

UMOWA NR TXU/EEIM/.../.../2020

zawarta r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta**, 53-633 Wrocław, ul. Długa
49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Sławomira Gonciarza
Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do
....., NIP zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r., na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie iluminacji świątecznej we Wrocławiu w sezonach zimowych 2020/2021, 2021/2022 i 2022/2023**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
3. Przedmiot umowy dla wszystkich sezonów należy wykonać na podstawie: „Koncepcji iluminacji świątecznej placów i ulic Wrocławia w sezonie zimowym 2020/2021, 2021/2022 i 2022/2023”.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od **daty zawarcia umowy do 23 stycznia 2023r.**, przy czym:
 - 1) w sezonie 2020/2021 należy wykonać do dnia:
 - a) 17.11.2020r. montaż dekoracji w Rynku i na pl. Solnym,
 - b) 20.11.2020r. uruchomienie iluminacji w Rynku i na pl. Solnym,
 - c) 02.12.2020r. montaż pozostałych dekoracji,
 - d) 04.12.2020r. uruchomienie pozostałych dekoracji,
 - e) 11.01.2021r. wyłączenie iluminacji,
 - f) 23.01.2021r. demontaż iluminacji.
 - 2) w sezonie 2021/2022 należy wykonać do dnia:
 - a) 17.11.2021r. montaż dekoracji w Rynku i na pl. Solnym,

Wykonanie iluminacji świątecznej we Wrocławiu w sezonach zimowych 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023

TXU.71.074.2020.KZ

Strona 1 z 8

- b) 01.12.2021r. montaż pozostałych dekoracji,
 - c) 10.01.2022r. wyłączenie iluminacji,
 - d) 22.01.2022r. demontaż iluminacji.
- 3) w sezonie należy wykonać 2022/2023 do dnia:
- a) 17.11.2022r. montaż dekoracji w Rynku i na pl. Solnym,
 - b) 01.12.2022r. montaż pozostałych dekoracji,
 - c) 09.01.2023r. wyłączenie iluminacji,
 - d) 21.01.2023r. demontaż iluminacji.
2. W sezonie 2021/2022 i 2022/2023 uruchomienie dekoracji w Rynku i na pl. Solnym oraz pozostałych dekoracji uzależnione jest od daty rozpoczęcia Jarmarku Bożonarodzeniowego oraz imprezy związanej z dniem Św. Mikołaja i będzie odbywało się na zlecenie Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z obsługą serwisową, eksploatacją i utrzymaniem dekoracji, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1040).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z załącznikami danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru p.
3. Wykonawca wyznacza p. jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym.

§ 5

Podwykonawcy*

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą na wykonanie iluminacji choinek naturalnych na lokalizacjach wskazanych w załączniku *Zestawienie kosztów montażu, eksploatacji i demontażu* ujętych w pozycjach: 25.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

**Paragraf pozostanie/zostanie wykreślony zależnie od deklaracji Wykonawcy w Formularzu ofertowym*

§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. Cena ofertowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: **zł netto** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) dzierżawa wszystkich elementów iluminacji świątecznej – **zł netto**,
 - 2) montaż elementów iluminacji -zł netto,
 - 3) eksploatacja elementów iluminacji-zł netto,
 - 4) demontaż elementów iluminacji -zł netto,
 - 5) kwota warunkowa w wysokości 5 % wartości sumy kwot określonych w pkt 1), 2) wynosi **zł netto** i jest przeznaczona na zapłacenie kosztów wynikających ze zmian i modyfikacji elementów iluminacji świątecznej o ile w/w korekta wynikać będzie z zatwierdzonych protokołów konieczności.
2. Za zakres określony w ust. 1 pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w zestawieniu kosztów dzierżawy elementów iluminacji.
3. Za wykonanie prac wymienionych w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w zestawieniu kosztów montażu, eksploatacji i demontażu dla wszystkich lokalizacji w wysokości cen ryczałtowych za poszczególne lokalizacje iluminacji świątecznej.
4. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac uwzględniające wytyczne zawarte specyfikacji istotnych warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części lokalizacji określonych w koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. W razie odstąpienia Zamawiającego od części lokalizacji, o którym mowa w ust. 5, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za te lokalizacje, od których odstąpiono. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się dochodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych z tego tytułu
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy trzech zaliczek na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia za dany sezon, płatnej przed rozpoczęciem prac w każdym z sezonów.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić pierwszą fakturą zaliczkową w terminie 7 dni od zawarcia umowy, natomiast dwie pozostałe faktury zaliczkowe odpowiednio w terminie od 2

listopada danego sezonu. Wyplata zaliczki nastapi w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiajacego.

9. Rozliczenie prac za kazdy sezon nastapi fakturami czesciowymi:

- 1) za montaz wszystkich elementow iluminacji,
- 2) za dzierzawe wszystkich elementow iluminacji,
- 3) za eksploatacje i demontaz iluminacji swiatecznej dla wszystkich lokalizacji.

Zamawiajacy dopuszcza wystawienie faktur za dzierzawe wszystkich elementow iluminacji:
- od daty rozpoczecia danego sezonu do konca danego roku (tj. 31.12), przy czym faktura za ten okres zostanie wystawiona do 15.12 danego sezonu - oraz od daty 01.01. danego sezonu do zakonczenia danego sezonu.

10. Faktury o ktorych mowa w ust. 9 powyzej, az do momentu wyczerpania kwoty zaliczki, musza uwzgledniac kwote wyplacona Wykonawcy w formie zaliczki i powolywac sie na numer faktury zaliczkowej.
11. Podstawa wystawienia kazdej faktury rozliczeniowej, jest protokol odbioru poszczegolnych prac.
12. Fakture nalezy wystawic na Gmina Wroclaw pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wroclaw NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarzad Drog i Utrzymania Miasta we Wroclawiu ul. Długa 49, 53-633 Wroclaw.
13. Zamawiajacy jest obowiazany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za posrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysylanych na konto Zamawiajacego o nazwie *Gmina Wroclaw, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wroclaw – Zarzad Drog i Utrzymania Miasta we Wroclawiu*, adres PEF: *NIP 8960005839* na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarow i uslug nie stosuje sie.
14. Wykonawca nie jest obowiazany do wysylania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiajacego za posrednictwem ww platformy. Mozna dostarczyc fakture w formie papierowej do siedziby Zarzadu Drog i Utrzymania Miasta we Wroclawiu, na adres wskazany w ust. 16.
15. Zamawiajacy nie wyrazza zgody na wysylanie przez Wykonawce innych ustrukturyzowanych dokumentow elektronicznych za posrednictwem ww platformy.
16. Wynagrodzenie platne bedzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za posrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiajacego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obslugi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Dlugiej 49 we Wroclawiu – prawidlowo wystawionej pod wzgledem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawce na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej platnosci (split payment) pod warunkiem zachowania wymogow okreslonych w ust. 8 do 12.
17. Wykonawca moze scedowac na osobe trzecia nalazne mu z niniejszej umowy wierzytelnosci wylaczenie za pisemna zgoda Zamawiajacego.

§ 7

Zasady odbioru

1. Wykonawca zglosi Zamawiajacemu pisemnie gotowosc do odbioru prac okreslonych w OPZ w danym sezonie. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru prac Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty niezbedne do dokonania oceny prawidlowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbior polegac bedzie na ocenie ilosci i jakosci wykonanych prac pod wzgledem technicznym, estetycznym oraz uzytkowym i stanowic bedzie podstawa dopuszczenia do eksploatacji. Czynnosci odbioru rozpoczna sie w terminie do 2 dni od daty zgloszenia, a zakoncza w terminie do 7 dni od rozpoczecia odbioru.
3. Zamawiajacy zastrzega sobie prawo do kontrolowania iluminacji swiatecznej w trakcie jej funkcjonowania.
4. Odbior calosci prac w danym sezonie, zmierzajacy do ustalenia wynagrodzenia za ich wykonanie rozpocznie sie po zdaniu do magazynu Zamawiajacego zdemontowanych elementow iluminacji swiatecznej.
5. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiajacemu przysluguja nastepujace uprawnienia:
 - 1) jezeli wady nadaja sie do usuniecia Zamawiajacy moze:
 - a) zaazdac usuniecia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru),
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
- 6. Czynności wykonywane podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru danego sezonu podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
- 8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może je przerwać, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień liczony od dnia upływu poszczególnego terminu,
 - 3) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w OPZ w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (z wyłączeniem pkt. VII.8) ,
 - 4) nieusunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 600,00 zł, za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 6) niedostarczenie w terminie dokumentów, o których mowa w OPZ pkt. VII.8, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 7) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z OPZ pkt. VII.8, w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022 roku,
 - 8) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 9) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 10) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie.....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o ile wynagrodzenie to przewyższy wartość wypłaconej zaliczki.
7. W przypadku jeżeli protokół inwentaryzacji, o który mowa wyżej w ust. 6, wykaże że wartość wykonanych prac jest niższa od kwoty wypłaconej zaliczki, Wykonawca ma obowiązek zwrócić nadpłaconą przez Zamawiającego zaliczkę w terminie 7 dni od podpisania protokołu z inwentaryzacji.

§ 11

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w opisie przedmiotu umowy do kwoty zł netto. Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujęty w opisie przedmiotu zamówienia. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 12

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wykonywanych prac wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie

Wykonanie iluminacji świątecznej we Wrocławiu w sezonach zimowych 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023

TXU.71.074.2020.KZ

Strona 6 z 8

- z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę,
 - 7) klauzul waloryzacyjnych:
 - a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - i w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - ii w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - iii zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7) lit. a) i) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7) lit. a) ii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7) lit. a) iii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy

- wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 7) lit. a) iii), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 7) lit. a) iii) przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- e) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c) i d) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
 - f) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt e), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - g) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 7) lit a) ii) iii) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA