

UMOWA NR TXU/EIO/ / /2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora –

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji -

Sławomira Gonciarza

Stanisława Węglińskiego

a

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 2020 r. przeprowadzonego zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **utrzymanie i konserwację elementów inżynierii ruchu – oznakowanie poziome na terenie miasta Wrocławia**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) odnawianie mało czytelnych, wcześniej wykonanych aplikacji lub wykonywanie nowych oznakowań, wynikających ze zmian w organizacji ruchu i dodatkowego „doznakowywania” w technologii cienkowarstwowej i grubowarstwowej, na nawierzchniach z kostki kamiennej i nawierzchniach bitumicznych (lub betonowych w przypadku ścieżek rowerowych, dla oznakowania grubowarstwowego tylko na nawierzchniach bitumicznych),
 - 2) oczyszczenie i wytrasowanie podłoża w niezbędnym zakresie,
 - 3) wyniesienie oznakowania tymczasowego potrzebnego do realizacji zleceń,
 - 4) frezowanie oznakowania poziomego - usuwanie zbędnej aplikacji z nawierzchni jezdni mechanicznie.
3. Szczegółowe zasady realizacji robót stanowiących przedmiot umowy oraz ich zakres określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będący załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Zamawiający będzie ustalał zakres robót w formie zleceń z ustaleniem terminu ich wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2021r.**
2. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wystawienia zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu w ciągu 24 godzin. W wypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której kierownik robót zgłasza zakończenie realizacji poszczególnych zleceń, co potwierdza inspektor nadzoru odpowiednim wpisem do protokołu odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wystawiania zleceń w sposób określony w § 1 ust. 4 umowy,
 - 2) sprawdzania książki obmiaru w terminie 7 dni od daty jej otrzymania,
 - 3) sprawdzania i zatwierdzania kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie książki obmiaru w terminie 15 dni od daty otrzymania,
 - 4) kontroli postępu i jakości wykonanych robót,
 - 5) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty objęte przedmiotem umowy zgodnie z wystawianymi przez Zamawiającego zleceniami, przy zastosowaniu wytycznych i przepisów powołanych w OPZ.
4. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500.000,00 zł. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony rozumieją m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz niewłaściwą organizacją i sposobem prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem i usuwaniem oznakowania poziomego w technologii cienkowarstwowej i grubowarstwowej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 108.).
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 6, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby.

8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 6, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 7 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu umowy jest iloczynem ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych ryczałtowych za poszczególne roboty i wynosi zł netto, zł brutto (słownie złotych brutto:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ostateczne wynagrodzenie obliczone zostanie kosztorysem powykonawczym z rozliczenia poszczególnych zleceń wykonanych w trakcie realizacji umowy.
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 6

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót objętych przedmiotem umowy:

1. Odbiory końcowe robót realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, użytkowym i estetycznym. Odbiór stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji oraz moment, za który strony uznają wykonanie usługi.
2. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, a zakończą w 20 dni od rozpoczęcia odbioru.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaze inspektorowi wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z OPZ.
4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w Protokołach odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu zlecenia po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie wykonanych prac z zakresu umowy nastąpi kosztorysami powykonawczymi według cen określonych w ofercie.
2. Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbiorów robót, książka obmiaru robót oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wykonawca będzie wystawiał faktury do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom lub dalszych Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 5.
8. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

§ 8

Inspektor nadzoru i kierownik robót

1. Kierownikiem nadzorującym roboty ze strony Wykonawcy jest p.
2. Zamawiający odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy wyznacza p. oraz do pełnienia funkcji inspektora wyznacza p.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela:
 - 1) 8 miesięcy gwarancji - na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wykonane na nawierzchniach bitumicznych,
 - 2) 2 miesięcy gwarancji - na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wykonane na nawierzchni z kostki kamiennej i betonowej,
 - 3) miesięcy gwarancji - na oznakowanie poziome grubowarstwowe wykonane na nawierzchniach bitumicznych.
2. Gwarancja rozpoczyna się od daty odbioru robót wykonanych w ramach poszczególnych zleceń. Ustala się okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót objętych poszczególnymi zleceniami.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
4. Zamawiający może odstąpić od gwarancji jeżeli:
 - a) aplikacje będą wykonywane na nawierzchniach betonowych (ścieżki rowerowe) lub na nawierzchniach bitumicznych o złym stanie technicznym (spękania),
 - b) nakaże Wykonawcy wykonywać aplikacje przy niesprzyjających warunkach pogodowych,
 - c) po wykonaniu robót aplikacyjnych nastąpił remont cząstkowy nawierzchni.Odstąpienia od gwarancji uzgadniane będą na bieżąco i precyzowane w protokołach odbioru odnoszących się do poszczególnych prac.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w wysokościzł w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego ostatniego zlecenia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, natomiast pozostałą część – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wykonanie oznakowania poziomego grubowarstwowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego ostatniego zlecenia, tj. 30 dni (jest to termin przyjęty na przeprowadzenie odbioru).
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
 - 2) niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500,00 zł za każdy z przypadków niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 3) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie w nim określonym, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 4) niewykonanie oznakowania w trybie interwencyjnym w terminie zadeklarowanym w ofercie, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 5) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu dodatkowego; Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami prac w całości Wykonawcy,
 - 7) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 200,00 zł,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 11) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 zł,
 - 12) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 7 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 13) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 14) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 6, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek
 - 15) mechaniczne uszkodzenie pni drzew, w wysokości 500,00 zł za każde uszkodzone drzewo,
 - 16) mechaniczne uszkodzenie krzewów, w wysokości 100,00 zł za każdy zniszczony 1 m² (krzewy okrywowe i soliterowe) lub 1 mb (krzewy żywopłotowe).
2. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, jednakże kara nie będzie przysługiwała Wykonawcy w sytuacji odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 12 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary przewidziane w ust. 1 mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych

umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
3. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu robót wymienionych w zestawieniu kosztów zadania do kwoty Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA