

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pokrycia dachowego o powierzchni 542 m² w budynku biurowym D I oraz D II Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu

I Zakres zamówienia obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego z papy, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, kominków wentylacyjnych, wyrzutni dachowych, instalacji odgromowej
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej z łupkiem lub odporną na ścieralność (grubość +- 5mm);
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej;
- Montaż nowych kominków wentylacyjnych i wyrzutni dachowych;
- Uzupełnienie pokrycia dachowego
- Zaimpregnowanie powierzchni dachu

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o :

- Zawartą umowę z Zamawiającym,
- Wytyczne dla Wykonawcy określone w pkt. II.

II Ogólne wytyczne dla Wykonawcy.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **10 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Roboty budowlane należy wykonywać w godzinach pracy Zamawiającego max do godziny 18
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do umożliwienia przejścia i dojścia do budynku.
4. Wykonawca musi dysponować niezbędnym do realizacji zamówienia sprzętem i personelem
5. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) po telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego (tel 71/3760766 Pani Ewa Turkiewicz) oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1202 z 2018 r) oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
8. Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
10. O zakończeniu robót zanikających Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres inspektora nadzoru w najbliższym dniu roboczym po wykonaniu roboty do godziny 8.00.
11. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót inspektor nadzoru.

- 12 Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.
- 13 Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych prac budowlanych.
- 14 Wykonawca we własnym zakresie:
 - urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
 - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
 - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy,
- 15 Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 16 W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poz. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 17 Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923).
- 18 W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 ustawy o odpadach.
- 19 Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek, które Wykonawca zagospodarowuje, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 20 Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu 8 godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 24 godziny od zakończenia prac.
- 21 Na terenie Zarządu obowiązuje reżim sanitarny.