

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA 2

Kompleksowe świadczenie usług w zakresie serwisowania, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku Centrum Zarządzania Ruchem i Transportem Publicznym we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 148.

Lp.	Urządzenie	Producent	Model
1	Centrala wentylacyjna	Clima Produkt	G-Golem-2
2	Nawilżacz parowy	Devatec	LMC30HC
3	Wentylator dachowy	Juwent	DW 20
4	Agregat skraplający	ACM katle Klima	SMAE61N
5	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MXZ-8B140VA
6	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ-KA35VAL
7	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ-KA35VAL
8	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ-KA50VAL
9	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ-KA50VAL
10	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VAL
11	System klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VAL
12	System klimatyzacji	MIDEA	MA-18NXDO-I

1. Wykaz czynności serwisowo –konserwacyjnych

W ramach przeglądu serwisowo-konserwacyjnego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych dwa razy w trakcie trwania umowy należy sprawdzić poprawność:

- Efektywności energetycznej urządzenia oraz połączeń elektrycznych i usunąć ewentualne usterki (tj. oczyszczanie styków, odizolowanie itp.)
- Przepływu sygnałów między urządzeniem zewnętrznym, a jednostką wewnętrzną między klimatyzatorem, a pilotem sterującym. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać stosownej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia.
- Działania panela sterującego z urządzeniem oraz realizacji wszystkich funkcji przewidzianych przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać niezbędnej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia .
- Funkcjonowania mechanicznych elementów urządzenia. Przeprowadzić czyszczenie, niezbędną regulację i zakonserwować, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
- Parametrów wydajności chłodniczej urządzenia, przepływu (drożności), szczelności ciśnienia i poziomu czynnika schładzającego w instalacji, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić przyczynę i usterkę usunąć. Każdorazowo przeprowadzić przedmuchiwanie, przepłukanie i uzupełnienie czynnika chłodzącego.
- Drożności i szczelności instalacji odprowadzającej skropliny, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić przyczynę i usunąć usterkę. Każdorazowo przedmuchać, przepłukać, a w razie konieczności wymienić uszczelniacze.
- Uzyskiwanych z urządzeń temperatur nadmuchu ciepłego i schłodzonego powietrza w porównaniu z parametrami określonymi przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przeprowadzić stosowną regulację lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia.
- Oczyszczyć lub wymienić filtry zapachu i powietrza (tj. filtr węglowy) oraz przeprowadzić odgrzybianie klimatyzatorów zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.

1.2. Przegląd, serwis i poprawność działania każdego klimatyzatora musi być potwierdzony przez użytkownika.

- 1.3. Przeglądy serwisowo-konserwacyjne jednostek wewnętrznych i zewnętrznych należy wykonać dwa razy w trakcie trwania umowy w następujących terminach:
Przeгляд przed okresem letnim: od 01.04.2020r. do 30.04.2020r.;
Przeгляд po okresie letnim: od 01.10.2020r. do 31.10.2020r.
- 1.4. Usługa wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy (8.00-15.00) w godzinach pracy Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca w okresie trwania umowy przeglądami i konserwacjami obejmie również nowo zainstalowane urządzenia. Konserwacja nowo zainstalowanych urządzeń będzie obejmowała czynności niezbędne do zachowania gwarancji producenta. Po zakończeniu gwarancji, Wykonawca w ramach konserwacji będzie wykonywał czynności wynikające z zapisów umowy.
- 1.6. Ilość urządzeń poddanych przeglądom i konserwacjom może ulec zmianie (w skutek wyłączenia z eksploatacji) .
- 1.7. Ze względu na złożoność urządzeń i instalacji, Zamawiający zaleca Wykonawcom przed przystąpieniem do złożenia oferty, dokonanie wizji lokalnej w obiektach Zamawiającego.
- 1.8. Wykonawca powinien posiadać zasoby na terenie Gminy Wrocław.

2. Naprawa urządzeń – obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. diagnoza przyczyny niesprawności urządzenia do 24 h od zgłoszenia,
- 2.2. zgłoszenie w formie telefonicznej, fax, e-mail, pismo,
- 2.3. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki lub naprawy urządzeń nie później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin od przeprowadzenia przeglądu lub od otrzymania wezwania interwencyjnego.
- 2.4. Wykonawca szacuje koszt naprawy, Zamawiający akceptuje i zleca naprawę
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć naprawę lub usunięcie usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
- 2.6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedstawi faktury źródłowe na zakup części i urządzeń ,podległych naprawie lub wymianie.
- 2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2.8. Zakres wykonywanej usługi zależny będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
- 2.9. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.
- 2.10. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.