

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB TARNOGAJ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WROCŁAW, UL. PIĘKNA, UL. NYSKA		
LOKALIZACJA:	DZ. NR 6/1 AM-1, 16/2 AM-1, 2/27 AM-5 (ul. Nyska), obręb Tarnogaj DZ. NR 13 AM-1, 2/9 AM-5 (ul. Piękna), obręb Tarnogaj		
INWESTOR	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta		
ADRES INWESTORA:	ul. Długa 49, 53-633 Wrocław		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		AP SZCZEPANIAK Spółka z o.o., Sp. komandytowa Architekci: Artur Szczepaniak, Paweł Szczepaniak Biuro: ul. Pogodna 19, 53-022 Wrocław tel/fax.: +48 71 360 74 88	

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

BRANŻY SANITARNEJ

- PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

AUTORZY OPRACOWANIA:				
Zakres opr.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ:				
Projektant:	mgr inż. Daniel Podkalicki	instalacyjna sanitarna	308/DOŚ/10	
DATA OPRACOWANIA: 05.2017				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Użytkownik sieci wodociągowej:	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Cel i zakres opracowania	3
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	3
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	4
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
7.	Stan projektowany - ogólna charakterystyka inwestycji branży sanitarnej	5
8.	Trasy rurociągów	5
9.	Materiały i uzbrojenie	5
9.1.	Rurociągi i kształtki	5
9.2.	Bloki oporowe	6
10.	Roboty ziemne i montażowe	6
11.	Odwodnienie wykopów	7
12.	Próba szczelności	7
13.	Płukanie i dezynfekcja rurociągów	7
14.	Kolizje z istniejącym uzbrojeniem	8
15.	Likwidacja i odcięcia istniejących rurociągów	8
16.	Przygotowanie terenu pod budowę	8
17.	Art. 36a	9
18.	Uwagi końcowe	9
19.	Wykaz norm i przepisów wykonawczych	9

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Pełnomocnictwo ZDiUM.
2. Pełnomocnictwo PD S.A. PIĘKNA S.K.A.
3. Uzgodnienie MPWiK projektu branży sanitarnej.
4. Uzgodnienie ZDiUM projektu branży sanitarnej.
5. Plan sytuacyjny branży drogowej.
6. Uzgodnienie MPWiK projektu drogowego.
7. Uzgodnienie ZDiUM projektu drogowego.
8. Wypis z ewidencji gruntów.
9. Wrys z ewidencji gruntów.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Nyskiej we Wrocławiu.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Plan orientacyjny		
1.	Plan sytuacyjny	SW-01	skala 1:250
2.	Profil podłużny	SW-02	skala 1:100/100
3.	Schemat węzłów montażowych	SW-03	-
4.	Schemat posadowienia rurociągów	SW-04	-
5.	Schemat zabezpieczenia kabli i rurociągów	SW-05	-

Opis

do projektu branży sanitarnej przebudowy sieci wodociągowej
dla przebudowy istniejącego skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknej na małe rondo,
w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami
we Wrocławiu, przy ul. Pięknej (etapy 1 i 2 na dz. nr 15/1, am-4, obręb Tarnogaj)

1. Użytkownik sieci wodociągowej:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.,
ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład mapowy
- wizja lokalna w terenie
- normy przywołane w niniejszym opisie, aktualne przepisy prawne
- wytyczne projektowania i budowy. warunki, standardy, wymagania – MPWiK.

3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej przebudowy odcinka sieci wodociągowej w ramach przebudowy istniejącego układu drogowego, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (etapy 1 i 2 realizacji inwestycji), zlokalizowanych we Wrocławiu, przy ul. Pięknej (dz. nr 15/1 AM-4, obręb Tarnogaj).

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w związku z przebudową skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknej na skrzyżowanie typu małe rondo. Przebudowa obejmuje działki nr:

- 6/1 AM-1, 16/2 AM-1, 2/27 AM-5 (ul. Nyska), obręb Tarnogaj
- 13 AM-1, 2/9 AM-5 (ul. Piękna), obręb Tarnogaj

Celem opracowania jest przedstawienie technicznych rozwiązań dla przebudowy odcinka sieci wodociągowej w miejscu zbliżenia do projektowanego oświetlenia w centralnej części ronda.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę nowego odcinka sieci wodociągowej
- włączenie projektowanego odcinka do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przewidzianej inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Wrocławia, na osiedlu Tarnogaj, w miejscu skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknej.

W stanie istniejącym, skrzyżowanie ul. Nyskiej i ul. Pięknej jest skrzyżowaniem zwykłym, czterowłotowym. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i jego uporządkowania, na powierzchni skrzyżowania usytuowano pylon na wyspie prefabrykowanej, nakładanej. W pasach drogowych ul. Nyskiej i Pięknej zlokalizowano obustronne chodniki. Nawierzchnia jezdni ul. Nyskiej i Pięknej - nawierzchnia o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego. Stan nawierzchni zadowalający/zły.

W rejonie planowanych robót występuje uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji deszczowej k1000, kd300 i kd250, kanalizacji sanitarnej ks800, ks500, ks300 i ks250, sieci wodociągowej w300 i w250, sieci gazowej g225 i g150, sieci ciepłowniczej c2x700, kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia, kabli oświetleniowych i teletechnicznych.



Widok na skrzyżowanie ul. Nyskiej i ul. Piękiej

5. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

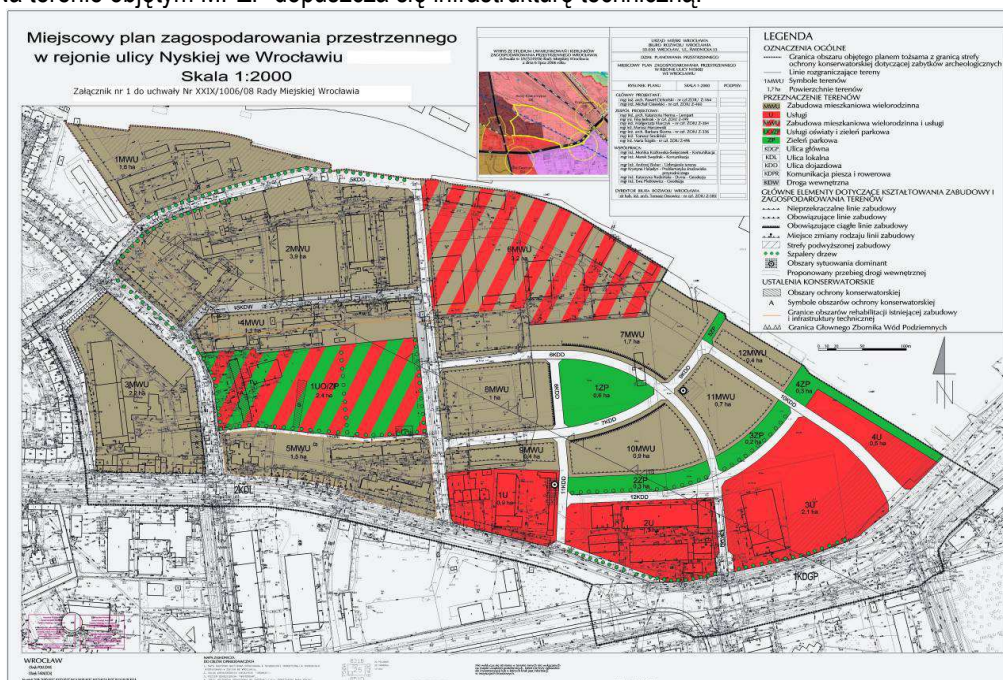
Skrzyżowanie ul. Nyskiej i Piękiej objęte jest obowiązującym MPZP, zawartym w uchwale nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu.

W powyższym MPZP, ulica Nyska (3KDL) i Pięka (2KDL) są ulicami klasy L, dla których ustalono przeznaczenia: ulice i urządzenia telekomunikacyjne.

Na terenach tych, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują obustronne chodniki; obowiązuje zieleń przyuliczna.

Granica obszaru objętego planem MPZP jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych. Prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Na terenie objętym MPZP dopuszcza się infrastrukturę techniczną.



Załącznik graficzny do obowiązującego MPZP

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wyciąg z projektu branży drogowej:

Zaprojektowano przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Pięknej z Nyską na skrzyżowanie typu małe rondo o średnicy zewnętrznej 32.00 m. Pozostałe parametry projektowanego małego ronda: średnica wyspy środkowej 17.00 m, szerokość pierścienia wyspy 2.50 m, szerokość jezdni ronda 5.00 m, szerokości wlotów 3.75 m, szerokość wylotów 4.00 m, promienie wyokrągłające na wlotach 10.00 m, promienie wyokrągłające na wylotach 12.00 m.

Na wlotach zaprojektowano wyspy azylu dla pieszych o szerokościach od 2.00 m do 4.00 m wraz z przejściami dla pieszych o szerokościach 4.00 m odsuniętymi o min. 5.00 m od krawędzi jezdni ronda.

Zaprojektowano korekty w planie istniejących chodników i dojsć celem dostosowania do projektowanego rozwiązania geometrycznego ronda.

Układ wysokościowy projektowanego ronda nawiązuje do istniejących rzędnych wysokościowych w pasie ul. Pięknej i Nyskiej oraz do istniejącego ukształtowania terenu.

Zaprojektowano pochylenia podłużne większe od wartości minimalnej wynoszącej 0.3 %. Zaprojektowano pochylenia poprzeczne nawierzchni wynoszące od 1 % do 3% (jednostronne pochylenia chodników w pasie ul. Pięknej i Nyskiej – w kierunku ścieków przykrawężnikowych, pochylenia dwustronne „daszkowe” jezdni). Zaprojektowano pochylenie poprzeczne na jezdni ronda - 2% "na zewnątrz". Zaprojektowano pochylenie poprzeczne pierścienia ronda - 4%.

Projekt docelowej organizacji ruchu objęty jest odrębnym opracowaniem.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie wszystkich kolidujących z planowanym zakresem robót, istniejących elementów zagospodarowania terenu (rozebranie nawierzchni jezdni, obramowań nawierzchni).

Kolidujące z planowaną inwestycją sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie ulic oraz przyłącza zostaną przebudowane bądź zabezpieczone – zgodnie z pozyskanymi warunkami od właściwych gestorów.

Pozostałe parametry, m.in. konstrukcje nawierzchni, wg projektu branży drogowej.

7. Stan projektowany - ogólna charakterystyka inwestycji branży sanitarnej

W ramach planowanej przebudowy skrzyżowania jezdni ul. Nyskiej i Pięknej i przebudowy istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej przewiduje się przebudowę krótkiego odcinka sieci wodociągowej w miejscu planowanego ronda.

Zakres budowy odwodnienia przedstawia się następująco:

– sieć wodociągowa PEHD DN315 mm	21,0 mb
– zamulenie odciętego odcinka sieci wodociągowej	14,0 mb
– włączenie do istniejącej sieci wodociągowej	2 szt.

8. Trasy rurociągów

Odcinek sieci wodociągowej usytuowano w miejscu planowanego ronda na skrzyżowaniu ul. Nyskiej i ul. Pięknej. Szczegółową trasę przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

9. Materiały i uzbrojenie

9.1. Rurociągi i kształtki

Odcinek rurociągu zaprojektowano z rur polietylenowych PE100 z typoszeregu SDR17 na ciśnienie PN10 DN/OD 315x18,7 mm. Kształtki PE100 winne być tej samej grubości i gęstości materiału co rury.

Rury oraz kształtki łączyć poprzez zgrzewanie czołowe, a przy kolejnych niezależnych odcinkach za pomocą elektrozłączy.

Połączenia nowego odcinka z istniejącym rurociągiem żeliwnym dokonać przy użyciu łącznika rurowego odpowiedniego dla rur żeliwnych i PEHD z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem. Łącznik powinien być wykonany z elementów odpornych na korozję. Element zaciskowy wraz z elementem zabezpieczającym przed przesunięciem powinny być stabilnie i mocno połączone.

