

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA 1

Kompleksowe świadczenie usług w zakresie serwisowania, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w budynkach Zamawiającego na terenie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przy ul. Długiej 49, 52-633 Wrocław (budynki A,B,C,D,E,E1,F)

1. Wykaz czynności serwisowo –konserwacyjnych:

W ramach przeglądu serwisowo-konserwacyjnego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych dwa razy w trakcie trwania umowy należy sprawdzić poprawność:

- a) efektywności energetycznej urządzenia oraz połączeń elektrycznych i usunąć ewentualne usterki (tj. oczyszczanie styków, odizolowanie itp.);
- b) przepływu sygnałów między urządzeniem zewnętrznym, a jednostką wewnętrzną między klimatyzatorem, a pilotem sterującym. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać stosownej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia;
- c) działania panela sterującego z urządzeniem oraz realizacji wszystkich funkcji przewidzianych przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać niezbędnej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia;
- d) funkcjonowania mechanicznych elementów urządzenia. Przeprowadzić czyszczenie, niezbędną regulację i zakonserwować, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia;
- e) parametrów wydajności chłodniczej urządzenia, przepływu (drożności), szczelności ciśnienia i poziomu czynnika schładzającego w instalacji, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić przyczynę i usterkę usunąć. Każdorazowo przeprowadzić przedmuchiwanie, przepłukanie i uzupełnienie czynnika chłodzącego;
- f) drożności i szczelności instalacji odprowadzającej skropliny, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić przyczynę i usunąć usterkę. Każdorazowo przedmuchać, przepłukać, a w razie konieczności wymienić uszczelniacze;
- g) uzyskiwanych z urządzeń temperatur nadmuchu ciepłego i schłodzonego powietrza w porównaniu z parametrami określonymi przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przeprowadzić stosowną regulację lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia;
- h) oczyścić lub wymienić filtry zapachu i powietrza (tj. filtr węglowy) oraz przeprowadzić odgrzybianie klimatyzatorów zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.

1.2. Przegląd, serwis i poprawność działania każdego klimatyzatora musi być potwierdzony przez użytkownika.

1.3. Przeglądy serwisowo-konserwacyjne jednostek wewnętrznych i zewnętrznych należy wykonać dwa razy w trakcie trwania umowy w następujących terminach:
Przegląd przed okresem letnim: od 01.04.2020r. do 30.04.2020r.;
Przegląd po okresie letnim: od 01.10.2020r. do 31.10.2020r.

1.4. Usługa wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy (8.00-15.00) w godzinach pracy Zamawiającego.

1.5. Wykonawca w okresie trwania umowy przeglądami i konserwacjami obejmie również nowo zainstalowane urządzenia. Konserwacja nowo zainstalowanych urządzeń będzie obejmowała czynności niezbędne do zachowania gwarancji producenta. Po zakończeniu gwarancji, Wykonawca w ramach konserwacji będzie wykonywał czynności wynikające z zapisów umowy.

- 1.6. Ilość urządzeń poddanych przeglądom i konserwacjom może ulec zmianie (w skutek wyłączenia z eksploatacji).
- 1.7. Ze względu na złożoność urządzeń i instalacji, Zamawiający zaleca Wykonawcom przed przystąpieniem do złożenia oferty, dokonanie wizji lokalnej w obiektach Zamawiającego.
- 1.8. Wykonawca powinien posiadać zasoby na terenie Gminy Wrocław.
- 2. Naprawa urządzeń – obowiązki Wykonawcy:**
 - 2.1. diagnoza przyczyny niesprawności urządzenia do 24 h od zgłoszenia,
 - 2.2. zgłoszenie w formie telefonicznej, fax, e-mail, pismo,
 - 2.3. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki lub naprawy urządzeń nie później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin od przeprowadzenia przeglądu lub od otrzymania wezwania interwencyjnego,
 - 2.4. Wykonawca szacuje koszt naprawy, Zamawiający akceptuje i zleca naprawę,
 - 2.5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć naprawę lub usunięcie usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
 - 2.6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedstawi faktury źródłowe na zakup części i urządzeń, podległych naprawie lub wymianie,
 - 2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2.8. Zakres wykonywanej usługi zależny będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
 - 2.9. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.
 - 2.10. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.

Marki zamontowanych urządzeń : INTECK ; INVENTOR ; MIDEA ; ROMIX; SANYO ; LENNOX; HITACHI ; VIVAX ; MDV ; E-A ; FUJI ELEKTRA; LG ; AIRWELL ; BLISS.