

| | |
|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY | Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław |
| PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław |
| NAZWA ZADANIA | Budowa połączenia (chodnika) pomiędzy ul. Starobielawską a ul. Lubawską we Wrocławiu |
| TEMAT OPRACOWANIA | OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI | dz. nr 45/3, AM-9, obręb Stabłowice |
| KOD CPV | Usługi projektowe: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie połączenia (chodnika) między ul. Starobielawską a ul. Lubawską we Wrocławiu. Całkowita długość projektowanego chodnika wynosi ok. 80 m. Przy ul. Starobielawskiej występuje chodnik z kostki brukowej typu kość. Należy uwzględnić kolidujące z inwestycją drzewa i krzewy oraz latarnię. Ponadto od ul. Starobielawskiej znajduje się wejście na przedmiotową działkę ograniczone murem z metalowymi prętami, będące przedłużeniem ogrodzenia działki nr 46, AM-9, obręb Stabłowice. Ulica Lubawska to droga gruntowa przy której nie ma zlokalizowanych chodników. Szerokość chodnika od strony ul. Lubawskiej na długości ok. 35 m ograniczona jest obustronnie ogrodzeniem i wynosi ok. 3 m. Na pozostałym odcinku od strony działki o nr 44/1, AM-9, obręb Stabłowice działka ograniczona jest żywopłotem i ogrodzeniem. Roślinność niska i wysoka występująca na przedmiotowej działce jest kontynuacją roślinności występującej na sąsiadującej działce 46, AM-9, obręb Stabłowice.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, będącym własnością Gminy Miejskiej Wrocław. Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XLVIII/3072/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare II. Obszar działki nr 45/3, AM-9, obręb Stabłowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod ciąg pieszy oznaczony symbolem 29KD-P.

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków archeologicznych. W strefie tej prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym (Zał. nr 1).

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie realizowana budowa winna składać się z następujących opracowań i projektów:

- 2.1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2.2. Projekty wykonawcze dla branż:
 - drogowej,
 - odwodnienie,
 - oświetlenie,
 - zieleni (inventaryzacja, zabezpieczenie zieleni istniejącej, nasadzenia, wycinka drzew wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych),
 - przebudowa kolidującego uzbrojenia i infrastruktury technicznej,
 - organizacja ruchu docelowego,
 - organizacja ruchu zastępczego.
- 2.3. Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
 - pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
 - zabezpieczenie osnowy geodezyjnej,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Budowa połączenia (chodnika) pomiędzy ul. Starobielawską a ul. Lubawską we Wrocławiu

- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót,
- dokumentacja geotechniczna wraz z badaniami geotechnicznymi w razie konieczności,
- uzupełniające pomiary geodezyjne,
- nadzór autorski.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy** wraz ze złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę bądź zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

4.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji

- 4.1.1. Wytyczne w zakresie sporządzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ofertowych znajdują się na <http://bip.zdiwm.wroc.pl/?p=5910>.
- 4.1.2. W formacie Excel należy przygotować dodatkowy zbiorczy przedmiar robót, tożsamy z przedmiarami na poszczególne branże w formacie PDF, który po wypełnieniu przez Oferentów będzie stanowił kosztorys ofertowy.
- 4.1.3. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 4.1.4. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
- 4.1.5. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”,
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”,
 - plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”.
- 4.1.6. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 4.1.7. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
- 4.1.8. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

Dodatkowo:

- 1) każda część zakresu zamówienia powinna być zapisana do pojedynczego pliku w formacie PDF - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat części,
- 2) pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację części np. „dokumentacja.....”,
- 3) w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakości zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych

i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

a) rysunki techniczne kolorowe:

- rozdzielczość maksymalna: 200dpi,
- maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.

b) rysunki techniczne czarno-białe:

- rozdzielczość maksymalna 200dpi,
- 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem.

c) dokumenty:

- rozdzielczość maksymalna 150dpi,
- 8 bitowa skala szarości.

4.9. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 4 egz. dokumentacji projektowej, po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej i 1 płytę CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

a) przekazaniu autorskich praw majątkowych;

b) przekazaniu oświadczeń o:

- kompletności dokumentacji;
- opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
- nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
- zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

4.10. Wymagania w stosunku do realizacji zadania

4.2.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

4.2.2. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wszelkimi pracami – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

4.2.3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

4.2.4. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
- opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania (pocztą elektroniczną) o stanie zaawansowania prac projektowych,
- organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji przez Zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom),
- dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
- w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej

oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ,

- niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
- 4.2.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy. Nadzór autorski zostanie zlecony i rozliczony na podstawie odrębnej umowy po wyłonieniu Wykonawcy robót.
- 4.2.6. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót. W ofercie należy podać koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz koszt nadzoru autorskiego (cena za jedną wizytę).
- 4.2.7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w bazę danych w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia informacji dot. Nasadzeń i usunięć drzew i krzewów realizowanych w granicach gminy Wrocław zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.

5. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

5.1. Wytyczne dla branży drogowej i odwodnienia

- 5.1.1. Wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 14.05.1999 r. poz. 430) w zakresie parametrów geometrycznych i konstrukcyjnych i Szczegółowych Warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach - zał. do Dz.U. nr 220 z 23.12.2003 r. poz. 2181 z późniejszymi zmianami w zakresie oznakowania i wymagań brd. W przypadku stosowania elementów infrastruktury niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.
- 5.1.2. Wyregulować wysokościowo istniejące studnie teletechniczne, skrzynki zaworów, itp.
- 5.1.3. Projektowane zagospodarowanie należy dowiązać pod względem zastosowanych rozwiązań i wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu.
- 5.1.4. Niweletę chodnika projektować w taki sposób, aby w miarę możliwości przewidzieć spływ wód opadowych na tereny przepuszczalne (zieleń).
- 5.1.5. Projekt odwodnienia należy opracować w oparciu o „Wytyczne do projektowania i wykonywania urządzeń odwodnienia dróg oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych – październik 2017r.” (opublikowane na stronie internetowej Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta).

5.2. Wytyczne dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego

- 5.2.1. Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu docelowego i zastępczego.
- 5.2.2. Zaprojektować w sposób zapewniający obsługę przyległych terenów.
- 5.2.3. Dokumentację dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego należy opracować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729 ze zm.).
- 5.2.4. W projekcie organizacji ruchu zastępczego zamieścić zapis, że należy wykorzystać do obciążenia słupków oznakowania drogowego zbrojonych elementów betonowych, natomiast do obciążenia zastaw prefabrykowanych elementów z mieszanek recyklingowych.
- 5.2.5. Projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego powinien spełniać wymogi określone w ogólnych wytycznych do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego, poziomego grubowarstwowego, instalacji ulicznej sygnalizacji świetlnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego dostępnych na stronie internetowej zamawiającego (www.zdiu.wroc.pl) i w odpowiednich przepisach.

5.3. Wytyczne dla projektu przebudowy kolizyjnego uzbrojenia

- 5.3.1. W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy opracować stosowny projekt i uzgodnić z gestorami sieci i Zamawiającym.

5.4. Wytyczne dla zieleni

- 5.4.1. Projekt zieleni należy opracować zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/18 z dnia 28.08.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
- 5.4.2. Projekt zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

6. PRZEPISY PRAWNE

1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Podstawowe przepisy, które należy zastosować w dokumentacji projektowej:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - e) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033),
 - f) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.),
 - g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
 - h) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
 - i) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),

Budowa połączenia (chodnika) pomiędzy ul. Starobielawską a ul. Lubawską we Wrocławiu

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- k) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25, poz. 133),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019, poz. 2311 z późn. zm.),
- m) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.),
- o) Polskie Normy,
- p) Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia (2013),
- q) Zarządzenia Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni,
- r) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia Nr 1158/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- s) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia Nr 9448/10 z dnia 20.05.2010 r.

Załącznik:

Zał. 1 – Lokalizacja inwestycji.

Opracowała:

Anna Wawrzyniak