Dla rur PEHD należy zastosować tuleje wzmacniające.

Połączenia wykonywać przy użyciu oryginalnych kształtek oraz łączników. Kształtki wodociągowe muszą być kompatybilne z wybranym systemem rur.

Rury i kształtki muszą posiadać świadectwo o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – atest Państwowego Zakładu Higieny oraz posiadać potwierdzenie zgodności z Polską Normą.

Wszelkie prace i manipulacje zasuwami na czynnej sieci wodociągowej mogą być wykonywane tylko i wyłącznie za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela MPWiK Wrocław.

Należy przestrzegać starannego układania rur i stosowania na obsypki materiałów mrozoodpornych.

9.2. Bloki oporowe

Bloki oporowe na łukach, przy włączeniach w stan istniejący, wykonać opierając je na gruncie rodzimym. Rozmiar powierzchni bloku oporowego opierającej się o grunt rodzimy powinna wynosić min. 1,0 x 0,7 m przy długości od sieci ok. 0,5 m. Rurociągi przed wylaniem betonu należy zabezpieczyć folią PE.

10. Roboty ziemne i montażowe

Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-EN 805 oraz PN-B-10736.

Podczas montażu rurociągów wykopy powinny być starannie przygotowane, suche i zabezpieczone przed napływem wód opadowych poprzez odpowiednio wyprofilowany teren i wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren. Przy poziomym wód gruntowych powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast rurociągi przed zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, którą należy zagęścić mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$ (nie naruszać gruntu istniejącego w wykopie, w razie przegłębienia wykopu należy grunt wzmocnić tłuczniem). Obsypkę rur oraz zasypkę wykopu do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury wykonywać gruntem piaszczystym lub piaskiem i dokładnie zagęścić bez użycia ciężkiego sprzętu do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$. Dalszą część zasypki piaskiem wykonywać warstwami 20 cm ubijakami mechanicznymi z zagęszczeniem do wartości $I_s=0,98$ - $I_s=1,0$ (zgodnie z rysunkiem posadowienia rur). Należy wykonać badania kontrolne zagęszczenia zasypki (1 próba na odcinek). Wilgotność gruntu zagęszczonego powinna być zbliżona do wilgotności optymalnej dla danego gruntu. W przypadku gdy wilgotność ta wynosi mniej niż 80% wilgotności optymalnej, zagęszczoną warstwę gruntu należy polewać wodą. Jeżeli wilgotność gruntu jest większa od optymalnej, grunt przed zagęszczeniem powinien być osuszony. Przydatność gruntu istniejącego do zasypki należy stwierdzić w trakcie prac ziemnych. Przed rozpoczęciem zasypki należy zabezpieczyć rurociąg przed wypieraniem i przemieszczaniem gruntu przy zagęszczeniu. Zabrania się stosowania na obsypki grysów łamanych i ziemi zanieczyszczonej gruzem i kamieniami, a także gruntów spoistych jak glina czy il. Materiał na podsypki i obsypki nie może być zmrożony. Unikać należy zagęszczania mechanicznego dolnych partii bezpośrednio nad rurociągami aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

Zakłada się wymianę gruntu istniejącego na piasek.

Wykopy wykonywać jako umocnione wypraskami (grodzicami). Ścianki szczelne należy zastosować w miejscu występowania wód gruntowych w wykopie. Dopuszcza się inne metody umocnienia, pod warunkiem zachowania stateczności nie mniejszej niż w przypadku płyt szalunkowych. Rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich upadek. Należy zapewnić odpowiednio przystosowane awaryjne wyjścia z dna wykopów. Stateczność obudowy wykopów musi być zapewniona w każdym stadium robót. Zastosowane zabezpieczenie wykopów powinno uwzględniać parcie gruntu na zadanych głębokościach wykupów. Dobór wytrzymałości obudowy wykopu dla docelowej głębokości winien wynikać z analizy gruntu w stanie odłamu (katastrofalnym). Powyższe należy do wykonawcy po przeprowadzeniu szczegółowych badań geotechnicznych. Roboty należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. W okresie zimowym ażurowe zabezpieczenie jest zabronione. Do wykopu, którego głębokość wynosi więcej niż 1,0 m należy wykonać wejście (zejście).

W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz 1,0 m z każdej strony, wykopy wykonywać ręcznie.

Niewykorzystany urobek z wykopów należy odwieźć do utylizacji na wysypisko Wykonawcy.

Wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem. W okresie budowy należy zapewnić dojścia i dojazdy do zabudowań. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób „trzecich” (pasy drogowe, ciągi pieszne), wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Wykopy od strony najazdu zabezpieczyć pryzmą ziemi.

Istniejące uzbrojenie podziemne znajdujące się w obrębie wykopu wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem wg rozwiązań uzgodnionych na bieżąco z ich użytkownikami.

O możliwości zasypiania odebranego odcinka przewodu zadecyduje inspektor nadzoru w oparciu o inwentaryzację geodezyjną oraz dostarczone certyfikaty i deklaracje zgodności.

11. Odwodnienie wykopów

Jeżeli zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów, zasięg leja depresji nie może wykraczać poza teren inwestycji – należy stosować metody odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych, które spełnią te wymagania.

Szczególnie zaleca się odwadniać wykopy przy użyciu drenażu umiejscowionego w wykopie równolegle do rury przewodowej ze studzienką w najniższym punkcie lub pomp zatapialnych umieszczanych w studzienkach (obudowie z tworzywa sztucznego) i na podłożu żwirowym, uniemożliwiającym zatykanie się pompy unoszącym się w wodzie piaskiem i pyłem. Odprowadzenie wód z odwodnienia do istniejących odbiorników powinno odbywać się poprzez osadniki w celu ich ochrony przed zanieczyszczeniem i zamuleniem. Zrzut wody z odwodnienia wykonawca będzie uzgadniać na roboczo z właścicielami odbiorników. Odwodnienie wykopów nie może naruszać interesów osób trzecich. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie pory suchej, co jeszcze bardziej ograniczy konieczność usuwania ewentualnej wody z wykopu.

Odwodnienie wykopów należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu w podłożu wykonywanej konstrukcji, a także w podłożu sąsiednich obiektów, i aby nie wystąpiły osiadania podłoża istniejących w sąsiedztwie budowli. Obniżanie zwierciadła wód gruntowych i przywracanie pierwotnego ich poziomu powinno odbywać się w sposób stopniowy.

W przypadku stwierdzenia bezpośrednio na budowie innych warunków gruntowo-wodnych (brak wody lub ciągle zalewanie wykopów) np. z uwagi na możliwość wystąpienia deszczów nawaalnych i podtopień, zmiany w sposobie odwadniania zostaną opracowane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym oraz Inżynierem budowy.

12. Próba szczelności

Próbę szczelności rurociągów należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10725 i PN-EN 805 na ciśnienie próbne $P=1000$ kPa. Końcówki rurociągu oraz kształtki na czas próby należy rozeprzeć blokami oporowymi, a rurociąg winien być dokładnie odpowietrzony. Połączenia rur w okresie próby winny być widoczne, a środki odcinków przysypane piaskiem w celu zabezpieczenia przed przesunięciem. Przeprowadzenie próby na roboczo uzgodnić za służbami eksploatacyjnymi MPWiK Wrocław. Po próbach szczelności przystąpić do wykonania płukania i dezynfekcji.

Wszelkie odbiory zanikowe i końcowe bezwzględnie muszą odbywać się przy udziale przedstawicieli MPWiK Wrocław.

13. Płukanie i dezynfekcja rurociągów

Nowo ułożony odcinek rurociągu przed włączeniem do obiegu czynnej sieci winien być poddany płukaniu i dezynfekcji. Operacja ta składa się z trzech czynności:

- płukania wstępnego z prędkością przepływu wody w rurociągu płukanym dla usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych. Wodę pozyskać z sieci wodociągowej po uprzednim uzgodnieniu terminu z MPWiK Wrocław. Płukanie wstępne polegać będzie na 3-krotnej wymianie w rurociągu wody. Wody popłuczne odprowadzać należy do istniejącej kanalizacji deszczowej występującej w pobliżu projektowanego rurociągu, względnie do pobliskich odbiorników po uprzednim uzgodnieniu z MPWiK Wrocław.
- dezynfekcji właściwej za pomocą podchlorynu sodu $50\text{mg/dm}^3 \text{Cl}_2$.

Ilość podchlorynu sodu ustalić na roboczo w trakcie montażu.

Wprowadzenie podchlorynu do rurociągów przeprowadzić należy za pomocą pompy dozującej przy równoczesnym wypełnianiu rurociągu wodą. Czasokres przetrzymywania wody chlorowanej w rurociągach min. 24 godziny. Wodę chlorowaną odprowadzić również do kanalizacji po uprzedniej dechloracji tiosiarczanem sodu. Tiosiarczan wprowadzać do odbiornika w miejscu zrzutu wody chlorowanej. Stosować przy tym dawkę tiosiarczanu w wysokości $3,5 \text{ g}$ na 1 g chloru. Operację tę przeprowadzić za pomocą zbiornika prowizorycznego o pojemności około $3,0 \text{ m}^3$ umieszczonego w punkcie zrzutu. Ilość chloru i tiosiarczanu będzie ustalana na roboczo stosownie do

dezynfekowanego odcinka. Na okres wprowadzenia wody chlorowanej do kanalizacji należy przerwać na niej roboty eksploatacyjne.

- płukania wtórnego dla wypłukania resztek wody chlorowanej. Odbiornikiem tych wód będzie również pobliska kanalizacja deszczowa. Termin płukania i dezynfekcji winien być uzgodniony z MPWiK Wrocław.

Warunkiem włączenia nowo wybudowanego odcinka sieci wodociągowej do obiegu będzie pozytywna próba bakteriologiczna i fizykochemiczna oraz ocena higieniczna na zastosowane materiały wykonana przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Badania jakości wody wykonują laboratoria, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Należy również przedstawić zgodę PPIŚ na wpięcie do czynnej sieci wodociągowej oraz na każdy zastosowany materiał, w tym także środek dezynfekcyjny służący do uzdatniania i przesyłania wody – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

14. Koliduje z istniejącym uzbrojeniem

Istniejące uzbrojenie podziemne zostało naniesione na plan sytuacyjny przez odpowiednie służby geodezyjne. Trasy naniesionego uzbrojenia są jednak orientacyjne, dlatego roboty ziemne należy wykonywać bardzo ostrożnie, wyłącznie systemem ręcznym.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w przebiegu istniejących sieci powodujących kolidę z projektowanymi odcinkami kanalizacji lub uzbrojenia, wezwać Inspektora Nadzoru oraz nadzór autorski celem dokonania ewentualnych korekt.

Odkopane uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podparcie i obudowanie (wg rozwiązań uzgodnionych z ich użytkownikami).

Elementy przeznaczone do likwidacji, kolidujące z nowymi sieciami, na odcinku koniecznym, należy trwale usunąć z gruntu, pozostałe końcówki zabetonować. Na powyższe należy uzyskać potwierdzenie właściwych zarządców sieci odnośnie prawidłowego wykonania zadania.

15. Likwidacja i odcięcie istniejących rurociągów

Istniejący odcinek sieci wodociągowej w miejscu kolizyjnym przewidziano do likwidacji.

Rurociąg pozostawiony w gruncie należy zamulić. W tym celu w węzłach połączeniowych starej sieci należy wykonać wykopy punktowe 2,0 x 2,0 m i głębokości dostosowanej do głębokości wodociągu, rozpiąć rurociąg i zamulić. Skład mieszanki do zamulania na 1,0 m³ powinien być następujący: piasek - 1500 kg; cement portlandzki 32,5 R - 150 kg; wapno - 75 kg; woda - 415 litrów. Zaprawę wprowadzać do rurociągu za pomocą pompy hydraulicznej podającej bezpośrednio z samochodu specjalistycznego. Zamulanie prowadzić zaślepiając stopniowo wlot i wylot rurociągu, aż do uzyskania pełnego wypełnienia rurociągu. Odcięty odcinek rurociągu pozostawiony w gruncie na końcach zabetonować na długości min. 0,5 m. Korek betonowy wykonywać jednocześnie prowadząc wypełnienie rurociągu mieszanką.

Wykonawca obowiązkowo przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną rozbieranych elementów sieci wodociągowej. Likwidowany odcinek zgłosić do pomiaru przez uprawnionego geodetę, celem naniesienia aktualnych zmian w Zarządzie Geodezji. Prace należy zgłosić również do pomiarów branżowych MPWiK. Odcięcie odcinka należy zgłosić do Użytkownika analogicznie jak włączenie nowej sieci wraz ze spisaniem protokołu odłączenia.

16. Przygotowanie terenu pod budowę

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien załatwić wszystkie sprawy formalno-prawne związane z przejęciem terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca z udziałem użytkowników uzbrojenia wytyczy przebieg istniejącego uzbrojenia w terenie i ustali warunki prowadzenia robót w jego rejonie. Zaleca się aby przed wykonaniem wykopu wykonać sondy poprzeczne dla oceny poprawności wytyczenia uzbrojenia.

Wytyczenie w terenie osi rurociągów musi być wykonane przez uprawnione służby geodezyjne Wykonawcy.

17. Art. 36a

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a, ust. 5 Prawa budowlanego o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Zmiany istotne należy konsultować z projektantem. Zmiany nieistotne - pozostawia się do decyzji inspektora nadzoru.

18. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zaleceniami projektu.
- Roboty prowadzić bardzo ostrożnie i o wszelkich nieścisłościach w usytuowaniu uzbrojenia powiadomić nadzór autorski celem rozwiązania ewentualnych kolizji.
- Roboty ziemne, szalowanie wykopów i rozbiórkę oraz zasypkę i układanie rurociągów przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-79/H-10725 i PN-B-10736.
- Przy realizacji inwestycji należy stosować się do zasad podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym.
- W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanego rurociągu.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie natomiast, wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Teren prowadzonych prac należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości, co do prowadzenia robót należy korzystać z pomocy technicznej doradcy stosowanego systemu produktów.
- Ostateczną regulację wysokościową należy przeprowadzić bezpośrednio przed ułożeniem nawierzchni.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi (jeżeli występują) decyzjami związanymi z niniejszym tematem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia robót.
- Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony.
- Przed przystąpieniem do wykonywania projektowanych nawierzchni należy sprawdzić kompletność wykonania uzbrojenia podziemnego.
- Ze względu na możliwość wystąpienia w terenie uzbrojenia terenu nie zinwentaryzowanego na mapie do celów projektowych (lub też wykonanego inaczej niż przedstawia to mapa do celów projektowych będąca podstawą niniejszego opracowania), roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

19. Wykaz norm i przepisów wykonawczych

Prace należy prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami i przepisami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139);

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2015.1989);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999.43.430);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych zalecane do stosowania; Warszawa 2001r.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody i do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Polietylen (PE)
- PN-EN 805 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych;
- PN-EN 806 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania;
- PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Roboty ziemne. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne.;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli;
- PN-B-01706 Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu;
- PN-B-02863 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa;
- PN-B-02863/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1);
- PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych;
- PN-EN 545 Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań;
- PN-EN 681/A3 Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających. Część 1: Guma;
- PN-EN 1074-1 Armatura wodociągowa Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1: Wymagania ogólne;
- PN-EN 1074-2 Armatura wodociągowa Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 2: Armatura zaporowa;
- PN-EN 1074-5 Armatura wodociągowa Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 5: Armatura regulująca;
- PN-EN 1074-6 Armatura wodociągowa Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 6: Hydranty;
- PN-M-75002 Armatura przepływowa instalacji wodociągowej. Wymagania i badania;
- PN-EN 1092-1 Kołnierze i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury, kształtek, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN. Część 1: Kołnierze stalowe
- PN-EN 1092-2 Kołnierze i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN. Kołnierze żeliwne;
- PN-EN 558 Armatura przemysłowa. Długości zabudowy armatury metalowej prostej i kątowej do rurociągów kołnierzowych. Armatura z oznaczeniem PN i klasy;
- PN-98/M-74081 Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach wodnych i gazowych;
- PN-EN 681-1 Uszczelnienia z elastomerów – Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających – Część 1: Guma;
- PN-EN 681-2 Uszczelnienia z elastomerów – Wymagania materiałowe dotyczące uszczelek złączy rur wodociągowych i odwadniających – Część 2: Elastomery termoplastyczne;

- PN-ENV 1046 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych - Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody lub ścieków - Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią;
- PN-EN 206 Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
- Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania – MPWiK.

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Pełnomocnictwo ZDiUM.
2. Pełnomocnictwo PD S.A. PIĘKNA S.K.A.
3. Uzgodnienie MPWiK projektu branży sanitarnej.
4. Uzgodnienie ZDiUM projektu branży sanitarnej.
5. Plan sytuacyjny branży drogowej.
6. Uzgodnienie MPWiK projektu drogowego.
7. Uzgodnienie ZDiUM projektu drogowego.
8. Wypis z ewidencji gruntów.
9. Wyrys z ewidencji gruntów.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Nyskiej we Wrocławiu.

PEŁNOMOCNICTWO NR 24/17
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
z dnia 28 lutego 2017 r.

1. Udzielam pełnomocnictwa **Panu Robertowi Wardędze (Robert Wardęga)** legitymującemu się dowodem osobistym o serii i numerze ARU 858626 wydanym przez Burmistrza Miasta Oleśnica, zamieszkałemu w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/21, do reprezentowania Gminy Wrocław - Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, przed organami administracji rządowej i samorządowej, urzędami i instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi, zakresie wynikającym z realizacji umowy nr TXZ/WR/2/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r. o wspólnej realizacji zadania polegającego na przebudowie skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Piękną na działkach nr 13, 16/2, 6/1, AM-1, obręb Tarnogaj nr 2/9, 2/27, AM-5, obręb Gaj oraz do poprowadzenia inwestycji w zakresie realizacji robót budowlanych tj. w zakresie wykonywania czynności związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej, w zakresie składania wniosków o wydanie decyzji administracyjnych oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym.
3. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą wykonania czynności, do których zostało udzielone.
4. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas obowiązywania umowy TXZ/WR/2/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r.
5. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane przez Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu.
6. Z chwilą odwołania lub wygaśnięcia pełnomocnictwa jego oryginał należy zwrócić do Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu.


DYREKTOR
Sławomir Gonciarz

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik – 6 egzemplarzy;
- 2) Zespół ds. Organizacyjno – Prawnych - 1 egzemplarz.

Wrocław, 23.08.2016

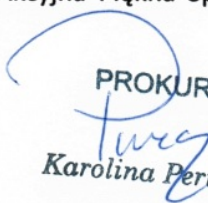
PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu spółki PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna, działając jako osoba uprawniona do reprezentacji spółki PD Spółka Akcyjna będącej komplementariuszem spółki PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna, z siedzibą we Wrocławiu, Szczęśliwa 33, REGON 021206030, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS: 0000352451 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS, udzielam pełnomocnictwa Robertowi Wardędze, zam. W Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/21, legitymującemu się dowodem osobistym nr ARU 858626 i upoważniam go:

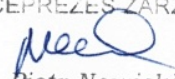
- do reprezentowania PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna w zakresie składania dokumentacji, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, składania wniosków oraz odbioru i uzgadnianiu dokumentów, uzgodnień, umów, warunków technicznych, decyzji, prowadzenia korespondencji niezbędnych do: **rozpoczęcia procesu budowlanego przedsięwzięcia budowlanego polegającego na przebudowie skrzyżowania na rondo ul. Pięknej i Nyskiej we Wrocławiu, na działkach 6/1, 13, 16,2 AM-1 obręb Tarnogaj, dz nr 2/9, 2/27 AM-5 obręb Gaj we Wrocławiu.**

Z powyższego wyłączam upoważnienie do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym w imieniu PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna.

PROKURENT


Karolina Perzkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU


Piotr Nowicki

PD S.A. PIĘKNA S.K.A.

53-445 Wrocław, ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław
tel. 71 388 40 00, fax. 71 388 40 09
NIP 899-275-13-91, REGON: 02236510
KRS 0000499198

PD S.A.

ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław
tel. 71 388 40 00, fax 71 388 40 09
NIP 897-176-04-85 REGON 021206030
KRS 0000352451

PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna

BIURO ZARZĄDU: SKY TOWER, 10 p., ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, tel. 71 388 40 00, fax 71 388 40 09, info@pdsa.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000499198

NIP:899-275-13-91, kapitał zakładowy: 50 000 zł, kapitał wpłacony:50 000 zł

www.pdsa.pl



9170021356

Symbol sprawy: 014396/17/FBOU/ZJa
Numer Klienta: 213988

Wrocław, dnia 18.04.2017

213988

PD S.A. Piękna S.K.A.
ul. Szczęśliwa 33
53-445 Wrocław

Załącznik – nr rej. MPWiK 8553/w/2017 do projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy (w związku z przebudową skrzyżowania ulic na małe rondo) istniejącej sieci wodociągowej DN 300 mm żel. na rury 315, PE 100, SDR 17, PN 10 w ulicy Pięknej we Wrocławiu (przy skrzyżowaniu z ul. Nyską), działka nr 13, AM-1, obręb Tarnogaj.

Przedłożony w załączeniu do wniosku z dnia 06.04.2017r. projekt budowlany i wykonawczy jw. uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Warunkiem rozpoczęcia robót i późniejszego dokonania odbioru technicznego jest:
 - a) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń,
 - b) zawarcie umowy z MPWiK określającej warunki nieodpłatnej przebudowy i przekazania sieci wodociągowej nie później niż dwa miesiące przed rozpoczęciem robót.
2. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić MPWiK oraz podać numer uzgodnienia MPWiK, numer pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń, imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy Kierownika Budowy.
3. Armaturę wodociągową stosować zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w MPWiK we Wrocławiu.
4. Przed zgłoszeniem do MPWiK próby ciśnienia sieci wodociągowej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną (ZGKiKM), oraz inwentaryzację branżową (przez służby geodezyjne MPWiK) i przedłożyć dokumenty pomiarowe (kopie szkiców branżowych lub potwierdzenie wykonania pomiaru branżowego). Brak dokumentów potwierdzających wykonanie pomiaru branżowego powoduje odmowę podjęcia czynności odbiorowych przez inspektora nadzoru MPWiK.
5. Wszelkie prace na czynnej sieci wodociągowej muszą być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela MPWiK
6. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej należy zlecić Centrum Zarządzania Operacyjnego MPWiK.
7. Termin i sposób włączenia nowo wybudowanego odcinka wodociągu do czynnej sieci uzgodnić na roboczo w MPWiK. Warunkiem włączenia jest złożenie „Wniosku o przyłączenie do czynnej sieci...” wraz z wymaganymi załącznikami.
8. Sieć wodociągowa podlega odbiorowi technicznemu przez służby techniczne i eksploatacyjne MPWiK.
9. Przejęcie na majątek i do eksploatacji MPWiK sieci wodociągowej zrealizowanej wg niniejszego opracowania projektowego nastąpi po przekazaniu do MPWiK podpisanego przez Inwestora dokumentu PT. Odbiór sieci może nastąpić po wykonaniu robót drogowych i całkowitym uporządkowaniu terenu.
10. Przewody likwidowane należy przed zasypaniem zgłosić do inwentaryzacji w ZGKiKM i MPWiK. Na matrycach ZGKiKM zlikwidowane rurociągi winny być oznaczone zgodnie z instrukcją geodezyjną.

11. Zdemontowaną armaturę przekazać protokolarnie do magazynu MPWiK.
12. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK.
13. Inwestor przed rozpoczęciem robót ma obowiązek przedłożyć w MPWiK oświadczenie, że materiały które będą wbudowane są zgodne z wymaganiami uzgodnionego przez MPWiK projektu i obowiązującymi w MPWiK "Wytycznymi...". Do oświadczenia należy dołączyć wykaz materiałów i dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie tj. deklaracje zgodności producenta lub aprobaty techniczne
14. Należy zlecić służbie geodezyjnej wytyczenie trasy i sprawdzenie zgodności wykonanej sieci z projektem pod względem usytuowania w pionie i w poziomie. Odstępstwa od projektu wykraczające poza tolerancję dopuszczoną przepisami winny uzyskać bezwzględną akceptację użytkownika sieci
15. Warunki wykonania i odbioru sieci wodociągowej zgodnie z wymogami obowiązującymi w MPWiK zawartymi w aktualnym opracowaniu „Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”.
16. Obowiązkiem Inwestora jest zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp, w tym m.in. ogrodzenie i oznakowanie wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, szalowanie wykopów. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela MPWiK, że warunki na terenie budowy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla jego zdrowia lub życia, ma on prawo odmówić wykonania czynności odbiorowych lub branżowych pomiarów geodezyjnych. W takim przypadku zostanie wstrzymany bieg terminów wyznaczonych dla dokonania tych czynności przez przedstawiciela MPWiK.

Jednocześnie prosimy o wystąpienie do MPWiK z wnioskiem o zawarcie umowy jw. określającej warunki przebudowy i nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymują:

1. Adresat (Inwestor)
- ② Roadcom Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej ul. Jana Kilińskiego 4 D/2156-400 Oleśnica + 1 egz. projektu
3. Centrum Dokumentacji Projektowej GIS + 1 egz. projektu
4. Archiwum MPWiK aa

Wrocław, dnia 04.05.2017r.

ROAD COM
Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
ul. Kilińskiego 4d/21
56-400 Oleśnica

TRP.4110.18. 43543 .2017.EK

Dotyczy: Przebudowa skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Piękną we Wrocławiu.

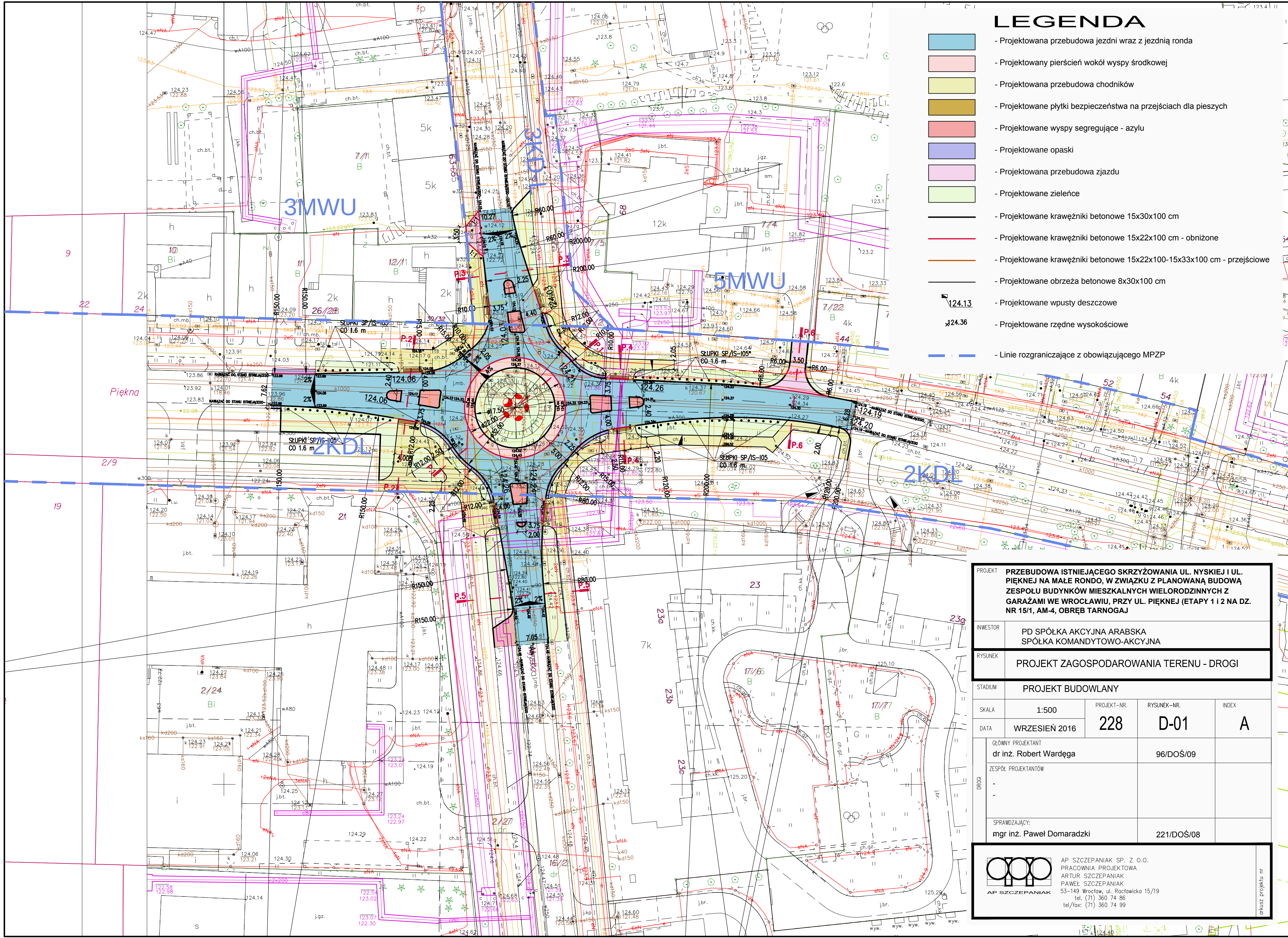
W odpowiedzi na pismo z dnia 04.04.2016r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej – przebudowa sieci wodociągowej.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Mularska

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kiniorska tel. 71 376 08 70, elzbieta.kiniorska@zdium.wroc.pl

1. Adresat.
2. aa



Symbol sprawy: 045275/16/FBOU/ZJa
Numer Klienta: 228997

Wrocław, dnia 03.11.2016

PD S.A. Piękna S.K.A.
ul. Szczęśliwa 33
53-445 Wrocław

Dotyczy: przebudowy układu drogowego w skrzyżowaniu ulicy Pięknej z ulicą Nyską we Wrocławiu (przebudowa skrzyżowania ulic na małe rondo).

W odpowiedzi na Państwa wniosek uprzejmie informujemy, że załączone rozwiązanie projektowe przebudowy układu drogowego jw. opiniujemy z następującymi uwagami :

1. Projektowaną przebudowę pasa jezdni usytuowano w strefie czynnych sieci wod.-kan. w ulicy Pięknej tj. sieci wodociągowej DN 300, DN250, sieci kanalizacji sanitarnej ks800, ks 250 i sieć kanalizacji deszczowej kd1000, kd300, oraz sieci wod.-kan. w ulicy Nyskiej tj. : wodociąg DN150, DN250, kanał sanitarny ks500, ks250, kanał deszczowy kd300/250.
2. Istniejącą miejską sieć wodociągową DN 300 z uwagi na zbliżenie do planowanego oświetlenia w projektowanym rondzie należy przewidzieć do przebudowy (na długości ok. 23-25m).
3. Istniejącą studnię na sieci kanalizacji deszczowej kd 1000 która po przebudowie będzie zlokalizowana w planowanym rondzie należy nadbudować (podwyższenie terenu).
4. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy ww. sieci i studni opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania....” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A. Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.
5. Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. załączenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, identycznej z wersją papierową (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl pod zakładką Klient/Wytyczne.
6. Przed wykonaniem nawierzchni drogowej należy bezwzględnie pisemnie powiadomić MPWiK S.A. z przynajmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
7. Roboty drogowe w rejonie istniejącego uzbrojenia wod.-kan. wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.
8. Włazy studni kanalizacyjnych na sieciach kanalizacyjnych oraz skrzynki zasuw i hydrantów na sieciach wodociągowych należy dostosować do nowej niwelety projektowanej nawierzchni.
9. W trakcie prac należy monitorować stan zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych. Prace można rozpocząć po dokładnym zlokalizowaniu sieci i obiektów MPWiK S.A.
10. Projektowane krawężniki nie mogą być lokalizowane na włazach studni kanalizacyjnych oraz na skrzynkach zasuw wodociągowych i hydrantów p.poż.

11. Projektując krawężniki w strefie studni usytuowanych na sieci kanalizacyjnej należy zapewnić służbom eksploatacyjnym MPWiK S.A. prawidłowy dostęp do włączów studni.
12. Należy zobowiązać wykonawcę do ostrożności przy wykonywaniu robót nawierzchniowych.
13. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.

Dane dotyczące istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we Wrocławiu można uzyskać w Archiwum Geodezji MPWiK – ul. Na Grobli 14/16 czynnym w godzinach 8³⁰ – 14⁰⁰

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Robert Wardęga, ul. Kilińskiego 4D/21, 56-400 Oleśnica
3. MPWiK S.A. aa

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

ul. Długa 49 53-633 Wrocław
Tel. sekretariat: 355 40 16, 355 42 18
fax: 355 08 66

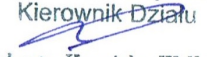
Załącznik do uzgodnienia
nr **885/17** z dnia **21.03.2017**

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49 53-633 Wrocław
uzgadnia

projekt budowlany w zakresie dróg – przebudowy na rondo
skrzyżowania ul.Nyskiej –droga publiczna gminna (dz. nr 2/27, AM-5, obr.Gaj,
dz. nr 6/1, 16/2, AM-1, obr. Tarnogaj) z ul.Piękną – droga publiczna gminna
(dz. nr 13, AM-1, obr.Tarnogaj, dz. nr 2/9, AM-5, obr.Tarnogaj)
dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z garażami podziemnymi na dz. nr 15/2, 15/3, AM-4, obr.Tarnogaj,
nr 3/5, AM-5, obr.Tarnogaj, (Etap 1 i 2) przy ul.Pięknej we Wrocławiu

Warunki uzgodnienia

1. uzgodnienie jest równoznaczne z oświadczeniem o prawie do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
2. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
4. inwestor winien zastosować się do warunków zawartych w umowie nr TXZ/WR/2/2016 z dnia 08.04.2016r.
5. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
6. zagospodarowanie terenów zielonych uzgodnić należy z Zarządem Zieleni Miejskiej
7. w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt przebudowy sieci infrastruktury technicznej, przebudowy kolizyjnego uzbrojenia,
8. należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu docelowego, zastępczego, obsługi placu budowy,
9. w przypadku ograniczeń tonażowych na trasie dojazdu, należy opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy – konieczność uzyskania stosownego zezwolenia wydawanego przez Wydział Inżynierii Miejskiej UM,
10. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
11. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Z upoważnienia Dyrektora
Kierownik Działu

Jolanta Krynicka-Woźków

Wykaz działek, wykaz podmiotów

z dnia 27.03.2017

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0013

nazwa: Gaj

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
<i>Uwagi :</i> wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu;			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
5	2/9	0.1539	PIĘKNA G105780D	-	G.1101

Droga publiczna: gminna-G105780D

Id dz: 026401_1.0013.AR_5.2/9

Bliższe określenie położenia

WROCŁAW, PIĘKNA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
5	2/27	0.2598	NYSKA G105573 D	-	G.1187

Droga publiczna: gminna-G105573 D

Id dz: 026401_1.0013.AR_5.2/27

Bliższe określenie położenia

WROCŁAW, NYSKA

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0025

nazwa: Tarnogaj

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	6/1	0.4746	NYSKA G105573 D	-	G.398

Droga publiczna: gminna-G105573 D
Id dz: 026401_1.0025.AR_1.6/1
Bliższe określenie położenia

1	16/2	0.3073	NYSKA G105573 D	-	G.398
---	------	--------	-----------------	---	-------

Droga publiczna: gminna-G105573 D
Id dz: 026401_1.0025.AR_1.16/2
Bliższe określenie położenia

2	7/2	0.0032	NYSKA G105573 D	-	G.398
---	-----	--------	-----------------	---	-------

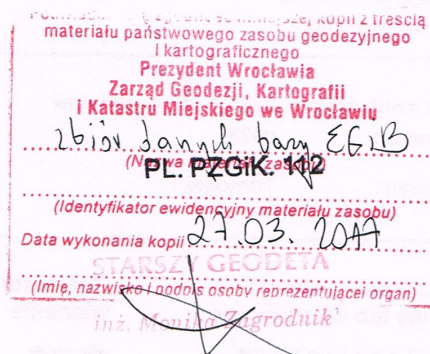
Droga publiczna: gminna-G105573 D
Id dz: 026401_1.0025.AR_2.7/2
Bliższe określenie położenia

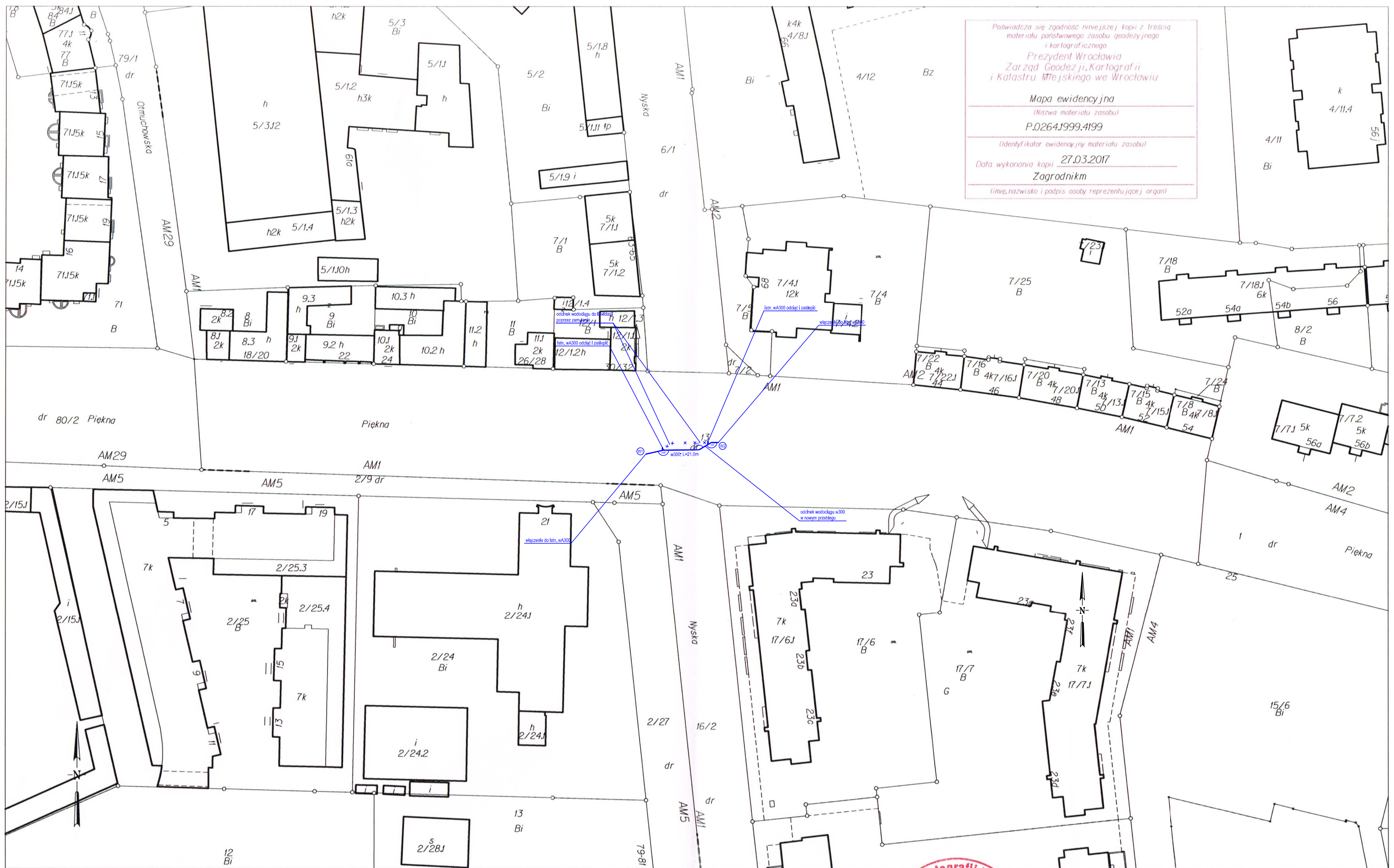
Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
<i>Uwagi :</i> wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	13	0.9497	PIĘKNA G105780 D	-	G.422

Droga publiczna: gminna-G105780 D
Id dz: 026401_1.0025.AR_1.13
Bliższe określenie położenia

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.3056.2017
Sporządził(a): Monika Zagrodnik

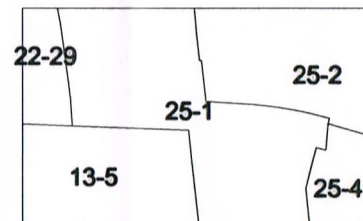




Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)
P.0264.1999.4199
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Data wykonania kopii 27.03.2017
Zagrodnik
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:1000

Województwo dolnośląskie
Powiat Miasto Wrocław
Jednostka ewidencyjna 0264-01-000-0025-Tarnogaj, AM 1, 2, 4
Obręb ewidencyjny: 0013-Gaj, AM 5
Obręb ewidencyjny: 0022-Południe, AM 29



Zlecenie nr: zkk17.te.6621.3056.2017

Monika Zagrodnik
Inż. Monika Zagrodnik

Wrocław, 27.3.2017

**UCHWAŁA Nr XXIX/1006/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr LVII/3372/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 390) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: terenami kolei, ulicą Armii Krajowej, ulicą Piękną, ulicą Otmuchowską, ulicą Jesionową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) strefy podwyższonej zabudowy;
 - 8) obszary sytuowania dominant;
 - 9) symbole terenów;
 - 10) obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 11) symbole obszarów ochrony konserwatorskiej;
 - 12) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzanie obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie

- ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;
 - 16) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) produkcja;
 - 19) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) magazyny i handel hurtowy - należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) obsługa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) naprawa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) stacje paliw;
 - 24) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) zieleń parkowa;
 - 26) skwery;
 - 27) place zabaw;
 - 28) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) ulice;
 - 31) drogi wewnętrzne;
 - 32) ciągi piesze;
 - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 34) obiekty do parkowania;
 - 35) stacje transformatorowe;

- 36) stacje gazowe;
 - 37) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) hotele,
 - h) usługi drobne,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) pracownie medyczne,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - l) produkcja drobna;
 - 2) usługi II - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) rozrywka,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) pracownie artystyczne,
 - i) usługi drobne,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) pracownie medyczne,
 - l) żłobki,
 - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - n) produkcja drobna,
 - o) magazyny i handel hurtowy,
 - p) obsługa pojazdów,
 - q) naprawa pojazdów,
 - r) stacje paliw,
 - s) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo - rowerowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynków lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I nie może być mniejsza niż trzy;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja, takich jak anteny i ich konstrukcje wsporcze w formie słupów, wież i masztów;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowlu, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do najwyższego punktu tej anteny, nie może być większy niż 4 m;
- 6) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie naziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 7) urządzenia techniczne należy umieszczać w gabarycie budynku, z wyjątkiem tych urządzeń, w stosunku do których wymagania technologiczne lub przepisy szczególne to uniemożliwiają;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m²;
- 9) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m² na elewacjach budynków;
- 10) obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalania i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU należą do terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - b) 1UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno- wypoczynkowych. zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. W obszarach ochrony konserwatorskiej A prace remontowe lub adaptacyjne obiektów należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską schron zlokalizowany w przedstawionym na rysunku planu obszarze ochrony konserwatorskiej B.

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - e) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- f) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 50 pokoi,
- g) dla biur – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
3. Sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDPR, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) zieleń parkowa;
 - 5) skwery;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) telekomunikacja;
 - 8) place zabaw;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w strefie podwyższonej zabudowy na terenie 2MWU;
 - 2) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:

- a) 20 m na terenach 2MWU i 4MWU, z wyjątkiem strefy podwyższonej zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 2MWU, w której wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m,
- b) 22 m w strefach podwyższonej zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu na terenach 1MWU i 11MWU,
- c) 22 m na terenie 5MWU;
- 3) na terenach 2MWU, 4MWU, 5MWU oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 1MWU, 4MWU, 11MWU nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
- 4) na terenach 7MWU, 8MWU, 10MWU do ścian zewnętrznych budynków określonych ciągłymi liniami zabudowy na co najmniej 70% ich długości na pierwszej kondygnacji naziemnej muszą przylegać obiekty grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 6) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m²;
- 7) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 9MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MWU ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) magazyny i handel hurtowy;
 - 5) zieleń parkowa;
 - 6) skwery;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) place zabaw;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia produkcja nie dopuszcza się obiektów związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej oraz obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
 - 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu produkcja oraz magazyny i handel hurtowy;
 - 3) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenie 6MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) biura;
 - 2) hotele;
 - 3) usługi II;
 - 4) zieleń parkowa;
 - 5) skwery;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) place zabaw;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 22 m na terenie 1U,
 - b) 55 m w strefach podwyższonej zabudowy wyznaczonych na rysunku planu na terenach 2U i 3U,
 - c) 75 m w strefie podwyższonej zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie 4U;
 - 2) na terenie 1U oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 2U, 3U, 4U nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
 - 4) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 1U, 2U, 3U dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) edukacja;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) pracownie artystyczne;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) szalety;
 - 6) drogi wewnętrzne;
 - 7) ciągi piesze;
 - 8) ciągi pieszo – rowerowe;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
 - 2) obowiązuje parking dla rowerów na terenie 1ZP.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP i 5ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw,
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo – rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDPR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo - rowerowy;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

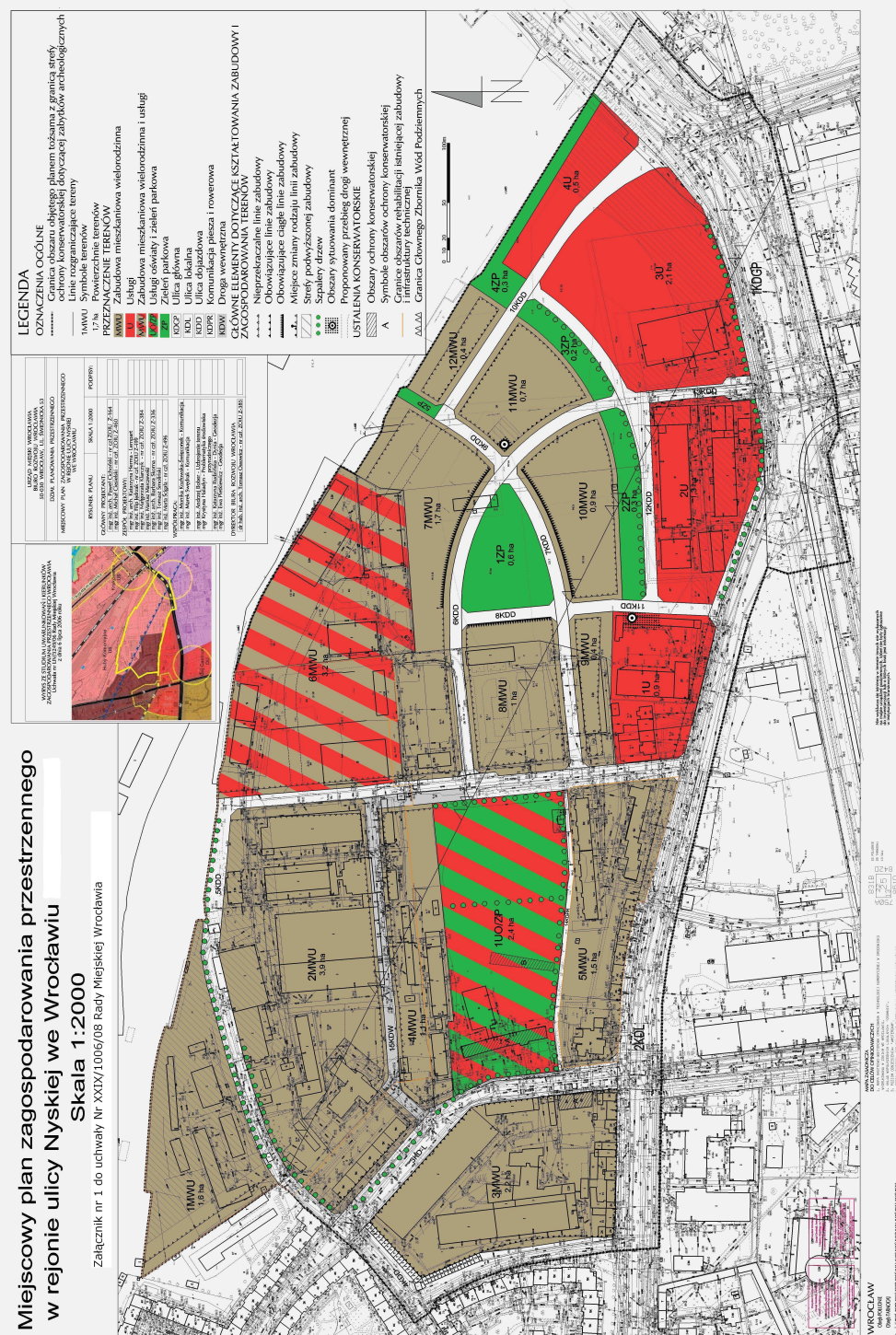
**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Jacek Ossowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu

Skala 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/1006/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/1006/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej wniesionych przez:

- 1) Krzysztofa Winnickiego pismem w dniu 26 listopada 2008 r., w części dotyczącej:
 - a) wyłączenia terenu 2MWU i części terenu 4MWU z obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz ewentualnej całkowitej likwidacji obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) rezygnacji z fragmentu obustronnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy 5KDD;
- 2) Krzysztofa Wsola pismem w dniu 3 grudnia 2008 r., dotyczącej wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr. 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64, w zakresie dotyczącym:
 - a) wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr. 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64 przebudowę i rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych,
 - b) wpisania w opisie: obiekty produkcja – obiekty produkcyjne;
- 3) Marka Nowaka, pismem w dniu 5 grudnia 2008 r., w części dotyczącej:
 - a) stosowania zakazu określonego w §5 pkt 9 również w odniesieniu do „budowli”,
 - b) ustalenia w planie definicji dla określenia „parkingi samodzielne jednopoziomowe”,
 - c) zmiany treści §4 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o „małą architekturę”,
 - d) zmiany treści §5 pkt 7 projektu planu, poprzez ustalenie zakazu sytuowania urządzeń technicznych na elewacjach i dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu ulic, o których mowa w §§ 20-22 projektu planu,
 - e) zmiany treści §§ 14-15 projektu planu, poprzez ustalenie ograniczeń lub całkowitego zakazu włączeniu w dany budynek przeznaczeń zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi I, z zastrzeżeniem nie stosowania takich ograniczeń/całkowitego zakazu w odniesieniu do ustalenia zawartego w § 14 ust. 2 pkt 5 projektu planu,
 - f) zmiany treści §15 projektu planu, poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających minimalizację negatywnego oddziaływania obiektów produkcyjnych oraz obiektów magazynowych i handlu hurtowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poza ustaleniami dotyczącymi ochrony przed hałasem.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/1006/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu

Skala 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
Uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 6 lipca 2006 roku

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

DZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY NYSKIEJ
WE WROCŁAWIU

RYSunek PLANU	SKALA 1:2000	PODPISY:
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Cichoński - nr cz. ZOIU Z-164 mgr inż. Michał Ciesielski - nr cz. ZOIU Z-460		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Katarzyna Herma - Lempart mgr inż. Filip Jedrak - nr cz. ZOIU Z-199 mgr inż. Małgorzata Kłaczek - nr cz. ZOIU Z-384 mgr inż. Mariusz Marczewski mgr inż. arch. Barbara Skorna - nr cz. ZOIU Z-336 mgr inż. Tomasz Smoliński mgr inż. Marta Ścigała - nr cz. ZOIU Z-496		
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Monika Kozłowska-Swiecinek - Komunikacja mgr inż. Marek Swędrak - Komunikacja mgr inż. Andrzej Bober - Uzbrojenie terenu mgr Krystyna Haladyn - Problematyka środowiska przeznaczonego mgr inż. Katarzyna Rudzińska - Dłyna - Geodezja mgr inż. Ewa Pietkiewicz - Geodezja		
DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz - nr cz. ZOIU Z-385		

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny
- 1MWU Symbole terenów
- 1,7 ha Powierzchnie terenów

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MWU Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U Usługi
- MWU Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
- UO/ZP Usługi oświaty i zieleni parkowa
- ZP Zieleni parkowa
- KDGP Ulica główna
- KDL Ulica lokalna
- KDD Ulica dojazdowa
- KDPR Komunikacja piesza i rowerowa
- KDW Droga wewnętrzna

GŁÓWNE ELEMENTY DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- ▲▲▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲▲▲ Obowiązujące linie zabudowy
- ▲▲▲ Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- ▲▲▲ Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- ▨ Strefy podwyższonej zabudowy
- Szpalery drzew
- ☉ Obszary sytuowania dominant
- Proponowany przebieg drogi wewnętrznej

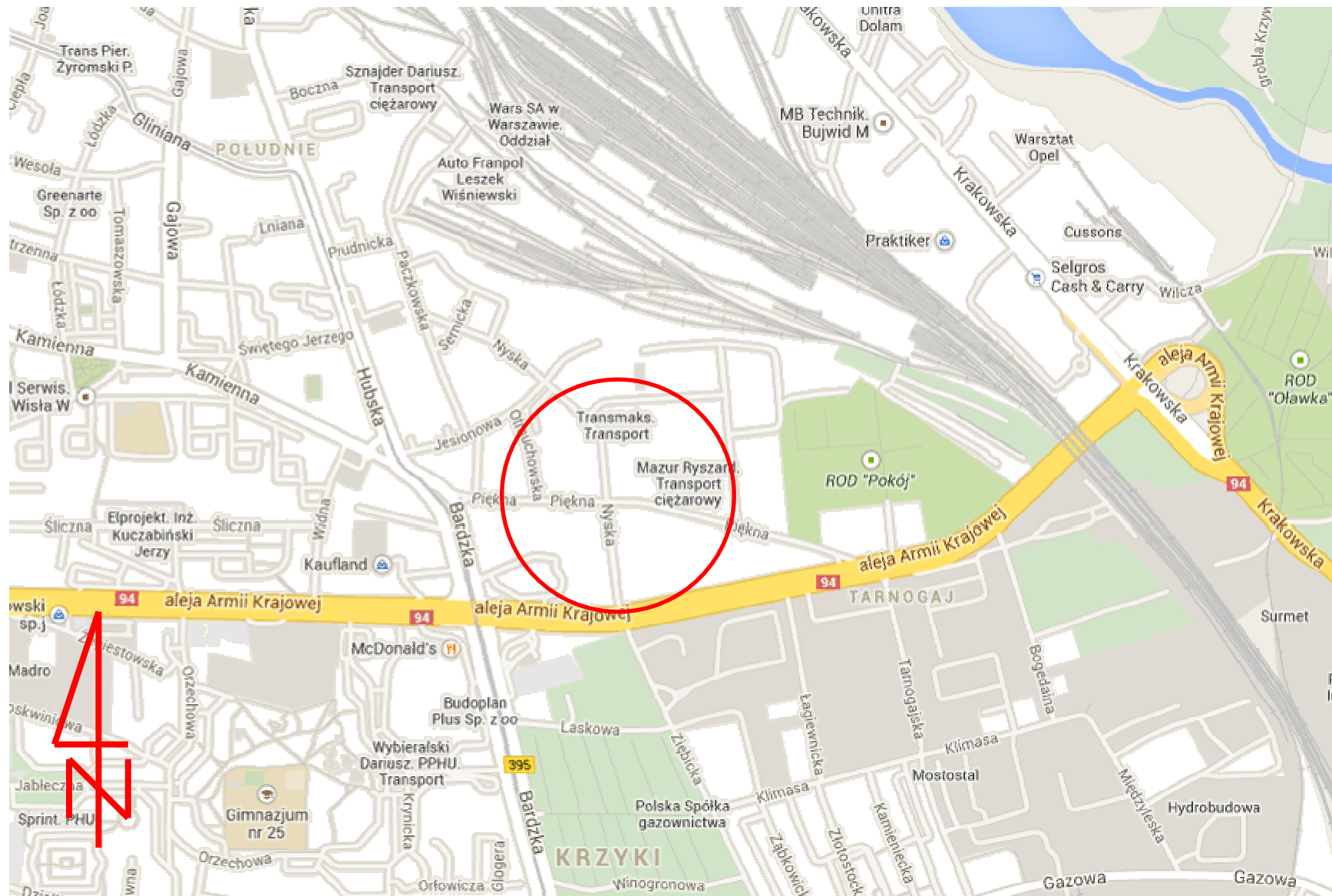
USTALENIA KONSERWATORSKIE

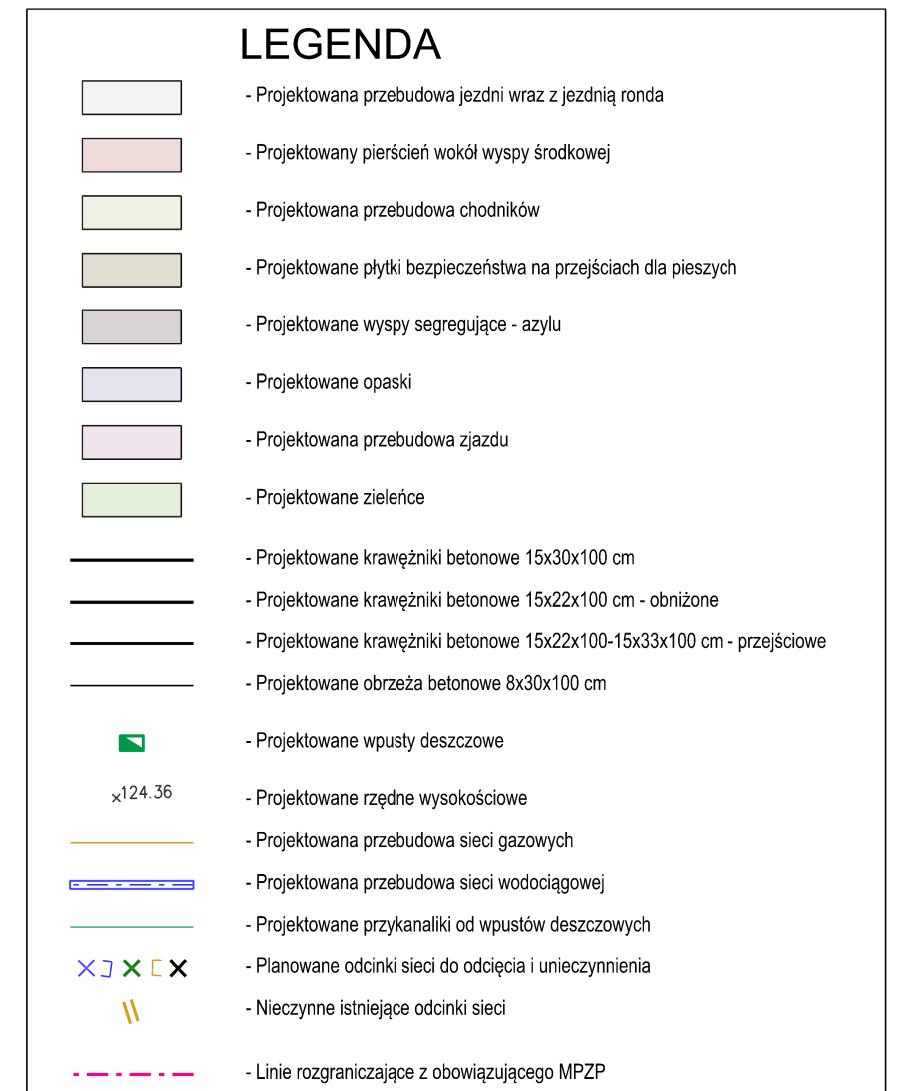
- ▨ Obszary ochrony konserwatorskiej
- A Symbole obszarów ochrony konserwatorskiej
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- ▲▲▲ Granica Głównego Zbarnika Wód Podziemnych

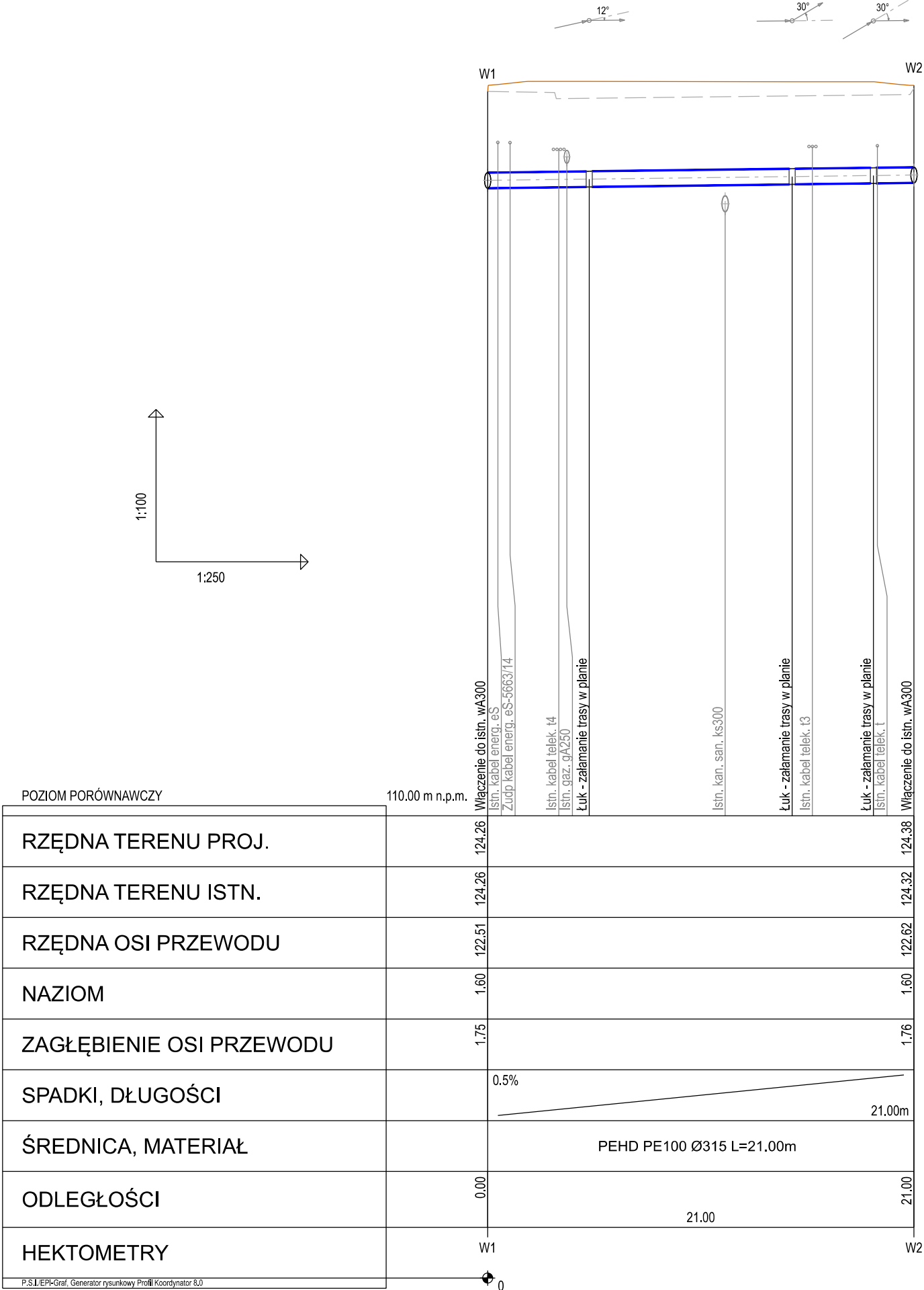
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan orientacyjny		
1.	Plan sytuacyjny	SW-01	skala 1:250
2.	Profil podłużny	SW-02	skala 1:100/100
3.	Schemat węzłów montażowych	SW-03	-
4.	Schemat posadowienia rurociągów	SW-04	-
5.	Schemat zabezpieczenia kabli i rurociągów	SW-05	-

PLAN ORIENTACYJNY







Uwaga:

Nie wyklucza się występowania na przedmiotowym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które są widoczne na mapie w zakresie opracowania.

Nie wyklucza się również odmiennych rzędnych ułożenia sieci w terenie.

Wykonawca robót, przed przystąpieniem do prac budowlanych, jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący.

W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanych przyłączy i sieci.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności, pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnymi wysokościowymi elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.

Zachować wysoką jakość pracy - warunki montażowe powinny odpowiadać montaży starannemu.

Wykopy w rejonie uzbrojenia podziemnego prowadzić systemem ręcznym.

Przed zamówieniem elementów studni i wpustów konieczne sprawdzić rzędne wysokościowe.

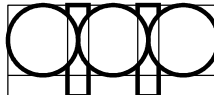
W obrębie istn. sieci gazowych należy zachować szczególną ostrożność.

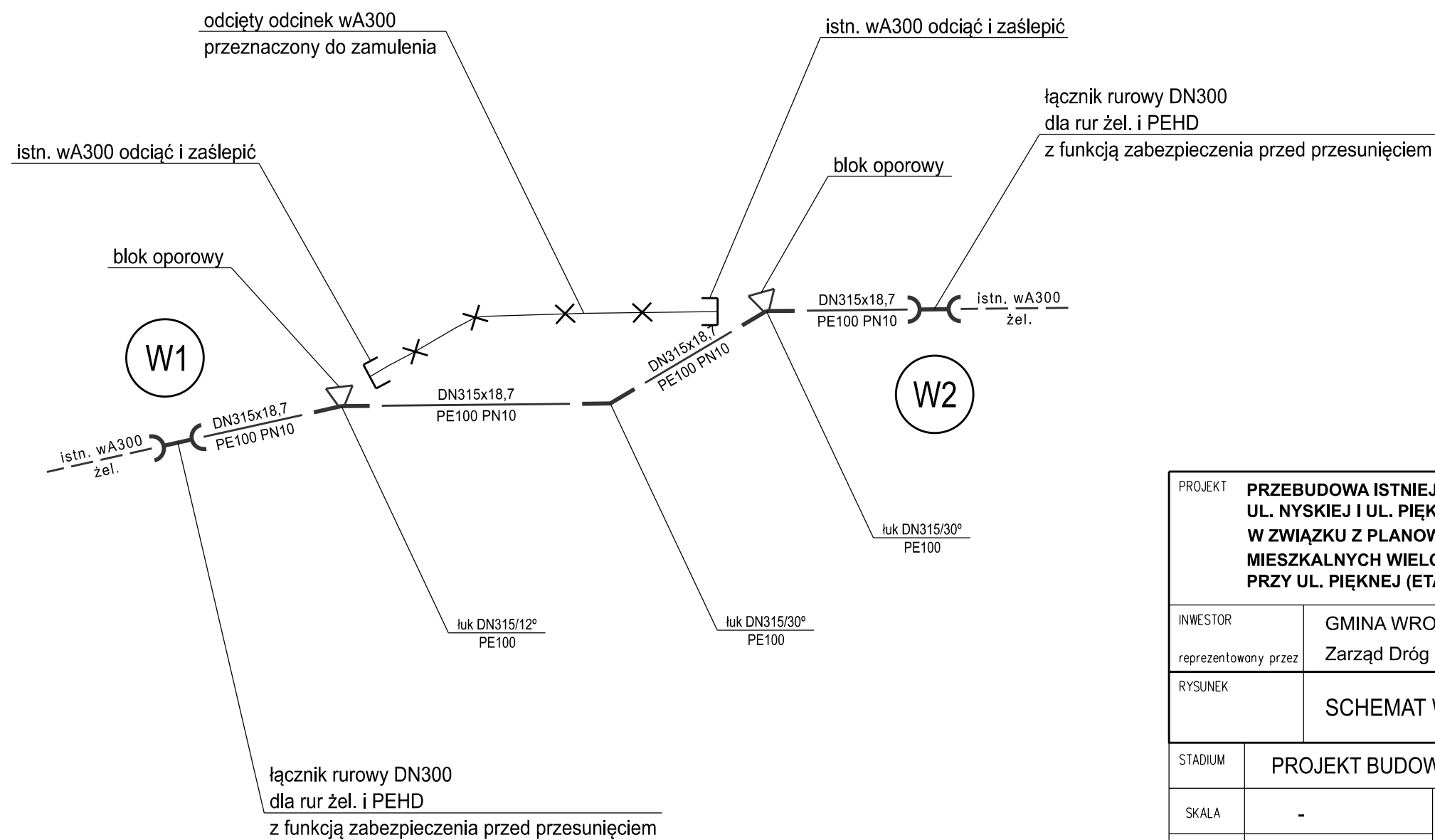
W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanego uzbrojenia podziemnego a istniejącą siecią gazową.

Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego za zatopioną wkładką metalową o szerokości 400 mm.

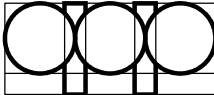
Taśmę należy prowadzić na wysokości 30 cm nad grzbietem rury.

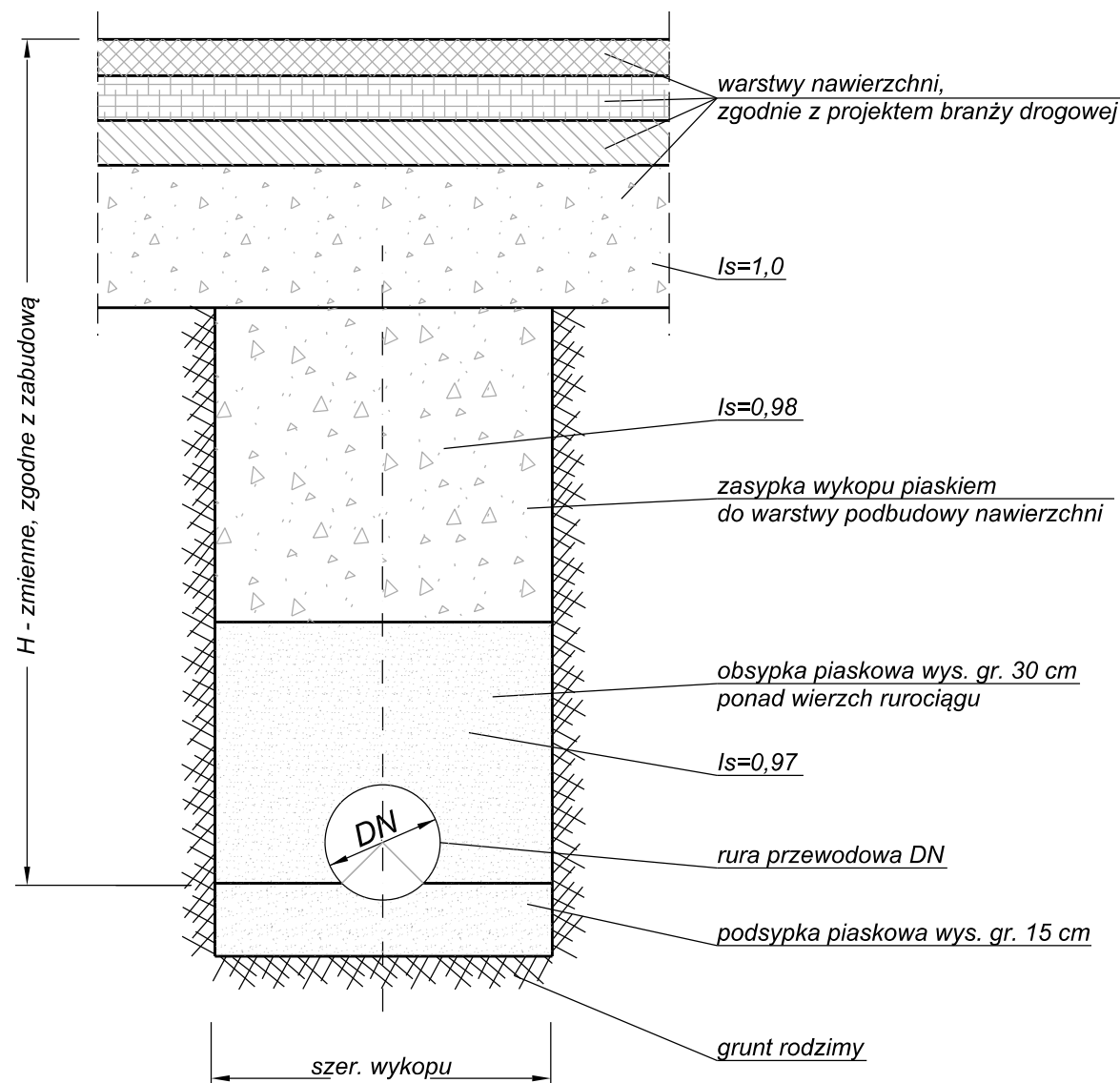
Całość prac należy wykonywać pod nadzorem i wg wymagań MPWiK Wrocław.

PROJEKT PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)					
INWESTOR reprezentowany przez		GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSUNEK		PROFIL PODŁUŻNY			
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA		1:100/100	PROJEKT–NR.	RYSUNEK–NR.	INDEX
DATA		MAJ 2017	228	SW-02	A
SIEĆ WODOCIĄGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga			96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki			308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY:				
	-				
 AP SZCZEPANIAK AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99					
arkusz projektu nr					



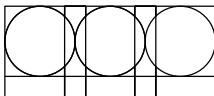
Uwaga:
- schemat rozpatrywać łącznie z opisem, planem sytuacyjnym i profilem podłużnym
- materiał zgodny z obowiązującym w MPWiK Wrocław

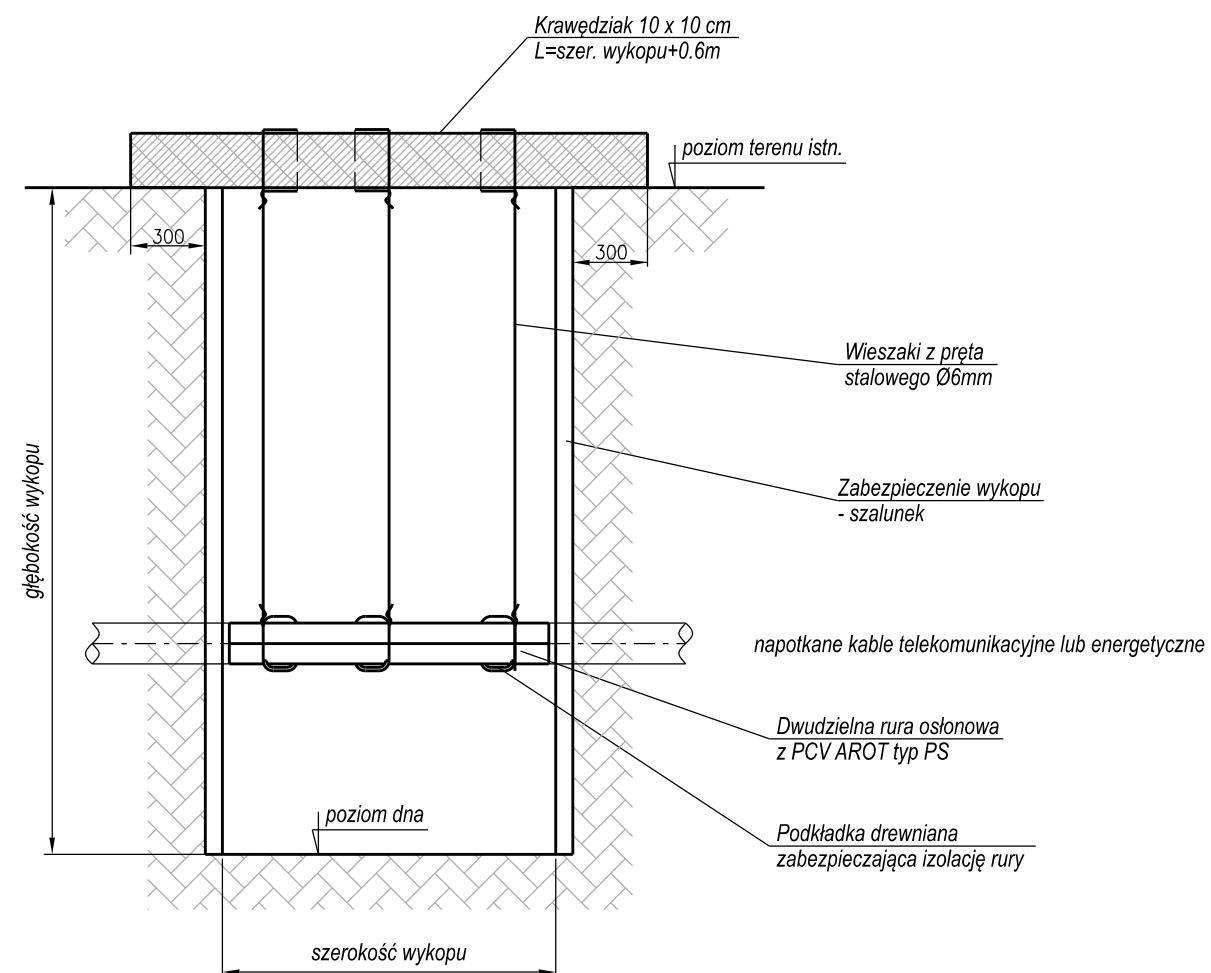
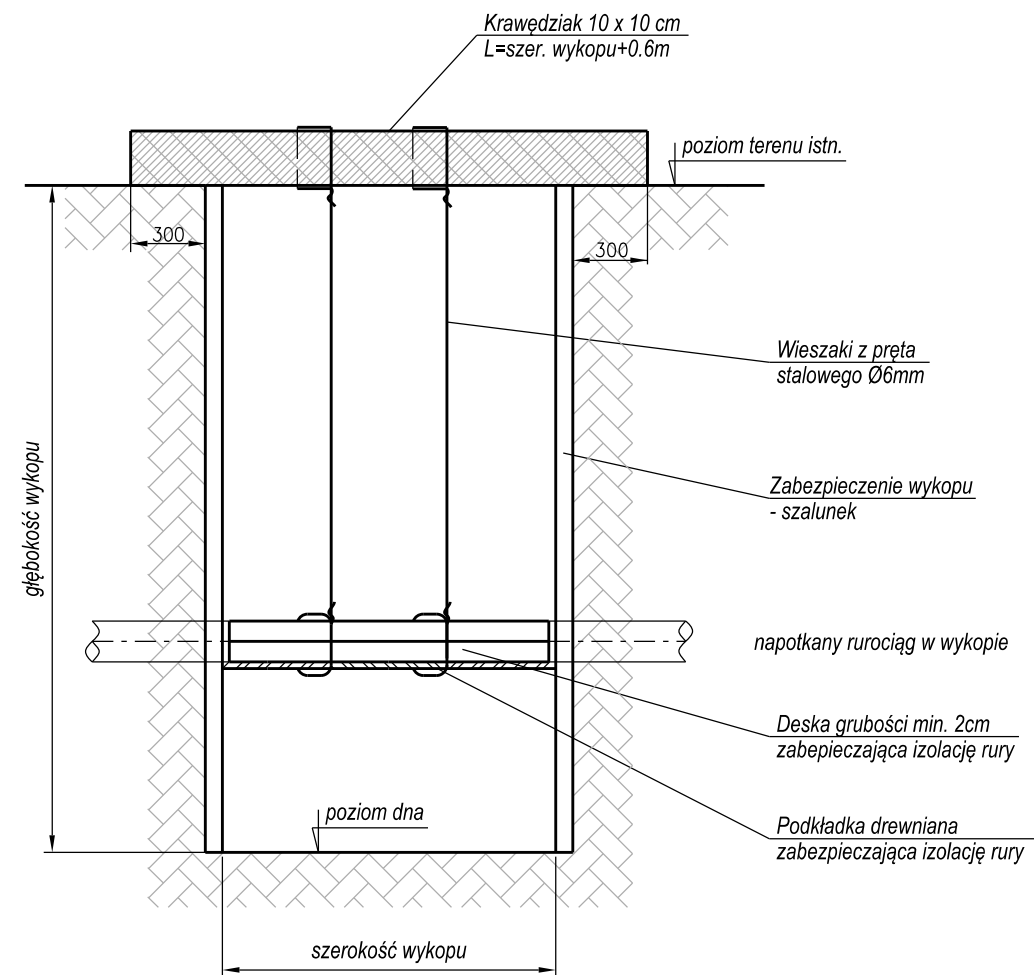
PROJEKT					PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)				
INWESTOR		GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław							
reprezentowany przez		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław							
RYSUNEK		SCHEMAT WĘZŁÓW MONTAŻOWYCH							
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY							
SKALA		-		PROJEKT-NR.		RYSUNEK-NR.		INDEX	
DATA		MAJ 2017		228		SW-03		A	
SIEĆ WODOCIĄGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga					96/DOŚ/09			
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki					308/DOŚ/10			
	SPRAWDZAJĄCY: -								
 AP SZCZEPANIAK AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99 arkusz projektu nr									



UWAGA:

- wymiary na rysunku podano w cm
- zasypkę wykopu zagęszczać warstwami co 20 cm
- odtworzenie konstrukcji nawierzchni wykonać zgodnie z projektem branży drogowej
- nie zagęszczać mechanicznie obsypki bezpośrednio nad rurą
- w miejscu występowania w poziomie posadowienia rurociągu gruntów słabonośnych należy wzmocnić lub wymienić grunt rodzimy
- roboty prowadzić pod nadzorem geotechnicznym
- aby nie rozluźnić gruntu istniejącego, zabrania się przegłębiania wykopu poniżej rzędnej spodu podsypki
- w razie przegłębienia wykopu należy wzmocnić grunt poprzez warstwę tłucznia (gr. 15 cm) wciśniętego w podłoże

PROJEKT					PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)						
INWESTOR		GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław									
reprezentowany przez		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław									
RYSUNEK		SCHEMAT POSADOWIENIA RUROCIĄGÓW									
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY									
SKALA		-		PROJEKT-NR.		RYSUNEK-NR.		INDEX			
DATA		MAJ 2017		228		SW-04		A			
SIEĆ WODOCIĄGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT										
	dr inż. Robert Wardęga						96/DOŚ/09				
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW										
mgr inż. Daniel Podkalicki						308/DOŚ/10					
SPRAWDZAJĄCY:											
-											
 AP SZCZEPANIAK AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99										arkusz projektu nr	



PROJEKT		PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)		
INWESTOR reprezentowany przez		GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław		
RYSUNEK		SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLI I RUROCIĄGÓW		
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSUNEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SW-05	A
SIEĆ WODOCIĄGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
 AP SZCZEPANIAK		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Racławicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		arkusz projektu nr