

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zielonego skweru Św. Jadwigi we Wrocławiu – Projekt nr 557 WBO 2018”
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działki nr: 34, AM-22, obręb Jerzmanowo
KOD CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompl. obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową dla zagospodarowania skweru usytuowanego przy kościele Św. Jadwigi pomiędzy ulicami: Jerzmanowską, Anny Jasińskiej na osiedlu Jerzmanowo we Wrocławiu. Zamówienie obejmuje obszar istniejącego terenu zieleni (dz. nr 34, AM-22, obr. Jerzmanowo) wraz z elementami dotychczasowego zagospodarowania i dotyczy wykonania następujących prac:

- budowę oświetlenia,
- utworzenie nowych nawierzchni chodników,
- montaż obiektów małej architektury,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- zagospodarowanie wód opadowych.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót m.in.:

- a) branży drogowej (wykonanie nawierzchni chodników z kostki kamiennej, kruszywa łamanego typu hanse Grande, kostki betonowej),
- b) branży elektrycznej (budowa nowego oświetlenia),
- c) zieleni (nasadzenia krzewów, utworzenie trawników),
- d) architektura miejska (montaż obiektów małej architektury),
- e) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
- f) wyniesienie organizacji ruchu docelowego,
- g) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- h) zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
- i) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o załączony projekt organizacji ruchu zastępczego.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty należy wykonać na podstawie:

- 1) Dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę KBH Inwestycje, ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie;
- 2) Zaświadczenia nr 9218/2020 z dnia 30.06.2020 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych w zakresie budowy brakujących odcinków chodnika oraz linii kablowej nn oświetlenia ulicznego;
- 3) Zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 4) Decyzji nr 1061/2020 z dnia 18.05.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.
- 5) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie maksymalnie **4 miesięcy od daty podpisania umowy.**

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

- 5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,

- przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 5.2. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
 - 5.3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca przed rozpoczęciem robót dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
 - a) przed rozpoczęciem robót opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - b) w terminie realizacji przedmiotu umowy odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.
 - 5.4. Wykonawca zorganizuje według własnych potrzeb zaplecze budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
 - 5.5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
 - 5.6. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 5.7. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych robót budowlanych.
 - 5.8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
 - 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5.10. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub

administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.

- 5.11. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z przeglądem i odbiorem istniejących w pasie drogowym sieci oraz koszty ewentualnego nadzoru pełnionego przez użytkowników sieci.
- 5.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.13. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.14. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019, poz. 701). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.15. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.16. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7.15 – 15.15.
- 5.17. Przedsiębiorcy, nie będący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz.1570). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.19. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Transportu UM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.

- 5.20. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.06.2019 r. m.in.:
- Postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
 - Zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.06.2019 r. i uzyskać akceptację Zamawiającego.
Koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy.
 - W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie drzew, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.06.2019 r.
 - Zaktualizowane dane, o których mowa w poprzednim punkcie należy przekazać dodatkowo do ZDiUM:
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca, w terminie do 10 lipca,
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 lipca do 31 grudnia, w terminie do 20 stycznia.
- 5.21. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.22. Wykonawca, który wygra przetarg, prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni:
- program zapewnienia jakości,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 5.23. Wykonawca udzieli min. **36 miesięcy gwarancji na zieleń oraz minimum 36 miesięcy gwarancji** na pozostałe roboty objęte przedmiotem zamówienia.
- 5.24. Ze względu na fakt, że powyższe zadanie jest realizowane z programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego na terenie budowy należy zawiesić baner informacyjny. Wykonawca, który wygra przetarg jest zobowiązany do pobrania powyższego banera z magazynu ZDiUM, a po zakończonych robotach należy baner zdać.
- 5.25. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania tablicy pamiątkowej oraz jej montażu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
Wymiary tablicy pamiątkowej:
 - wysokość po montażu 180 cm
 - powierzchnia ekspozycyjna 70×50 cmKonstrukcja z rury stalowej o przekroju 60,3 w kolorze szarym piaskowym (analogicznie do koloru opraw oświetlenia skweru) stal cynkowana malowana proszkowo.
Nadruk (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych) na płycie PCV grubości 3 mm laminowany.
Montaż poprzez zabetonowanie.

5.26. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

6. ZAŁĄCZNIKI:

- 1 Projekt zagospodarowania terenu
- 2 Projekt wykonawczy branży drogowej
- 3 Projekt wykonawczy oświetlenia
- 4 Projekt zieleni
- 5 Projekt organizacji ruchu zastępczego
- 6 Projekt organizacji ruchu docelowego
- 7 Opinia geotechniczna
- 8 Projekt zabezpieczenia i odtworzenia osnowy geodezyjnej
- 9 STWIORB
- 10 Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z Urzędu Miejskiego Wrocławia
- 11 Decyzja nr 1061/2020 z dnia 18.05.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.
- 12 Przedmiar robót/kosztorys ofertowy

Opracowała: