

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa drogi publicznej 3 KDD/5 w rejonie ul. Rezedowej we Wrocławiu”
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działki nr: nr 339/1, 329/1, 329/2, 462/4; AM-42; obręb Żerniki nr 128; AM-40; obręb Żerniki nr 22/1, 22/2, AM-47; obręb Żerniki
KOD CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletu obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę drogi publicznej 3 KDD/5 w rejonie ul. Rezedowej we Wrocławiu o długości około 160 m, w zakresie przebudowy drogi ul. Rezedowej (działka nr 462/4, AM-42, obręb Żerniki) oraz budowy drogi wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej oraz oświetlenia.

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Biuro KONCEPT GRUPA ARCHITEKTONICZNA. Obecnie Zamawiający jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, dla działek 22/1 i 22/2, AM 47, obręb Żerniki związanego z przebudową istniejącego rowu melioracyjnego S-11 polegającego na przedłużeniu istniejącego przepustu. W pozostałym zakresie Zamawiający posiada Decyzję nr 2674/2020 z dnia 10.07.2020 r. UMW zatwierdzającą i udzielającą pozwolenia na budowę.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zadania obejmuje:

- a) wykonanie robót w zakresie:
 - branży drogowej – budowa i przebudowa jezdni, budowa chodnika,
 - branży elektrycznej - oświetlenie,
 - branży teletechnicznej - miejskie kanały teletechniczne,
- b) zieleń - wycinka drzewa, nasadzenia kompensacyjne,
- c) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
- d) wyniesienie organizacji ruchu docelowego,
- e) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- f) zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
- g) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty należy wykonać na podstawie:

- 1) Dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa drogi ul. Rezedowej (dz. nr 462/4, AM- 42, obręb Żerniki) oraz budowa drogi wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, sieci elektrycznej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi” opracowanej przez KONCEPT GRUPA ARCHITEKTONICZNA Mieszko Mazurek ul. Borowska 264, 50-558 Wrocław.
- 2) Decyzja nr 2674/2020 z dnia 10.07.2020 r. UMW zatwierdzająca i udzielająca pozwolenia na budowę.
- 3) Decyzja nr 2572/2020 z dnia 13.11.2019 r. DWKZ we Wrocławiu w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
- 4) Decyzja DOW-S-VII.7120.828.2019.KB.516338 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2020 r. zezwalająca na wycinkę drzewa.
- 5) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6) Decyzja WR.ZuZ.5.421.595.2019.RW/ZC Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGGWP z dnia 12.11.2020 r.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **4 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

- 5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 5.2. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca przed rozpoczęciem robót dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
 - a) przed rozpoczęciem robót opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - b) w terminie realizacji przedmiotu umowy odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.
- 5.4. Wykonawca zorganizuje według własnych potrzeb zaplecze budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 5.5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 5.6. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych robót budowlanych.
- 5.8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.10. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów

- zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.11. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z przeglądem i odbiorem istniejących w pasie drogowym sieci oraz koszty ewentualnego nadzoru pełnionego przez użytkowników sieci.
- 5.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.13. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.14. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019, poz. 701). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r . w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.15. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.16. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7.15 – 15.15.
- 5.17. Przedsiębiorcy, nie będący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz.1570). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz.1186) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.19. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem

ZDiUM, Wydział Transportu UM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.

5.20. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. m.in.:

- a) Postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- b) Zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. i uzyskać akceptację Zamawiającego. **Koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy.**
- c) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie drzew, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.
- d) Zaktualizowane dane, o których mowa w poprzednim punkcie należy przekazać dodatkowo do ZDiUM:
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca, w terminie do 10 lipca,
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 lipca do 31 grudnia, w terminie do 20 stycznia.

5.21. Wykonawca, w ramach zamówienia, dokona wycinki drzew wraz ze sporządzeniem szacunku brakarskiego wartości drewna pochodzącego z wycinki drzew. Szacunek brakarski określający masę, klasę i wartość drewna do sprzedaży należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (inspektor nadzoru ZDiUM). Kwotę stanowiącą wartość drewna należy przekazać na rachunek bankowy Gminy Wrocław: 81 1020 5226 0000 6402 0416 7193.

5.22. W przypadku wykonywania wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków (tj. od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien dysponować opinią ornitologa o możliwości dokonania wycinki. **Koszty uzyskania opinii ornitologa są po stronie Wykonawcy.**

5.23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika pielęgnacji zieleni, w którym zostaną zawarte daty i szczegółowy zakres wykonanych zabiegów/prac pielęgnacyjnych wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wykonania tych prac.

5.24. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o wykonanych usunięciach i nasadzeniach roślin zgodnie z Załącznikiem nr 5 do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. - Wytyczne gromadzenia i przekazywania informacji o nasadzeniach i usunięciach drzew, realizowanych w granicach Gminy Wrocław.

5.25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.

5.26. Wykonawca, który wygra przetarg, prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni:

- a) program zapewnienia jakości dla każdej branży,

- b) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.

5.27. Wykonawca udzieli min. **36 miesięcy gwarancji na zieleni oraz minimum 36 miesięcy** gwarancji na pozostałe roboty objęte przedmiotem zamówienia.

6. ZAŁĄCZNIKI:

Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania
1.	Projekt budowlany
2.	PW - branża drogowa
3.	PW - branża sanitarna
4.	PW - branża elektryczna
5.	PW - branża teletechniczna
6.	Projekt docelowej organizacji ruchu
7.	Projekt zastępczej organizacji ruchu
8.	Projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy
9.	Projekt zieleni
10.	STWIORB
11.	Opinia geotechniczna

6.12. Przedmiar robót/kosztorys ofertowy

6.13. Decyzja nr 2674/2020 zatwierdzająca i udzielająca pozwolenia na budowę UMW z dnia 10.07.2020 r.

6.14. Decyzja nr 2572/2019 DWKZ we Wrocławiu z dnia 13.11.2019 r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

6.15. Decyzja nr DOW-S-VII.7120.828.2019.KB.516338 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2020 r. na wycinkę drzewa.

6.16. Decyzja WR.ZuZ.5.421.595.2019.RW/ZC Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGGWP z dnia 12.11.2020 r.

Opracowała: Anna Wawrzyniak