są istniejące szpalery drzew wzdłuż ulic. Nasadzenia zaplanowane jako uzupełnienie istniejącej zieleni.

Na terenie Parku Mamuta zlokalizowana jest nieuporządkowana istniejąca zieleń.

5. Opis rozwiązań projektowych

Wzdłuż ulic: al. Piastów i Raławickiej, projektuje się nasadzenia w formie uzupełnienia istniejących szpalerów drzew z gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) oraz lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*). Drzewa, zaprojektowano w rozstawie odpowiadającej rozstawie istniejących szpalerów drzew.

Na terenie Parku Mamuta, należy wykonać nasadzenia na podstawie projektu autorstwa CREOPROJECT „Przebudowa zagospodarowania terenu Parku przy ul. Bukowskiego we Wrocławiu”, na działce 144/2 AM-5, obręb Oporów.

6. Wymagania dotyczące sadzonych roślin

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich.

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem i Zarządem Zieleni Miejskiej.

Sadzonki roślin należy zakupić w licencjonowanym punkcie szkółkarskim. Materiał w jednym gatunku i odmianie musi być wyrównany wielkością, zdrowy, z dobrze wykształconą bryłą korzeniową i koroną oraz w pokroju charakterystycznym dla gatunku i odmiany.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian zestawiono w tabeli poniżej. Przedstawione wielkości i wymagania są wymaganiami minimalnymi co do sadzonek. Dopuszcza się posadzenie roślin większych.

Nr	Nazwa	Ilość [szt.]	wielkość	uwagi
DRZEWA LIŚCIASTE:				
n1	Lipa drobnolistna' <i>Tilia cordata</i>	29	obwód: 16-18 cm wysokość minimum: 400 cm wysokość pnia minimum: 220 cm średnica korony minimum: 120cm	drzewa w odmianie, forma pienna, 3 razy szkółkowane, bryła korzeniowa balotowana.
n2	Lipa szerokolistna <i>Tilia platyphyllos</i>	19	obwód: 16-18 cm wysokość minimum: 400 cm wysokość pnia minimum: 220 cm średnica korony minimum: 120cm	drzewa w odmianie, forma pienna, 3 razy szkółkowane, bryła korzeniowa balotowana.
n3	Jabłoń domowa 'Malinowa Oberlandzka' <i>Malus domestica</i> 'Malinowa Oberlandzka'	11	zgodnie z projektem CREOPROJECT	zgodnie z projektem CREOPROJECT
n4	Jabłoń domowa 'Boiken' <i>Malus domestica</i> 'Boiken'	9	zgodnie z projektem CREOPROJECT	zgodnie z projektem CREOPROJECT

7. Zalecenia dotyczące zakładania terenów zieleni

Wszelkie prace związane z zakładaniem terenów zieleni należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Prace muszą być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę z udokumentowanymi referencjami i kwalifikacjami.

8. Sadzenie drzew

Wszystkie drzewa należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Nasadzenia drzew należy wykonać poza okresem wegetacyjnym roślin, tj od listopada do końca marca (poza okresem silnych mrozów), zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Drzewa należy sadzić w doły dostosowane do wielkości brył korzeniowych, doły muszą być przynajmniej 20cm głębsze i 40cm szersze w stosunku do wielkości bryły korzeniowej, z zaprawą ziemią urodzajną do połowy dołów i dodatkiem hydrożelu. Zaleca się przemieszanie humusu do zaprawy dołów z istniejącą ziemią z wykopu pod drzewo.

Palikowanie należy wykonać w następujący sposób: zastosować 3 paliki o średnicy min 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60-70 cm z wiązaniami: górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych, montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami.

Przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać, a misy wyściółkować korą mieloną - warstwą o miąższości 5 cm. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć.

Nie wolno zasilać roślin związkami azotowymi w pierwszym roku po posadzeniu.

Po zakończeniu wszelkich prac związanych z sadzeniem i palikowaniem drzew należy wyrównać teren i doprowadzić go do stanu poprzedniego, zgodnie z zaleceniami dotyczącymi zakładania trawników.

Konieczne jest zapewnienie nadzoru dendrologicznego w trakcie wykonywania prac.

9. Sposób odtworzenia trawników

Wszystkie zniszczone podczas prowadzenia prac trawniki należy wykonać siewem zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Na przygotowane wcześniej, oczyszczone i ubite podłoże nawieźć 20cm ziemi urodzajnej. Ziemię urodzajną pod trawnik należy mieszać z nawozem mineralnym, zwałować, a następnie wysiać

nasiona za pomocą siewnika w dwóch prostopadłych kierunkach. Zastosować mieszankę traw przeznaczoną na trawnik uniwersalny.

Nasiona traw w ilości zalecanej przez producenta, ale minimum 2,5kg/ar, wysiewać siewnikiem, w dwóch prostopadłych kierunkach. Po wysypaniu nasiona przykryć 1cm warstwą humusu wymieszanego z torfem i zwałować. Po tych czynnościach trawnik należy podlać rozproszonym strumieniem wody uważając, aby nie wypłukać nasion. Pierwsze koszenie trawy należy przeprowadzić, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10cm skracając je o 1-1,5cm. Następne koszenia wykonywać coraz niżej, aż do uzyskania żądanej wysokości koszenia, czyli 3-4cm.

10. Pielęgnacja drzew

Wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną.

Okres gwarancyjny wynosi 3 lata.

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- regularnym podlewaniu - raz na 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym od kwietnia do września - w zależności od warunków pogodowych, oraz raz w miesiącu w okresie spoczynku roślin od września do kwietnia – w zależności od warunków pogodowych, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,
- regularnym odchwaszczaniu - min. raz na 2 tygodnie w okresie od maja do sierpnia, a poza okresem wzmożonego wzrostu roślin, od sierpnia do maja, w zależności od potrzeb,
- regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin - w drugim roku od posadzenia roślin (nawozami mineralnymi, zalecane jest stosowanie długodziałających nawozów otoczkowanych),
- usuwaniu odrostów korzeniowych - w razie potrzeby - 1 raz w roku,
- poprawianiu ukształtowanych wokół drzew mis - według potrzeb,
- uzupełnianiu kory - w razie potrzeby, ale minimum 1 raz w roku,
- uzupełnianiu palikowania i wiązań drzew - w razie potrzeby,
- wymianie uszkodzonych roślin - w razie potrzeby zgodnie z terminem sadzenia,
- wymianie roślin, które się nie przyjęły, przycięciu złamanych i/lub chorych gałęzi - w razie potrzeby,
- regularnych cięciach sanitarnych roślin - 1 raz w roku, w razie potrzeby.
- oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników - w razie potrzeby,
- regularnym wygrabianiu liści w okresie jesiennym oraz uzupełniającym wygrabianiu w okresie wiosennym.

Wszelkie prace pielęgnacyjne należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

11. Zalecenia dotyczące utrzymania terenów zieleni

W trakcie użytkowania obiektu zaleca się:

- w warunkach zimowych utrzymywanie obiektu tj. odśnieżanie przeprowadzać bez użycia jakichkolwiek środków chemicznych; nie należy stosować soli do posypywania chodników; do utrzymywania nawierzchni w okresie zimowym należy stosować piasek i/lub żwir. Ponadto mas śniegu nie wolno odgarniać na rośliny ani przetrzymywać na roślinach;
- odpady organiczne po przycinaniu roślin, formowaniu żywopłotów, odchwaszczaniu, grabieniu liści należy kompostować i/lub wyrzucać do specjalnych pojemników na odpady biologiczne, zielone;
- podlewanie roślin, poza okresem kluczowym dla przyjmowania się roślin, ograniczyć do niezbędnego minimum; nawadnianie roślin przeprowadzać w porach wczesnoporannych i/lub późnowieczornych, aby zapobiegać nadmiernemu parowaniu wody bezpośrednio po podlaniu roślin;

- pielęgnację roślin prowadzić ściśle według zaleceń projektu nasadzeń oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej; w przypadku stwierdzenia gniazd ptasich cięcia formujące przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków;
- należy przestrzegać właściwych terminów formowania, cięć sanitarnych, zagęszczających itp. dla poszczególnych gatunków roślin.



LEGENDA:



planowane nasadzenia
 n1 - lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obwód 16-18 cm
 n2 - lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*), obwód 16-18 cm
 n3 - Jabłoń domowa ('Malinowa Oberlandzka' (*Malus domestica* 'Malinowa Oberlandzka'), zgodnie z projektem CREOPROJECT
 n4 - Jabłoń domowa 'Boiken' (*Malus domestica* 'Boiken'), zgodnie z projektem CREOPROJECT

FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

DEWELOPART FIDELIS SP. Z O.O. SP.K.
ul. Krzycka 82
53-021 Wrocław

Lp. Nr	Nazwa zadania	Wartość	Jednostka
	Projekt obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 2/6 AM-21 obręb Oporów w zakresie: przebudowy ul. Jordanowskiej, budowy chodnika i budowy zjazdu publicznego		

ZESPOŁ PROJEKTOWY:	BRANŻA:	NR UPRAWNIENI:	NUMER:
PROJEKTANT:	mgr inż. Izabela Wąs-Kielar	arch. krajobrazu	Wąs-Kielar

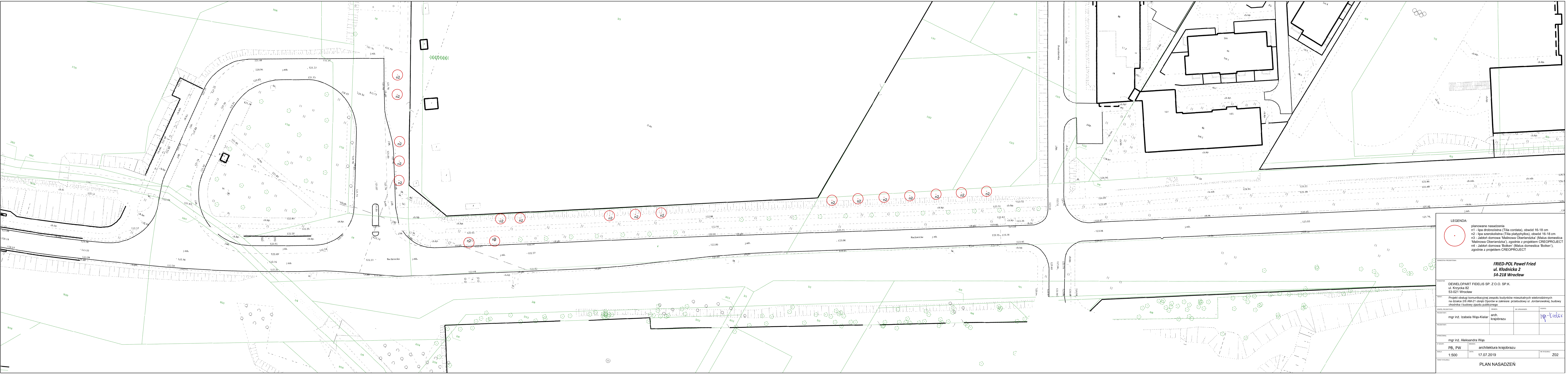
PROJEKTANT:			
-------------	--	--	--

mgr inż. Aleksandra Wąs

SKALA:	DATA:	NR. RYSUNKU:
1:500	17.07.2019	Z01

TEMAT RYSUNKÓW:

PLAN NASADZEŃ



LEGENDA:

- n1 - lipa drobnolistna (Tilia cordata), obwód 16-18 cm
- n2 - lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos), obwód 16-18 cm
- n3 - Jabłoń domowa 'Malinowa Oberlandzka' (Malus domestica 'Malinowa Oberlandzka'), zgodnie z projektem CREOPROJECT
- n4 - Jabłoń domowa 'Boiken' (Malus domestica 'Boiken'), zgodnie z projektem CREOPROJECT

INWESTOR:

DEWELOPART FIDELIS SP. Z O.O. SP.K.
ul. Krzyńska 82
53-021 Wrocław

PROJEKTANT:

mgr inż. Izabela Wąs-Kielar
arch.
krajobrazu

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Aleksandra Wąs

SKALA: 1:500

DATA: 17.07.2019

WYKONANO: Z02

PLAN NASADZEŃ

