

UMOWA NR TXU/EEIM/..../...../.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

- W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r., na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania prac związanych z kompleksowym utrzymaniem szaleatów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na 2 zadania:**
 - Zadanie 1:** lokalizacje szaleatów: Al. Marcina Kromera, ul. Wita Stwosza, pl. Powstańców Wielkopolskich, ul. Bolesława Drobniera, pl. Gen. Józefa Bema, pl. Gen. Walerego Wróblewskiego, Skwer Pionierów, ul. Wilanowska, ul. Średzka, ul. Ludomira Różyckiego (na terenie parku), ul. Lotnicza (węzeł przesiadkowy w rejonie Stadionu Miejskiego), pl. Św. Macieja (pisuar), ul. Żabia Ścieżka (kontener sanitarny);
 - Zadanie 2:** lokalizacje szaleatów: pl. Stanisława Staszica, ul. Krzycka, pl. Powstańców Śląskich, ul. Jedności Narodowej, pl. Jana Pawła II (przejście podziemne), pl. Solny, pl. Dominikański (przejście podziemne), pl. Strzegomski (przejście podziemne), pl. Społeczny (przejście podziemne), ul. Młodych Techników/ul. Legnicka (przejście podziemne), ul. Andrzeja Waligórskiego/ul. Powstańców Śląskich, ul. Szczytnicka (pisuar).
- Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
- Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie Następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **
- Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. **
- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia.

* z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa, w związku z powyższym treść umowy zostanie dostosowana do rozstrzygnięcia przetargu

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji

- Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia 01.03.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**, jednak nie dłużej niż do wyczerpania wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.

- Wykonawca będzie świadczyć usługę utrzymania szaleatów w czasie podanym w OPZ, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
- Terminy realizacji zleceń dotyczących wykonania robót remontowych określone będą przez Zamawiającego w zleceniach przekazywanych Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

- Do obowiązków Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, należy:
 - przekazanie Wykonawcy protokolarnie szaleatów publicznych objętych przedmiotem umowy,
 - kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - zlecanie Wykonawcy remontów i usuwania awarii, określając zakres robót i termin ich wykonania,
 - odbiór przedmiotu umowy,
 - zapłata wynagrodzenia w terminie i na zasadach wynikających z umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z eksploatacji szaleatów i pisuarów publicznych, ograniczenia lub zwiększenia czasu ich pracy.
- Zamawiający ma prawo wprowadzenia na obiekt innego wykonawcy w celu wykonania przez niego robót gwarancyjnych.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **200.000,00 zł** lub **20.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości szaleatów publicznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).
- Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności

- wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia - osoby niepełnosprawnej/** osób niepełnosprawnych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu każdej z takich osób z powołaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosowanie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku) o zawartej z ww. pracownikiem/ pracownikami na czas trwania zamożnienia oraz zanonimizowanej decyzji zespołu orzeczenia o niepełnosprawności nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy.
- W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w terminie 14 dni roboczych od ustania stosunku pracy, kolejnej osoby posiadającej taki status. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zatrudnienia osób, o których w zdaniu wyżej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

*** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;*

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.....
2. Do koordynacji i kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznacza p.
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli świadczonych przez Wykonawcę prac, o czym będzie pisemnie (fax, mail:) zawiadamiał Wykonawcę. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na kontroli w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Strony w trakcie kontroli prac spiszą stosowny protokół, w którym opisane zostaną zaniechania, wady i usterki oraz terminy na ich usunięcie. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie miał prawo przeprowadzać kontrole także bez uprzedzenia Wykonawcy.

§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. Cena ofertowa wynosi **zł netto** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:).

2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za:*

Dla zadania 1:

- 1) miesięczne kompleksowe utrzymanie poszczególnych szaletów i pisuarów,
- 2) kompleksowe utrzymanie szaletu przy ul. Lotniczej,
- 3) wykonane czynności wymienione w pkt 4.2 OPZ.

Dla zadania 2:

- 1) miesięczne kompleksowe utrzymanie poszczególnych szaletów i pisuarów,
 - 2) wykonane czynności wymienione w pkt 4.2 OPZ.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczania kosztu prac i robót oraz ustalenia wynagrodzenia:

1) za kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych i pisuarów:

- a) Wykonawca wystawiać będzie faktury za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca po miesiącu rozliczeniowym za wykonany zakres prac na wszystkich obiektach według cen ryczałtowych za dany miesiąc, wykazanych w Zestawieniu kosztów zadania.
- b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zestawienie wpływów za korzystanie z toalet, które zostaną zminusowane (odrębnie dla każdego obiektu) przez Wykonawcę z wynagrodzenia miesięcznego (ryczałtu).
- c) Wpływy rozliczane będą na podstawie zużycia wody w metrach sześciennych (w zaokrągleniu do pierwszego miejsca po przecinku) podzielone przez normę zużycia wody na osobę pomnożone przez aktualną średnią cenę za korzystanie z szaletu: "(opłata za kabinę + opłata za pisuar)/2". Normy zużycia wody wynoszą: dla szaletu przy ul. Wilanowskiej - 30l/osobę (zadanie 1)*, dla pozostałych - 20l/osobę.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego bezpłatnego udostępnienia szaletów, zużycie wody w tym okresie nie będzie podlegać rozliczeniu opisanemu powyżej.
- e) W przypadku, kiedy z przyczyn niezależnych od wykonawcy usługa nie była świadczona przez cały miesiąc – wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji, tj. w przeliczeniu na każdy dzień świadczenia usługi.
- f) W wypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o skróceniu lub wydłużeniu godzin pracy danego obiektu, wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji, tj. w przeliczeniu na każdą godzinę świadczenia usługi.

2) za wykonanie czynności wymienionych w pkt 4.2 OPZ:

- a) Zapłata należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur końcowych. Faktury będą wystawiane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach danego zlecenia i robót awaryjnych na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego. Rozliczenie kosztorysu powykonawczego będzie w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji robót. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w katalogu, roboty należy rozliczyć wg kalkulacji indywidualnej.

W przypadku braku cen materiałów w Sekocenbudzie Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów oparciu o faktury zakupu.

- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji ze zlecenia prac remontowych w przypadku braku środków finansowych na ten cel.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje, zapłatę za roboty wykonywane na podstawie faktur przejściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca sporządzi faktury przejściowe na kwoty potwierdzonej przez Inspektora nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że płatności im należne są realizowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartymi pomiędzy nimi umowami. W przypadku braku któregokolwiek z takich oświadczeń, Zamawiający wstrzyma płatności do czasu uregulowania przez Wykonawcę zadłużenia wobec Podwykonawców.

- d) Razem z fakturą końcową, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, oświadczenia wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu ich należności przez Wykonawcę oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Nie spełnienie tego warunku skutkuje wstrzymaniem zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego do czasu wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wobec Podwykonawców (przedłożenia stosownych oświadczeń Podwykonawców).
- 3) Zadanie 1: kompleksowe utrzymanie szaletu przy ul. Lotniczej, jako iloczyn ryczałtowej stawki godzinowej i ilości godzin otwarcia szaletu w danym miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć poszczególne zlecenia w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac uwzględniające wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia.
5. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego lub dostarczenia faktury papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
8. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 8 Zasady odbioru prac remontowych

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zakończenia robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego prac remontowych wymienionych w pkt. 4.2 OPZ i robót wykonywanych awaryjnie.
2. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, a zakończą w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru prac remontowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich wykonania. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie za ich wykonanie.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 2, wystąpienia wad, Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.

§9

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 11 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie określonym w zleceniu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto danego zlecenia, za każdy dzień, jednak nie mniej niż 100,00 zł;
 - 3) niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w OPZ, za wyjątkiem prac wymienionych w pkt 7.b), d) i e) OPZ, w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w OPZ w pkt 7.b), w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 5) niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w OPZ w pkt 7.d) i 7.e), w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 6) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 i ust. 6 w terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 7) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 8) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wymienionych w § 4 ust. 6, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 10) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4 i ust. 6, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca zwolniony jest z kary, o której mowa w ust. 2 pkt. 7), jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert powiatowemu urzędowi pracy, albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, a niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej nastąpiło z przyczyn niezależnych po jego stronie. Za przyczynę niezależną po stronie Wykonawcy, będzie uznany w szczególności brak osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji. Zwolnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy obowiązku przedstawienia dowodów zatrudnienia o których mowa w § 4 ust. 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.

6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie.....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w opisie przedmiotu umowy do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujęty w opisie przedmiotu zamówienia. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wykonywanych prac wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA