



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB TARNOGAJ</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WROCŁAW, UL. PIĘKNA, UL. NYSKA	
LOKALIZACJA:	DZ. NR 6/1 AM-1, 16/2 AM-1, 2/27 AM-5 (ul. Nyska), obręb Tarnogaj DZ. NR 13 AM-1, 2/9 AM-5 (ul. Piękna), obręb Tarnogaj	
INWESTOR	<b>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta</b>	
ADRES INWESTORA:	<b>ul. Długa 49, 53-633 Wrocław</b>	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		AP SZCZEPANIAK Spółka z o.o., Sp. komandytowa Architekci: Artur Szczepaniak, Paweł Szczepaniak Biuro: ul. Pogodna 19, 53-022 Wrocław tel/fax.: +48 71 360 74 88

**PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY**  
**BRANŻY SANITARNEJ**  
**- PRZEBUDOWA ODWODNIENIA DROGOWEGO**

<b>AUTORZY OPRACOWANIA:</b>				
Zakres opr.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
<b>PRZEBUDOWA ODWODNIENIA DROGOWEGO:</b>				
Projektant:	mgr inż. Daniel Podkalicki	instalacyjna sanitarna	<b>308/DOŚ/10</b>	
<b>DATA OPRACOWANIA: 05.2017</b>				

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Użytkownik odwodnienia: .....	3
2.	Podstawa opracowania .....	3
3.	Cel i zakres opracowania .....	3
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	3
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego .....	4
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
7.	Stan projektowany - ogólna charakterystyka inwestycji branży sanitarnej .....	6
8.	Trasy rurociągów .....	6
9.	Materiały i uzbrojenie .....	6
9.1.	Rurociągi i kształtki .....	6
9.2.	Wpusty deszczowe .....	6
9.3.	Kształtki .....	7
10.	Włączenia do istniejącej kanalizacji .....	7
11.	Roboty ziemne i montażowe .....	7
12.	Odwodnienie wykopów .....	8
13.	Kolizje z istniejącym uzbrojeniem .....	9
14.	Regulacja wysokościowa wjazdów .....	9
15.	Regulacja wysokościowa skrzynek armatury .....	9
16.	Likwidacja i odcięcia istniejących przykanalików i wpustów deszczowych .....	9
17.	Przygotowanie terenu pod budowę .....	10
18.	Art. 36a .....	10
19.	Uwagi końcowe .....	10
20.	Wykaz norm i przepisów wykonawczych .....	11

### B. ZAŁĄCZNIKI

1. Pełnomocnictwo ZDiUM.
2. Pełnomocnictwo PD S.A. PIĘKNA S.K.A.
3. Uzgodnienie MPWiK projektu branży sanitarnej.
4. Uzgodnienie ZDiUM projektu branży sanitarnej.
5. Plan sytuacyjny branży drogowej.
6. Zapewnienie odbioru wód opadowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
7. Uzgodnienie MPWiK projektu drogowego.
8. Uzgodnienie ZDiUM projektu drogowego.
9. Wypis z ewidencji gruntów.
10. Wrys z ewidencji gruntów.
11. Bilans ilości wód opadowych.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Nyskiej we Wrocławiu.

### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan orientacyjny		
1.	Plan sytuacyjny	SKD-01	skala 1:250
2.	Profile podłużne	SKD-02	skala 1:100/100
3.	Schemat wpustu deszczowego DN500 mm	SKD-03	-
4.	Schemat bezpośredniego wpięcia do istn. kanału	SKD-04	-
5.	Schemat wpięcia do istn. kanału za pomocą trójnika	SKD-05	-
6.	Schemat kaskady wewnętrznej	SKD-06	-
7.	Schemat posadowienia rurociągów	SKD-07	-
8.	Schemat zabezpieczenia kabli i rurociągów	SKD-08	-

### Opis

**do projektu branży sanitarnej przebudowy odwodnienia drogowego**  
dla przebudowy istniejącego skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknęj na małe rondo,  
w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami  
we Wrocławiu, przy ul. Pięknęj (etapy 1 i 2 na dz. nr 15/1, am-4, obręb Tarnogaj)

#### 1. Użytkownik odwodnienia:

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49  
- w zakresie ulicznych wpustów deszczowych wraz z przykanalikami;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.,  
ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław  
- w zakresie włączeń do kanalizacji ogólnospławnej i kanalizacji deszczowej

#### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład mapowy
- wizja lokalna w terenie
- normy przywołane w niniejszym opisie, aktualne przepisy prawne
- wytyczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych – ZDiUM
- wytyczne projektowania i budowy. warunki, standardy, wymagania – MPWiK.

#### 3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej przebudowy odwodnienia drogowego w ramach przebudowy istniejącego układu drogowego, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (etapy 1 i 2 realizacji inwestycji), zlokalizowanych we Wrocławiu, przy ul. Pięknęj (dz. nr 15/1 AM-4, obręb Tarnogaj).

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącego odwodnienia drogowego w związku z przebudową skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknęj na skrzyżowanie typu małe rondo. Przebudowa obejmuje działki nr:

- 6/1 AM-1, 16/2 AM-1, 2/27 AM-5 (ul. Nyska), obręb Tarnogaj
- 13 AM-1, 2/9 AM-5 (ul. Pięknęj), obręb Tarnogaj

Celem opracowania jest przedstawienie technicznych rozwiązań zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na przedmiotowym zadaniu w związku z przebudową istniejących dróg i budową nowych oraz likwidacją starych ulicznych wpustów deszczowych.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę wpustów deszczowych wraz z przykanalikami;
- likwidację istniejących wpustów deszczowych wraz z przykanalikami
- włączenie projektowanych przykanalików do istniejącego systemu kanalizacyjnego
- regulację wysokościową uzbrojenia wod-kan w celu dostosowania do nowej niwelety drogi.

#### 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przewidzianej inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Wrocławia, na osiedlu Tarnogaj, w miejscu skrzyżowania ul. Nyskiej i ul. Pięknęj.

W stanie istniejącym, skrzyżowanie ul. Nyskiej i ul. Pięknęj jest skrzyżowaniem zwykłym, czterowłotowym. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i jego uporządkowania, na powierzchni skrzyżowania usytuowano pylon na wyspie prefabrykowanej, nakładanej. W pasach drogowych ul. Nyskiej i Pięknęj zlokalizowano obustronne chodniki. Nawierzchnia jezdni ul. Nyskiej i Pięknęj - nawierzchnia o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego. Stan nawierzchni zadowalający/zły.

W rejonie planowanych robót występuje uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji deszczowej k1000, kd300 i kd250, kanalizacji sanitarnej ks800, ks500, ks300 i ks250, sieci wodociągowej w300 i w250, sieci gazowej g225 i g150, sieci ciepłowniczej c2x700, kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia, kabli oświetleniowych i teletechnicznych.

Rejon inwestycji odwadniany jest obecnie przez system ulicznych wpustów deszczowych podłączonych do istniejących kanałów deszczowych.



Widok na skrzyżowanie ul. Nyskiej i ul. Pięknnej

## 5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

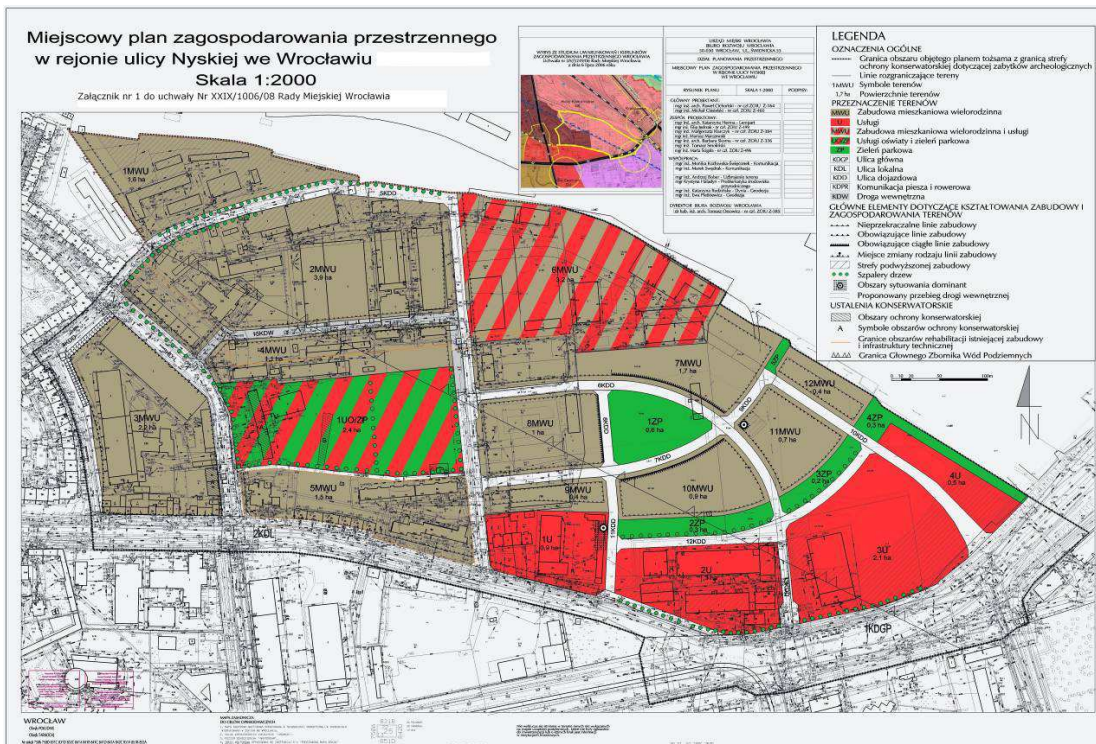
Skrzyżowanie ul. Nyskiej i Pięknnej objęte jest obowiązującym MPZP, zawartym w uchwale nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu.

W powyższym MPZP, ulica Nyska (3KDL) i Piękna (2KDL) są ulicami klasy L, dla których ustalono przeznaczenia: ulice i urządzenia telekomunikacyjne.

Na terenach tych, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują obustronne chodniki; obowiązuje zieleń przyuliczna.

Granica obszaru objętego planem MPZP jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych. Prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Na terenie objętym MPZP dopuszcza się infrastrukturę techniczną.



**Załącznik graficzny do obowiązującego MPZP**

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wyciąg z projektu branży drogowej:

Zaprojektowano przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Pięknej z Nyską na skrzyżowanie typu małe rondo o średnicy zewnętrznej 32.00 m. Pozostałe parametry projektowanego małego ronda: średnica wyspy środkowej 17.00 m, szerokość pierścienia wyspy 2.50 m, szerokość jezdni ronda 5.00 m, szerokości wlotów 3.75 m, szerokość wylotów 4.00 m, promienie wyokrągłające na wlotach 10.00 m, promienie wyokrągłające na wylotach 12.00 m.

Na wlotach zaprojektowano wyspy azylu dla pieszych o szerokościach od 2.00 m do 4.00 m wraz z przejściami dla pieszych o szerokościach 4.00 m odsuniętymi o min. 5.00 m od krawędzi jezdni ronda.

Zaprojektowano korekty w planie istniejących chodników i dojeżdż cellem dostosowania do projektowanego rozwiązania geometrycznego ronda.

Układ wysokościowy projektowanego ronda nawiązuje do istniejących rzędnych wysokościowych w pasie ul. Pięknej i Nyskiej oraz do istniejącego ukształtowania terenu.

Zaprojektowano pochylenia podłużne większe od wartości minimalnej wynoszącej 0.3 %. Zaprojektowano pochylenia poprzeczne nawierzchni wynoszące od 1 % do 3% (jednostronne pochylenia chodników w pasie ul. Pięknej i Nyskiej – w kierunku ścieków przykrawężnikowych, pochylenia dwustronne „daskowe” jezdni). Zaprojektowano pochylenie poprzeczne na jezdni ronda - 2% "na zewnątrz". Zaprojektowano pochylenie poprzeczne pierścienia ronda - 4%.

Projekt docelowej organizacji ruchu objęty jest odrębnym opracowaniem.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie wszystkich kolidujących z planowanym zakresem robót, istniejących elementów zagospodarowania terenu (rozebranie nawierzchni jezdni, obramowań nawierzchni).

Kolidujące z planowana inwestycją sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie ulic oraz przyłącza zostaną przebudowane bądź zabezpieczone – zgodnie z pozyskanymi warunkami od właściwych gestorów.

Pozostałe parametry, m.in. konstrukcje nawierzchni, wg projektu branży drogowej.

## 7. Stan projektowany - ogólna charakterystyka inwestycji branży sanitarnej

W ramach planowanej przebudowy skrzyżowania jezdni ul. Nyskiej i Piękną oraz zmiany ich niwelety i parametrów przewiduje się likwidację istniejących ulicznych wpustów deszczowych oraz budowę nowych elementów odwodnienia dróg wraz z ich włączeniem do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Bilans wód opadowych i roztopowych po planowanej przebudowie skrzyżowania ulic Nyskiej i Piękną ulegnie minimalnej zmianie (zgodnie z obliczeniami w załączniku nastąpi zwiększony zrzut wód opadowych i roztopowych do kanalizacji w ilości sumarycznej ok. 33,6 l/s w stosunku do 29,3 l/s w stanie obecnym).

Istniejące wpusty należy rozebrać (dopuszcza się rozbiórkę do wysokości włączenia przykanalika, a resztę zaspąć piaskiem z cementem i odpowiednio zagęścić) a odcięte przykanaliki zabetonować korkiem z betonu C12/15 na długości ok. 0,5 m (w przypadku wystąpienia w wykopie trwale usunąć).

Zakres budowy odwodnienia przedstawia się następująco:

– przykanaliki od wpustów deszczowych DN160 mm	<b>47,40 mb</b>
– budowa ulicznych wpustów deszczowych DN500 mm	<b>10 szt.</b>
– likwidacja istniejących ulicznych wpustów deszczowych wraz z przykanalikami	<b>6 szt.</b>
– budowa kaskady wewnętrznej w istniejącej komorze	<b>1 szt.</b>
– bezpośrednie włączenie do istniejącej kanalizacji „na oczko”	<b>3 szt.</b>
– włączenie do istniejącej kanalizacji poprzez trójnik	<b>6 szt.</b>
– włączenie do istniejącej kanalizacji poprzez studnię	<b>1 szt.</b>

## 8. Trasy rurociągów

Przykanaliki od wpustów deszczowych usytuowano w nawierzchni jezdni. Szczegółowe trasy projektowanych przykanalików wraz z uzbrojeniem przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

## 9. Materiały i uzbrojenie

### 9.1. Rurociągi i kształtki

Ze względu na lokalizację planowanych przykanalików, znaczne zagłębienie, spore natężenie ruchem oraz prowadzenie ścieków powodujących dużą ścieralność ścianek rur, zaprojektowano rurociągi i kształtki z rur litych (materiał jednorodny - np. PVC lub PP) o sztywności obwodowej SN16 kN/m i średnicy 160 mm. Zastosowane rury powinny być jednowarstwowe i gładkościenne (zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz) i powinny być wykonane bez dodatku substancji wypełniających.

Kształtki powinny być wykonane z tego samego materiału co rury, a ich powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne powinny być gładkie, bez uszkodzeń, pęcherzy, zapadnięć i wtrąceń ciał obcych.

Rury muszą być odporne na płukanie wysokociśnieniowe specjalistycznym sprzętem. Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne oraz spełniać warunki obowiązujących norm.

Zaleca się, aby przy rurach o znacznym spadku, przy każdym kielichu (złączu) zastosować konstrukcję oporowe z betonu wokół rury – tak, aby zapobiegać dużym siłom rozciągającym działającym na rury.

Należy przestrzegać starannego układania rur i stosowania na obsypki materiałów mrozoodpornych.

### 9.2. Wpusty deszczowe

Dla odwodnienia drogowego przyjęto wpusty deszczowe z elementów prefabrykowanych z betonu min. C35/45 o średnicy DN500 mm. Wpusty przewidziano bez konstrukcji odciążającej. Na przedmiotowym zadaniu zastosować żeliwne wpusty tradycyjne uchylne jezdniowe klasy D400 zgodnie z normą PN-EN 124:2000. Pod wpusty żeliwne stosować wyłącznie adaptory polimerowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta – zabrania się stosować zapraw betonowych i na bazie cementu.

Studzienki wpustów posadzić na podłożu z chudego betonu klasy C12/15 o grubości 10 cm wg PN-EN 206, które zabezpieczy wpusty przed osiadaniem.

Wpusty DN500 bezwzględnie należy wykonać z częścią denną, obejmującą osadnik wraz z otworem odpływowym, w wersji monolitycznej - głębokość części osadowej min. 0,5 m z otworem dla podłączenia przykanalika SN16 DN160 mm. Otwory winne być wykonane w zakładzie prefabrykacji i posiadać przejścia szczelne dla przykanalików z rur SN16 DN160 mm.

Wpusty uliczne muszą być wyposażone w kosze osadcze do wylapywania zanieczyszczeń stałych oraz na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry (pełne zamknięcie wodne), jeżeli pozwoli na to odpowiednie zagłębienie i przykrycie przykanalików.

### 9.3. Kształtki

Kształtki wykorzystywane przy realizacji niniejszego zadania powinny być wykonane z tego samego materiału i o tej samej średnicy jak rury. Powierzchnie kształtek powinny być bez uszkodzeń, pęcherzy, zapadnięć i wtrąceń ciał obcych. Przy budowie przykanalików od wpustów deszczowych wykorzystać można łuki 15, 30 i 45°.

## 10. Włączenia do istniejącej kanalizacji

Włączenie projektowanych przykanalików od wpustów deszczowych Wp2, Wp3, Wp4, Wp7, Wp8 i Wp10 bezpośrednio do istniejących kanałów kd300 i kd250 wykonać poprzez wstawienie na rurociągach betonowych zestawów naprawczych ze złączami elastycznymi i trójnikami skośnymi 300/160 lub 250/160, a w przypadku odkrycia kanału kamionkowego trójników skośnych 300/150 lub 250/15. Trójniki kamionkowe wstawić przy pomocy manszet reparacyjnych typu ciężkiego z wykorzystaniem króćców kielichowych i bosych, a trójniki naprawcze skośne z tworzywa sztucznego przy pomocy złączy elastycznych typu VPC odpowiednich do danego materiału rur (w przypadku innego materiału niż założono należy zwrócić się do projektanta o rozwiązanie zamiennie).

Zamontowane manszety oraz trójniki w miejscu wpięcia przykanalików podeprzeć konstrukcjami z betonu o grubości 15 cm oraz szerokości DN+20 cm. W razie konieczności przy montażu manszet wykorzystać fabryczne pierścienie wyrównawcze – dla lepszego dopasowania średnic zewnętrznych łączonych elementów. W króćcu kamionkowym od trójnika skośnego zamontować pierścień przejściowy z elastomeru kauczukowego w celu możliwości podłączenia do kształtki kamionkowej rur z tworzyw sztucznych.

Prace na czynnym kanale wykonywać przy czasowym zatrzymaniu przepływu ścieków – w przypadku znacznych przepływów ścieki przepompować ze studni położonej wyżej do studni o niższej rzędnej.

Podłączenie projektowanych przykanalików od wpustów deszczowych Wp1, Wp5 i Wp6 bezpośrednio do istniejącego kanału k1000 wykonać należy przy pomocy przyłączy siodłowych z przegubem kulowym. Otwory w ścianach kolektora wykonać należy specjalną wiertnicą bezударową, aby nie uszkodzić konstrukcji kanału i nie naruszyć jego szczelności. Zabrania się kucia otworów w kanale urządzeniami udarowymi i przecinakami. Nawiercenia należy dokonać w takim miejscu, aby od krawędzi otworu do końca rury pozostało min. 0,3m. Otwór w kanale należy wykonać centrycznie pod kątem 90°, na wysokości 2/3 średnicy kolektora. Po wierceniu nie powinny pozostać żadne odpryski a krawędzie otworu ogradować. Zamontowane prawidłowo przyłącze siodłowe, zgodnie z wytycznymi producenta, należy uszczelnić żywicą rozprężną, którą należy zaaplikować poprzez specjalnie do tego przygotowany otwór - zabezpieczy to dodatkowo ewentualne zbrojenie kanału przed korozją. Podłączenie poprzez przyłącze siodłowe z elementem przegubowym zapewni rezerwę dla nieprzewidzianego osiadania gruntu lub rury i zapewni szczelne elastyczne połączenie.

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej od wpustu Wp9 do istniejącej komory na kanale k1000 należy zrealizować poprzez kaskadę wewnętrzną (rura spadowa tej samej średnicy co przyłącze). W tym celu przejścia przez ścianę istniejącej komory należy dokonać w sposób szczelny, uniemożliwiający infiltrację wody gruntowej do jej wnętrza oraz nie naruszając jej konstrukcji. Proponuje się wywiercenie otworu przy pomocy wiertnicy bezударowej, a następnie osadzenie przejścia szczelnego lub łańcucha uszczelniającego dostosowanych do materiału przykanalika. Dla wykonania kaskady proponuje się rury PP (zgodnie z rysunkiem szczegółowym) w wykonaniu SN16.

Rurociągi wewnątrz komory montować przy użyciu obejm nierdzewnych z wkładką tłumiącą EPDM. Kolano kaskady wewnętrznej wesprzeć na półce betonowej i obetonować do połowy rury, a kinetę należy odpowiednio wyprofilować, nawiązując się do wpiętego kanału.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem otworów w istniejących kanałach i komorze kanalizacyjnej oraz wstawianiem trójników na istniejących kanałach należy wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych oraz zgodnie z zasadami panującymi w MPWiK S.A. Wrocław. Elementy te podlegają odbiorowi przez służby MPWiK w stanie odkrytym przed wykonaniem pozostałych części przyłączy.

## 11. Roboty ziemne i montażowe

Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-EN 1610 oraz PN-B-10736.

Podczas montażu rurociągów wykopy powinny być starannie przygotowane, suche i zabezpieczone przed napływem wód opadowych poprzez odpowiednio wyprofilowany teren i wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren. Przy poziomie wód gruntowych powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast rurociągi przed zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, którą należy zagęścić mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$  (nie naruszać gruntu istniejącego w wykopie, w razie przegłębienia wykopu należy grunt wzmocnić tłuczniem). Obsypkę rur kanalizacyjnych oraz zasypkę wykopu do wysokości 30 cm ponad grzbieć rury wykonywać gruntem piaszczystym lub piaskiem i dokładnie zagęścić bez użycia ciężkiego sprzętu do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ . Dalszą część zasypki piaskiem wykonywać warstwami 20 cm ubijakami mechanicznymi z zagęszczeniem do wartości  $I_s=0,98$  -  $I_s=1,0$  (zgodnie z rysunkiem posadowienia rur). Należy wykonać badania kontrolne zagęszczenia zasypki (1 próba na przykanalik). Wilgotność gruntu zagęszczonego powinna być zbliżona do wilgotności optymalnej dla danego gruntu. W przypadku gdy wilgotność ta wynosi mniej niż 80% wilgotności optymalnej, zagęszczoną warstwę gruntu należy polewać wodą. Jeżeli wilgotność gruntu jest większa od optymalnej, grunt przed zagęszczeniem powinien być osuszony. Przydatność gruntu istniejącego do zasypki należy stwierdzić w trakcie prac ziemnych.

Przed rozpoczęciem zasypki należy zabezpieczyć rurociąg przed wypieraniem i przemieszczaniem gruntu przy zagęszczeniu. Zabrania się stosowania na obsypki kanałów grysów łamanych i ziemi zanieczyszczonej gruzem i kamieniami, a także gruntów spoiстых jak glina czy il. Materiał na podsypki i obsypki nie może być zmrożony. Unikać należy zagęszczania mechanicznego dolnych partii bezpośrednio nad rurociągami aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

Zakłada się wymianę gruntu istniejącego na piasek.

Wykopy wykonywać jako umocnione wypraskami (grodzicami). Ścianki szczelne należy zastosować w miejscu występowania wód gruntowych w wykopie. Dopuszcza się inne metody umocnienia, pod warunkiem zachowania stateczności nie mniejszej niż w przypadku płyt szalunkowych. Rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich upadek. Należy zapewnić odpowiednio przystosowane awaryjne wyjścia z dna wykopów. Stateczność obudowy wykopów musi być zapewniona w każdym stadium robót. Zastosowane zabezpieczenie wykopów powinno uwzględniać parcie gruntu na zadanych głębokościach wykopów. Dobór wytrzymałości obudowy wykopu dla docelowej głębokości winien wynikać z analizy gruntu w stanie odłamu (katastrofalnym). Powyższe wykonawca dostosuje do warunków bieżących po przeprowadzeniu szczegółowych badań geotechnicznych. Roboty należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. W okresie zimowym ażurowe zabezpieczenie jest zabronione. Do wykopu, którego głębokość wynosi więcej niż 1,0 m należy wykonać wejście (zejście).

W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz 1,0 m z każdej strony, wykopy wykonywać ręcznie.

Niewykorzystany urobek z wykopów należy odwieźć do utylizacji na wysypisko Wykonawcy.

Wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem. W okresie budowy należy zapewnić dojścia i dojazdy do zabudowań. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób „trzecich” (pasy drogowe, ciągi piesze), wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Wykopy od strony najazdu zabezpieczyć przymą ziemi.

Istniejące uzbrojenie podziemne znajdujące się w obrębie wykopu wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem wg rozwiązań uzgodnionych na bieżąco z ich użytkownikami.

O możliwości zasypiania odebranego odcinka przewodu kanalizacji deszczowej zadecyduje inspektor nadzoru w oparciu o inwentaryzację geodezyjną oraz dostarczone certyfikaty i deklaracje zgodności.

## 12. Odwodnienie wykopów

Jeżeli zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów, zasięg leja depresji nie może wykroczać poza teren inwestycji – należy stosować metody odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych, które spełnią te wymagania.

Szczególnie zaleca się odwadniać wykopy przy użyciu drenażu umiejscowionego w wykopie równoległe do rury przewodowej ze studzienką w najniższym punkcie lub pomp zatapialnych umieszczanych w studzienkach (obudowie z tworzywa sztucznego) i na podłożu żwirowym, uniemożliwiającym zatykanie się pompy unoszącym się w wodzie piaskiem i pyłem. Odprowadzenie wód z odwodnienia do istniejących odbiorników powinno odbywać się poprzez osadniki w celu ich ochrony przed zanieczyszczeniem i zamuleniem. Zrzut wody z odwodnienia wykonawca będzie uzgadniać na roboczo z właścicielami odbiorników. Odwodnienie wykopów nie może naruszać

interesów osób trzecich. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie pory suchej, co jeszcze bardziej ograniczy konieczność usuwania ewentualnej wody z wykopu.

Odwodnienie wykopów należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu w podłożu wykonywanej konstrukcji, a także w podłożu sąsiednich obiektów, i aby nie wystąpiły osiadania podłoża istniejących w sąsiedztwie budowli. Obniżanie zwierciadła wód gruntowych i przywracanie pierwotnego ich poziomu powinno odbywać się w sposób stopniowy.

W przypadku stwierdzenia bezpośrednio na budowie innych warunków gruntowo-wodnych (brak wody lub ciągle zalewanie wykopów) np. z uwagi na możliwość wystąpienia deszczów nawalnych i podtopień, zmiany w sposobie odwadniania zostaną opracowane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym oraz Inżynierem budowy.

### **13. Koliduje z istniejącym uzbrojeniem**

Istniejące uzbrojenie podziemne zostało naniesione na plan sytuacyjny przez odpowiednie służby geodezyjne. Trasy naniesionego uzbrojenia są jednak orientacyjne, dlatego roboty ziemne należy wykonywać bardzo ostrożnie, wyłącznie systemem ręcznym.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w przebiegu istniejących sieci powodujących kolidację z projektowanymi odcinkami kanalizacji lub uzbrojenia, wezwać Inspektora Nadzoru oraz nadzór autorski celem dokonania ewentualnych korekt.

Odkopane uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podparcie i obudowanie (wg rozwiązań uzgodnionych z ich użytkownikami).

Elementy przeznaczone do likwidacji, kolidujące z nowymi sieciami, na odcinku koniecznym, należy trwale usunąć z gruntu lub zamulić, pozostałe końcówki zabetonować. Na powyższe należy uzyskać potwierdzenie właściwych zarządców sieci odnośnie prawidłowego wykonania zadania.

### **14. Regulacja wysokościowa włazów**

Na przedmiotowej inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia regulacji wysokościowej wraz z wymianą włazów na istniejących studniach występujących w pasie przebudowywanego odcinka jezdni. Przy regulacji włazy należy podnieść, względnie obniżyć, z dostosowaniem do rzędnych nowej niwelety jezdni. W przypadku stwierdzenia na budowie znacznych ubytków górnych części kominów studni, należy je rozebrać do głębokości ok. 1,0 m i odbudować poprzez zamontowanie zwężki betonowej oraz pierścieni dystansowych. Stosować przy tym należy pierścienie wyrównawcze z tworzywa sztucznego (polimerowe) D400 typu TVR, na których osadzić wąż żeliwny z wkładką gumową montowaną fabrycznie i wypełnieniem betonem klasy D400 typu BEGU, zgodnie z PN-EN 124:2000. Zabrania się stosować zapraw betonowych i na bazie cementu.

Istniejące włazy z rozbiórki należy odwieźć na magazyn właściciela za pokwitowaniem.

Decyzję w sprawie przebudowy zwieńczenia studni podejmie na budowie nadzór inwestorski.

### **15. Regulacja wysokościowa skrzynek armatury**

W pasie przebudowywanej jezdni, występuje armatura zakończona skrzynkami ulicznymi, które należy wyregulować w stosunku do nowej nawierzchni. Regulacja polegać będzie na wykonaniu nowego wieńca wsporczego pod skrzynki z gotowych prefabrykowanych krążków polimerowych. Koniec trzpienia zasuw (kaptur) powinien znajdować się na głębokości 15-25 cm od powierzchni terenu. Regulację przeprowadzać podczas robót nawierzchniowych dla prawidłowego usytuowania skrzynek.

Istniejące skrzynki z rozbiórki należy odwieźć na składowisko właściciela sieci za pokwitowaniem.

Decyzję w sprawie wymiany skrzynek podejmie na budowie nadzór inwestorski.

### **16. Likwidacja i odcięcie istniejących przykanalików i wpustów deszczowych**

Przewidziane do likwidacji istniejące uliczne wpusty deszczowe oraz wyłączone z eksploatacji odcinki przykanalików należy zdemontować, ewentualnie, przy znacznych głębokościach, odciąć i zaślepić korkiem betonowym. Odcinki rurociągów pozostawione w gruncie należy zamulić (zwracać uwagę, aby mieszanka nie dostała się do kanału). W tym celu rury wypełnić mieszanką o następującym składzie na 1 m<sup>3</sup>: piasek – 1500 kg, cement portlandzki 32,5 R – 150 kg, wapno – 75 kg, woda 415 litrów. Zamulenie prowadzić stopniowo, zaślepiając wylot i wlot, aż do uzyskania pełnego wypełnienia rurociągu. Przykanalik wpięty do studni, po odcięciu od studni

wpustu, należy zabetonować od środka studni, a otwór wewnątrz wyprawić na równo ze ścianą studni. Odcięte odcinki rurociągów pozostawionych w gruncie na końcach zabetonować na długości ok. 0,5 m. Powstałe po rozbiórkach wykopy należy zasypać piaskiem i zagęścić do wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,0$ .

Przewiduje się demontaż 6 szt. kompletnych studzien wpustów deszczowych.

Wykonawca obowiązkowo przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną rozbieranych elementów odwodnienia drogowego. Likwidowane odcinki zgłosić do pomiaru przez uprawnionego geodetę, celem naniesienia aktualnych zmian w Zarządzie Geodezji. Prace należy zgłosić również do pomiarów branżowych MPWiK. Odcięcie starych przykanalików należy zgłosić do Użytkownika analogicznie jak włączenie nowej kanalizacji wraz ze spisaniem protokołu odłączenia.

## 17. Przygotowanie terenu pod budowę

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien załatwić wszystkie sprawy formalno-prawne związane z przejęciem terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca z udziałem użytkowników uzbrojenia wytyczy przebieg istniejącego uzbrojenia w terenie i ustali warunki prowadzenia robót w jego rejonie. Zaleca się aby przed wykonaniem wykopu wykonać sondy poprzeczne dla oceny poprawności wytyczenia uzbrojenia.

Wytyczenie w terenie osi rurociągów oraz studni musi być wykonane przez uprawnione służby geodezyjne Wykonawcy.

## 18. Art. 36a

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a, ust. 5 Prawa budowlanego o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Zmiany istotne należy konsultować z projektantem. Zmiany nieistotne - pozostawia się do decyzji inspektora nadzoru.

## 19. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zaleceniami projektu.
- Roboty prowadzić bardzo ostrożnie i o wszelkich nieścisłościach w jego usytuowaniu powiadomić nadzór autorski celem rozwiązania ewentualnych kolizji.
- Roboty ziemne, szalowanie wykopów i rozbiórkę oraz zasypkę i układanie rurociągów przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-79/H-10729 i PN-B-10736:99.
- Prace montażowe oraz włączenia do czynnych sieci kanalizacyjnych prowadzić należy pod nadzorem użytkownika tj. MPWiK S.A. Wrocław. Procedury winne odbywać się zgodnie z „Wytycznymi projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”.
- Przy realizacji inwestycji należy stosować się do zasad podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący.
- W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanego przyłącza.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.
- Przed przystąpieniem do ułożenia elementów uzbrojenia kanalizacji deszczowej (studnie, pokrywy itp.) należy wstępnie wytyczyć kierunek i wysokość krawężnika i obrzeża w bezpośrednim sąsiedztwie w celu zachowania wysokości montażu armatury oraz koniczności zachowania równoległości krawędzi studni i pokryw do krawężnika. Ostateczną regulację wysokościową należy przeprowadzić bezpośrednio przed ułożeniem nawierzchni (po wykonaniu obrzeży i krawężników).

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi decyzjami związanymi z niniejszym tematem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia robót. W szczególności należy sprawdzić położenie przebudowywanych sieci w stosunku do istniejących sieci podlegających pozostawieniu oraz nowoprojektowanego układu drogowego i nowoprojektowanych sieci zarówno w planie jak i wysokościowo.
- Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego.
- Elementy kanalizacji deszczowej po oddaniu do użytkowania powinny być prawidłowo eksploatowane ze szczególnym uwzględnieniem regularnego czyszczenia rurociągów (minimum 1 raz w roku) i opróżniania części osadowych studzienek i wpustów deszczowych (szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym).
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

## 20. Wykaz norm i przepisów wykonawczych

Prace należy prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami i przepisami prawnymi:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290);
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139);
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987);
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999.43.430);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401);
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.1993.96.437);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800).
10. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury; Warszawa 2003r.;
11. PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Roboty ziemne. Warunki techniczne wykonania;
12. PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne;
13. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli;
14. PN-EN 1917 Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe;
15. PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego;
16. PN-EN 752 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne;
17. PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
18. PN-EN 1852-1:2010 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Polipropylen (PP) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
19. PN-EN 1401-1 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
20. PN-EN 295 Rury i kształtki kamionkowe i ich połączenia w sieci drenażowej i kanalizacyjnej;
21. PN-ENV 1046 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych -- Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody lub ścieków -- Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią

22. PN-EN 206 Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
23. PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
24. Wytoczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych – ZDiUM.
25. Wytoczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania – MPWiK.

## B. ZAŁĄCZNIKI

1. Pełnomocnictwo ZDiUM.
2. Pełnomocnictwo PD S.A. PIĘKNA S.K.A.
3. Uzgodnienie MPWiK projektu branży sanitarnej.
4. Uzgodnienie ZDiUM projektu branży sanitarnej.
5. Plan sytuacyjny branży drogowej.
6. Zapewnienie odbioru wód opadowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
7. Uzgodnienie MPWiK projektu drogowego.
8. Uzgodnienie ZDiUM projektu drogowego.
9. Wypis z ewidencji gruntów.
10. Wrys z ewidencji gruntów.
11. Bilans ilości wód opadowych.
12. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Nyskiej we Wrocławiu.

**PEŁNOMOCNICTWO NR 24/17**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU**  
**z dnia 28 lutego 2017 r.**

1. Udzielam pełnomocnictwa **Panu Robertowi Wardędze (Robert Wardęga)** legitymującemu się dowodem osobistym o serii i numerze ARU 858626 wydanym przez Burmistrza Miasta Oleśnica, zamieszkałemu w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/21, do reprezentowania Gminy Wrocław - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, przed organami administracji rządowej i samorządowej, urzędami i instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi, zakresie wynikającym z realizacji umowy nr TXZ/WR/2/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r. o wspólnej realizacji zadania polegającego na przebudowie skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Piękną na działkach nr 13, 16/2, 6/1, AM-1, obręb Tarnogaj nr 2/9, 2/27, AM-5, obręb Gaj oraz do poprowadzenia inwestycji w zakresie realizacji robót budowlanych tj. w zakresie wykonywania czynności związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej, w zakresie składania wniosków o wydanie decyzji administracyjnych oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym.
3. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą wykonania czynności, do których zostało udzielone.
4. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas obowiązywania umowy TXZ/WR/2/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r.
5. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane przez Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
6. Z chwilą odwołania lub wygaśnięcia pełnomocnictwa jego oryginał należy zwrócić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

  
DYREKTOR  
Sławomir Gonciarz

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik – 6 egzemplarzy;
- 2) Zespół ds. Organizacyjno – Prawnych - 1 egzemplarz.

Wrocław, 23.08.2016

## PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu spółki PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna, działając jako osoba uprawniona do reprezentacji spółki PD Spółka Akcyjna będącej komplementariuszem spółki PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna, z siedzibą we Wrocławiu, Szczęśliwa 33, REGON 021206030, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS: 0000352451 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS, udzielam pełnomocnictwa Robertowi Wardędze, zam. W Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/21, legitymującemu się dowodem osobistym nr ARU 858626 i upoważniam go:

- do reprezentowania PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna w zakresie składania dokumentacji, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, składania wniosków oraz odbioru i uzgadnianiu dokumentów, uzgodnień, umów, warunków technicznych, decyzji, prowadzenia korespondencji niezbędnych do **rozpoczęcia procesu budowlanego przedsięwzięcia budowlanego polegającego na przebudowie skrzyżowania na rondo ul. Pięknej i Nyskiej we Wrocławiu, na działkach 6/1, 13, 16,2 AM-1 obręb Tarnogaj, dz nr 2/9, 2/27 AM-5 obręb Gaj we Wrocławiu .**

Z powyższego wyłączam upoważnienie do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym w imieniu PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna.

PROKURENT

  
Karolina Pertkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Piotr Nowicki

PD S.A. PIĘKNA S.K.A. PD S.A.  
53-445 Wrocław, ul. Szczęśliwa 33 ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław  
tel. 71 388 40 00, fax. 71 388 40 09 tel. 71 388 40 00, fax 71 388 40 09  
NIP 899-275-13-91, REGON: 02236510 NIP 897-176-04-85 REGON 021206030  
KRS 0000499198 KRS 0000352451

PD Spółka Akcyjna Piękna Spółka Komandytowo-Akcyjna

BIURO ZARZĄDU: SKY TOWER, 10 p., ul. Szczęśliwa 33, 53-445 Wrocław, tel. 71 388 40 00, fax 71 388 40 09, info@pdsa.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000499198

NIP:899-275-13-91, kapitał zakładowy: 50 000 zł, kapitał wpłacony:50 000 zł

[www.pdsa.pl](http://www.pdsa.pl)



Symbol sprawy: 014397/17/FBOU/ZJa  
Numer Klienta: 213988

Wrocław, dnia 25.04.2017

213988  
PD S.A. Piękna S.K.A.  
ul. Szczęśliwa 33  
53-445 Wrocław

Załącznik : nr rej. MPWiK 37719/kd/2017 do PB przewodów połączeniowych do wpustów ulicznych (10 wpustów ) projektowanych w skrzyżowaniu ulic Pięknej/Nyskiej we Wrocławiu.

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytycznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl).
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej sieci kanalizacji deszczowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
4. Otwory w istniejącej studni oraz na sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać wiertarką obrotowo-udarową nie uszkadzając konstrukcji i szczelności studni.
5. Wpusty deszczowe winny być wyposażone w osadnik i na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry.
6. Ułożone przewody należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
7. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przewodów jest dostarczenie przez Inwestora ich powykonawczego pomiaru geodezyjnego.
8. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
9. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Seksja Uzgodnień  
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat
- ② Roadcom Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej, ul. Jana Kilińskiego 4 D/21, 56-400 Oleśnica + 1 egz. projektu
3. Centrum Dokumentacji Projektowej GIS + 1 egz. projektu
4. Archiwum MPWiK aa



Wrocław, dnia 15.05.2017r.

**ROAD COM**  
**Pracownia Projektowa**  
**Infrastruktury Drogowej**  
ul. Kilińskiego 4d/21  
56-400 Oleśnica

**TRP.4110.18. 47635 .2017.EK**

Dotyczy: Przebudowa skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Piękną we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.04.2016r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej – przebudowa odwodnienia drogowego, opracowany dla opisanego na wstępie zadania.

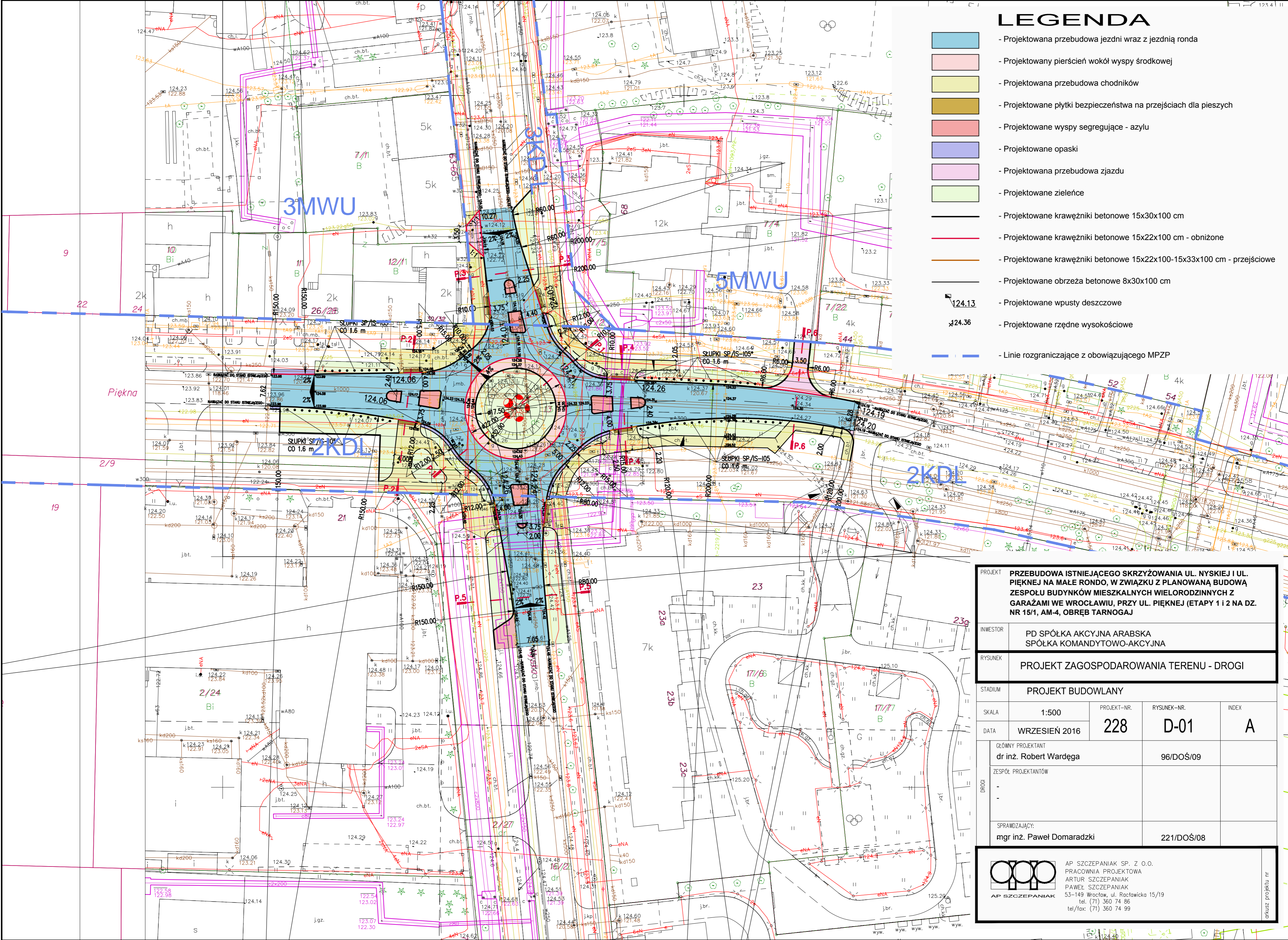
Z upoważnienia Dyrektora  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*Barbara Malarska*

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kiniorska tel. 71 376 08 70, [elzbieta.kiniorska@zdiwm.wroc.pl](mailto:elzbieta.kiniorska@zdiwm.wroc.pl)

1. Adresat.
2. aa

# LEGENDA

- Projektowana przebudowa jezdni wraz z jezdnią ronda
- Projektowany pierścień wokół wyspy środkowej
- Projektowana przebudowa chodników
- Projektowane płytki bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych
- Projektowane wyspy segregujące - azylu
- Projektowane opaski
- Projektowana przebudowa zjazdu
- Projektowane zieleńce
- Projektowane krawężniki betonowe 15x30x100 cm
- Projektowane krawężniki betonowe 15x22x100 cm - obniżone
- Projektowane krawężniki betonowe 15x22x100-15x33x100 cm - przejściowe
- Projektowane obrzeża betonowe 8x30x100 cm
- Projektowane wpusty deszczowe
- Projektowane rzędne wysokościowe
- Linie rozgraniczające z obowiązującego MPZP



**PROJEKT PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB TARNOGAJ)**

INWESTOR: PD SPÓŁKA AKCYJNA ARABSKA  
SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA

RYSUNEK: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DROGI**

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY						
SKALA	1:500	PROJEKT-NR.	228	RYSUNEK-NR.	D-01	INDEX	A
DATA	WRZESIEŃ 2016						

DROGI	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. Robert Wardęga	96/DOŚ/09
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Domaradzki	221/DOŚ/08

AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O.  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARTUR SZCZEPANIAK  
PAWEŁ SZCZEPANIAK  
53-149 Wrocław, ul. Ractwicka 15/19  
tel. (71) 360 74 86  
tel./fax: (71) 360 74 99

arkusz projektu nr



9160065497

Symbol sprawy: 047036/16/FBOU/ZJa  
Numer Klienta: 224385

Wrocław, dnia 03.11.2016

PD S.A. Piękna S.K.A.  
ul. Szczęśliwa 33  
53-445 Wrocław

Zapewnienie odbioru wód opadowych oraz określenie warunków przyłączenia  
do sieci kanalizacji deszczowej

1. Inwestor: PD S.A. Piękna S.K.A.
2. Obiekt: przebudowa skrzyżowania ulicy Nyskiej i Pięknej na małe rondo
3. Adres inwestycji: ul. Nyska/Piękna, Wrocław, działki nr 13, 6/1, 16/2, AM-1 i działki nr 2/9, 2/27, AM-5, obręb Tarnogaj

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy odbiór wód opadowych w ilości 33,6 l/s ( w tym 29, 3 l/s to ilości dotychczas odprowadzane) do sieci kanalizacji deszczowej (kd 300, kd 1000) zlokalizowanej w ulicy skrzyżowaniu ulicy Pięknej/Nyskiej

oraz określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przewodów połączeniowych do wpustów ulicznych oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką Klient/Wytyczne.
4. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przewodów z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przewody Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
5. Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.

Dane techniczne dotyczące miejskiej sieci można uzyskać w Centrum Dokumentacji Projektowej GIS MPWiK przy ul. Na Grobli 14/16.

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Robert Wardęga, ul. Kilińskiego 4D/21, 56-400 Oleśnica
3. MPWiK S.A. aa

Katarzyna Warchulska

Lider  
Sektora Uzgodnień  
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

PD S.A. Piękna S.K.A.  
ul. Szczęśliwa 33  
53-445 Wrocław

Dotyczy: przebudowy układu drogowego w skrzyżowaniu ulicy Pięknej z ulicą Nyską we Wrocławiu (przebudowa skrzyżowania ulic na małe rondo).

W odpowiedzi na Państwa wniosek uprzejmie informujemy, że załączone rozwiązanie projektowe przebudowy układu drogowego jw. opiniujemy z następującymi uwagami :

1. Projektowaną przebudowę pasa jezdni usytuowano w strefie czynnych sieci wod.-kan. w ulicy Pięknej tj. sieci wodociągowe DN 300, DN250, sieci kanalizacji sanitarnej ks800, ks 250 i sieć kanalizacji deszczowej kd1000, kd300, oraz sieci wod.-kan. w ulicy Nyskiej tj. : wodociąg DN150, DN250, kanał sanitarny ks500, ks250, kanał deszczowy kd300/250.
2. Istniejącą miejską sieć wodociągową DN 300 z uwagi na zbliżenie do planowanego oświetlenia w projektowanym rondzie należy przewidzieć do przebudowy (na długości ok. 23-25m).
3. Istniejącą studnię na sieci kanalizacji deszczowej kd 1000 która po przebudowie będzie zlokalizowana w planowanym rondzie należy nadbudować ( podwyższenie terenu).
4. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy ww. sieci i studni opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A. Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.
5. Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. załączenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, identycznej z wersją papierową (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką Klient/Wytyczne.
6. Przed wykonaniem nawierzchni drogowej należy bezwzględnie pisemnie powiadomić MPWiK S.A. z przynajmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
7. Roboty drogowe w rejonie istniejącego uzbrojenia wod.-kan. wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.
8. Włazy studni kanalizacyjnych na sieciach kanalizacyjnych oraz skrzynki zasuw i hydrantów na sieciach wodociągowych należy dostosować do nowej niwelety projektowanej nawierzchni.
9. W trakcie prac należy monitorować stan zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych. Prace można rozpocząć po dokładnym zlokalizowaniu sieci i obiektów MPWiK S.A.
10. Projektowane krawężniki nie mogą być lokalizowane na włazach studni kanalizacyjnych oraz na skrzynkach zasuw wodociągowych i hydrantów p.poż.

11. Projektując krawężniki w strefie studni usytuowanych na sieci kanalizacyjnej należy zapewnić służbom eksploatacyjnym MPWiK S.A. prawidłowy dostęp do włączów studni.
12. Należy zobowiązać wykonawcę do ostrożności przy wykonywaniu robót nawierzchniowych.
13. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.

Dane dotyczące istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we Wrocławiu można uzyskać w Archiwum Geodezji MPWiK – ul. Na Grobli 14/16 czynnym w godzinach 8<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Sekcja Uzgodnień  
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Robert Wardęga, ul. Kilińskiego 4D/21, 56-400 Oleśnica
3. MPWiK S.A. aa

## ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

ul. Długa 49 53-633 Wrocław  
Tel. sekretariat: 355 40 16, 355 42 18  
fax: 355 08 66

Załącznik do uzgodnienia  
nr **885/17** z dnia **21.03.2017**

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta**  
**ul. Długa 49 53-633 Wrocław**  
uzgadnia

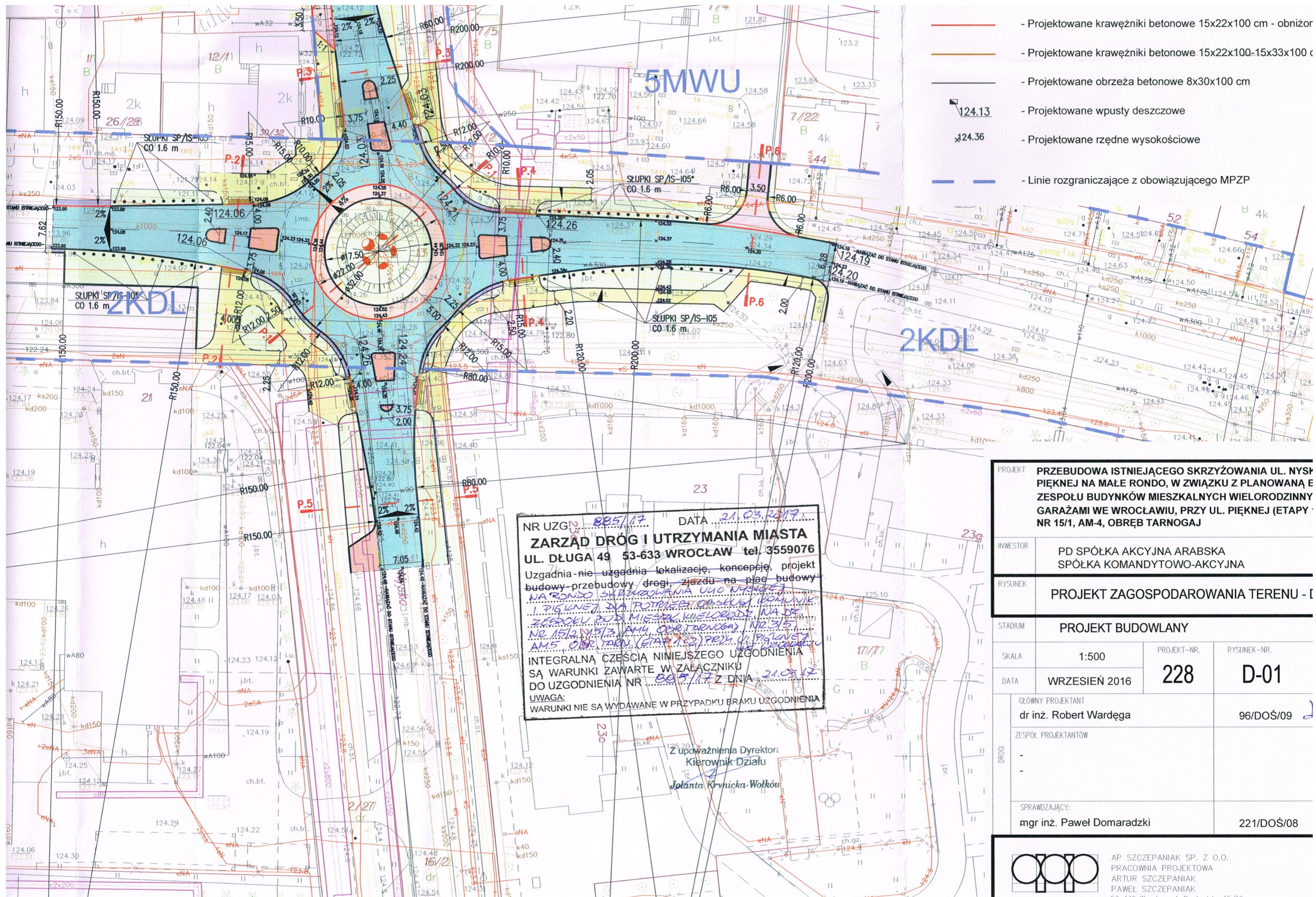
projekt budowlany w zakresie dróg – przebudowy na rondo skrzyżowania ul.Nyskiej –droga publiczna gminna (dz. nr 2/27, AM-5, obr.Gaj, dz. nr 6/1, 16/2, AM-1, obr. Tarnogaj) z ul.Piękną – droga publiczna gminna (dz. nr 13, AM-1, obr.Tarnogaj, dz. nr 2/9, AM-5, obr.Tarnogaj) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na dz. nr 15/2, 15/3, AM-4, obr.Tarnogaj, nr 3/5, AM-5, obr.Tarnogaj, (Etap 1 i 2) przy ul.Pięknej we Wrocławiu

### Warunki uzgodnienia

1. uzgodnienie jest równoznaczne z oświadczeniem o prawie do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
2. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
4. inwestor winien zastosować się do warunków zawartych w umowie nr TXZ/WR/2/2016 z dnia 08.04.2016r.
5. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
6. zagospodarowanie terenów zielonych uzgodnić należy z Zarządem Zieleni Miejskiej
7. w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt przebudowy sieci infrastruktury technicznej, przebudowy kolizyjnego uzbrojenia,
8. należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu docelowego, zastępczego, obsługi placu budowy,
9. w przypadku ograniczeń tonażowych na trasie dojazdu, należy opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy – konieczność uzyskania stosownego zezwolenia wydawanego przez Wydział Inżynierii Miejskiej UM,
10. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
11. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
  - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Z upoważnienia Dyrektora  
Kierownik Działu

*Jolanta Krynicka-Woźków*



- - Projektowane krawężniki betonowe 15x22x100 cm - obniżor
- - Projektowane krawężniki betonowe 15x22x100-15x33x100 c
- - Projektowane obrzeża betonowe 8x30x100 cm
- 124.13 - Projektowane wpusty deszczowe
- 124.36 - Projektowane rzędne wysokościowe
- - - - Linie rozgraniczające z obowiązującego MPZP

NR UZG. 885/17 DATA 21.03.2017  
**ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
 UL. DŁUGA 49 53-633 WROCLAW tel. 3559076  
 Uzgodnia nie uzgadnia lokalizację, koncepcję, projekt budowy-przebudowy drogi, zjazdu na plac budowy NA RONDO SKRZYŻOWANIA ULIC NYSZ PIĘKNEJ I PIĘKNEJ DLA DOTRZEŚCI OBSZĘCI KOMUNIKACJI Z ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1510/1513 (AM-4, OBRĘB TARNOGAJ) NR 315 AM5, OBR. TARNOGAJ (ETAP 1.2) PRZY UL. PIĘKNEJ, INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NIMIEJSZEGO UZGODNIENIA SĄ WARUNKI ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU DO UZGODNIENIA NR 885/17 Z DNIA 21.03.17  
 UWAGA: WARUNKI NIE SĄ WYDAWANE W PRZYPADKU BRAKU UZGODNIENIA

Z upoważnienia Dyrektora  
 Kierownik Działu  
*Jolanta Krzywicka-Wolków*

PROJEKT	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSZ PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ I ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH GARAŻAMI WE WROCLAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY NR 15/1, AM-4, OBRĘB TARNOGAJ)		
INWESTOR	PD SPÓŁKA AKCYJNA ARABSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA		
RYСУNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - I		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
SKALA	1:500	PROJEKT-NR.	RYСУNEK-NR.
DATA	WRZESIEŃ 2016	<b>228</b>	<b>D-01</b>
DROGI	GŁÓWNY PROJEKTANT		96/DOŚ/09
	dr inż. Robert Wardęga		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
SPRAWDZAJĄCY:		221/DOŚ/08	
mgr inż. Paweł Domaradzki			

## Wykaz działek, wykaz podmiotów

z dnia 27.03.2017

Jednostka ewidencyjna: 026401\_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0013

nazwa: Gaj

---

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
<i>Uwagi :</i> wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu;			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
5	2/9	0.1539	PIĘKNA G105780D	-	G.1101

Droga publiczna: gminna-G105780D  
Id dz: 026401\_1.0013.AR\_5.2/9  
Bliższe określenie położenia  
WROCŁAW, PIĘKNA

---

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
5	2/27	0.2598	NYSKA G105573 D	-	G.1187

Droga publiczna: gminna-G105573 D  
Id dz: 026401\_1.0013.AR\_5.2/27  
Bliższe określenie położenia  
WROCŁAW, NYSKA

Jednostka ewidencyjna: 026401\_1, M. Wrocław

Obręb numer: 0025

nazwa: Tarnogaj

---

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	6/1	0.4746	NYSKA G105573 D	-	G.398

Droga publiczna: gminna-G105573 D  
Id dz: 026401\_1.0025.AR\_1.6/1  
Blizsze okrešlenie połozenia

1	16/2	0.3073	NYSKA G105573 D	-	G.398
---	------	--------	-----------------	---	-------

Droga publiczna: gminna-G105573 D  
Id dz: 026401\_1.0025.AR\_1.16/2  
Blizsze okrešlenie połozenia

2	7/2	0.0032	NYSKA G105573 D	-	G.398
---	-----	--------	-----------------	---	-------

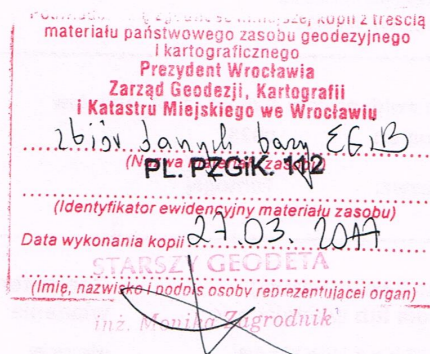
Droga publiczna: gminna-G105573 D  
Id dz: 026401\_1.0025.AR\_2.7/2  
Blizsze okrešlenie połozenia

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
<i>Uwagi :</i> wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	13	0.9497	PIĘKNA G105780 D	-	G.422

Droga publiczna: gminna-G105780 D  
Id dz: 026401\_1.0025.AR\_1.13  
Blizsze okrešlenie połozenia

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.3056.2017  
Sporządził(a): Monika Zagrodnik





Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

Prezydent Wrocławia  
Zarząd Geodezji, Kartografii  
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa ewidencyjna  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.0264.1999.4199

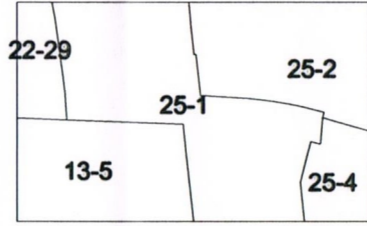
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Data wykonania kopii 27.03.2017  
Zagrodnik

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**MAPA EWIDENCYJNA**  
Skala 1:1000

Województwo dolnośląskie  
Powiat Miasto Wrocław  
Jednostka ewidencyjna 02800 - Młynów  
Obwód ewidencyjny: 0013-Gaj, AM 5  
Obwód ewidencyjny: 0022-Południe, AM 29



Zlecenie nr: zkk17.te.6621.3056.2017

Monika Zagrodnik

Wrocław, 27.3.2017

**Załącznik do projektu**  
**„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA**  
**UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO,**  
**W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
**WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU,**  
**PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)”**

**- Przebudowa odwodnienia drogowego**

**BILANS ILOŚCI WÓD OPADOWYCH**

**1. Stan istniejący**

Istniejące nawierzchnie:

- masa bitumiczna	1760,0 m <sup>2</sup>
- nawierzchnie z kostki betonowej	853,0 m <sup>2</sup>
- zieleniec	467,0 m <sup>2</sup>

Zrzut wód opadowych i roztopowych dla stanu istniejącego:

$$((1760/10000*0,9)+(853/10000*0,7)+(467/10000*0,15)) \text{ ha} * 130 \text{ l/s/ha} = \mathbf{29,3 \text{ l/s}}$$

**2. Stan po przebudowie**

Projektowane nawierzchnie:

- nawierzchnia z masy bitumicznej	2022,0 m <sup>2</sup>
- ciąg pieszy z kostki betonowej	773,0 m <sup>2</sup>
- zieleniec	839,0 m <sup>2</sup>
- pierścień ronda z kostki granitowej	140,0 m <sup>2</sup>

Zrzut wód opadowych i roztopowych dla stanu po przebudowie:

$$((2022/10000*0,9)+(773/10000*0,7)+(839/10000*0,15)+(140/10000*0,7)) \text{ ha} * 130 \text{ l/s/ha} = \mathbf{33,6 \text{ l/s}}$$

**UCHWAŁA Nr XXIX/1006/08  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą Nr LVII/3372/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 390) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: terenami kolei, ulicą Armii Krajowej, ulicą Piękną, ulicą Otmuchowską, ulicą Jesionową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy - budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu - objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 11) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy;
  - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 7) strefy podwyższonej zabudowy;
  - 8) obszary sytuowania dominant;
  - 9) symbole terenów;
  - 10) obszary ochrony konserwatorskiej;
  - 11) symbole obszarów ochrony konserwatorskiej;
  - 12) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzanie obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie

- ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;
  - 16) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) produkcja;
  - 19) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) magazyny i handel hurtowy - należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) obsługa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) naprawa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) stacje paliw;
  - 24) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) zieleń parkowa;
  - 26) skwery;
  - 27) place zabaw;
  - 28) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 29) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 30) ulice;
  - 31) drogi wewnętrzne;
  - 32) ciągi piesze;
  - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 34) obiekty do parkowania;
  - 35) stacje transformatorowe;

- 36) stacje gazowe;
  - 37) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I - grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) gastronomia,
    - c) drobne usługi rozrywki,
    - d) obiekty upowszechniania kultury,
    - e) pracownie artystyczne,
    - f) biura,
    - g) hotele,
    - h) usługi drobne,
    - i) poradnie medyczne,
    - j) pracownie medyczne,
    - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - l) produkcja drobna;
  - 2) usługi II - grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
    - c) gastronomia,
    - d) drobne usługi rozrywki,
    - e) rozrywka,
    - f) obiekty upowszechniania kultury,
    - g) wystawy i ekspozycje,
    - h) pracownie artystyczne,
    - i) usługi drobne,
    - j) poradnie medyczne,
    - k) pracownie medyczne,
    - l) żłobki,
    - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - n) produkcja drobna,
    - o) magazyny i handel hurtowy,
    - p) obsługa pojazdów,
    - q) naprawa pojazdów,
    - r) stacje paliw,
    - s) kryte urządzenia sportowe;
  - 3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) obiekty do parkowania,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi pieszo - rowerowe;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) urządzenia wodociągowe,
  - d) urządzenia kanalizacyjne,
  - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynków lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I nie może być mniejsza niż trzy;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja, takich jak anteny i ich konstrukcje wsporcze w formie słupów, wież i masztów;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do najwyższego punktu tej anteny, nie może być większy niż 4 m;
- 6) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągle linie zabudowy dotyczą wyłącznie naziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 7) urządzenia techniczne należy umieszczać w gabarycie budynku, z wyjątkiem tych urządzeń, w stosunku do których wymagania technologiczne lub przepisy szczególne to uniemożliwiają;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 9) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków;
- 10) obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu.

### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalania i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU należą do terenów mieszkaniowo - usługowych,
  - b) 1UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno- wypoczynkowych. zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

### § 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

### § 9

1. W obszarach ochrony konserwatorskiej A prace remontowe lub adaptacyjne obiektów należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską schron zlokalizowany w przedstawionym na rysunku planu obszarze ochrony konserwatorskiej B.

### § 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
    - e) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 50 pokoi,
- g) dla biur – 2,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
3. Sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.

#### § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

### Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

#### § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi I;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 4) zieleń parkowa;
  - 5) skwery;
  - 6) infrastruktura drogową;
  - 7) telekomunikacja;
  - 8) place zabaw;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w strefie podwyższonej zabudowy na terenie 2MWU;
  - 2) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:

- a) 20 m na terenach 2MWU i 4MWU, z wyjątkiem strefy podwyższonej zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 2MWU, w której wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m,
- b) 22 m w strefach podwyższonej zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu na terenach 1MWU i 11MWU,
- c) 22 m na terenie 5MWU;
- 3) na terenach 2MWU, 4MWU, 5MWU oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 1MWU, 4MWU, 11MWU nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
- 4) na terenach 7MWU, 8MWU, 10MWU do ścian zewnętrznych budynków określonych ciągłymi liniami zabudowy na co najmniej 70% ich długości na pierwszej kondygnacji naziemnej muszą przylegać objekty grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 6) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m<sup>2</sup>;
- 7) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 9MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

#### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MWU ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi I;
  - 3) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 4) magazyny i handel hurtowy;
  - 5) zieleń parkowa;
  - 6) skwery;
  - 7) infrastruktura drogową;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) place zabaw;
  - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia produkcja nie dopuszcza się obiektów związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej oraz obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
  - 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu produkcja oraz magazyny i handel hurtowy;
  - 3) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenie 6MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) biura;
  - 2) hotele;
  - 3) usługi II;
  - 4) zielen parkowa;
  - 5) skwery;
  - 6) infrastruktura drogowa;
  - 7) place zabaw;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
    - a) 22 m na terenie 1U,
    - b) 55 m w strefach podwyższonej zabudowy wyznaczonych na rysunku planu na terenach 2U i 3U,
    - c) 75 m w strefie podwyższonej zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie 4U;
  - 2) na terenie 1U oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 2U, 3U, 4U nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
  - 4) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 1U, 2U, 3U dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/ZP ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) edukacja;
  - 2) zielen parkowa;
  - 3) place zabaw;
  - 4) terenowe urządzenia sportowe;
  - 5) kryte urządzenia sportowe;
  - 6) infrastruktura drogowa;
  - 7) pracownie artystyczne;
  - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) zielen parkowa;
  - 2) skwery;
  - 3) place zabaw;
  - 4) terenowe urządzenia sportowe;
  - 5) szalety;
  - 6) drogi wewnętrzne;
  - 7) ciągi piesze;
  - 8) ciągi pieszo – rowerowe;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
  - 2) obowiązuje parking dla rowerów na terenie 1ZP.

## § 19

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP i 5ZP ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) zielen parkowa;
  - 2) skwery;
  - 3) place zabaw,
  - 4) terenowe urządzenia sportowe;
  - 5) szalety;
  - 6) drogi wewnętrzne;
  - 7) ciągi piesze;
  - 8) ciągi pieszo – rowerowe;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) ulice;
  - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) obowiązuje zielen przyuliczna.

## § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) ulice;
  - 2) urządzenia telekomunikacyjne.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIX/1006/08  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXIX/1006/08  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej wniesionych przez:

- 1) Krzysztofa Winnickiego pismem w dniu 26 listopada 2008 r., w części dotyczącej:
  - a) wyłączenia terenu 2MWU i części terenu 4MWU z obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz ewentualnej całkowitej likwidacji obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy,
  - b) rezygnacji z fragmentu obustronnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy 5KDD;
- 2) Krzysztofa Wsola pismem w dniu 3 grudnia 2008 r., dotyczącej wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr. 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64, w zakresie dotyczącym:
  - a) wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr. 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64 przebudowę i rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych,
  - b) wpisania w opisie: obiekty produkcja – obiekty produkcyjne;
- 3) Marka Nowaka, pismem w dniu 5 grudnia 2008 r., w części dotyczącej:
  - a) stosowania zakazu określonego w §5 pkt 9 również w odniesieniu do „budowli”,
  - b) ustalenia w planie definicji dla określenia „parkingi samodzielne jednopoziomowe”,
  - c) zmiany treści §4 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o „małą architekturę”,
  - d) zmiany treści §5 pkt 7 projektu planu, poprzez ustalenie zakazu sytuowania urządzeń technicznych na elewacjach i dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu ulic, o których mowa w §§ 20-22 projektu planu,
  - e) zmiany treści §§ 14-15 projektu planu, poprzez ustalenie ograniczeń lub całkowitego zakazu włączeniu w dany budynek przeznaczeń zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi I, z zastrzeżeniem nie stosowania takich ograniczeń/całkowitego zakazu w odniesieniu do ustalenia zawartego w § 14 ust. 2 pkt 5 projektu planu,
  - f) zmiany treści §15 projektu planu, poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających minimalizację negatywnego oddziaływania obiektów produkcyjnych oraz obiektów magazynowych i handlu hurtowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poza ustaleniami dotyczącymi ochrony przed hałasem.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXIX/1006/08  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

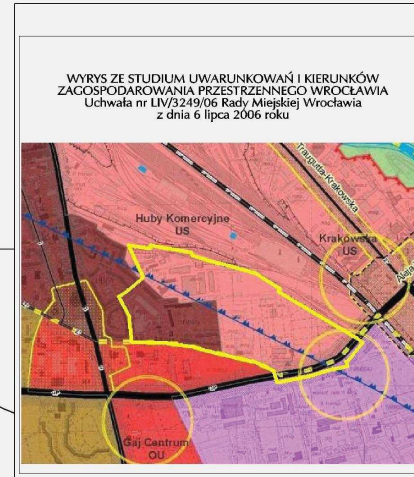
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu

## Skala 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia



URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA  
BIURO ROZWOJU WROCLAWIA  
50-030 WROCLAW, UL. SWIDNICKA 53

DZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULICY NYSKIEJ  
WE WROCLAWIU

RYSunEK PLANU SKALA 1:2000 PODPISY:

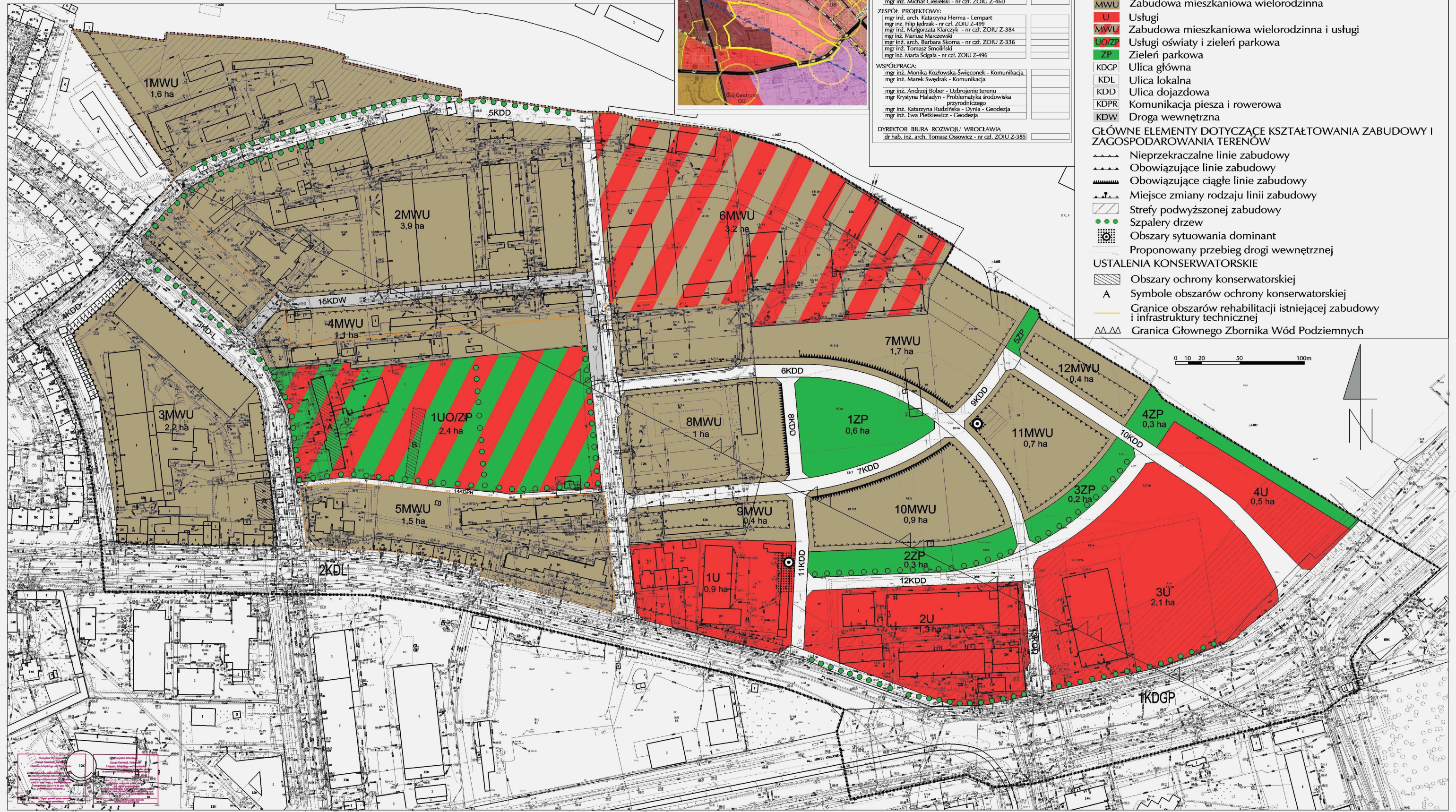
GŁÓWNY PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Cichoński - nr czł. ZOIU Z-164  
mgr inż. Michał Ciesielski - nr czł. ZOIU Z-460

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż. arch. Katarzyna Herma - Lempart  
mgr inż. Filip Jedźtak - nr czł. ZOIU Z-199  
mgr inż. Małgorzata Klatczyk - nr czł. ZOIU Z-384  
mgr inż. Mariusz Marzewski  
mgr inż. arch. Barbara Skorna - nr czł. ZOIU Z-336  
mgr inż. Tomasz Smolirski  
mgr inż. Marta Ścigala - nr czł. ZOIU Z-496

WSPÓŁPRACA:  
mgr inż. Monika Kozłowska-Swiecinek - Komunikacja  
mgr inż. Marek Swędrak - Komunikacja  
mgr inż. Andrzej Bober - Uzbrojenie terenu  
mgr Krystyna Haladyn - Problematyka środowiska  
przyszłościowego  
mgr inż. Katarzyna Rudzińska - Dylia - Geodezja  
mgr inż. Ewa Pietkiewicz - Geodezja

DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCLAWIA  
dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz - nr czł. ZOIU Z-385

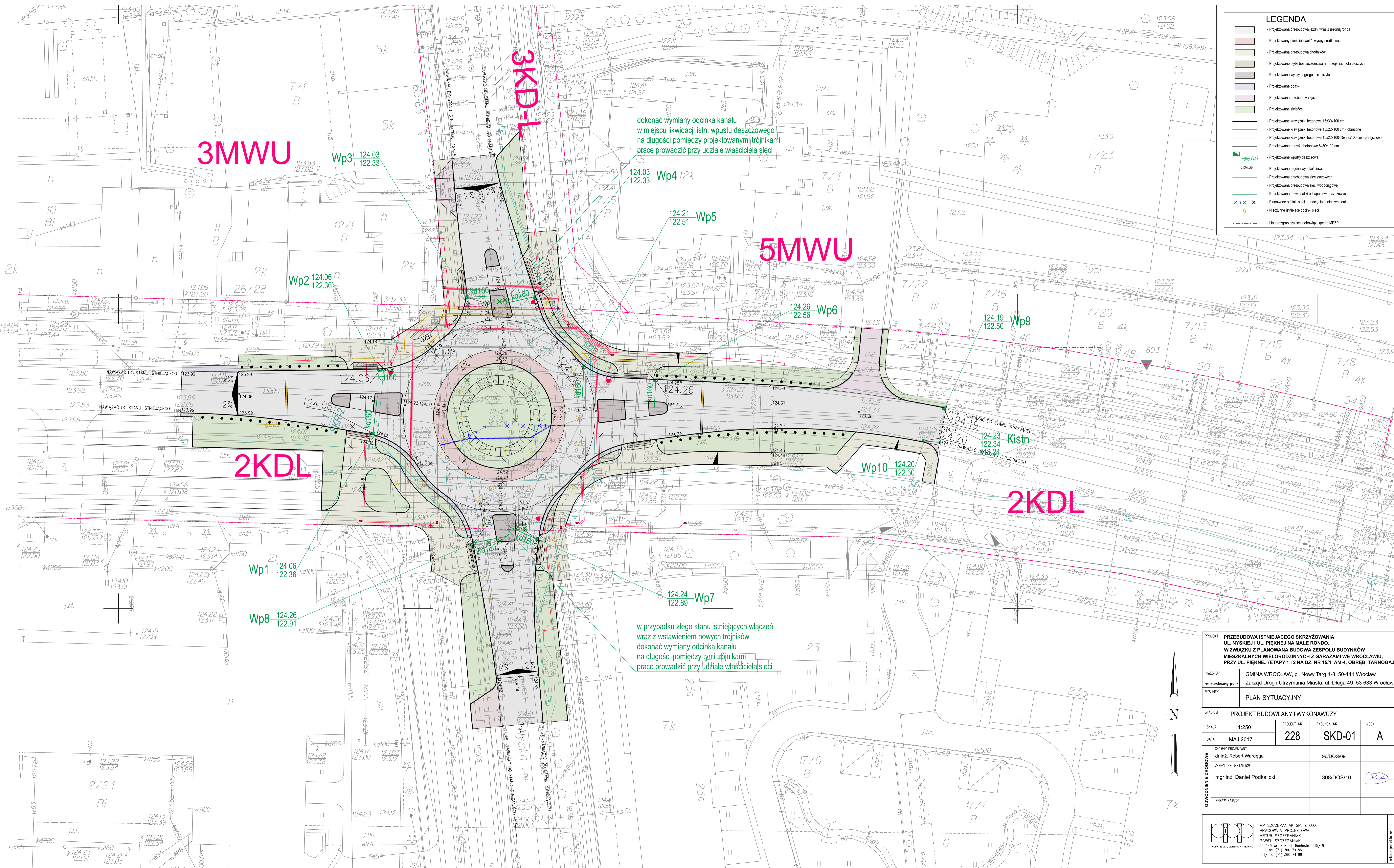
- ### LEGENDA
- #### OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych
  - Linie rozgraniczające tereny
  - 1MWU Symbole terenów
  - 1,7 ha Powierzchnie terenów
- #### PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MWU Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna
  - U Usługi
  - MWU Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna i usługi
  - UO/ZP Usługi oświaty i zieleni parkowa
  - ZP Zieleni parkowa
  - KDGP Ulica główna
  - KDL Ulica lokalna
  - KDD Ulica dojazdowa
  - KDPR Komunikacja piesza i rowerowa
  - KDW Droga wewnętrzna
- #### GŁÓWNE ELEMENTY DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- ▲▲▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - ▲▲▲ Obowiązujące linie zabudowy
  - ▲▲▲ Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
  - ▲▲▲ Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
  - ▨ Strefy podwyższonej zabudowy
  - Szpalery drzew
  - ⊙ Obszary sytuowania dominant
  - Proponowany przebieg drogi wewnętrznej
- #### USTALENIA KONSERWATORSKIE
- ▨ Obszary ochrony konserwatorskiej
  - A Symbole obszarów ochrony konserwatorskiej
  - Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
  - ▲▲▲ Granica Głównego Zbarnika Wód Podziemnych



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan orientacyjny	SKD-01	skala 1:250
2.	Plan sytuacyjny	SKD-02	skala 1:100/100
3.	Profile podłużne	SKD-03	-
4.	Schemat wpustu deszczowego DN500 mm	SKD-04	-
5.	Schemat bezpośredniego wpięcia do istn. kanału	SKD-05	-
6.	Schemat wpięcia do istn. kanału za pomocą trójnika	SKD-06	-
7.	Schemat kaskady wewnętrznej	SKD-07	-
8.	Schemat posadowienia rurociągów	SKD-08	-





3MWU

3KDL

5MWU

2KDL

2KDL

dokonać wymiany odcinka kanału w miejscu likwidacji istn. wpustu deszczowego na długości pomiędzy projektowanymi trójnikami prace prowadzić przy udziale właściciela sieci

w przypadku złego stanu istniejących włączeń wraz z wstawieniem nowych trójników dokonać wymiany odcinka kanału na długości pomiędzy tymi trójnikami prace prowadzić przy udziale właściciela sieci

**LEGENDA**

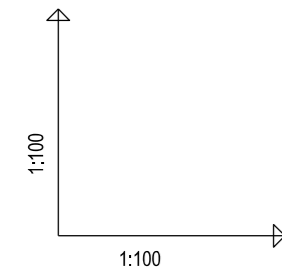
- Projektowana przebudowa jezdni wraz z jezdnią ronda
- Projektowany pierścień wokół wyspy środkowej
- Projektowana przebudowa chodników
- Projektowane płytki bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych
- Projektowane wyspy segregujące - asyfu
- Projektowane osypki
- Projektowana przebudowa zjazdu
- Projektowane zieleńce
- Projektowane kręteżniki betonowe 15x30x100 cm
- Projektowane kręteżniki betonowe 15x22x100 cm - obrzeżone
- Projektowane kręteżniki betonowe 15x22x100-15x33x100 cm - przejściowe
- Projektowane obrzeża betonowe 8x30x100 cm
- Projektowane wpusty deszczowe
- Projektowane rzepce wyskokolodowe
- Projektowana przebudowa sieci gazowych
- Projektowana przebudowa sieci wodociągowej
- Projektowane przykaskanki od wpustów deszczowych
- Planowane odcinki sieci do odciążenia i urealnienia
- Naczone istniejące odcinki sieci
- Linie rozgraniczające z obowiązującego MPZP

PROJEKT PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELODZIANINNYCH Z GARAZAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARGOGAJ)

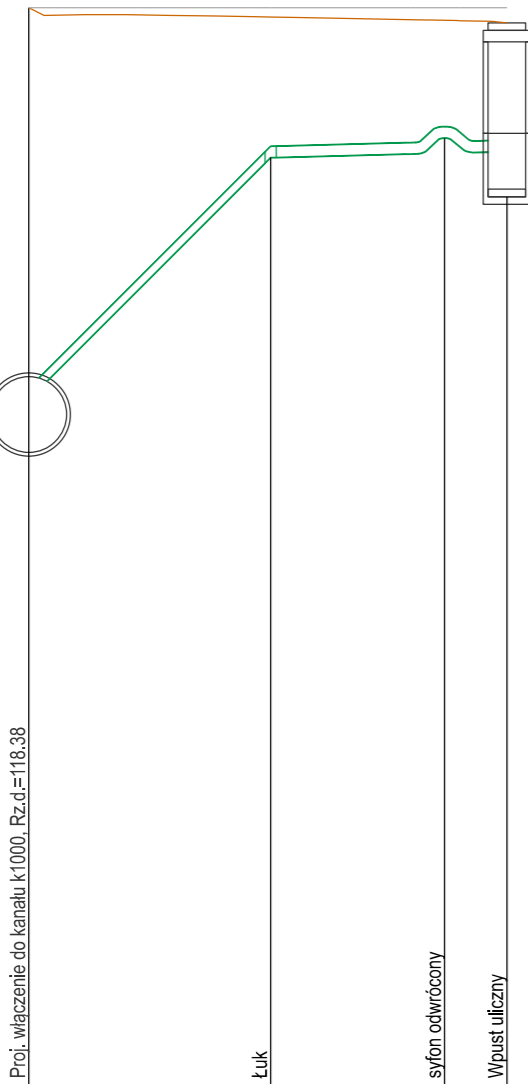
INWESTOR: GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
 reprezentowany przez: Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

RYSUJEK: PLAN SYTUACYJNY

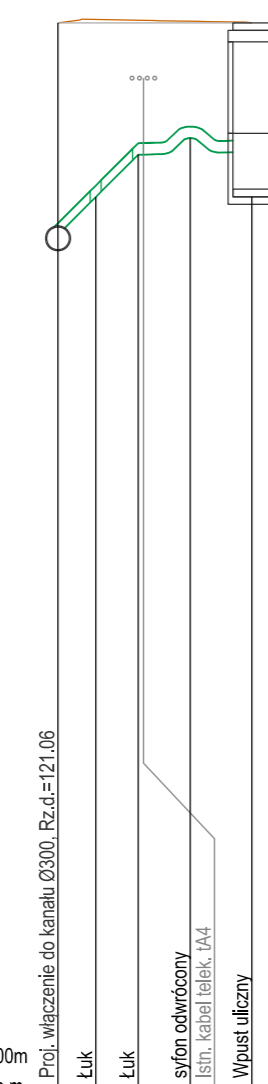
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		
SKALA	1:250	PROJEKT-NR	RYSUJEK-NR
DATA	MAJ 2017	228	SKD-01
GŁÓWNY PROJEKTANT		INDEX	
dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		308/DOŚ/10	
mgr inż. Daniel Podkalicki			
ODPOWIEDZIALNE DROGOWE			
SPRAWDZAJĄCY:			
 AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Rostkowskiego 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel./fax: (71) 360 74 99			



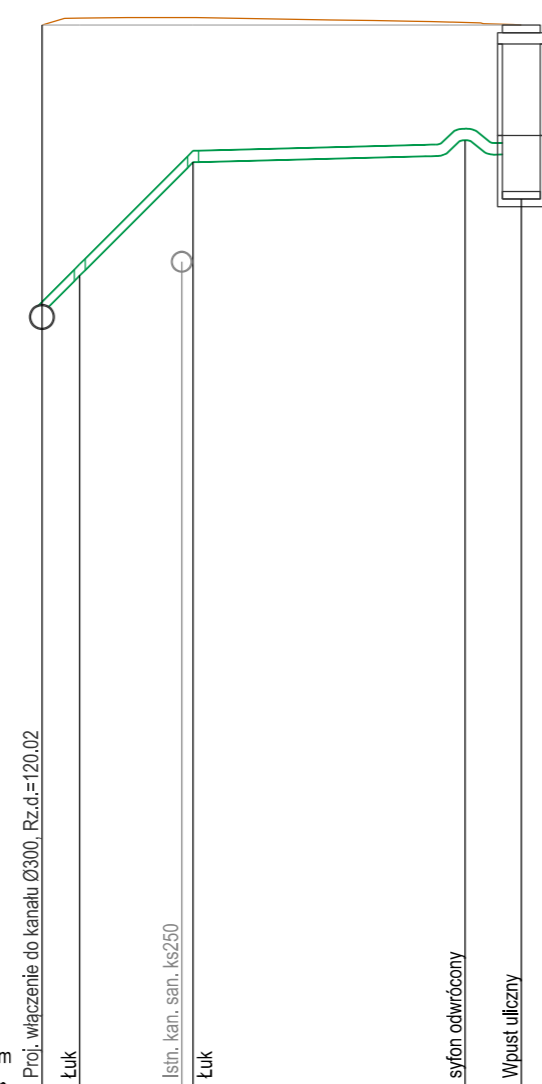
POZIOM PORÓWNAWCZY		110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.		124.26	124.06
RZĘDNA TERENU ISTN.		124.26	124.26
RZĘDNA DNA KANAŁU		118.38 119.08	122.36
NAZIOM		4.88 5.18	1.55
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		5.88 5.18	1.70
SPADKI, DŁUGOŚCI		100% 3.2m	2.56% 3.1m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		kd160 PVC SN16	
ODLEGŁOŚCI		0.00	6.3
HEKTOMETRY			Wp1



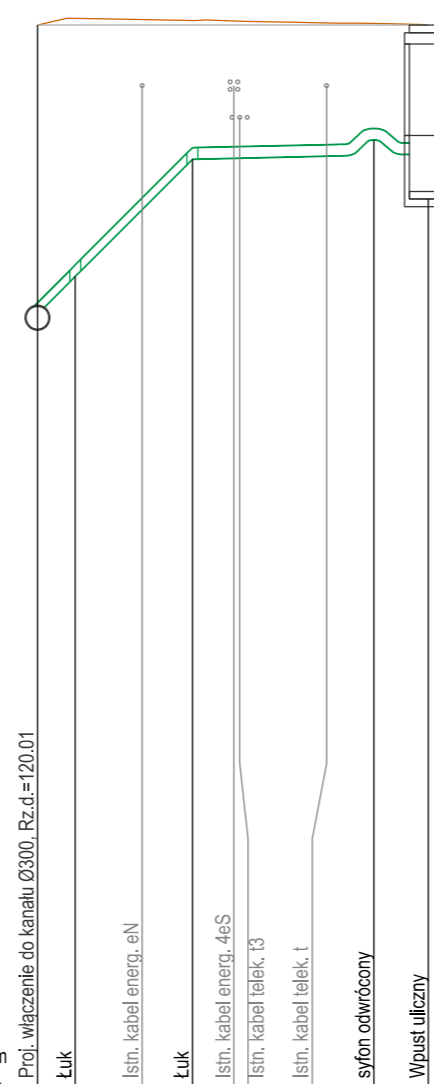
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.06
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.06
RZĘDNA DNA KANAŁU	121.26
NAZIOM	2.70
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 1.1m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	2.6
HEKTOMETRY	Wp2



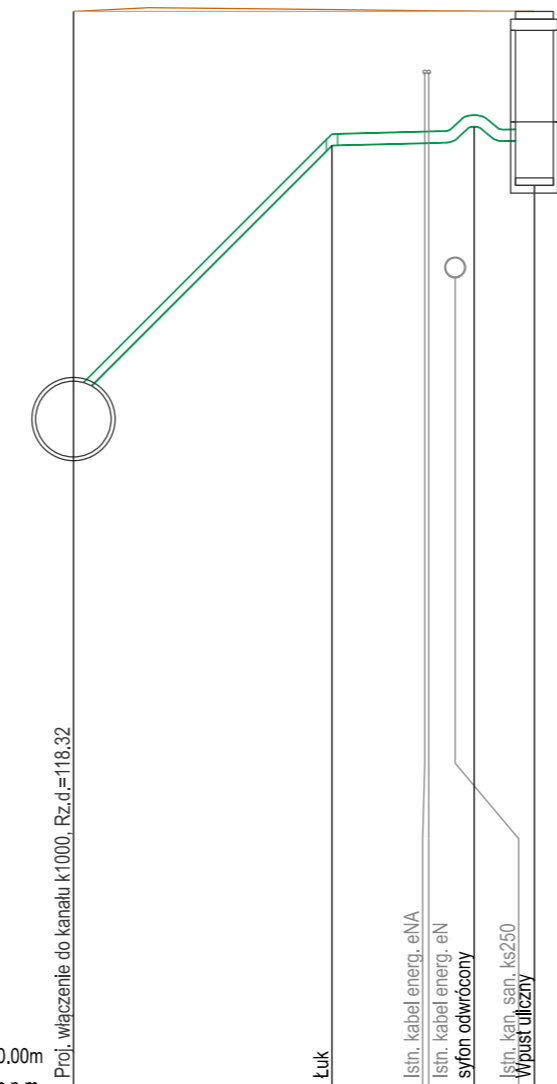
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.03
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.03
RZĘDNA DNA KANAŁU	120.02
NAZIOM	3.71
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	4.01
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 2.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	6.3
HEKTOMETRY	Wp3



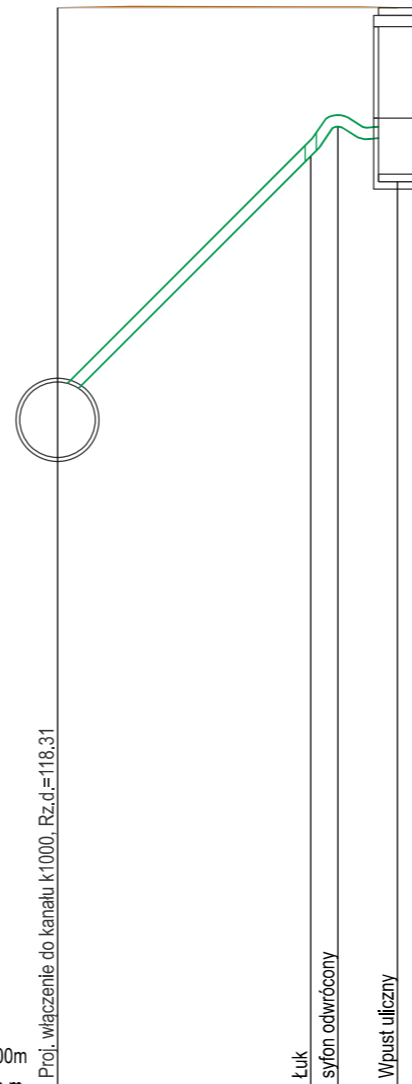
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.03
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.03
RZĘDNA DNA KANAŁU	120.01
NAZIOM	3.72
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	4.02
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 2.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	5.2
HEKTOMETRY	Wp4



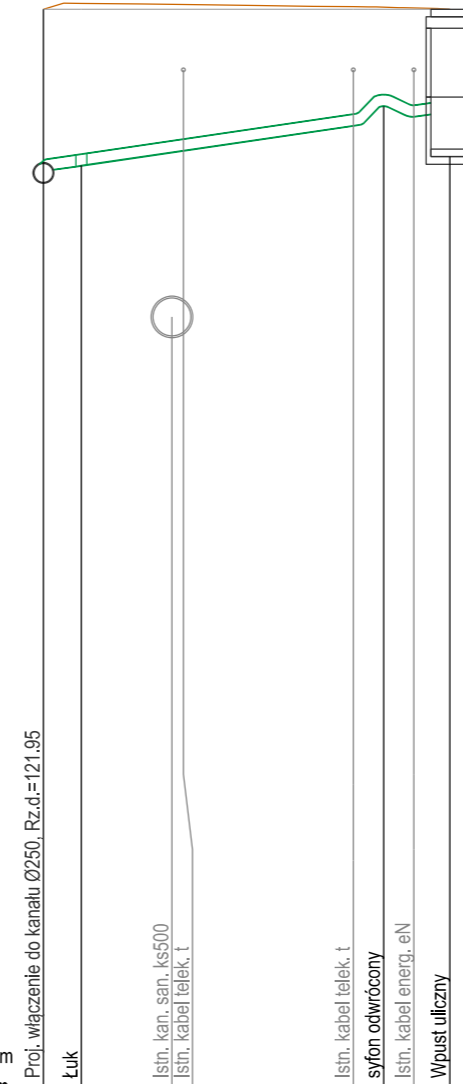
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.21
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.21
RZĘDNA DNA KANAŁU	118.32
NAZIOM	4.89
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.89
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 3.4m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	6.1
HEKTOMETRY	Wp5



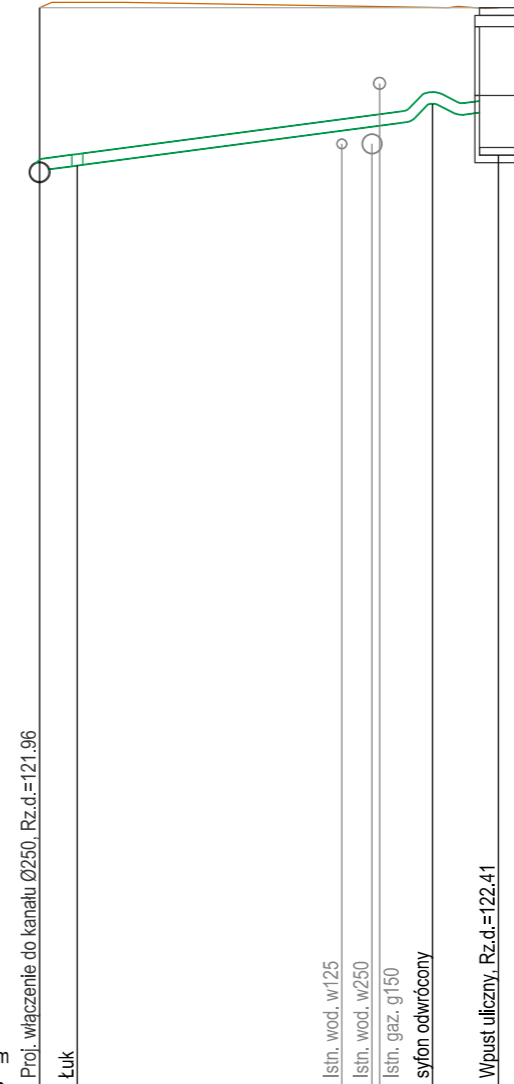
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.26
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.26
RZĘDNA DNA KANAŁU	119.01
NAZIOM	4.95
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.95
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 3.4m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	4.5
HEKTOMETRY	Wp6



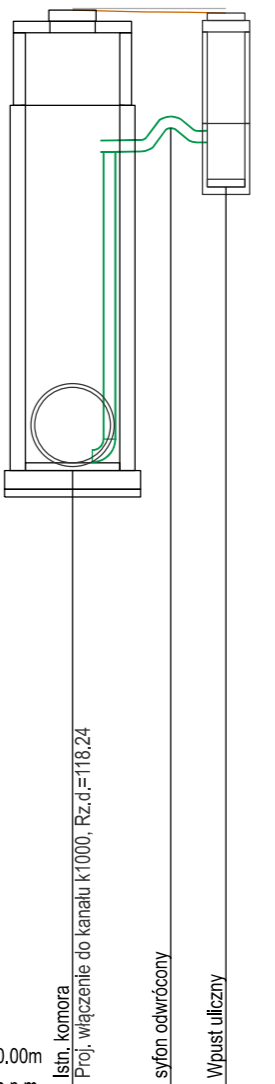
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.24
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.24
RZĘDNA DNA KANAŁU	121.95
NAZIOM	2.04
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.29
SPADKI, DŁUGOŚCI	14.7%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	5.4
HEKTOMETRY	Wp7



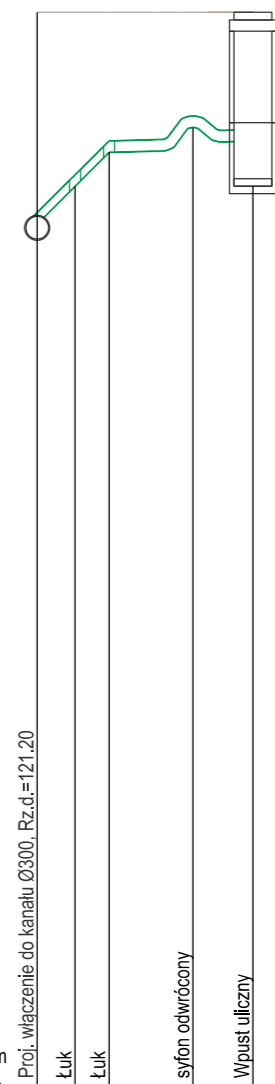
110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.26
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.26
RZĘDNA DNA KANAŁU	121.96
NAZIOM	2.05
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.30
SPADKI, DŁUGOŚCI	13.18%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	6.1
HEKTOMETRY	Wp8



110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.23
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.23
RZĘDNA DNA KANAŁU	122.34
NAZIOM	4.99
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.99
SPADKI, DŁUGOŚCI	2.46%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PP SN16
ODLEGŁOŚCI	2.0
HEKTOMETRY	Wp9




110.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU PROJ.	124.20
RZĘDNA TERENU ISTN.	124.20
RZĘDNA DNA KANAŁU	121.40
NAZIOM	2.70
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	100% 1.0m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	kd160 PVC SN16
ODLEGŁOŚCI	2.9
HEKTOMETRY	Wp10

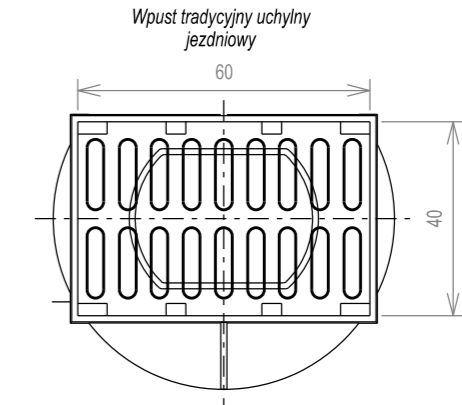
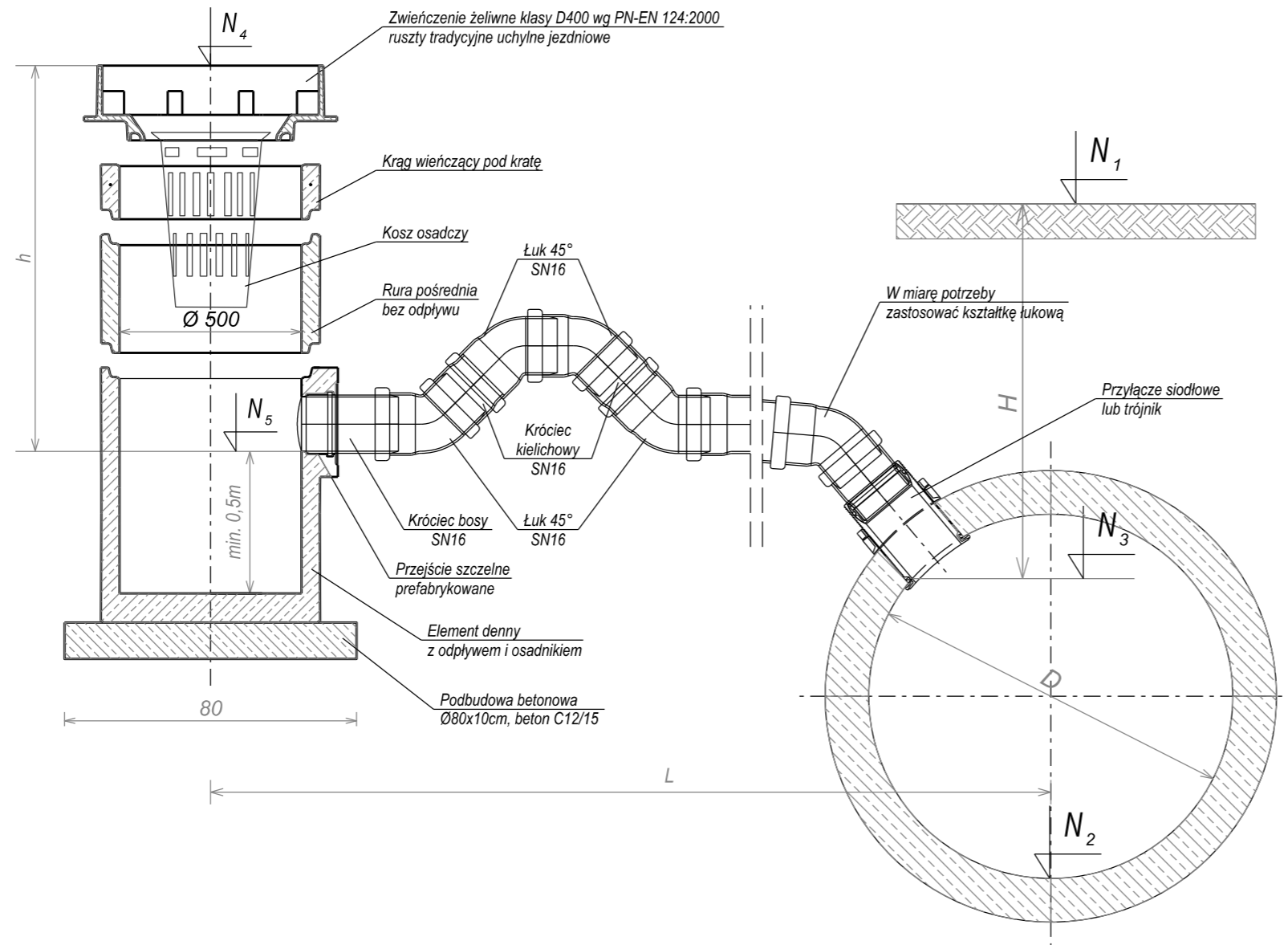


Uwaga:

Nie wyklucza się występowania na przedmiotowym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które są widoczne na mapie w zakresie opracowania.  
 Nie wyklucza się również odmiennych rzędnych ułożenia sieci w terenie.  
 Wykonawca robót, przed przystąpieniem do prac budowlanych, jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący.  
 W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanych przyłączy i sieci.  
 W przypadku stwierdzenia rozbieżności, pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnymi wysokościowymi elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.  
 Zachować wysoką jakość pracy - warunki montażowe powinny odpowiadać montażowi starannemu.  
 Wykopy w rejonie uzbrojenia podziemnego prowadzić systemem ręcznym.  
 Przed zamówieniem elementów studni i wpustów konieczne sprawdzić rzędne wysokościowe.

W obrębie Istn. sieci gazowych należy zachować szczególną ostrożność.  
 W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanego uzbrojenia podziemnego a istniejącą siecią gazową.

<b>PROJEKT PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBREB: TARNOGAJ)</b>			
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław		
RYSunek	<b>PROFILE PODŁUŻNE</b>		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		
SKALA	1:100/100	PROJEKT-NR.	228
DATA	MAJ 2017	RYSunek-NR.	SKD-02
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga	96/DOŚ/09	INDEX <b>A</b>
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY:	-		
 AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractłowska 15/19 tel: (71) 360 74 85 tel/fax: (71) 360 74 99		nr projektu nr	

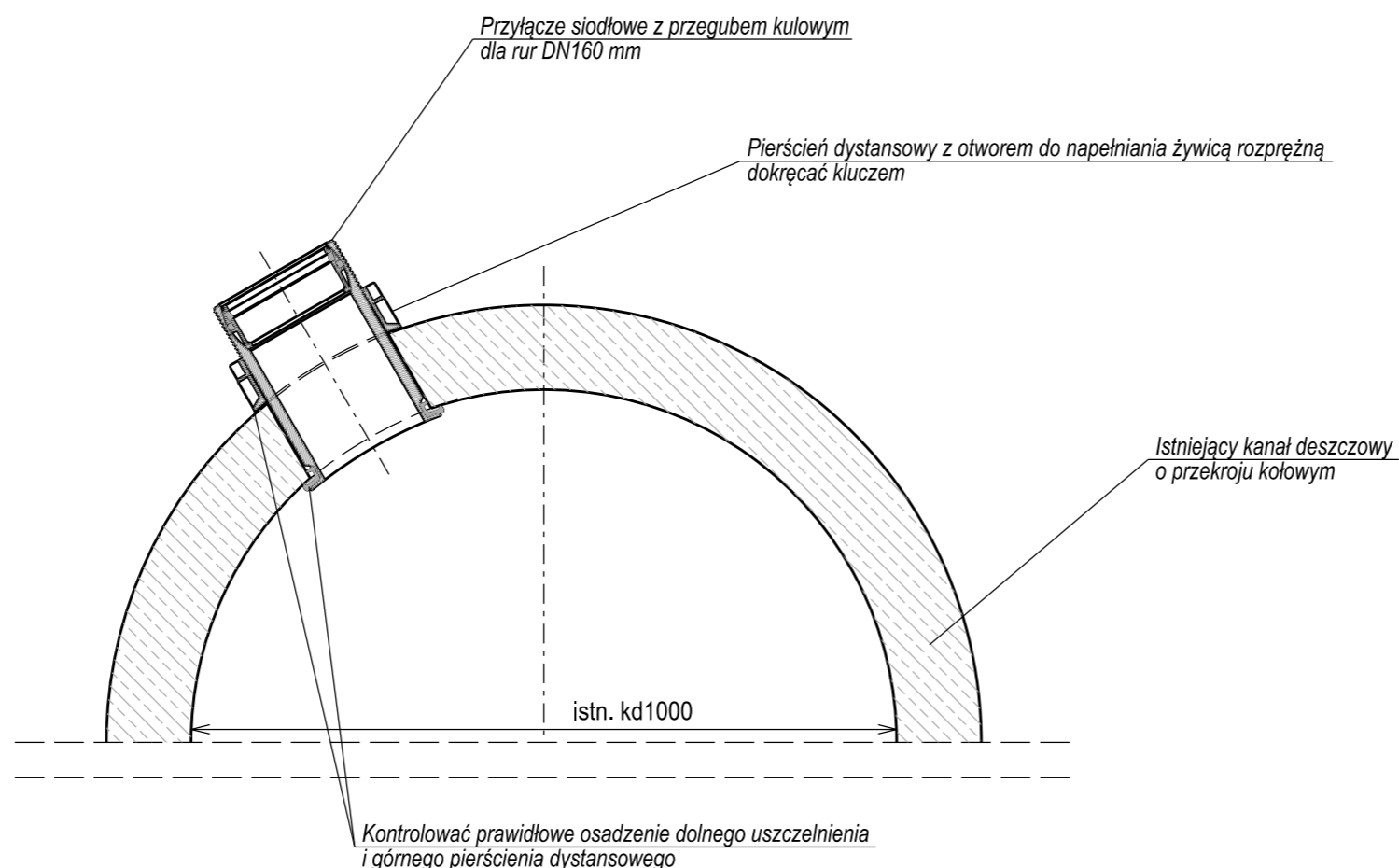


**UWAGA:**

1. Zwiercenie wpustu deszczowego musi spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000.
2. Długość przykanalika jest określona od osi kanału lub studni kanalizacyjnej.
3. Przyłącza od wpustów deszczowych wykonać z rur PVC litych SN16.
4. Średnica przykanalików DN160 mm.
5. Nowobudowane wpusty deszczowe muszą być wyposażone w osadnik o głębokości min. 0,5 m oraz na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry (dopuszcza się pominięcie syfonu w przypadku małego zagłębienia lub krótkich odcinków, gdzie jego budowa jest niemożliwa).
6. Uszczelnienie poszczególnych elementów wpustów zaprawą elastyczną PCC.
7. Elementy betonowe z betonu klasy min. C35/45.
8. Wpust ściekowy żeliwny tradycyjny uchylny jezdniowy kl. D400.
9. Wszystkie wpusty deszczowe muszą być wyposażone w kosze osadcze do wylapywania zanieczyszczeń.
10. Do regulacji krat wpustów deszczowych stosować pierścienie wyrównawcze z tworzywa sztucznego systemu TVR T.

PROJEKT <b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSunEK	SCHEMAT ULICZNEGO WPUSTU DESZCZOWEGO DN500 mm			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSunEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SKD-03	A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		arkusz projektu nr

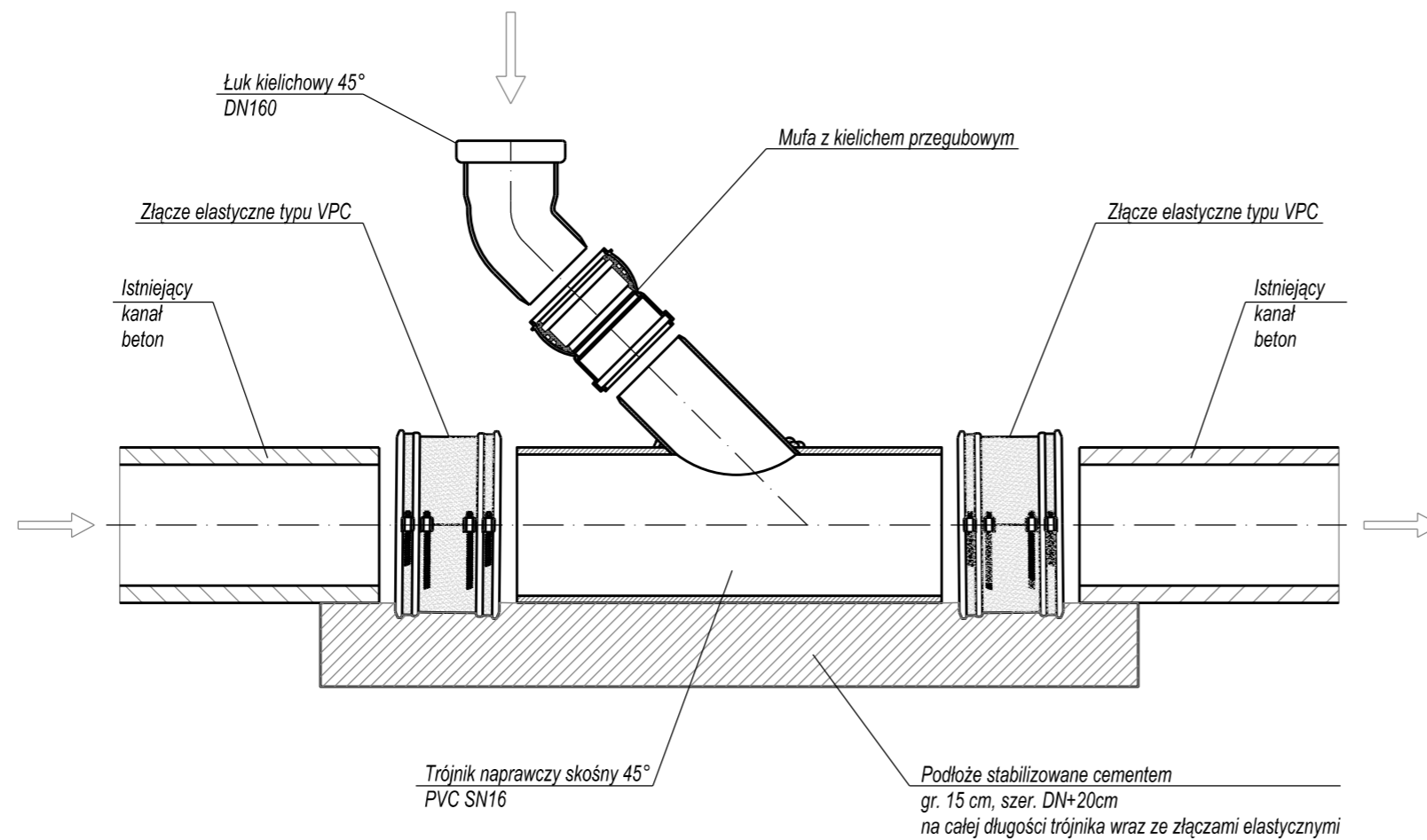
Lp.	Nr wpustu	Współrzędne wpustu		Kanał uliczny				Studz. wodościekowa			Przykanalik		Rodzaj wpustu	
				Średn. kanału D	Rzędne terenu N <sub>1</sub>	Rzędne dna N <sub>2</sub>	Rzędne włącz. N <sub>3</sub>	Wysok. H	Rzędne terenu N <sub>4</sub>	Rzędne wylotu N <sub>5</sub>	Wysok. h	Długość L		Spadek i
[-]	[-]	X	Y	[mm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m]	[%]	[-]
1	Wp1	6433642,47	5661529,22	1000	124,26	118,38	119,08	518	124,06	122,36	170	6,30	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
2	Wp2	6433643,57	5661539,76	300	124,06	121,06	121,26	280	124,06	122,36	170	2,60	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
3	Wp3	6433658,15	5661551,92	300	124,03	120,02	120,22	381	124,03	122,33	170	6,30	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
4	Wp4	6433669,38	5661552,03	300	124,03	120,01	120,21	382	124,03	122,33	170	5,20	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
5	Wp5	6433677,67	5661540,24	1000	124,21	118,32	119,02	519	124,21	122,51	170	6,10	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
6	Wp6	6433689,61	5661538,04	1000	124,26	118,31	119,01	525	124,26	122,56	170	4,50	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
7	Wp7	6433669,86	5661511,54	250	124,24	121,95	122,10	214	124,24	122,89	135	5,40	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
8	Wp8	6433659,31	5661510,94	250	124,26	121,96	122,11	215	124,26	122,91	135	6,10	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
9	Wp9	6433737,73	5661533,26	1000	124,23	118,24	122,34	189	124,19	122,49	170	2,00	2,46	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400, kaskada rurow a wew nętrzna
10	Wp10	6433734,43	5661527,98	300	124,20	121,20	121,40	280	124,20	122,50	170	2,90	zmienny, zgodny z profilem	studzienka ściekowa a w raz z w pustem, w pust tradycyjny uchylny, kl. D400
<b>Suma</b>												<b>47,40</b>		



**Uwaga:**

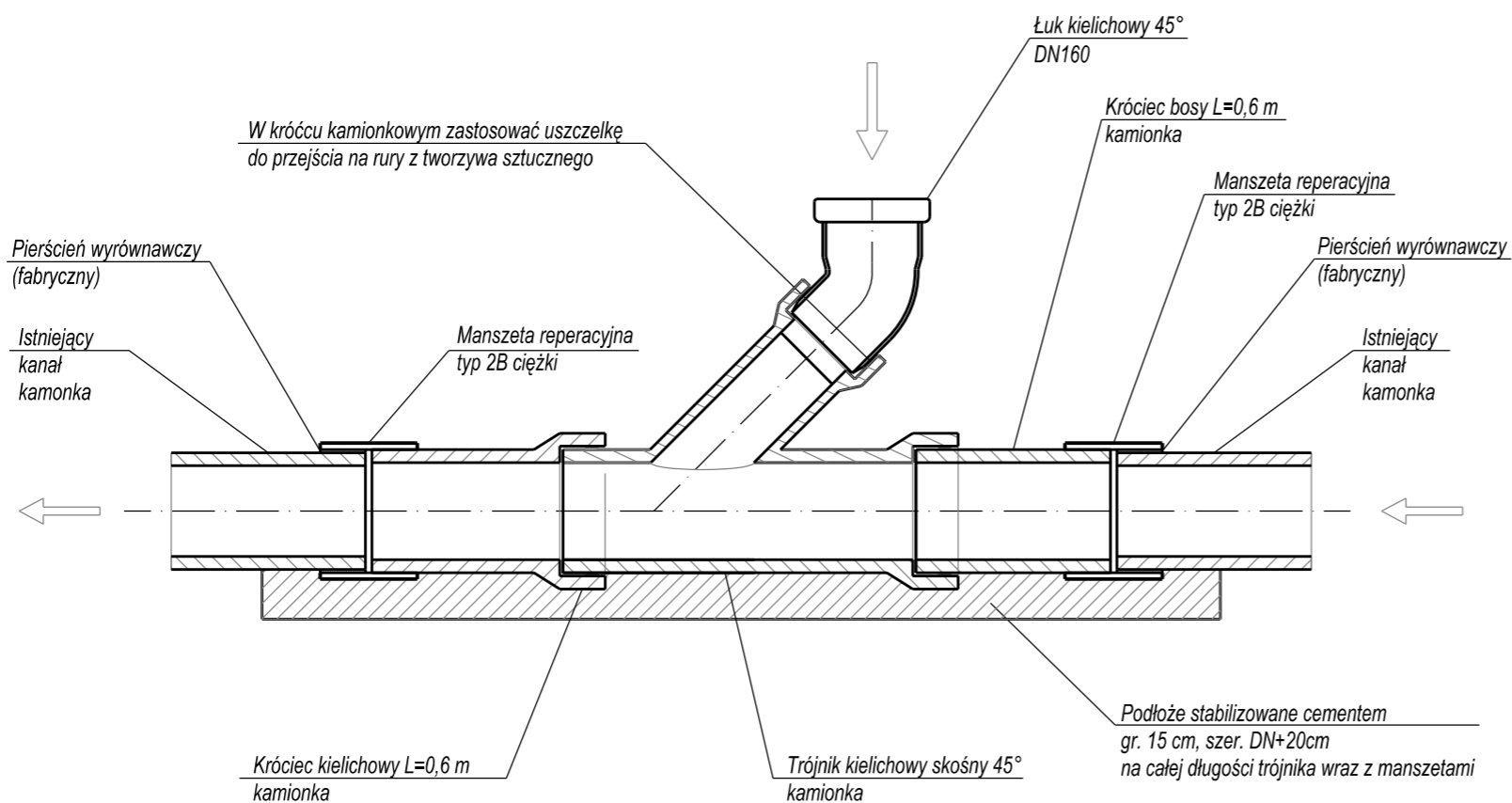
1. Włączeń do istniejącego kanału kd1000 należy dokonać za pomocą przyłączy siodłowych z przegubem kulowym.
2. W istniejącym kanale otwór dla podłączenia projektowanych przyłączy od wpustów deszczowych wykonać za pomocą specjalnej wiertnicy bezударowej przytwierdzonej do rury, aby nie uszkodzić konstrukcji kanału i nie naruszyć jego szczelności.
3. Otwór w kanale należy wykonać centrycznie pod kątem 90°, na wysokości 2/3 średnicy.
4. Dla przyłączy siodłowych DN160 wykonać otwór w rurze o wymiarach  $200 \pm 1$  mm.
5. Wiercenie należy wykonać tak, aby nie powstały żadne odpryski a krawędzie w dolnym końcu otworu ogradować.
6. Prawidłowo zmontowane przyłącze siodłowe (odpowiednio dociągnięte kluczem do pierścienia) należy uszczelnić żywicą rozprężną aplikowaną w specjalnie do tego przygotowanym otworze, która dodatkowo zabezpieczy ewentualne zbrojenie kanału przed korozją.
7. Zintegrowany przegub kulowy zapewni rezerwę dla nieprzewidzianego osiadania gruntu lub rury i zapewni szczelne połączenie elastyczne.
8. Nawiercenia do istniejącego rurociągu należy dokonać w takim miejscu, aby od krawędzi otworu do końca rury pozostało min. 0,3m.
9. Zaleca się stosować przyłącza siodłowe i rury od jednego producenta - w innym przypadku stosować odpowiednie kształtki przejściowe.
10. Wykonywanie otworu w istniejącym kanale oraz wstawienie systemowych przyłączy siodłowych należy wykonywać pod nadzorem i zgodnie z zasadami panującymi w MPWiK Wrocław.

PROJEKT <b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSUNEK	SCHEMAT BEZPOŚREDNIEGO WPIĘCIA DO ISTN. KANAŁU			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSUNEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SKD-04	A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
 AP SZCZEPANIAK		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Racławicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		arkusz projektu nr

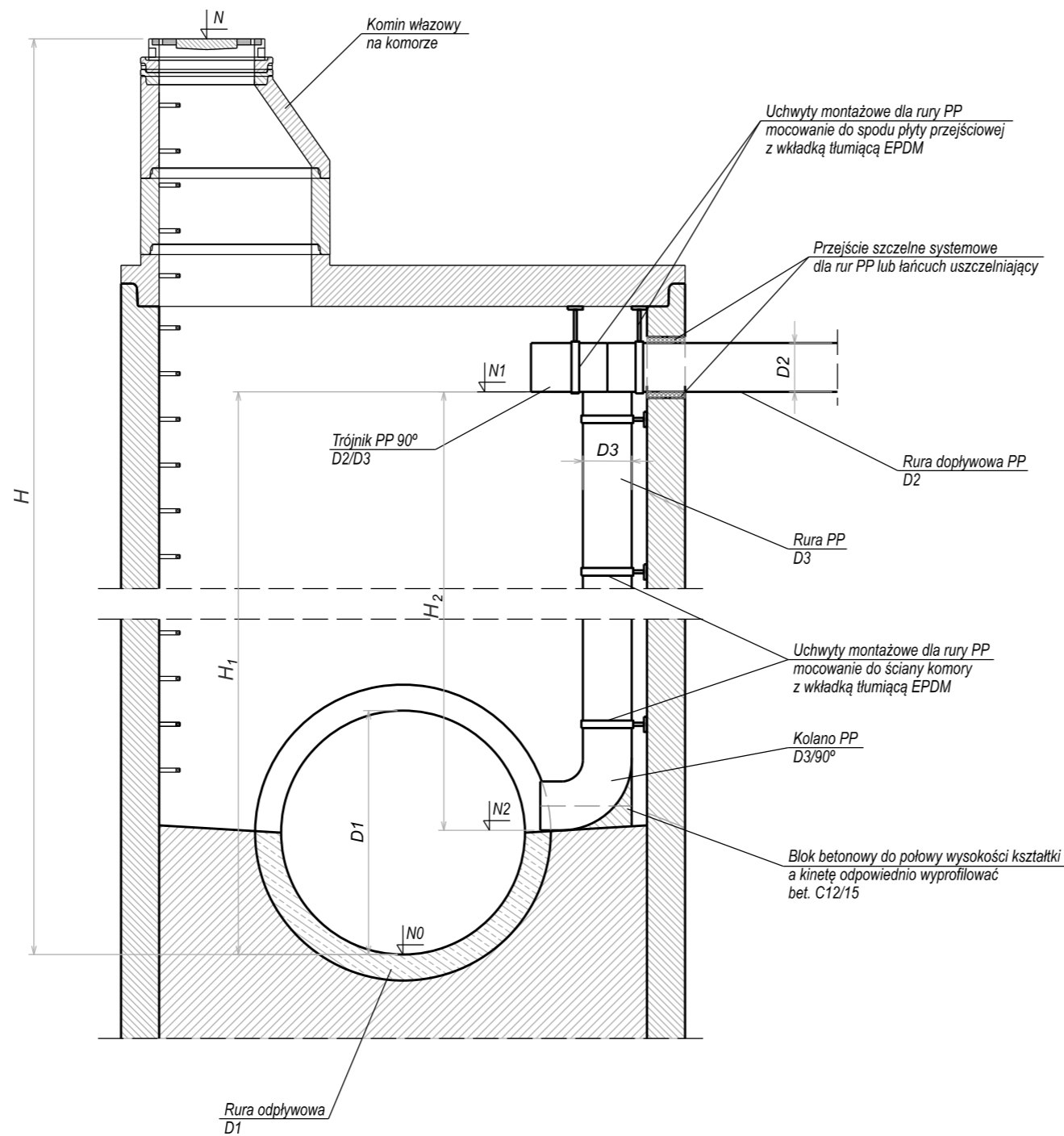


Uwaga:

- Średnicę trójnika dobrać odpowiednio do kanału głównego i materiału (DN300/160 lub 250/160).
- Włączenia do trójnika wykonywać w 2/3 wysokości kanału.
- Odnogę trójnika wzmocnić podłożem stabilizowanym cementem o gr. 15 cm.
- W zależności od materiału kanału głównego podano dwa rozwiązania - materiał wykonawca potwierdzi w trakcie odkrywek - z materiałów poniemieckich wynika, że rury są wykonane z betonu



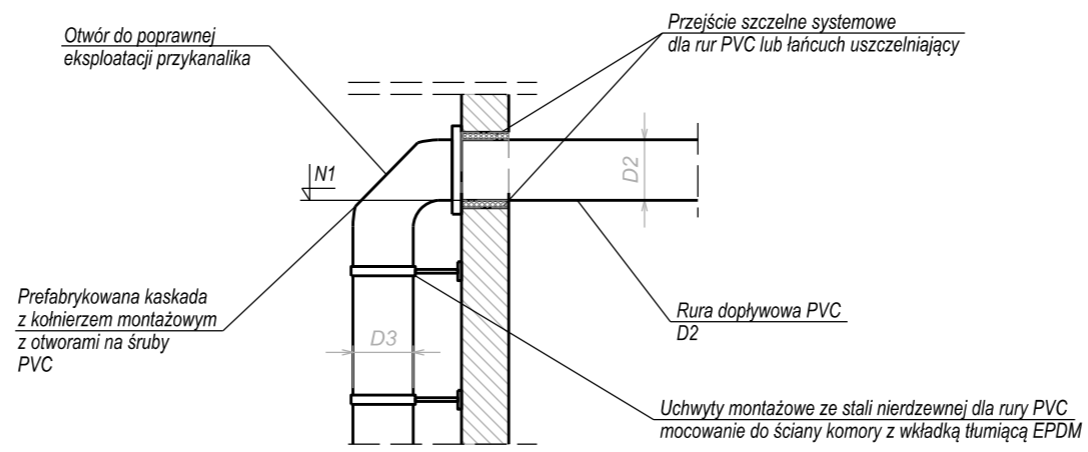
PROJEKT <b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSUNEK	SCHEMAT WPIĘCIA DO ISTN. KANAŁU ZA POMOCĄ TRÓJNIKA			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSUNEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SKD-05	A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
 AP SZCZEPANIAK		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		
				arkusz projektu nr



Alternatywne rozwiązanie dla rurociągu z PVC SN16 z systemową kaskadą prefabrykowaną  
- tylko za zgodą właściciela komory (MPWiK Wrocław)

**UWAGA:**

- elementy PVC przed obetonowaniem zabezpieczyć folią PE
- rury mocowane do ścian komory przy pomocy obejm nierdzewnych z wkładką tłumiącą EPDM
- przejście szczelne dla rur (można zastosować łańcuchy uszczelniające do wykonania na budowie)
- rury i kształtki w systemie PVC SN16 SDR34
- kolano kaskady wesprzeć na półce betonowej i obetonować do połowy rury
- wzdłuż ściany uchwyty montować w odległości max. co 50 cm



**UWAGA:**

- elementy PP przed obetonowaniem zabezpieczyć folią PE
- rury mocowane do ścian i/lub stropu przy pomocy obejm nierdzewnych z wkładką tłumiącą EPDM
- przejście szczelne dla rur PP (można zastosować łańcuchy uszczelniające do wykonania na budowie)
- rury i kształtki w systemie PP SN16
- kolano kaskady wesprzeć na półce betonowej i obetonować do połowy rury
- rury i kształtki zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo
- kaskada w górnej części (trójnik) podwieszona w co najmniej dwóch miejscach, natomiast wzdłuż ścian uchwyty montować w odległości max. co 50 cm

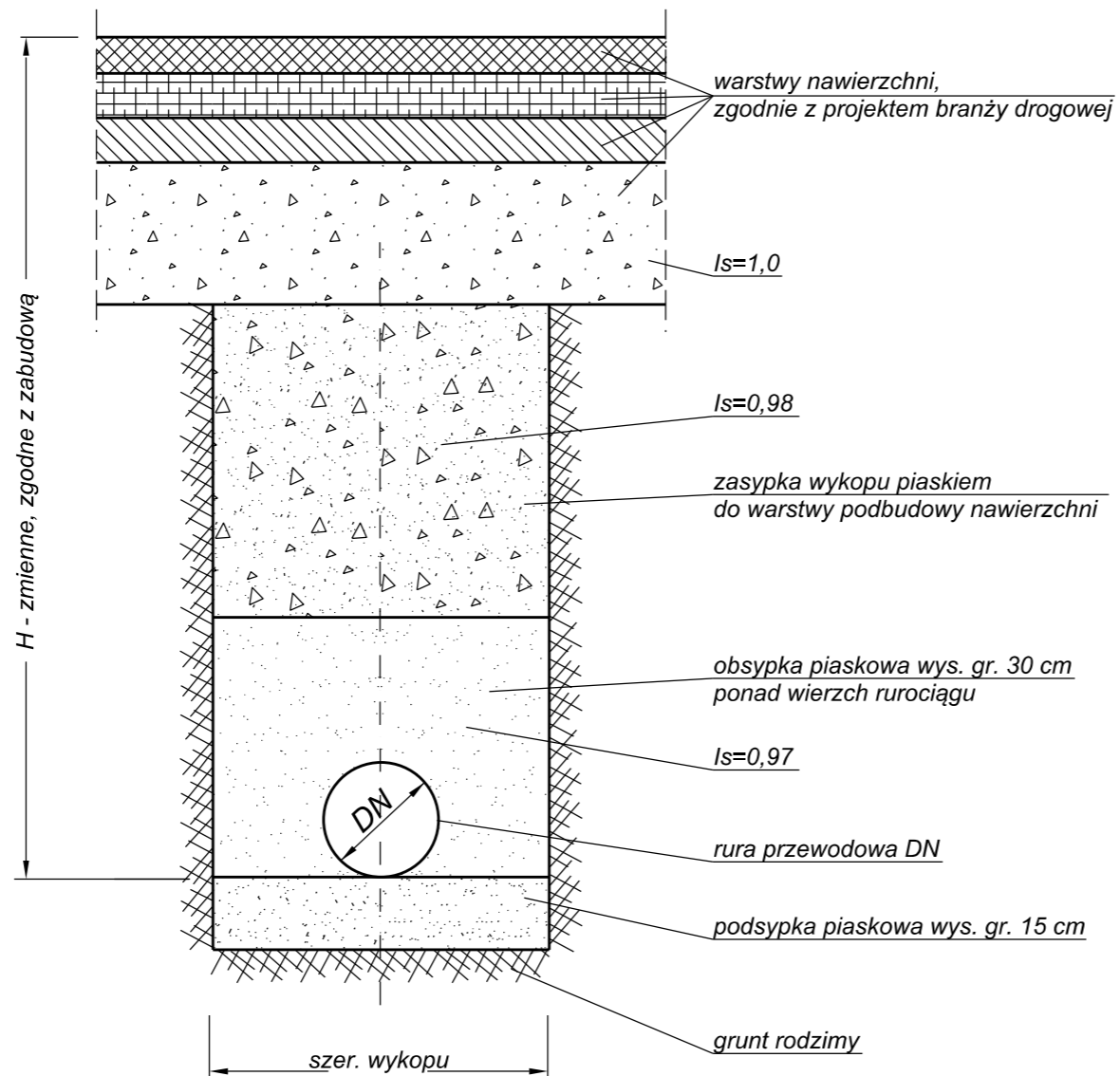
Nr studni	D1	D2	D3	N	N0	N1	N2	H	H1	H2	Element włączany
	[mm]			[m n.p.m.]				[cm]			
Kistn	1000	160	160	124,23	118,24	122,34	118,91	599	410	343	Wp9

PROJEKT	<b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 I 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław		
RYSunEK	SCHEMAT KASKADY WEWNĘTRZNEJ		

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSunEK-NR.
DATA	MAJ 2017	228	SKD-06
			A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10
	SPRAWDZAJĄCY: -		



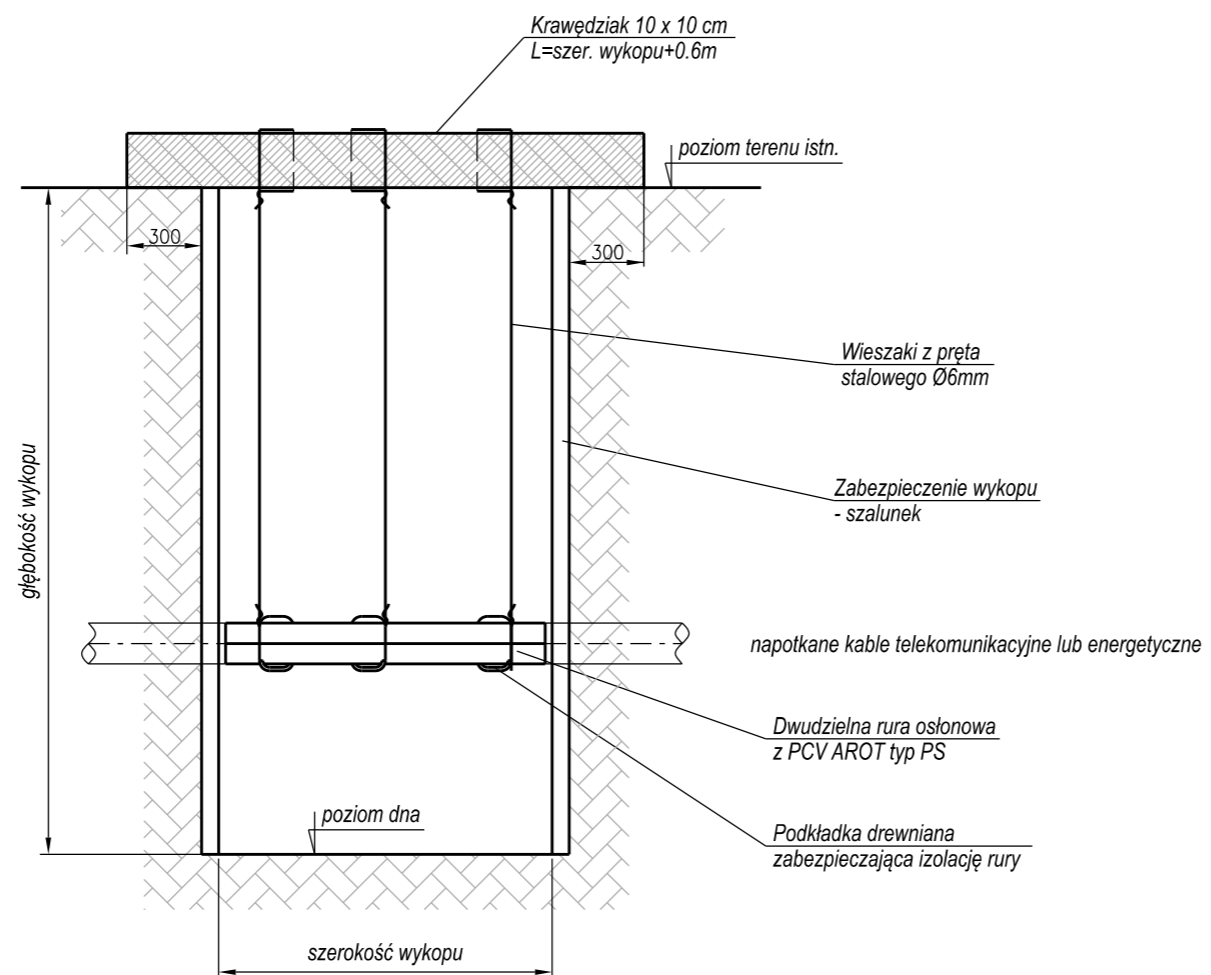
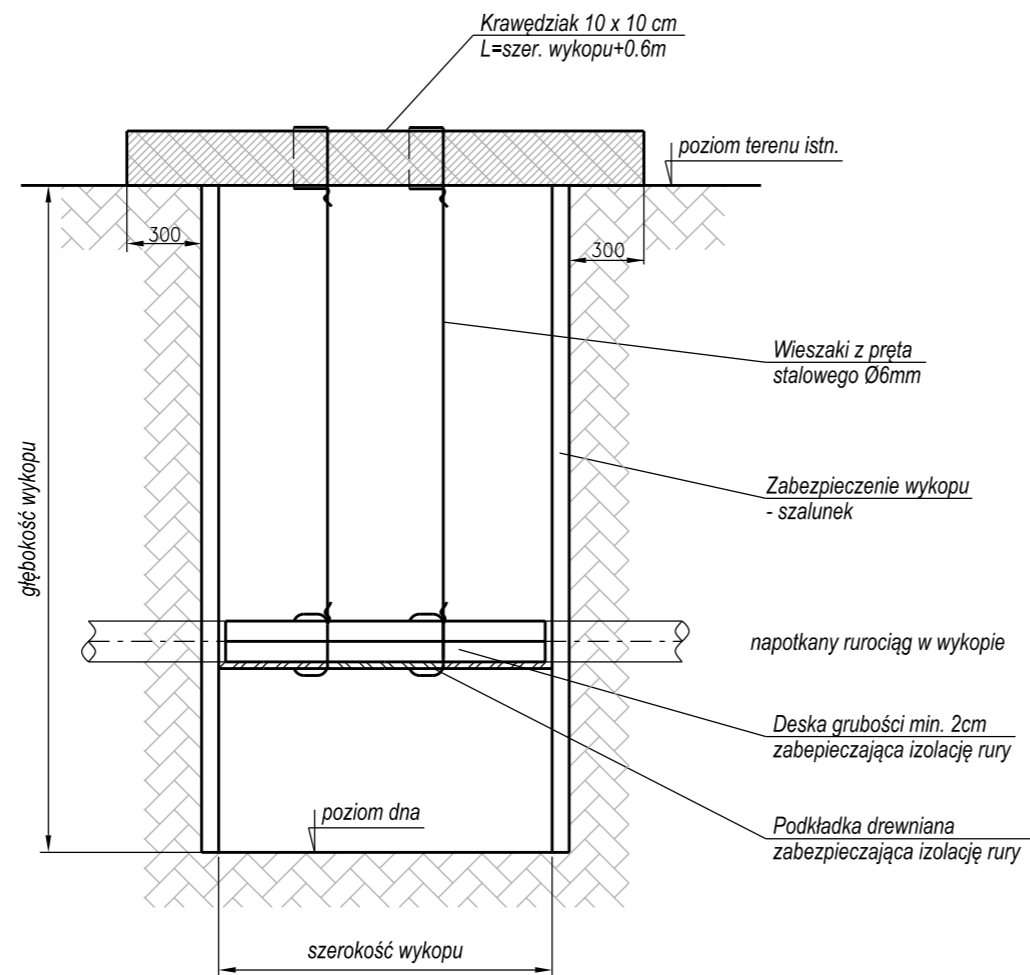
AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O.  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARTUR SZCZEPANIAK  
PAWEŁ SZCZEPANIAK  
53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19  
tel. (71) 360 74 86  
tel/fax: (71) 360 74 99



**UWAGA:**

- wymiary na rysunku podano w cm
- zasypkę wykopu zagęszczać warstwami co 20 cm
- odtworzenie konstrukcji nawierzchni wykonać zgodnie z projektem branży drogowej
- nie zagęszczać mechanicznie obsypki bezpośrednio nad rurą
- w miejscu występowania w poziomie posadowienia rurociągu gruntów słabonośnych należy wzmocnić lub wymienić grunt rodzimy
- roboty prowadzić pod nadzorem geotechnicznym
- aby nie rozluźnić gruntu istniejącego, zabrania się przegłębienia wykopu poniżej rzędnej spodu podsypki
- w razie przegłębienia wykopu należy wzmocnić grunt poprzez warstwę tłucznia (gr. 15 cm) wciśniętego w podłoże

PROJEKT <b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSUNEK	SCHEMAT POSADOWIENIA RUROCIĄGÓW			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSUNEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SKD-07	A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
 AP SZCZEPANIAK		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		
				arkusz projektu nr



PROJEKT <b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SKRZYŻOWANIA UL. NYSKIEJ I UL. PIĘKNEJ NA MAŁE RONDO, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WE WROCŁAWIU, PRZY UL. PIĘKNEJ (ETAPY 1 i 2 NA DZ. NR 15/1, AM-4, OBRĘB: TARNOGAJ)</b>				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
reprezentowany przez	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			
RYSUNEK	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLI I RUROCIĄGÓW			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
SKALA	-	PROJEKT-NR.	RYSUNEK-NR.	INDEX
DATA	MAJ 2017	228	SKD-08	A
ODWODNIENIE DROGOWE	GŁÓWNY PROJEKTANT dr inż. Robert Wardęga		96/DOŚ/09	
	ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW mgr inż. Daniel Podkalicki		308/DOŚ/10	
	SPRAWDZAJĄCY: -			
		AP SZCZEPANIAK SP. Z O.O. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK 53-149 Wrocław, ul. Ractawicka 15/19 tel. (71) 360 74 86 tel/fax: (71) 360 74 99		
				arkusz projektu nr