



DOW-S.VII.7120.472.2020.KU  
ID: 67-2164-1557480

Wrocław, dnia 2 października 2020 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1 art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4, 6 i 10 art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PD Spółki Akcyjnej Piękna Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, z dnia 13 maja 2020 r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Wrocław, oznaczonych jako działki o nr ewid. 1, AM-4 i nr ewid. 13, AM-1, obręb Tarnogaj, zlokalizowanych przy ul. Pięknej we Wrocławiu,

#### orzekam

- Zezwalam PD Spółce Akcyjnej Piękna Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, na usunięcie bez naliczania opłat nw. drzew kolidujących z planowaną przebudową gminnej drogi publicznej ul. Pięknej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pięknej 27 we Wrocławiu, na terenie działki nr 1, AM-4 i nr ewid. 13, AM-1, obręb Tarnogaj, w terminie do dnia 30 września 2022 r.,

L.p.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa usuwanego drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm
1	2	3	4
1.	2	Klon jawor	40+86 cm
2.	3	Jesion wyniosły	60+62 cm
3.	4	Robinia akacyjna	132 cm
4.	7	Robinia akacyjna	70+90+98+55+120+80+130 cm
5.	13	Świerk kłujący	40 cm
6.	17	Świerk kłujący	55 cm
7.	18	Świerk kłujący	62 cm
8.	19	Świerk kłujący	62 cm
9.	20	Świerk kłujący	61 cm
10.	21	Świerk kłujący	63 cm
11.	22	Świerk kłujący	66 cm
12.	24	Topola szara	92 cm



- II. Zezwolenie na usunięcie drzew, o których mowa w punkcie I. uzależniam od zastąpienia ich innymi drzewami, do wykonania na terenie obrębu Tarnogaj we Wrocławiu, w terminie do dnia 30 września 2022 r., zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa gatunkowa	Liczba sztuk	Parametry / Uwagi
1	2	3	4
1.	Klon polny	12	Materiał szkófkarski, obwód pnia na wys. 100 cm: min. 10-12 cm
<b>Razem drzew: 12 sztuk</b>			

- III. Zobowiązuję PD Spółkę Akcyjną Piękna Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych (w tym na dołączonej mapie) wskazanych w punkcie II. terminie 7 dni od ich wykonania. Po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie II. na wykonanie nasadzeń zastępczych, tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonej zieleni (z udziałem Strony), celem potwierdzenia czy posadzone rośliny zachowały żywotność.
- IV. Umarzam postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia nw. drzewa z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka o nr inw. 1, AM-4, obręb Tarnogaj której właścicielem jest Gmina Wrocław:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa usuwanego drzewa/ krzewu	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	2	3	4
1.	1	Klon jawor	100

#### Uzasadnienie

Na wniosek PD Spółki Akcyjnej Piękna Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, z dnia 13 maja 2020 r., Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 1, AM-4 i nr ewid. 13, AM-1, obręb Tarnogaj, zlokalizowanych przy ul. Pięknej we Wrocławiu, których właścicielem jest Gmina Wrocław.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu pismem z dnia 23 kwietnia 2020 r., znak: TUU.4260.1137.21871.2020.DS/34009, wyraził zgodę na wejście na ww. teren będący w zarządzie ZDiUM, w celu wycinki drzew będących w kolizji z planowaną przebudową ul. Pięknej.



Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o *ochronie przyrody* – organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Przedmiotowy wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody*. Strona występuje z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości z uwagi na zły stan sanitarny oraz z uwagi na kolizję z inwestycją tj. budowa zjazdu z pasa drogowego.

W dniu 31 sierpnia 2020 r. przeprowadzono oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia (protokół w aktach sprawy). W obrębie drzew nie stwierdzono gatunków podlegających ochronie oraz gniazd ptasich. Stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo o nr inw. 1 z gatunku Klon jawor zostało usunięte zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego: DOW-S.VII.7120.258.2019.KP z dnia 18 czerwca 2019 r. Drzewo o nr inw. 2 z gatunku Klon jawor, obwodzie pni na wysokości 130 cm wynoszącym 40+86 cm jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym. Drzewo o nr inw. 3 z gatunku Jesion wyniosły, obwodzie pni na wysokości 130 cm wynoszącym 60+62 cm jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym. Drzewo o nr inw. 4 z gatunku Robinia akacja, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 132 cm jest drzewem w złym stanie sanitarnym, w odziomku widoczne wypróchnienie, pień odchylony od pionu o ok. 20°. Drzewo o nr inw. 7 z gatunku Robinia akacja, obwodzie pni na wysokości 130 cm wynoszącym 70+90+98+55+120+80+130 cm jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym, pień rozwidlony u podstawy, liczne odrosty. Drzewo o nr inw. 13 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 40 cm, jest drzewem w złym stanie fitosanitarnym, drzewo podokapowe, posusz gałęziowy szacowany na ok. 85%. Drzewo o nr inw. 17 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 55 cm, jest drzewem w złym stanie fitosanitarnym, drzewo podokapowe, zamierające posusz gałęziowy szacowany na ok. 70%. Drzewo o nr inw. 18 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 62 cm, jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym, posusz dolny ok. 40%. Drzewo o nr inw. 19 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 62 cm, jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym, posusz ok. 40%. Drzewo o nr inw. 20 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 61 cm, jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym, posusz ok. 40%. Drzewo o nr inw. 21 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 63 cm, jest drzewem w średnim stanie fitosanitarnym, posusz ok. 20%. Drzewo o nr inw. 22 z gatunku Świerk kłujący, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 66 cm, jest drzewem zamierającym, w złym stanie fitosanitarnym, posusz ok. 70%. Drzewo o nr inw. 24 z gatunku Topola szara, obwodzie pnia na wysokości 130 cm wynoszącym 92 cm, jest drzewem w dobrym stanie fitosanitarnym.

Wystąpienie z wnioskiem o usunięcie ww. zieleni jest związane z ww. zamierzeniem inwestycyjnym – przebudową drogi publicznej. Ze względu na lokalizację roślin oraz charakter planowanych do przeprowadzenia prac, realizacja tej inwestycji wraz z pozostawieniem drzew w miejscu ich wzrostu nie jest możliwe, w związku z czym zezwolono na ich usunięcie.



Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 6 i 10 ustawy *o ochronie przyrody*, organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzew wskazanych w punkcie I. sentencji decyzji, gdyż nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew, w przypadku kiedy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych, kolidują z przebudową drogi publicznej oraz nie rokują szansy na dalszy prawidłowy rozwój z przyczyn niezależnych od właściciela nieruchomości.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 określono termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie I. sentencji decyzji do dnia 30 września 2022 r., przy czym niezbędną wycinkę przeprowadza się w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem prowadzi się wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, jak i niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy *o ochronie przyrody* zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody*, organ uzależnił usunięcie drzew, o których mowa w punkcie I. sentencji decyzji, od wykonania nasadzeń zastępczych rekompensujących straty zieleni, w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz funkcji ozdobnych na danym terenie. Nasadzenia powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą. W punkcie II. sentencji decyzji, na podstawie art. 83d ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody*, określono liczbę i gatunek drzew do posadzenia, a także termin i miejsce wykonania nasadzeń zastępczych. W punkcie III. sentencji decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych oraz do załączenia mapy z dokładną lokalizacją wykonanych nasadzeń.

Organ umorzył postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia drzewa o nr inw. 1 z gatunku Klon jawor, gdyż ww. drzewo zostało już ujęte przez Stronę we wcześniej złożonym wniosku, a Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją z dnia 18 czerwca 2019 r., znak: DOW-S.VII.7120.258.2019.KP zezwolił na usunięcie tego drzewa. Organ nie może wydać dwukrotnie rozstrzygnięcia w tym samym przedmiocie, w związku z czym orzeczono jak w punkcie IV. sentencji decyzji.

W odpowiedzi na wystąpienie Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 września 2020 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 23 września 2020 r., znak: WPN.660.1372.2020.MD, uzgodnił zezwolenie na usunięcie drzew rosnących w pasie drogowym drogi publicznej, wymienionych w punkcie I. sentencji decyzji, zgodnie z art. 83a ust. 2a ustawy *o ochronie przyrody*.



Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

#### Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Wydział Środowiska, ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Marszałka  
Województwa Dolnośląskiego  
Grzegorz Kubicki  
Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

#### Otrzymują:

- ① PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo – Akcyjna, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław
2. DOW-S – aa

Dzień Dobry,

W odpowiedzi na zapytanie składane drogą elektroniczną informuję, że ogłoszenie przetargu na realizację prac budowlanych celem wykonania przebudowy ul. Pięknej i skrzyżowania ulic Nyska - Piękna nastąpi na przełomie listopada i grudnia 2020r a wybór Wykonawcy robót i podpisanie umowy na realizację prac budowlanych nastąpi w pierwszym kwartale 2021 r. Zakończenie realizacji prac budowlanych planowane jest w terminie ośmiu miesięcy od daty podpisania umowy.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie 3 dokumentacji:

1. „Przebudowa odcinka ul. Pięknej we Wrocławiu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi i budową kanału technologicznego MKT”

2. „Budowa chodnika w pasie Al. Armii Krajowej (droga krajowa nr 5) wraz z budową kanalizacji MKT”

3. „Przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknej na małe rondo”, co wiązało się z uzyskaniem dla wykonanych projektów odrębnych pozwoleń budowlanych – dla poz. 3 uzyskano pozwolenie w grudniu 2018r. a dla poz. 1 i 2 brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, co nastąpiło w kwietniu 2019r.

Opóźnienia w realizacji wynikają z konieczności korekty błędów w dokumentacji projektowej i usunięciu braku spójności projektów wykonawczych z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim oraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Uzupełnienie ww. braków było po stronie developera, który finansował wykonanie dokumentacji, jak również częściowo finansuje realizację robót budowlanych.

Z uwagi na trwający w 2020r stan zagrożenia epidemiologicznego, związany z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2, uzyskanie niezbędnej dodatkowej decyzji administracyjnej, tj. decyzji zezwalającej na wycinkę roślin w zamian za wykonanie nasadzeń zastępczych uległo znacznemu wydłużeniu i trwało od maja do października 2020r. Brak przedmiotowej decyzji uniemożliwiłoby rozpoczęcie robót budowlanych.

Zerwanie umowy z developerem, skutkowałoby dodatkowym wzrostem wartości zadania oraz znacznym wydłużeniem terminu realizacji inwestycji.

*Z poważaniem*

---

**Małgorzata Szczykutowicz**  
Specjalista Działu Przygotowania  
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
53-633 Wrocław ul. Długa 49  
T: 071 3760795  
E: [malgorzata.szczykutowicz@zdium.wroc.pl](mailto:malgorzata.szczykutowicz@zdium.wroc.pl)

Dzień Dobry,

W odpowiedzi na zapytanie składane drogą elektroniczną informuję, że ogłoszenie przetargu na realizację prac budowlanych celem wykonania przebudowy ul. Pięknej i skrzyżowania ulic Nyska - Piękna nastąpi na przełomie listopada i grudnia 2020r a wybór Wykonawcy robót i podpisanie umowy na realizację prac budowlanych nastąpi w pierwszym kwartale 2021 r. Zakończenie realizacji prac budowlanych planowane jest w terminie ośmiu miesięcy od daty podpisania umowy.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie 3 dokumentacji:

1. „Przebudowa odcinka ul. Pięknej we Wrocławiu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi i budową kanału technologicznego MKT”

2. „Budowa chodnika w pasie Al. Armii Krajowej (droga krajowa nr 5) wraz z budową kanalizacji MKT”

3. „Przebudowa istniejącego skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknej na małe rondo”, co wiązało się z uzyskaniem dla wykonanych projektów: budowlanego oraz dwóch zagospodarowania terenów zgód administracyjnych na realizację inwestycji w formie decyzji pozwolenia na budowę (dla poz. 3 uzyskano pozwolenie w grudniu 2018r) oraz brakiem sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (dla poz. 1 i 2), co nastąpiło w kwietniu 2019r. Opóźnienia w realizacji wynikają z <sup>odrębne pozwolenia budowl.</sup> potrzeby poprawy braków i nieścisłości w projektach wykonawczych, które stanowią rozwinięcie projektu budowlanego oraz PZT, braku spójności pomiędzy projektami a przedmiarami i kosztorysem inwestorskim. Uzupelnienie ww. braków <sup>stwierdzone oboczn.</sup> było po stronie developera, który finansował wykonanie dokumentacji, jak również częściowo finansuje realizację robót budowlanych. Niezbędne było również uzyskanie dodatkowych decyzji administracyjnych, tj. w październiku 2020r uzyskano decyzje zezwalającą na wycinke roślin w zamian za wykonanie nasadzeń zastępczych. <sup>Z uwagi na stan sprzedawcy - w 2010 r. procesy negocjacji ugotowano.</sup> Zerwanie umowy z developerem, skutkowałoby dodatkowym wzrostem wartości zadania oraz znacznym wydłużeniem terminu realizacji inwestycji.

*X z powodzeniem prowadzi bledów - dokumentacji projektowej i budowy spójności z ul. Pięknej w celu realizacji przedmiaru robót 1557*  
Z poważaniem

**Małgorzata Szczykutowicz**

Specjalista Działu Przygotowania

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

53-633 Wrocław ul. Długa 49

T: 071 3760795

E: malgorzata.szczykutowicz@zdium.wroc.pl

