

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów oraz bieżące utrzymanie i konserwacja 5 dźwigów osobowych na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Utrzymanie przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów,

Zadanie 2: Utrzymanie i konserwacja dźwigów osobowych.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
Ul. Długa 49
53-633 Wrocław

3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Zadanie 1: Utrzymanie przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów,

Zadanie 2: Utrzymanie i konserwacja dźwigów osobowych.

4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót:

Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej – CPV – 50.76.00.00-0
Roboty remontowe i renowacyjne – CPV – 45.45.30.00-7

4.1. Zakres zamówienia obejmuje:

4.1.1. Zadanie 1: Utrzymanie przejścia podziemnego i zadaszenia peronów

4.1.1.1. Zakres robót objętych zleceniem Zamawiającego w zakresie utrzymania przejścia podziemnego:

- a) mycie i czyszczenie ścian z okładziną kamienną przejścia podziemnego;
- b) mycie i czyszczenie posadzek kamiennych i schodów;
- c) mycie i czyszczenie szklanych balustrad;
- d) mycie i czyszczenie murków przy schodach od strony jezdni z okładziną kamienną;
- e) mycie i czyszczenie osłon oświetleniowych;
- f) wymiana spalonych świetlówek;
- g) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych;
- h) udrażnianie systemu odwodnienia przy pomocy sprzętu specjalistycznego typu wuko;
- i) oczyszczanie i odmulanie odstoju w przepompowni;
- j) usuwanie zlodowacenia i śniegu z powierzchni schodów i spoczników oraz z terenu przed zejściem do podziemia obejmującej obszar ok.2m od pierwszego stopnia, w tym posypywanie piaskiem i sprzątaniem po roztopach;
- k) wymiana zdewastowanych koszy na śmieci;
- l) wymiana uszkodzonych płyt granitowych;
- m) wymiana uszkodzonych szklanych balustrad;
- n) wymiana uszkodzonych krutek odwodnienia liniowego;
- o) oczyszczanie i impregnacja okładzin kamiennych;

- p) odświeżanie powierzchni betonowych w przejściu i pomieszczeniach technicznych przez odtworzenie powłok malarskich;
- q) zakup i wymiana spalonych świetlówek wraz z utylizacją starych;
- r) inne prace nie wymienione wyżej, a związane z utrzymaniem i konserwacją przejścia podziemnego.

4.1.1.2. Zakres robót zryczałtowanych w zakresie utrzymania przejścia podziemnego:

- a) utrzymanie w stałym porządku koszy na śmieci poprzez opróżnianie z śmieci na bieżąco i ich mycie na zewnątrz i wewnątrz minimum raz w miesiącu;
- b) utrzymanie stałej drożności i czystości kratk ściekowych poprzez usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń (dotyczy odwodnienia przejścia i terenu wokół balustrad);
- c) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń w postaci graffiti, napisów, reklam, nalepek i plakatów z wszystkich powierzchni;
- d) konserwację instalacji elektrycznej z szafkami bezpiecznikowymi, pomiary instalacji, wymiana spalonych bezpieczników, przeglądy instalacji, diagnostykę uszkodzeń czy awarii na bieżąco
- e) konserwację i utrzymanie urządzeń wodnokanalizacyjnych, przepompowni, czyszczenie pompy, wymiana uszczelek, wykonywanie pomiarów, przeglądy wg zaleceń producenta i obowiązujących przepisów, diagnostyka uszkodzeń na bieżąco, utrzymanie czystości w pomieszczeniach technicznych;
- f) wywożenie nieczystości min. raz na dobę wraz z ich utylizacją;
- g) dyżur osoby sprzątajace na bieżąco zanieczyszczenia z przejścia podziemnego i peronów w rejonie zejść do podziemia w godzinach od 6 do 22
- H) usuwanie śniegu i zlodowacenia na schodach i ich okolicy – 3m od zejścia do podziemia

4.1.1.3. Zakres robót objętych zleceniem Zamawiającego w zakresie utrzymania zadaszania peronów:

- a) mycie i czyszczenie szklanych elementów zadaszania peronów;
- b) mycie i czyszczenie osłon oświetleniowych podwieszonych pod strop dachu;
- c) wymiana spalonych świetlówek w oświetleniu peronów;
- d) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych podwieszonych pod strop dachu;
- e) oczyszczenie i udrożnianie odwodnienia dachu dotyczy systemu ukrytego w konstrukcji słupów;
- f) mycie i czyszczenie elementów stalowych konstrukcji zadaszania;
- g) odśnieżanie zadaszania peronów;

4.1.2. Zadanie 2: Utrzymanie i konserwacja dźwigów osobowych

4.1.2.1. Zakres robót objętych zleceniem Zamawiającego w zakresie utrzymania dźwigów osobowych:

- a) mycie oszklonych elementów szybu windy od środka;
- b) mycie elementów szybu wind na zewnątrz;
- c) mycie konstrukcji szybu wind ze stali nierdzewnej, środkami do czyszczenia stali nierdzewnej zatwierdzonym przez Inspektora minimum raz w miesiącu;
- d) mycie przeszklonych stropów wokół windy;
- e) osuszanie podszybia wind,
- f) wymiana uszkodzonych przycisków wezwzań wind,
- g) wymiana zużytych akumulatorów awaryjnego zasilania wind 12V 2.2 AH,
- i) oczyszczenie podszybia z zanieczyszczeń,
- j) wykonanie powłoki malarskiej na konstrukcji betonowej;
- k) wymiana lub naprawa falowników wind,

- l) wymiana rozbitych szyb w windach,
- m) wymiana rozbitych szyb w świetlikach przy windzie,
- n) naciąganie lin,
- o) odświeżanie powierzchni betonowych w podszybiu przez odtworzenie powłok malarskich;
- p) odśnieżanie zadasszenia dźwigów osobowych,
- p) inne roboty związane z naprawą wind, a niewymienione wyżej.

4.1.2.2. Zakres robót zryczałtowanych w zakresie konserwacji dźwigów osobowych:

- a) konserwację i utrzymanie dźwigów osobowych w ilości 5 sztuk, zgodnie z instrukcją konserwacji dla dźwigów osobowych określoną przez producenta, tj. firmę ThyssenKrupp Elevator Sp. z o.o.;
- b) utrzymanie stałej czystości poprzez bieżące usuwanie zanieczyszczeń powierzchni pionowych i poziomych, usuwanie na bieżąco nalepek, ogłoszeń, zanieczyszczeń w postaci graffiti wewnątrz kabin dźwigów osobowych oraz z konstrukcji dźwigów osobowych;
- c) utrzymanie stałej czystości posadzki w środku dźwigów osobowych polegającą na myciu posadzki środkami bezzapachowymi minimum dwa razy na dobę;
- d) okresowe mycie wnętrza wind wraz z oszklonymi drzwiami co drugi dzień;
- e) mycie szczególnie oszklonych elementów drzwi wejściowy przynajmniej raz dziennie;
- f) okresowe mycie konstrukcji wind wewnątrz i drzwi ze stali nierdzewnej, środkami do czyszczenia stali nierdzewnej zatwierdzonym przez Inspektora minimum raz w miesiącu;
- g) okresowy demontaż i oczyszczenie kratk ściekowych przed windami wraz z ponownym montażem, (dwa razy w miesiącu przy myciu oszklonych elementów konstrukcji szybu wind, raz w tygodniu w okresie zimowym przy dużych opadach śniegu);
- h) usuwanie śniegu i zlodowacenia przy windach – 3m od wejścia do dźwigu;
- i) zgłaszanie na bieżąco w formie pisemnej i telefonicznej w dniu stwierdzenia awarii i dewastacji bądź innych zdarzeń wpływających na bezpieczeństwo użytkowania obiektu

4.2. Przedmiot zamówienia należy wykonywać w oparciu o:

- a) Wytyczne dla Wykonawcy określone w pkt. 3.3;
- b) Instrukcje obsługi wind (załącznik 1);
- c) Instrukcje obsługi przepompowni (załącznik 2);
- d) Schematy elektryczne (załącznik 3);
- e) Wystawione zlecenie przez Zamawiającego.

5. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienia należy zrealizować w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

6. Wytyczne dla Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót i oferowanych usług.
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie obiekt inżynierski wraz z uwagami dotyczącymi trwałych wad niemożliwych do usunięcia w trakcie eksploatacji i zabiegów konserwacyjnych.
- 6.3. Wykonawca we własnym zakresie będzie :

- a) zabezpieczał i oznakowywał strefy prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
b) ponosić pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotowym zamówieniem, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót oraz ponieść koszty związane z wypłatą odszkodowań za wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością.
- 6.4. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników w identyfikatory i sprzęt BHP niezbędny do ochrony podczas prowadzonych prac wynikających z zakresu zamówienia.
- 6.5. Wykonawca będzie realizował powierzony zakres czynności i remontów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2016.290 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 6.7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia z wyprzedzeniem zatwierdzi środki czystości i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zakresów robót w tym: do mycia i konserwacji powierzchni szklanych środki pozostawiające powłoki ochronne przed zabrudzeniami niezmieniające barwy powierzchni, bezpieczne dla środowiska, do mycia i konserwacji powierzchni ze stali nierdzewnych preparatem z dodatkiem izoparafiny, chroniąco - czyszczącym, nabłyszczającym, nie matowiącym, posiadającym właściwości hydrofobowe oraz oleofobowe, pozostawiającym powłokę chroniącą przed plamieniem.
- 6.8. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 6.9. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadem jest między innymi osad wydobywany z odwodnienia linowego, odpady z opróżnianych koszy, z oczyszczania przejść, oczyszczania ścian z plakatów itp., które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 6.10. Wykonawca udzieli 6 miesięcy gwarancji na impregnację powierzchni granitowych.
- 6.11. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcy gwarancji na:
- wymianę rozbitych szyb – w zadaniu 1 i 2,
 - wymianę płyt granitowych – w zadaniu 1.
- 6.12. Wykonawca musi dysponować czynnym (przez całą dobę) faksem i telefonem.
- 6.13. Wykonawca zapewni w przejściu dyżur minimum jednej osoby w godzinach od 6:00 do 22:00 odpowiedzialnej za usuwanie nieczystości i wszelkich zabrudzeń na bieżąco oraz osobę do dyspozycji na wezwanie telefoniczne od godziny 22:00 do 6:00.
- 6.14. Wykonawca każdorazowo po stwierdzeniu: awarii, aktu wandalizmu czy innych zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników przejścia podziemnego i

wind, w danym dniu poinformuje telefonicznie Zamawiającego bądź dokona zgłoszenia w formie pisemnej i w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce niebezpieczne.

- 6.15. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego i zaplanowaniu robót w zakresie oczyszczania odstożników, konserwacji pomp, mycia szybów dźwigów osobowych zawiadomi z 5 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze przystąpienia do wykonania robót, wskazując osoby z uprawnieniami do nadzoru wraz z telefonem kontaktowym i z terminem wykonania planowanych prac.
- 6.16. Wykonawca w okresie zimowym zobowiązany jest do bieżącego śledzenia prognoz pogody i podejmowania działań z zakresu usuwania oblodzeni i odśnieżania powierzchni schodów i wind w trybie natychmiastowym po otrzymaniu zlecenia telefonicznego od Zamawiającego (pisemne zlecenie będzie dostarczane w dniu zlecenia telefonicznego w godzinach pracy biurowej Zamawiającego). Czas reakcji od zgłoszenia telefonicznego nie może przekroczyć 2,5 godz. Przy opadach ciągłych należy oczyszczać obiekt z opadów śniegu na bieżąco.
- 6.17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika realizacji” z wpisami na bieżąco: wykonywanych czynności i stwierdzonych awarii, aktów wandalizmu, wykonanych prac konserwacyjnych.
- 6.18. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania, na każde życzenie Zamawiającego, dziennika realizacji w celu dokonania wpisu potwierdzającego przeprowadzoną kontrolę w zakresie poprawnego wykonania zakresu powierzonych prac i czynności.
- 6.18. Zlecenia na roboty inne będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów KP (kosztów pośrednich) i Z (zysku) nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud dla robót z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę faktura zakupu.

Schemat zlecenia robót innych niż wymienione w kosztorysie , a związanych z obiektem i jego prawidłowym funkcjonowaniem:

- A. Określenie zakresu robót do wykonania przy udziale Inspektora od Zamawiającego
- B. Przygotowanie oferty przez Wykonawcę
- C. Zatwierdzenie oferty Wykonawcy przez ZDiUM
- D. Zlecenie robót
- E. Rozliczenie robót

opracował: Krystian Gołdyn

