

UMOWA NR TXU/NXO/ / /2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych

Sławomira Gonciarza

Grażyny Wojewódzkiej

a, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **kompleksowego świadczenia usług w zakresie serwisowania, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych z podziałem na zadania:**¹
Zadanie 1: kompleksowe świadczenie usług w zakresie serwisowania, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych na budynkach Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przy ul. Długiej 49,
Zadanie 2: kompleksowe świadczenie usług w zakresie serwisowania, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach Centrum Zarządzania Ruchem i Transportem Publicznym we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 148.
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy opisane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r.**
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

¹ Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będącym załącznikiem do SIWZ, postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **100.000,00 zł** lub **10.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie prace związane z konserwacją, przeglądem i naprawą urządzeń klimatyzacyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;

- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa za Zadanie 1 jest sumą:*

- a) iloczynu ilości urządzeń, ilości przeglądów w czasie trwania umowy oraz jednostkowej ceny ryczałtowej netto za zakres czynności określony w pkt 1. OPZ dla jednostek wewnętrznych,
- b) iloczynu ilości urządzeń, ilości przeglądów w czasie trwania umowy oraz jednostkowej ceny ryczałtowej netto za zakres czynności określony w pkt 1. OPZ dla jednostek zewnętrznych,
- c) kwoty w wysokości 70.000,00 zł za naprawy urządzeń klimatyzacji określone w pkt 2 OPZ,
- d) podatku VAT
i wynosi zł brutto (słownie:...), tj. zł netto (słownie...).

1. Cena ofertowa za Zadanie 2 jest sumą:*

- a) iloczynu ilości urządzeń, ilości przeglądów w czasie trwania umowy oraz jednostkowej ceny ryczałtowej netto za czynności określone w pkt 1. OPZ,
- b) kwoty w wysokości 10.000,00 zł za naprawy urządzeń klimatyzacji określone w pkt 2 OPZ,
- c) podatku VAT
i wynosi zł brutto (słownie:...), tj. zł netto (słownie...).

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

2. W cenie ofertowej, o której mowa w ust. 1, mieszczą się wszystkie wymagania umowy oraz SIWZ oraz koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za przeglądy serwisowe na podstawie faktury wystawionej po każdym przeglądzie na kwotę stanowiącą iloczyn liczby serwisowanych urządzeń i jednostkowej ceny ryczałtowej netto w wysokości: urządzenia zewnętrznezł i urządzenia wewnętrzne..... zł dla Zadania 1; Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z wykonanego przeglądu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie napraw urządzeń klimatyzacji będzie rozliczane odrębnymi fakturami wystawianymi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych zleceń. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedstawi faktury źródłowe na zakup części i urządzeń podległych naprawie lub wymianie. Wartość wszystkich napraw urządzeń w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty 70.000,00 zł netto (dla Zadania 1) i 10.000,00 zł netto (dla Zadania 2).*
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła sumę wynagrodzeń ustalonych za wykonanie poszczególnych zleceń, udzielonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy i nie może przekroczyć kwoty określonej w § 6 ust. 1.
6. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego lub dostarczenia faktury papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
9. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **..... miesięcy gwarancji** * na usuwane usterki i wykonane naprawy.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru usługi wykonanej w ramach danego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby, wystawione przez ich producentów.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 8

Przedstawiciele Stron oraz osoby do kontaktu

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Wykonawcy wyznacza do kontaktów z Zamawiającym, e-mail:, tel.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zasady kontroli i odbioru prac

1. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

3. Z odbioru prac sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół, w którym zaznaczone będą stwierdzone usterki oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
4. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 9 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1;
 - 2) niedotrzymanie terminów określonych w pkt 1.4. i 2.5. OPZ, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu;
 - 3) niedotrzymanie terminu określonego w pkt 2.1. OPZ, w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę upływu ww. terminu;
 - 4) niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę upływu ww. terminu;
 - 5) niewywiązanie się z obowiązków określonych w OPZ, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 7) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 5 w wyznaczonym terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dokument za każdy dzień liczony od upływu terminu.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W razie zaistnienia przesłanki do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w

2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatniego zlecenia, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 14

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych prac konserwacyjnych oraz zakupie nowych urządzeń do kwoty Zakres ww. prac obejmuje asortyment prac ujętych w załączniku ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – ZADANIE*. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA