

UMOWA NR TXU/EEDI/.../2021

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą
przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:
Dyrektora Sławomira Gonciarza
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania i konserwacji wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych na terenie miasta Wrocławia z podziałem na dwie części:**

Część 1: Utrzymanie i konserwacja wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych bez przepompowni,

Część 2: Utrzymanie i konserwacja wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych z przepompownią. *

1. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań niniejszego zamówienia dotyczących:

2.1. Dla zakresu oferty w Części 1:

- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- czyszczenie odwodnienia liniowego
- udrażnianie systemu odwodnienia
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,

2.2. Dla zakresu oferty w Części 2:

- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- wykonywanie powłok antykorozyjnych elementów stalowych,
- czyszczenie zbiorników i odstożników,
- czyszczenie odwodnienia liniowego
- udrażnianie systemu odwodnienia
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,

z wyłączeniem prac związanych z wdrożeniem, utrzymaniem i likwidacją organizacji ruchu zastępczego na potrzeby realizacji poszczególnych części, obsługi sprzętu specjalistycznego (np. podnośniki, dźwigi, wuko).

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia **

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane.

**

* na każdą część może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy: **12 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż udzielenie pierwszego zlecenia nie może nastąpić wcześniej niż 24.04.2021 r.**
2. Wykonawca będzie realizować prace w terminie wskazanym w zleceniu udzielonym przez Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie nr telefonu.....
Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w pracach.
Za datę zakończenia prac na zlecenie uważa się datę, w której Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji prac w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych prac do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ), będącym załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
 - 3.1. Dla zakresu oferty w Części 1:
 - ustawienie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - ręczne kierowanie ruchem w celu eliminacji nadmiernego utrudnienia w ruchu,

- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- czyszczenie odwodnienia liniowego
- udrażnianie systemu odwodnienia
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia.

3.2. Dla zakresu oferty w Części 2:

- ustawienie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ręczne kierowanie ruchem w celu eliminacji nadmiernego utrudnienia w ruchu,
- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- wykonywanie powłok antykorozyjnych elementów stalowych,
- czyszczenie zbiorników i odstożników,
- czyszczenie odwodnienia liniowego
- udrażnianie systemu odwodnienia
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320).

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczerpniętymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Wykonawca wyznacza p., telefon, e-mail: jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa jest sumą wartości netto za wykonanie poszczególnych prac (wartości netto są iloczynem ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych netto), kwoty przeznaczonej na roboty konserwacyjno-budowlane netto oraz wyliczonego należnego podatku i wynosi zł netto (słownie złotych:), tj. zł brutto (słownie złotych:).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w załączniku Zestawienie kosztów zadania, zależne będzie od zakresu udzielonych miesięcznych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze stanowiące iloczyn cen jednostkowych poszczególnych prac podanych w ofercie Zestawienie kosztów zadania oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
4. Roboty konserwacyjno - budowlane będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe zawarte w dostępnych na rynku katalogach (np. KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów Kp i Z nie wyższe niż publikowane przez Sekocenbud dla robót inżynierskich z kwartału realizacji prac. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu.
5. Podstawą zafakturowania robót konserwacyjno - budowlanych opisanych w pkt 5 OPZ, wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym będzie ich odbiór zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.
6. Kwoty w wysokości: dla części 1 - 30.000,00 zł netto, dla części 2 - 35.000,00 zł netto za roboty konserwacyjno-budowlane przeznaczone są na zapłacenie kosztów robót konserwacyjno - budowlanych. Wykonawca nie może uważać tej kwoty za część swojego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczności wykonania robót za zgodą i na oddzielne zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykorzystania kwot dla części 1 i części 2 przeznaczonej na roboty konserwacyjno-budowlane (ust. 6), zostanie ona wykorzystana na zakres robót określonych wg cen netto kosztorysu ofertowego.
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur wystawionych po odebraniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac dla poszczególnych zleceń (w tym: sprawdzony kosztorys powykonawczy) oraz przedstawiona dokumentacja fotograficzna z realizacji prac.
3. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
4. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie

papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 8.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 2.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na prace modernizacyjne (dla Części 1), *
Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na prace modernizacyjne (dla Części 2). *
Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

* na każdą część może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Zasady odbioru prac

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów prac po każdorazowym wykonaniu zlecenia i pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu ich wykonywania. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na odbiorze w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Przedstawiciele Stron obecni w trakcie odbiorów prac spiszą stosowny protokół, w którym zaznaczone będą wszelkie wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie.
2. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i/lub usterek wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wad i/lub usterek.
8. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru prac.
9. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
11. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
12. Odbiór pogwarancyjny powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) niewykonanie czynności wskazanych w udzielonym przez Zamawiającego zleceniu w terminie, zgodnie z § 2 ust. 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu,
 - 3) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 5) każdorazowe niewywiązanie się z zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
 - 8) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 2800,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc,
 - 11) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty dla części 1/części 2*. Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

* na każdą część może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:

- 1) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o których mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA