

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:631220-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane
2020/S 251-631220**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Adres pocztowy: ul. Długa 49

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 53-633

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dorota Palczak

E-mail: uzpnz@zdium.wroc.pl

Tel.: +48 713760710

Faks: +48 713734906

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie drogami i utrzymanie miasta

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowe utrzymanie szaleków publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania

Numer referencyjny: TXU.EEIM.317.2020.DP

II.1.2) Główny kod CPV

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych. 2. Utrzymanie szaletów we właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/zniszczeń oraz aktów wandalizmu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 1
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres zamówienia dla zadania 1 obejmuje:

1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza (baterie wg potrzeb, wkłady co najmniej raz w miesiącu);
- e) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kratek ściekowych wewnątrz obiektu;
- f) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5oC w pisuarach przy ul. Szczytnickiej i na pl. św. Macieja zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem polegającej między innymi na spuszczeniu wody z instalacji wodnej, a po ustąpieniu mrozów powtórny uruchomieniu pisuarów;
- g) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności, w tym np. wymiana uszkodzonych spłuczek, muszli i desek sedesowych, baterii umywalkowych, wannowych, i prysznicowych,

- pojemników na papier toaletowy, mydło w płynie i ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, automatów spłukujących itp.;
- h) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;
- i) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok (do ok. 2 m od szaletu);
- j) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;
- k) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletcie i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- l) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- m) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody – co najmniej raz w miesiącu;
- n) pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.
2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:
- a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;
- c) malowanie elewacji;
- d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;
- e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;
- f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;
- g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;
- h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;
- i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;
- j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji;
- k) kompleksowe oczyszczanie dachu, rynien i rur spustowych szaletów zlokalizowanych bezpośrednio przy drzewach po opadnięciu liści z drzew.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/03/2021

Koniec: 31/12/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z podziałem na zadania: Zadanie 2

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres zamówienia dla zadania 1 obejmuje:

1. Utrzymanie szaletów publicznych, które polega na:

- a) utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu;
- b) utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym;
- c) utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych;
- d) uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza (baterie wg potrzeb, wkłady co najmniej raz w miesiącu);
- e) utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kratek ściekowych wewnątrz obiektu;
- f) w sezonie zimowym przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5oC w pisuarach przy ul. Szczytnickiej i na pl. św. Macieja zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem polegającej między innymi na spuszczeniu wody z instalacji wodnej, a po ustąpieniu mrozów powtórnym uruchomieniu pisuarów;
- g) konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności, w tym np. wymiana uszkodzonych spłuczek, muszli i desek sedesowych, baterii umywalkowych, wannowych, i prysznicowych,

pojemników na papier toaletowy, mydło w płynie i ręczniki papierowe, podgrzewacze wody, automatów spłukujących itp.;

h) uzupełnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów;

i) utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok (do ok. 2 m od szaletu);

j) usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń;

k) wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletcie i w jego bezpośrednim otoczeniu;

l) udostępnianiu klientom szaletów w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego;

m) odczytywaniu (wraz z wykonywaniem dokumentacji zdjęciowej) stanu liczników zużycia wody – co najmniej raz w miesiącu;

n) pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Prace remontowe i roboty awaryjne (usuwanie uszkodzeń i zniszczeń po aktach wandalizmu) obejmujące:

a) naprawę tynków wewnętrznych i zewnętrznych;

b) malowanie ścian i sufitów wewnątrz szaletu;

c) malowanie elewacji;

d) uzupełnianie lub przełożenie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg;

e) naprawę lub wymianę pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia;

f) naprawę lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej;

g) naprawę lub wymianę instalacji sanitarnej;

h) inne drobne naprawy takie jak: regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych;

i) naprawę lub wymianę wyposażenia szaletów;

j) usuwanie graffiti z powierzchni elewacji;

k) kompleksowe oczyszczanie dachu, rynien i rur spustowych szaletów zlokalizowanych bezpośrednio przy drzewach po opadnięciu liści z drzew.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/03/2021

Koniec: 31/12/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu prac związanych z kompleksowym utrzymaniem szaleatów o łącznej wartości prac 300.000,00 zł brutto lub co najmniej 3 usługi polegające na sprzątaniu i ochronie kompleksów biurowych o powierzchni łącznie nie mniejszej niż 3.000 m² i wartości prac minimum 300.000,00 zł brutto – w przypadku składania oferty na zadanie 1 i/lub 2;
- b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienie lub zamówienia polegające na wykonaniu robót związanych z naprawami i remontami szaleatów o wartości łącznie minimum 20.000,00 zł brutto – w przypadku składania oferty na zadanie 1 i/lub 2;
- c) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą doświadczenie w koordynowaniu minimum 1 usługi sprzątania przez okres minimum 6 miesięcy – odrębnie na każde zadanie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 25/01/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 26/03/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 25/01/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, POLSKA, bud. B, pok. nr 2

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1–8 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej jako: "JEDZ"), a Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych

podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także JEDZ dotyczący tych podmiotów. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Sposób sporządzenia i złożenia oferty opisany jest w rozdz. XII i XIII SIWZ, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

7. Wykonawcy zapewniają jako część swojej oferty wadium w wysokości: zad. 1: 10.000,00 zł, zad. 2: 10.000,00 zł.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

21/12/2020