



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7820.21.2018.ES2
(dot. IF-AB.7820.44.2012.PL1)

Wrocław, dnia 22 marca 2019 r.

DECYZJA Nr 5/19

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) w związku z art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 3 w związku z ust. 7 i ust. 8, art. 11i, art. 17 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydent Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody, złożonego w dniu 5 września 2018 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 8 listopada 2018 r. i materialno-prawnym w dniu 12 marca 2019 r.,

I. Zmieniam ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Osobowickiej (droga wojewódzka nr 327) na odcinku od Obwodnicy Śródmiejskiej do ul. Lipskiej we Wrocławiu”, w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zezwalam na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w przedmiocie robót budowlanych objętych projektem budowlanym zamiennym na niżej wymienionych nieruchomościach:

1. Zajęcia stałe

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 327 wyznaczony linią rozgraniczającą w decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r.:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. działki [ha]	Zmiany
1	Osobowice	23	2/9 dr	0,0669	Zmiana przebiegu projektowanej sieci MKT; rezygnacja z przebudowy sieci teletechnicznej; zmiana przebiegu sieci oświetlenia ulicznego; korekta przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika.

2	Osobowice	23	2/10	0,3274	Rezygnacja z rozbudowy pętli tramwajowej; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika w obrębie istniejącej pętli w związku z rezygnacją z rozbudowy istn. pętli tramwajowej; budowa parkingu Park & Ride; rezygnacja z prac związanych z nowym układem trakcyjnym; zmiana lokalizacji słupów w związku z wydłużeniem i poszerzeniem istniejących peronów oraz nowym przebiegiem ciągów pieszych i rowerowych; remont części słupów trakcyjnych; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; unieczynnienie istniejącego oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego na całym odcinku przebudowy; wykonanie nowego oświetlenia ulicznego w obrębie parkingu Park & Ride; wykonanie dodatkowego zasilania oświetlenia planu Wrocławia; wykonanie rezerwy dla zasilania tablic DiP na parkingu Park & Ride; wykonanie rezerwy dla zasilania szlabanu i monitoringu na parkingu Park & Ride.
3	Osobowice	23	5/2 dr	0,5224	Zmiana szerokości jezdni ul. Osobowickiej z 7,0 m do 6,0 m; rezygnacja z rozbudowy pętli tramwajowej; remont istniejącego torowiska; wydłużenie i poszerzenie istniejących peronów tramwajowych; budowa nowych peronów tramwajowych; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika w obrębie istniejącej pętli w związku z rezygnacją z rozbudowy istn. pętli tramwajowej; korekta przebiegu wschodniego odcinka ul. Krotoszyńskiej w związku z rezygnacją z rozbudowy pętli tramwajowej; rezygnacja z prac związanych z nowym układem trakcyjnym; zmiana lokalizacji słupów w związku z wydłużeniem i poszerzeniem istniejących peronów oraz nowym przebiegiem ciągów pieszych i rowerowych; remont części słupów trakcyjnych; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; likwidacja fragmentu nieczynnej sieci gazowej; unieczynnienie istniejącego oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego na całym odcinku przebudowy.
4	Osobowice	22	40/1	0,0332	Likwidacja przystanku autobusowego przy zatoce autobusowej; likwidacja ścieżki rowerowej; zmiana przebiegu chodnika; zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznej.
5	Osobowice	22	1 dr	1,0721	zmiana szerokości jezdni ul. Osobowickiej z 7,0 m do 6,0 m; likwidacja odcinka ścieżki rowerowej od strony wałów po południowej stronie ul. Osobowickiej; wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych wzdłuż ul. Osobowickiej; korekta i likwidacja nienormatywnych zatok parkingowych wzdłuż ul. Osobowickiej; korekta przebiegu odcinka ul. Krotoszyńskiej w związku z rezygnacją z rozbudowy pętli tramwajowej; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika w obrębie istniejącej pętli oraz wzdłuż ul. Osobowickiej; likwidacja zatoki autobusowej w związku z poszerzeniem peronu tramwajowego; rezygnacja z prac związanych z nowym układem trakcyjnym; remont części słupów trakcyjnych; rezygnacja z przebudowy gazociągu; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; likwidacja fragmentu nieczynnej sieci gazowej; budowa sieci elektroenergetycznej (zasilanie); wykonanie zasilania oświetlenia wiat przystankowych i tablic DIP; budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej.
6	Osobowice	22	11/5	0,0105	Korekta przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika; zmiana przebiegu sieci teletechnicznej, wodociągowej; budowa nowego fragmentu kanalizacji deszczowej.
7	Osobowice	20	45/1 dr	0,1561	Zmiana szerokości jezdni ul. Osobowickiej z 7,0 m do 6,0 m; korekta przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; likwidacja fragmentu nieczynnej sieci gazowej; budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej; korekta wlotu pl. Wyzwolenia.
8	Osobowice	19	20/3	0,0053	Budowa odcinka wodociągu; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej.
9	Osobowice	19	20/5	0,0011	Budowa odcinka wodociągu; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej.

10	Osobowice	19	22 dr	0,5919	Zmiana szerokości jezdni ul. Osobowickiej z 7,0 m do 6,0 m; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; likwidacja fragmentu nieczynnej sieci gazowej; korekta i likwidacja nienormalnych zatok parkingowych wzdłuż ul. Osobowickiej; rezygnacja z przebudowy gazociągu; korekta wlotu ul. Ostrowskiej i Żywopłotowej, Micheleta; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika; budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej; wykonanie zasilania oświetlenia wiat przystankowych; wykonanie zasilania tablic DiP na przystankach autobusowych.
11	Osobowice	15	5/2 dr	0,1711	Zmiana szerokości jezdni ul. Osobowickiej z 7,0 m do 6,0 m; zmiana przebiegów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanałów technologicznych; Likwidacja fragmentu nieczynnej sieci gazowej; budowa dodatkowego fragmentu ścieżki rowerowej po południowej stronie ul. Osobowickiej; zmiana przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika; korekta wlotu ul. Lipskiej; rezygnacja z przebudowy gazociągu; wykonanie zasilania oświetlenia wiat przystankowych; wykonanie zasilania tablic DiP na przystankach autobusowych.

2. Zajęcia czasowe

Tabela nr 2 Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy sieci uzbrojenia terenu, objęte projektem budowlanym zamiennym z zezwoleniem na wykonanie tej przebudowy – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. czas. zajęcia [ha]	Cel czas. zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Zezwolenie na wykonanie przebudowy
1.	Osobowice	22	10/8	0,0019	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
2.	Osobowice	22	7/1	0,0016	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław, Rząca Cecylia, Rząca Marek, Kowal Janina, Cynar Sabina, Cynar Tadeusz Marian Chodysz-Foryś Agnieszka Wanda, Foryś Seweryn Michał, Kałużna Janina Kazimiera, Szczygielski Dariusz Paweł	Tak
3.	Osobowice	19	21	0,0049	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej.	Gmina Miejska Wrocław, Tauron Dystrybucja S.A. 31-035 Kraków, Podgórska 25a	Tak
4.	Osobowice	16	1/1	0,0002	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Tauron Dystrybucja S.A. 31-035 Kraków, Podgórska 25a	Tak
5.	Osobowice	15	3/25	0,0017	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Gmina Miejska Wrocław, Stadmuller Agata Aleksandra Stadmuller Mikołaj Michał, Mnich Danuta Jolanta Mnich Janusz	Tak

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych objęte projektem budowlanym zamiennym, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Pow. czas. zajęcia [ha]	Cel czas. zajęcia	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Oświadczeni do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
1.	Osobowice	23	2/8	0,0834	Przebudowa drogi krajowej nr 5; przebudowa sieci elektroenergetycznych; budowa kanału technologicznego.	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
2.	Osobowice	23	6	0,0013	Przebudowa sieci elektroenergetycznych.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
3.	Osobowice	22	40/2	0,0057	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa sieci oświetleniowej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
4.	Osobowice	22	39	0,0889	Budowa sieci oświetleniowej; budowa ścieżki rowerowej i chodnika.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
5.	Osobowice	22	36 dr	0,5240	Przebudowa drogi gminnej nr G106626D – ul. Krotoszyńska; przebudowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej; budowa kanału technologicznego; budowa sieci elektroenergetycznej (zasilanie); remont torowiska, remont i przebudowa sieci elektrotrakcyjnych.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
6.	Osobowice	22	32/1	0,0002	Przebudowa sieci elektroenergetycznych.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
7.	Osobowice	22	43	0,0011	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Sukiennik Andrzej Wincenty Sukiennik Maria	Tak
8.	Osobowice	22	30	0,0014	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Opoń Magdalena Opoń Sławomir Możejko Marek Możejko Zdzisława	Tak
9.	Osobowice	22	28dr	0,0009	Przebudowa sieci wodociągowej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
10.	Osobowice	22	11/9	0,0078	Przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.	KEA IBB Sp. z o.o. 51-008 Wrocław, Osobowicka 89	Tak
11.	Osobowice	22	9/7	0,0018	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
12.	Osobowice	22	8	0,0013	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej	Kawska Dorota Julia	Tak
13.	Osobowice	22	7/11	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	KEA IBB Sp. z o.o. 51-008 Wrocław, Osobowicka 89	Tak

14.	Osobowice	22	6/14	0,0022	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
15.	Osobowice	22	3	0,0120	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.	Gonet Wanda	Tak
16.	Osobowice	22	2 dr	0,0112	Przebudowa drogi gminnej nr G106704D – ul. Ostrzeszowska; odcinkowa likwidacja sieci gazowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
17.	Osobowice	20	63/1	0,0024	Przebudowa sieci elektroenergetycznej; budowa sieci oświetleniowej; budowa kanału technologicznego.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
18.	Osobowice	20	45/2 dr	0,1848	Przebudowa drogi gminnej nr G106820D – pl. Wyzwolenia; przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej; budowa kanału technologicznego; odcinkowa likwidacja sieci gazowej.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
19.	Osobowice	20	46 dr	0,0150	Przebudowa drogi gminnej nr G106591D – ul. Jarocińska; przebudowa sieci wodociągowej; budowa kanału technologicznego.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
20.	Osobowice	20	33/1 dr	0,0019	Przebudowa drogi gminnej nr G106603D – ul. Kapliczna; przebudowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
21.	Osobowice	19	37/13	0,0014	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Ruta Paulina, Opalka Adela Ewa, Opalka Henryk, Dąbrowski Sławomir Kazimierz, Llera Llera David	Tak
22.	Osobowice	19	37/11	0,0046	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej.	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu 54-610 Wrocław, Mińska 60, Kaleta Ewelina Czesława, Jass Fryderyk, Szymkowiak Joanna Agnieszka, Szymkowiak Rafał Tomasz, Król Teresa Krystyna	Tak
23.	Osobowice	19	37/17	0,0026	Likwidacja sieci elektroenergetycznej.	Baszak Bogdan Baszak Irena	Tak
24.	Osobowice	19	18/2	0,0012	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.	Gmina Miejska Wrocław, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5 51-004 Wrocław, Osobowicka 127	Tak
25.	Osobowice	19	36 dr	0,0008	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak

26.	Osobowice	19	35/1	0,0002	Przebudowa sieci wodociągowej.	Wojtyło Wojciech Jakub Wojtyło Janina Wojtyło Krzysztof	Tak
27.	Osobowice	19	35/2	0,0011	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.	Klimczak Małgorzata Anna Klimczak Władysław	Tak
28.	Osobowice	19	35/3	0,0012	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Tybor Jan Tybor Teresa	Tak
29.	Osobowice	19	33	0,0026	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Nurzyński Dariusz Władysław, Nurzyński Sławomir Zdzisław, Królikowska Iwona Ewelina, Królikowski Robert Bogdan,	Tak
30.	Osobowice	19	32	0,0032	Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Barcewicz Alicja Anna Barcewicz Mirosław Stefan	Tak
31.	Osobowice	19	30	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, sanitarnej.	Solipiwo Stanisława Wiesława	Tak
32.	Osobowice	19	29	0,0022	Przebudowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej.	Gajdamowicz Witold Tadeusz Gajdamowicz Łucja Danuta	Tak
33.	Osobowice	19	26	0,0037	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5 51-004 Wrocław, Osobowicka 127	Tak
34.	Osobowice	19	25	0,0016	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
35.	Osobowice	19	17/2	0,0076	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.	Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 51-204 Wrocław, Osobowicka 129	Tak
36.	Osobowice	19	15/4	0,0004	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
37.	Osobowice	19	14/3 dr	0,0149	Przebudowa drogi gminnej nr G106703D – ul. Ostrowska; przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej; budowa kanału technologicznego.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
38.	Osobowice	19	14/5 dr	0,0048	Budowa kanału technologicznego; przebudowa sieci elektroenergetycznej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
39.	Osobowice	19	13/5 dr	0,0432	Przebudowa drogi gminnej nr G106703D – ul. Ostrowska; przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej; odcinkowa likwidacja sieci gazowej.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak

40.	Osobowice	19	2/7	0,0001	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu 54-610 Wrocław, Mińska 60, Farganus Grażyna, Cieślik Józef, Cieślik Maria, Ociński Wiktor Michał, Dobrowolska Katarzyna, Pogorzelec Tomasz Robert, Kawecka Agnieszka, Kawecki Grzegorz, Jucha Kazimierz, Dobrowolska Marzena Irena, Przybyła Dominik Oscar, Paszko Dorota, Paszko Marek, Chomiak Ewelina Agnieszka, Łepkowska Grażyna Łepkowski Kazimierz Wiesław, Fedunki Halina	Tak
41.	Osobowice	19	1/4 dr	0,0174	Przebudowa drogi gminnej nr G106842D – ul. Żywopłotowa; przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej; budowa kanału technologicznego.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
42.	Osobowice	15	3/20	0,0049	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
43.	Osobowice	15	3/22	0,0011	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
44.	Osobowice	15	3/24	0,0020	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia 50-107 Wrocław, Sukiennice 9	Tak
45.	Osobowice	15	13 dr	0,0294	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 327 – ul. Lipska; przebudowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej; budowa kanału technologicznego.	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta We Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak
46.	Osobowice	15	5/1 dr	0,3773	Przebudowa drogi gminnej nr G106701D – ul. Osobowicka; przebudowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej; przebudowa i profilacja rowu.	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Tak

zgodnie z projektem zamiennym opracowanym przez:

- dr inż. Marka Jagiełło, nr uprawnień – 165/94/UW w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/3602/01,
- mgr inż. Tomasza Żaka, nr uprawnień – DOŚ/0097/PBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0262/17,

- mgr inż. Pawła Hawrysza, nr uprawnień – 241/DOŚ/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0130/12,
- mgr inż. Tomasza Rządkiwicza, nr uprawnień – 55/DOŚ/08 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0446/08,
- mgr inż. Jerzego Gąsiewicza, nr uprawnień – 443/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1236/02,
- mgr inż. Mateusza Bartkowskiego, nr uprawnień – 121/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0327/10,
- mgr inż. Daniela Staszewskiego, nr uprawnień – SWK/0295/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0220/16,
- inż. Macieja Jaskulskiego, nr uprawnień – WKP/0180/ZOOE/12 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1kV w obiektach o kubaturze do 1000 m³, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0396/12,
- mgr inż. Jana Dobrowolskiego, nr uprawnień – 207/76/Wwm do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/3015/01,
- mgr inż. Stefana Siemiaka, nr uprawnień – 363/DOŚ/13 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BT/0104/14.

z zachowaniem bez zmian pozostałych warunków decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r.

Przedmiotowa zmiana nie zmienia pierwotnej lokalizacji drogi – linie rozgraniczające teren inwestycji pozostają bez zmian.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zamienny zatwierdzony przez tutejszy Organ. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. Projekt Architektoniczno Budowlany

II. Niniejsza decyzja nie nakłada ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchyla ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dz. nr 7/1, AM-22, obręb Osobowice i nr 29, AM-19,

obręb Osobowice, nałożone decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r.

III. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Dnia 5 września 2018 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Prezydent Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Osobowickiej (droga wojewódzka nr 327) na odcinku od Obwodnicy Śródmiejskiej do ul. Lipskiej we Wrocławiu”. Wniosek uzupełniono pod względem formalnym w dniu 8 listopada 2018 r.

Zgodnie z art. 11f ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Inwestor złożył do tutejszego Organu wnioski o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r. z zastosowaniem przepisu art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W myśl tego przepisu organ może uchylić lub zmienić ostateczną decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Art. 11f ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wprowadza do powyższego unormowania zastrzeżenie, że zgodę na zmianę decyzji wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedłożony przy wniosku Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępianie od projektu, wymagające uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w omawianej sprawie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, lub zmieniającej pozwolenie na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania

projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przyjęte rozwiązania zamienne przedmiotowej inwestycji nie wpływają na zmianę ustaleń decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 14 lipca 2010 r. (znak: WSR-E.DW.7683/10196/113/15/08), ustalającej środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, zgodnie z oświadczeniem projektantów i sprawdzających stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124), za wyjątkiem przepisów, od których Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 98/19 z dnia 5 marca 2019 r. udzielił zgody na odstępstwo w zakresie wymagań określonych w § 7 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4 i pkt 5, § 15 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 3, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 53 ust. 1 i ust. 3, § 60 ust. 2, § 71 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 5, § 127 ust. 4 i ust. 8, § 140 ust. 8, ust. 5 załącznika nr 2 w zw. z § 170 ust. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Tutejszy Organ nie stwierdził naruszeń w zakresie kompletności zamiennego projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja oraz złożony wniosek – biorąc od uwagę art. 11b i art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiera między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/ZPP.4280-49/2876/18) z dnia 14 sierpnia 2018 r.,
- opinię Prezydenta Wrocławia – pismo z dnia 27 sierpnia 2018 r. (znak: WAB-AA.6724.171.2018),
- opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 3 lipca 2018 r. (znak: WSzW_Wrocław-OP.407.288.2018),
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 listopada 2018 r. (znak: WR.ZUZ.421.554.2018.AF) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Dolnośląski Wojewódzki Konsewrtor Zabytków we Wrocławiu, nie wydali opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11d ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. e, lit. g i lit. h omawianej ustawy nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany zamienny został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek inwestora wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zamiennej, doręczono wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem pismem z dnia 16 listopada 2018 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 20 listopada 2018 r. do dnia 4 grudnia 2018 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniach od 20 listopada 2018 r. do dnia 4 grudnia 2018 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 13 listopada 2018 r., Nr 538/18, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 lutego 2019 r., poprzez dostosowanie projektu budowlanego do § 7 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 3, § 21 ust. 3 pkt 2b, § 53 ust. 1, § 53 ust. 3, § 60 ust. 2, § 71 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1, § 119 ust. 5, § 127 ust. 4 i ust. 8, § 140 ust. 8, § 170 ust. 1 załącznik nr 2 pkt 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub przedłożenie zgody na odstępstwo od powyższych przepisów techniczno-budowlanych.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego przy piśmie złożonym do tut. Urzędu w dniu 12 marca 2019 r. pełnomocnik Inwestora usunął powyższe nieprawidłowości.

Wojewoda Dolnośląski niniejszą decyzją uchylił ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dz. nr 7/1, AM-22, obręb Osobowice i nr 29, AM-19, obręb Osobowice wprowadzone decyzją tego Organu Nr 3/13 z dnia 8 lutego 2013 r., z uwagi na przedmiot zajęcia czasowego. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej na dz. nr 7/1, AM-22, obręb Osobowice oraz przebudowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej na dz. nr 29, AM-19, obręb Osobowice stanowią przyłącza do obsługi obiektów zlokalizowanych na tych nieruchomościach, co nie wymaga wprowadzenia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Z uwagi na powyższe udziela się zezwolenia na wykonanie tych robót na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym

w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przebudowa ul. Osobowickiej we Wrocławiu znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – Projekt budowlany zamienny



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Broda – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (2 kpl)),
2. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 1(1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Prezydent Wrocławia (dot. sprawy znak: WSR-E.DW.7683/10196/113/15/08).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.